

## 第4回 宗像市住生活基本計画策定委員会 議事録

平成25年3月13日(水) 14:00～12:00

宗像市役所2階 201会議室

### □委員名簿

氏名	役職名	備考
志賀 勉	九州大学大学院 人間環境学研究院 都市・建築学部門 准教授	会長
岡 俊江	九州女子大学 家政学部 人間生活学科 教授	副会長
大野 浩二	社団法人 宗像青年会議所 理事長	
野田 聖子	市民公益活動団体 住マイむなかた 会員	
高山 裕明	福岡県 建築都市部 住宅計画課 参事補佐兼計画係長	
福地 幸子	市民代表 (行政書士事務所 代表)	
華田 昭子	市民代表 (特定非営利活動法人消費者支援ネット宗像 理事)	

### □事務局

都市建設部 建築課

中野課長・中村係長・豎山・角脇

グローバル・ライフ・サポート (株)

日暮・加藤

### □配布資料

1. 次第
2. 宗像市住生活基本計画書
3. パブリックコメントについて
4. 巻末資料
5. 第3回策定委員会議事録

### □委員会

1. 開会あいさつ

志賀会長

2. 資料確認

事務局 豎山

・質疑・意見等、特になし

3. 議事

委員会会長 志賀 (司会進行)

- ① 前回議事の確認

事務局 角脇

・質疑・意見等、特になし

- ② パブリックコメントについて

事務局 豎山

・質疑・意見等、特になし

③ 計画案について

事務局 豎山

1) 計画案「第1章 宗像市住生活基本計画策定の趣旨」について

【意見】

- ・細かい修正がいくつかある。例えば、脚注「住宅ストック※3」では、「一次点」でなく「一時点」ではないか。脚注「宗像市空き家・空き地バンク※6」では「宅地宅建取引業者」でなく「宅地建物取引業者」ではないか。同じように巻末の用語解説の修正も同じ。(岡委員)

2) 計画案「第2章 上位計画・関連計画」「第3章 宗像市の現況」「第4章 住宅を取り巻く課題と特徴」について

【意見】

- ・P12の流入と流出の説明を加えてはどうか。(岡委員)

【回答】

- ・表に説明を加える(中野)

【質疑】

- ・P13 宗像市合併前のデータは旧市町村の合算か。(高山委員)

【回答】

- ・合算である。説明を追加する。(中村)

【意見】

- ・P15 空き家率の増加と空き家対策について、着眼点がずれない書き方にすべき。(高山委員)

【意見】

- ・脚注「シックハウス対策※19」の説明は確認が必要。(高山委員)

3) 計画案「第5章 目指すべき住生活のすがた」について

【質疑】

- ・P28「高齢者など」とあるが、障がい者や子育て世代なども含まれるのか。(高山委員)

【回答】

- ・含まれない。「高齢者」と訂正する。(中野)

【意見】

- ・文中の「検討」という言葉は、考えの途中と捉えてしまう人もいるのではないか。(大野委員)
- ・方向性を示すのに途中の表現を入れるのはふさわしくないが、取り組み例の中では問題ないのではないか。(高山委員)

【回答】

- ・P28の「(2) 子育て支援に向けた取り組みの検討」の表記は訂正する。(中野)

4) 計画案「第6章 重点プログラムと成果指標」について

【意見】

- ・P34 施策の内容②若年単身世代に「働きかけます」とあるが、重点プログラムなので具体性を持たせるべき。(高山委員)

【意見】

- ・P32「喫緊」の表記は一般的でない。(岡委員)

【意見】

- ・P37「耐震診断率」「耐震改修率」の算出方法が分かりにくい。資料編に明記すべき。(岡委員)(志賀会長)

【回答】

- ・独自に出した割合であるので「耐震診断率」「耐震改修率」の表記を改め、算出方法は明記する。(中村)

【意見】

- ・県では、建物検査制度を実施した住宅がリノベーションをすると補助金が出るという制度が今後実施される予定である。空き家を有効活用する際等、是非活用してほしい。(高山委員)

【意見】

- ・P33イラストより、空き家・空き地バンクのイメージ図の方がよいのではないか。(志賀会長)

【意見】

- ・P34 施策の必要性③大学生「・若年層は～」の文末に「図ります。」とあるが、「必要だ」、「求められる」、などの表現がよいのではないか。(志賀会長)

5) 計画案「第7章 施策の実現方策」について

【意見】

- ・第7章はカラーの方がよいのではないか。(岡委員)

4. その他

委員会会長 志賀(司会進行)

①採決

- ・宗像市住生活基本計画策定委員会規則第5条第3項に沿って、委員の過半数より本計画の賛成を決する。賛成の方は挙手を。

(全員挙手)

全員賛成。この内容にて事務局へ答申する。

5. 閉会

事務局 中野