

事業の説明

1. 空き家対策推進事業

空家等の適正管理についての申告内容

	改善提案		電 話		窓 口		その他		計	
	件数	筆数	件数	筆数	件数	筆数	件数	筆数	件数	筆数
H30年度	32	32	13	14	9	9	2	2	56	57
R1年度	48	51	32	33	6	6	3	3	89	93
R2年度	42	46	30	33	7	7	2	2	81	88

項目	要望内容	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	累積
空き家	①雑草や樹木の剪定	29	37	36	50	60	212
	②家屋や工作物の修繕	10	21	16	36	25	108
	③蜂・シロアリの駆除	0	7	2	5	3	17
	④獣・廃棄物の処理	0	0	3	2	0	5
	空き家小計	39	65	57	93	88	342
空き地	除草、樹木の剪定	212	133	131	261	182	912
合計		251	198	188	354	270	1254

現状・課題

- 空家等の改善要望内容の多くは草木の敷地外への越境(62%)
- 共有持分の相談
- 相続人から相続等の相談



取組

- 市内の除草業者一覧を送付
- 空き家バンクの案内を同封
⇒令和2年度10件の登録を確認
- 空き家の相続等に関する相談
⇒県司法書士会の窓口を紹介



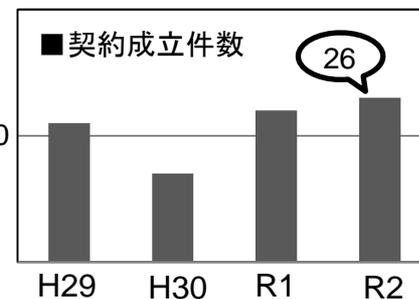
2. 空き家利活用推進事業

空き家・空き地バンクの実績

	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	累積
申込件数	97	21	25	25	43	27	45	49	40	372
（うち土地）	24	13	12	12	20	14	24	18	15	152
（うち戸建て・マンション）	73	8	13	13	24	15	23	31	25	225
媒介契約数 （媒介契約後取下げ含む）	44	9	23	19	22	18	19	28	24	206
契約成立件数	15	12	12	16	24	22	14	24	26	165
（うち賃貸契約数）	7	2	1	3	0	1	2	0	1	17
（うち売買契約数）	8	10	11	13	24	21	12	24	25	148
（うち大島地島の件数）	3	0	0	0	1	0	0	0	1	4

現状・課題

- 年間40件程度申込
- 契約成立件数は過去最高
- 申込数の減少



取組

- 自由ヶ丘地区の空き家調査(R3.2実施)の結果から
空き家の所有者に空き家バンクの案内を送付
- 登録奨励金（令和2年度10件交付）
- 建物状況調査奨励金