

# 宗像市耐震改修促進計画（案）

宗 像 市

## 《《 目 次 》》

### 第1章 耐震改修促進計画の趣旨

|                  |   |
|------------------|---|
| I. 計画策定の目的       | 2 |
| II. 耐震化を取り巻く社会動向 | 2 |
| III. 計画の位置づけ     | 6 |

### 第2章 宗像市における耐震化の課題

|                    |    |
|--------------------|----|
| I. 想定される地震規模と被害の想定 | 8  |
| II. 耐震化の現状         | 10 |
| III. 耐震改修促進に向けた課題  | 14 |

### 第3章 耐震改修促進計画

|                       |    |
|-----------------------|----|
| I. 耐震化の目標             | 16 |
| 1. 目標設定の考え方           | 16 |
| 2. 耐震化目標の設定           | 17 |
| II. 計画の骨子             | 18 |
| 1. 耐震化の基本方針           | 18 |
| 2. 施策の体系              | 18 |
| III. 施策の概要            | 19 |
| 1. 公共建築物の耐震化          | 19 |
| 2. 民間特定建築物の耐震化        | 21 |
| 3. 住宅の耐震化             | 22 |
| 4. 耐震改修促進に向けた効果的な普及啓発 | 24 |
| 5. 耐震改修促進に向けた指導等      | 26 |
| 6. 耐震改修促進に資するその他の施策   | 27 |
| 7. 地域における取組みの推進       | 28 |
| 8. 地震ハザードマップの作成・公表    | 28 |

### 第4章 計画の実現に向けて

|                       |    |
|-----------------------|----|
| I. 関係主体の役割分担          | 32 |
| II. 計画の進行管理           | 32 |
| III. 優先的に耐震化に着手すべき建築物 | 32 |
| IV. 重点的に耐震化すべき区域の指定   | 32 |

### 資料編

|              |    |
|--------------|----|
| I. 1 耐震改修促進法 | 34 |
| 2 耐震改修促進法施行令 | 50 |
| II. 用語解説     | 58 |

## 第1章 耐震改修促進計画の趣旨

## I. 計画策定の目的

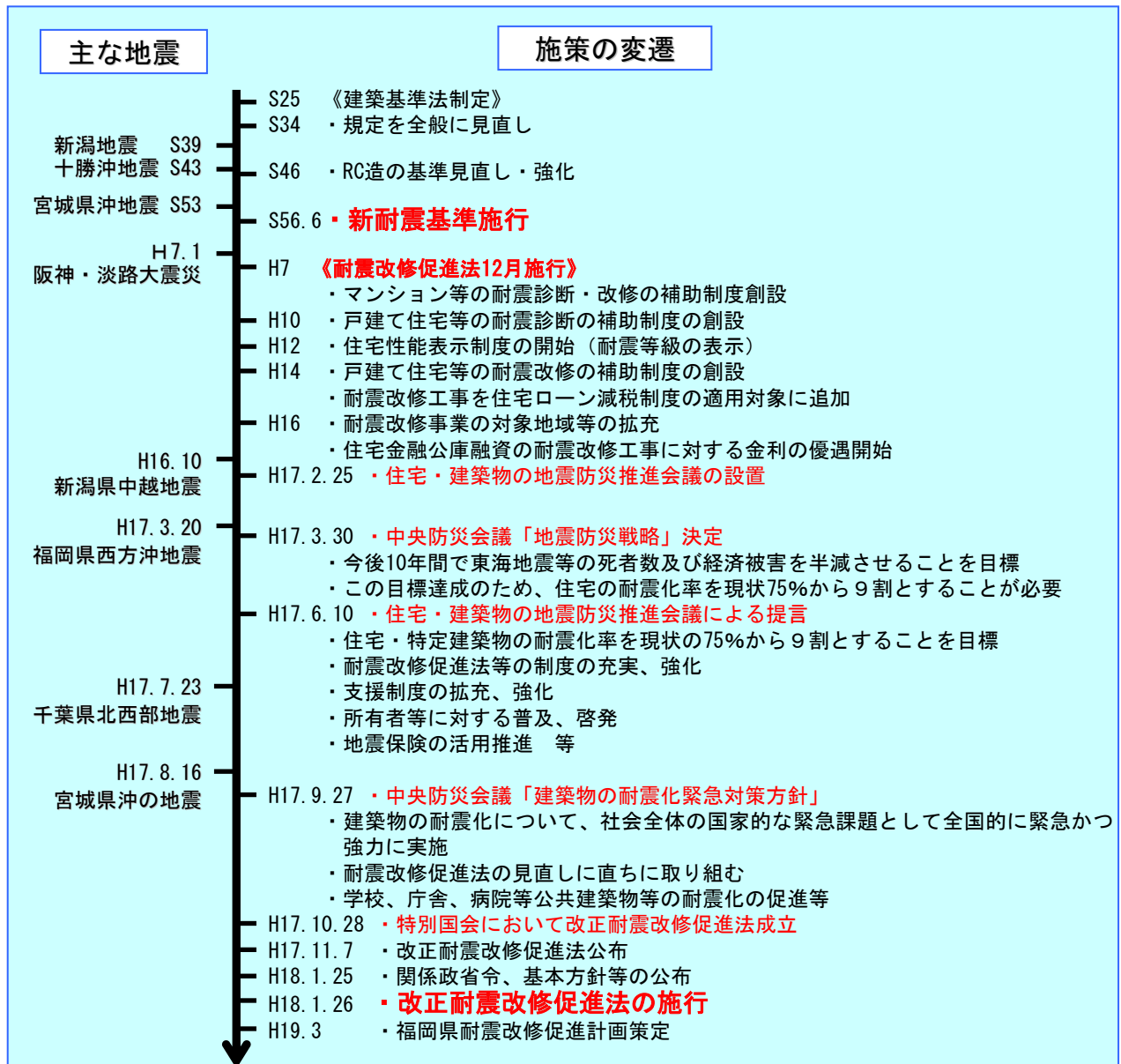
『建築物の耐震改修の促進に関する法律（以下、「耐震改修促進法」という。）』に基づき、地震による建築物倒壊などの被害から市民の生命、身体及び財産を保護するために、既存建築物の耐震診断や耐震改修を総合的かつ計画的に促進することを目的として「宗像市耐震改修促進計画」を策定している。

