

# 住 宅

## 特定目的住宅（車いす住宅）への入居

車いす利用者向けの住宅に申込みできます。（一定の収入制限等入居資格があります。）

### ●対象となる人

身体に障がい等があり、常時車いすの利用が必要な方のいる世帯

### ●県営住宅

募集時期は4月、9月、12月。広報紙「むなかたタウンプレス」または宗像市ホームページで募集時期をお知らせいたします。応募者が多数の場合は抽選となります。ただし、宗像市内にある県営住宅には、車いす住宅はありません。

### ●市営住宅

ゆり団地（自由ヶ丘2丁目）に2戸の車いす等専用住宅があります。

空家が出た場合、1月、4月、7月、10月に広報紙「むなかたタウンプレス」（1日号）と宗像市ホームページでお知らせいたします。

### ●お問い合わせ

（県営住宅）福岡県住宅供給公社 県営住宅管理部管理課  
TEL 092-781-8029 FAX 092-722-1181  
（市営住宅）宗像市役所 建築課 住宅係  
TEL 0940-36-5203 FAX 0940-36-7560

## 県営住宅への入居

空家住宅に申込みの場合、一定の障がいのある人がいる世帯については、2つの抽選番号が割りあてられる倍率優遇措置があります。（一定の収入制限があります。）

### ●倍率優遇措置の対象となる人

- ・身体障害者手帳1級～4級の人
- ・療育手帳A1～A3、B1の人
- ・精神障害者保健福祉手帳1級～2級の人

### ●単身での申込みができる人

- ・身体障害者手帳1級～4級の人
- ・療育手帳 A1～A3、B1、B2の人で、入居後に相談対応等の居住支援体制が整っている人（居住支援体制について関係機関からの証明が必要となります。）
- ・精神障害者保健福祉手帳1級～3級の人で、入居後に相談対応等の居住支援体制が整っている人（居住支援体制について関係機関からの証明が必要となります。ただし、精神障がい3級で介護の必要のない人は、そのことについて市町村・医師等から証明が取れる場合は申込みが可能です）

### ●県営住宅への入居募集時期（予定）

抽選方式：4月、9月、12月 ポイント方式：2月、6月  
常時募集：一部の県営住宅は先着順でお申込みを受け付けます。  
詳しくは下記にお問い合わせください。

### ●お問い合わせ

（県営住宅）福岡県住宅供給公社 福岡管理事務所  
TEL 092-713-1683 FAX 092-737-3183

# 市営住宅への入居申込み

## ●市営住宅の入居条件

- ① 市内に在住する、または勤務する人で同居しようとする3親等内の親族がいる人。ただし高齢者や障がいのある人等は単身入居可能。(障がいのある人の単身入居要件については、以下の「●単身での申込みができる人」の欄を参照)
- ② 入居名義人は成年者(20歳未満の既婚者を含む)であること。
- ③ 同居しようとする親族の収入を含め、諸控除後の月平均所得額が次の収入であること。

一般世帯	158,000円以下
障がい者世帯 高齢者世帯 等	214,000円以下

- ④ 現に住宅に困っている方。(持家のある方および公営住宅の入居者は申込できません。)
- ⑤ 入居者全員が暴力団員でないこと。
- ⑥ 家賃3ヶ月分の敷金が払えること。

## ●単身での申込みができる人(※床面積が55平方メートル以下の住戸に限ります)

- ① 身体障害者手帳1級～4級の人
  - ② 療育手帳 A1～A3、B1、B2の人で、入居後に相談対応等の居住支援体制が整っている人(居住支援体制について関係機関からの証明が必要となります。)
  - ③ 精神障害者保健福祉手帳1級～3級の人で、入居後に相談対応等の居住支援体制が整っている人(居住支援体制について関係機関からの証明が必要となります。ただし、精神障がい3級で介護の必要のない人は、そのことについて市町村・医師等の証明がある場合は申込みが可能です。)
  - ④ 年齢が60歳以上の人
- ※その他にも単身で申込みができる条件があります。

## ●市営住宅の入居募集時期

空室がでた場合、1月、4月、7月、10月に広報紙「むなかたタウンプレス」(1日号)と宗像市ホームページでお知らせいたします。

## ●入居予定者の決定

応募者多数の場合、公開による抽選会を行い、入居予定者を決定します。

## ●お問い合わせ

宗像市役所 建築課 住宅係

TEL 0940-36-5203 FAX 0940-36-7560

## 住宅改修費の助成

手すりの設置や段差の解消など、障がいのある人が生活しやすいように住宅を改修する場合、その費用の一部を助成する制度です。(但し、新築・増改築などは対象外です。)

### (1) 居宅生活動作補助用具(日常生活用具給付事業)

#### ●対象となる人

身体障害者手帳の下肢、体幹又は乳幼児期以前の非進行性の脳病変による運動機能障がい(移動機能障害に限る)3級以上の人(ただし、学齢児以上が対象で、介護保険制度に該当する人は対象となりません。)

#### ●助成額

一住宅につき、20万円を限度とします。(定率1割負担となります。(ただし、所得に応じて一定の月額負担上限額が設定されます。また、一定所得以上の人は、対象外となります。))

### (2) 福岡県高齢者等在宅生活支援事業(福岡住みよか事業)

#### ●対象となる人

市町村民税及び所得税の前年分の非課税世帯に属する人で、次の①または②に該当する人(ただし、介護保険制度に該当する人は対象となりません。)

- ① 身体障害者手帳の障がいが視覚障がい又は肢体不自由で、障がいの程度が1級・2級の人
- ② 療育手帳の障がいの程度がA1、A2、A3の人

#### ●助成額

一住宅につき、30万円を限度とします。

#### ●お問い合わせ

宗像市役所 福祉課 障害者福祉係  
TEL 0940-36-3135 FAX 0940-36-5856

## す ま い 「住マイむなかた」(住まいと暮らしの情報センター)

福岡県・宗像市の協力のもとに運営する市民公益活動団体です。住宅のバリアフリー改修工事の相談や、障がい者対応賃貸住宅についての情報提供など、宗像市の住宅と住生活に関する相談を受け付けています。(ただし、苦情、クレームや紛争処理は受け付けておりません。)

内容に応じてプロの相談員がご自宅までお伺いします。

#### ●対象となる人

宗像市内にお住まいの人、及びこれから宗像市にお住まいになろうとしている人

#### ●費用

無料(別途調査費などが必要になる場合はあらかじめご相談します。)

#### ●お問い合わせ

「一般社団法人住マイむなかた」(住まいと暮らしの情報センター)  
宗像市久原180番地(メイトム宗像)  
TEL 0940-37-2525 FAX 0940-72-7707 (予約受付 平日9:00~16:00)