様式１－１

開発行為事前協議書

|  |
| --- |
| 宗像市開発行為指導要綱に基づき事前協議を申し出ます。 年 月 日宗 像 市 長　あて事　業　主住　所（法人の場合は所在地）　　氏　名（法人の場合は法人名） 　 　　 ＴＥＬ　　　（　　　　）　　　－　　　　　 |
| 開 発 行 為 の 概 要 | １ | 開発区域に含まれる区域の名称（地名・地番） | 宗像市 |
| ２ | 開発区域の面積 | ． ㎡　　 |
| ３ | 予定建築物等の用途 |  |
| ４ | 工事期間 |  　　から　　　　　　　　　　　まで 　　　　年　　月　　日 　 　　年　　月　　日 　又は許可後　　　　　　　　　日間 |
| ５ | 自己の居住または業務の用に供するものか否かの別 | ア．自己の居住 イ．自己の業務 ウ．自己外 |
| ６ | 住 所　設計者の氏 名　 |  |
| TEL（　　） －  |
| ７ | 住 所　工事施工者の氏 名　 |  |
| TEL（　　） －  |

添付書類 受 付

１．位 置 図 ６．造成断面図

２．字 図 ７．縦横断図

３．現 況 図 （道路・排水施設）

４．計画平面図 ８．構造図

（給排水経路記入） （道路・排水施設）

５．建物配置図　　　　　９．工 程 表（スケジュール）

（給排水経路記入）　　　10．そ の 他

|  |
| --- |
| 様式１－２ |
| 設計説明書 |
| 開 発 概 要 |
| 開発行為の目的 |  |
| 基本方針 |
|  |
|  |
|  |
| 予 定 戸 数 | 計画人口 |
| 戸建　　 戸 | 集住　　 戸 | 店舗　 戸 | 事務所 戸 | その他　　戸 | 人 |
| 区　域 ・ 用　途 |
| 区 域 | ア．市街化区域 　　 イ．市街化調整区域 |
|
| 用途地域 | 地 域　　　 |
| 開発区域内の土地現況 |
| 地 目 | 宅 地 | 農 地 | 山 林 | 原 野 | 沼地等 | 里道水路等国有地 | その他 | 合 計 |
| 面 積（㎡） |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 比　率（％） |  |  |  |  |  |  |  | 100  |
| 土地の利用計画 |
| 区 分 | 建築物の敷地 | 特定工作物 | 公 共 施 設 用 地 | その他 | 合 計 |
| 道 路 | 水 路 | 公園等 | その他 |
| 面積（㎡） | 戸 建 |  |  　　　　 |  |  |  |  |  |  |
| 集 住 |  |
| 店舗等 |  |
| その他 |  |
| 比率(％) |  |  |  |  |  |  |  | 100  |
| 公共公益施設の整備計画 |
| 種 別 | 幅員・管径（ｍ） | 延 長（ｍ） | 面 積（㎡） | 種 別 | 箇所 | 面 積（㎡） | 帰属先 |
| 道　　路 |  |  |  | 公 園 等 |  |  |  |
| 〃 |  |  | 　 | 集 会 所 |  |  |  |
| 下 水 道 |  |  |  | 消防施設 |  |  |  |
| 〃 |  |  |  | 調 整 池 | 　　 |  |  |
| 上 水 道 |  |  |  | そ の 他 |  |  |  |
| 〃 |  |  |  |  |  |  |  |
| 水　　路 |  |  |  |  |  |  |  |
| 給水施設 | 消防水利施設 | し尿処理施設 |
|  |  |  |
|