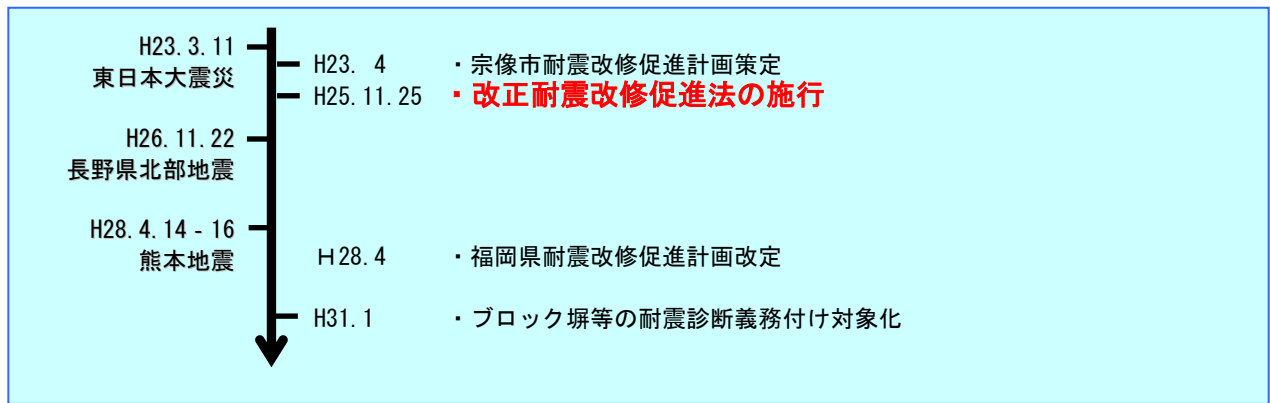
## II. 耐震化を取り巻く社会動向

### 1) 建築物の耐震に関する施策の変遷

建築基準法制定以降の我が国における主な地震と建築物の耐震に関する施策の変遷を時系列で整理すると以下のとおりとなる。

昭和43年の十勝沖地震及び昭和53年の宮城県沖地震の発生を契機として、昭和56年6月に新耐震基準が施行、同様に平成7年に発生した阪神・淡路大震災を契機として、同年12月に耐震改修促進法が施行されている。また、福岡県西方沖地震などの大地震の頻発等を背景として、平成18年1月、平成25年11月に耐震改修促進法が改正され現在に至っている。







次に、近年の耐震改修促進法の主な改正内容について説明する。平成25年11月法改正及び平成31年1月政令改正については、以下の通り。

**【平成25年11月改正】**

耐震化促進のための規制強化（耐震診断の義務化・耐震診断結果の公表）

●旧耐震基準により建築が行われた次の建築物所有者に対し、耐震診断の実施と結果の報告を義務付け

- ①病院、ホテル等の不特定多数の者が利用する大規模建築物等
- ②地震時の避難・救助等のため耐震化を促進することが特に必要として、県及び市町村が耐震改修促進計画に位置付ける避難路の沿道建築物
- ③県の耐震改修促進計画に位置付ける、庁舎、避難所等の地震が発生した場合にその利用を確保することが公益上必要な建築物（＝防災拠点建築物）

