

福岡広域都市計画総括図（宗像市） 地区計画の決定



都市計画法凡例

種別	容積率(%) 建ぺい率(%)	建物の高さの 制限の程度	建築物の敷地面積の 最低限度	建築物の高さの 制限	備考
第1種低層住居専用地域	20	10	200㎡	10m	
第2種低層住居専用地域	20	10	200㎡	10m	
第1種中高層住居専用地域	40	20	-	-	建築基準法 第114条第2項 適用
第1種住居地域	20	10	-	-	
第2種住居地域	20	10	-	-	
準住居地域	20	10	-	-	
準工業地域	20	10	-	-	
近隣商業地域	20	10	-	-	準防火 地域
商業地域	20	10	-	-	
市街化区域及び市街化調整区域界					
地区計画区域界					
都市計画区域界					
用途地域界					
都市計画道路					
都市計画公園					
準防火地域					
下水処理場					
ポンプ場					
汚物処理場					
火葬場					
ごみ処理場					

凡例

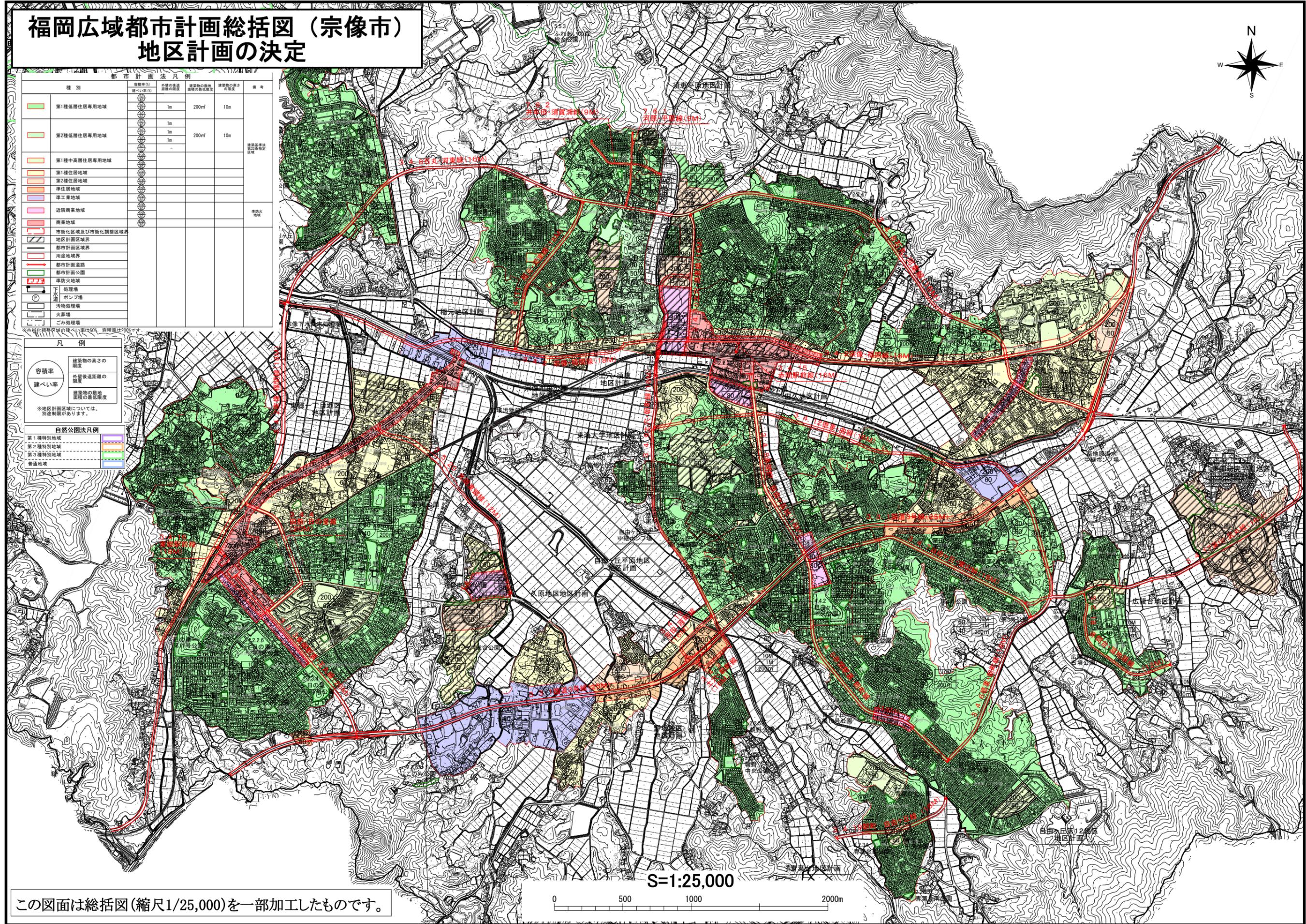
容積率
建ぺい率

建築物の高さの
制限
外壁後退距離の
制限
建築物の敷地面積の
最低限度

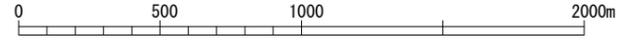
※地区計画区域については、
別途制限があります。

自然公園法凡例

第1種特別地域	緑地
第2種特別地域	緑地
第3種特別地域	緑地
普通地域	緑地



S=1:25,000



この図面は総括図(縮尺1/25,000)を一部加工したものです。