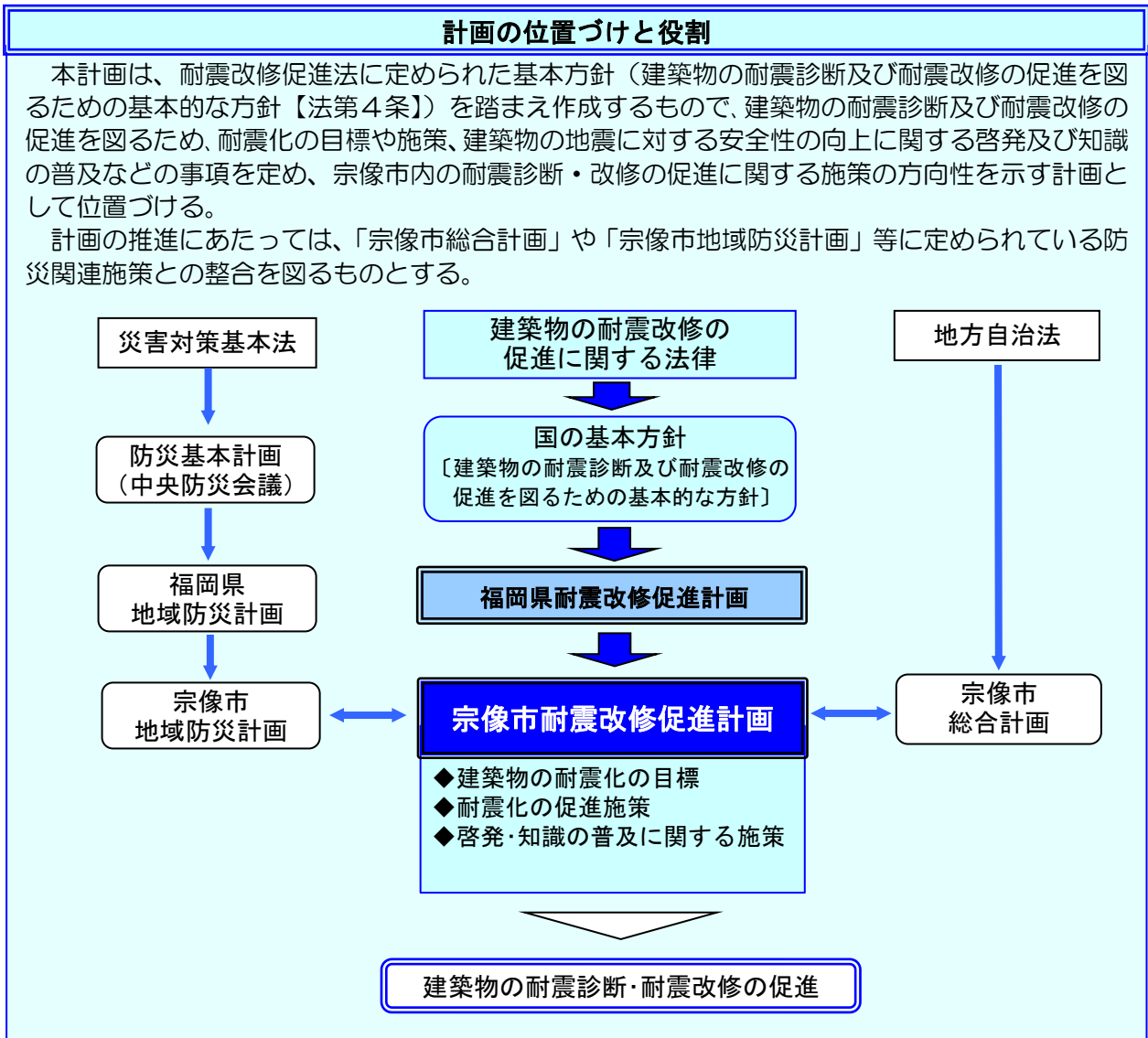
**【平成31年1月改正】**

●ブロック塀等の耐震診断義務付け対象化（要安全確認計画記載建築物への追加）

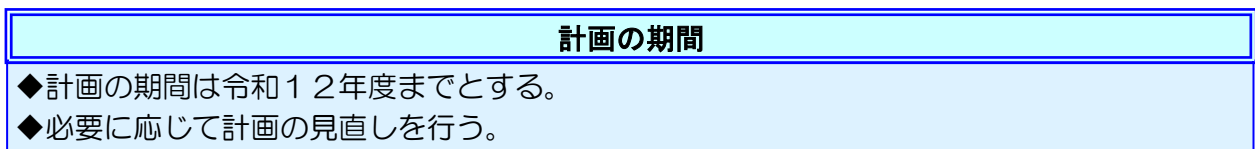
・通行障害建築物に「建物に付属する一定の高さ・長さを有するブロック塀等」が追加

### Ⅲ. 計画の位置づけ

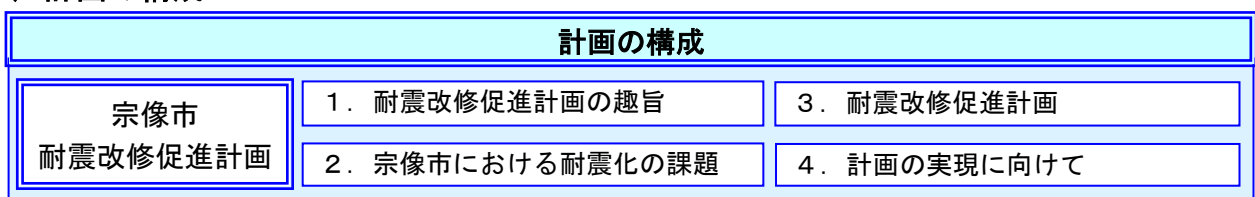
#### 1) 位置づけと役割



#### 2) 計画の期間



#### 3) 計画の構成





## 第2章 宗像市における耐震化の課題

## I. 想定される地震規模と被害の想定

## 1) 想定される地震の概要

## (1) 宗像市における既往地震

宗像市における既往地震の概要は下表のとおりであり、2005年3月20日に発生した福岡県西方沖地震では建物損壊も発生している。

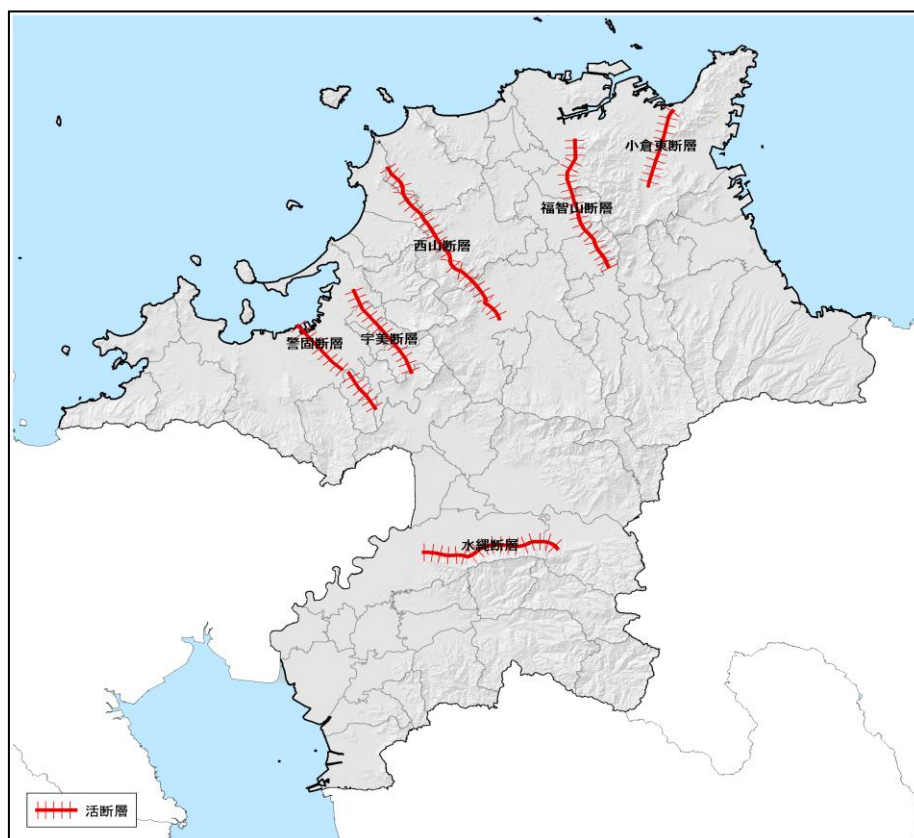
| 年月日         | 震源     | 地震規模 | 宗像市の<br>推定震度 | 被害等の概要                      |
|-------------|--------|------|--------------|-----------------------------|
| 1968年8月6日   | 愛媛県西方沖 | M6.6 | 4            | 愛媛県を中心に被害。全壊1戸              |
| 1991年10月28日 | 周防灘沖   | M6.0 | 4            | 建物に軽微な被害あり                  |
| 1997年6月25日  | 山口県北部  | M6.1 | 4            | 建物に軽微な被害あり                  |
| 2005年3月20日  | 福岡県西方沖 | M7.0 | 5弱           | 負傷者2名、一部損壊69戸、道路被害3箇所、水道被害2 |

宗像市防災アセスメント調査報告書より

## (2) 宗像市における想定地震

福岡県の被害想定で宗像市の被害が大きくなるのは、西山断層によるものである。なお、前回の福岡県防災アセスメント調査では、南東部のモデルを採用していたが、震源断層について北西部に延長していることが考えられるため、北西部の延長部分を考慮したモデルを想定した。

| 活断層     | 震源断層長さ | 震源断層幅                 | 想定マグニチュード |
|---------|--------|-----------------------|-----------|
| 西山断層南東部 | 31キロ   | 15m<br>(上端2キロ、下端17キロ) | M7.3      |



出典：福岡県防災アセスメント調査

## 2) 想定される被害の状況

## (1) 宗像市防災アセスメント調査

福岡県防災アセスメント調査では、西山断層における地震の場合、本市に被害がであると想定されたことから、宗像市防災アセスメント調査では、「西山断層帯の長期評価について」地震調査研究本部地震調査委員会の規模（断層北部：宗像市付近 M7.3）で被害想定を行った。

| 区分     |                    | 件数     |
|--------|--------------------|--------|
| 建物棟数   | ①木造（S46 以前）        | 5,894  |
|        | ②木造（S47 以降、S56 以前） | 8,630  |
|        | ③木造（S57 以降）        | 15,186 |
|        | ④非木造（S56 以前）       | 3,031  |
|        | ⑤非木造（S57 以降）       | 5,704  |
|        | 合計                 | 38,445 |
| 全損棟数   | ①木造（S46 以前）        | 3,481  |
|        | ②木造（S47 以降、S56 以前） | 2,665  |
|        | ③木造（S57 以降）        | 1,653  |
|        | ④非木造（S56 以前）       | 417    |
|        | ⑤非木造（S57 以降）       | 196    |
|        | 合計                 | 8,412  |
| 全壊棟数   | ①木造（S46 以前）        | 1,122  |
|        | ②木造（S47 以降、S56 以前） | 819    |
|        | ③木造（S57 以降）        | 302    |
|        | ④非木造（S56 以前）       | 98     |
|        | ⑤非木造（S57 以降）       | 56     |
|        | 合計                 | 2,397  |
| 出火     | 木造建物からの出火件数        | 6.55   |
|        | 非木造建物からの出火件数       | 0.95   |
|        | 出火件数合計             | 7.5    |
| 人的被害人数 | 死者数                | 59     |
|        | 負傷者数               | 10,845 |
|        | 重傷者数               | 112    |
|        | 避難者数               | 8,199  |

出典：宗像市防災アセスメント調査報告書

## II. 耐震化の現状

### 1) 特定建築物の耐震化の状況

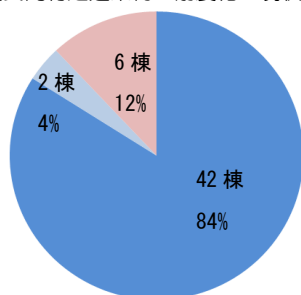
#### (1) 不特定多数の者が利用する特定建築物

##### 不特定多数の者が利用する特定建築物の状況

◆宗像市内の不特定多数の者が利用する特定建築物の耐震化の現状は以下のとおり。

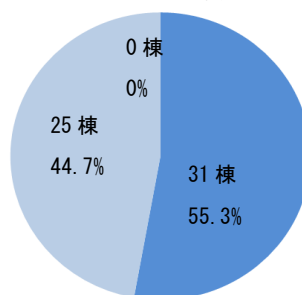
| 区分      | 昭和57年以降の建築物【A】 | 昭和56年以前の建築物【B】 |    | 建築物数【D=A+B】 | 耐震性あり建築物数【E=A+C】 | 耐震化率【F=E/D*100】 |
|---------|----------------|----------------|----|-------------|------------------|-----------------|
|         |                | うち耐震性あり【C】     |    |             |                  |                 |
| 民間特定建築物 | 42             | 8              | 2  | 50          | 44               | 88.0            |
| 公共特定建築物 | 31             | 25             | 25 | 56          | 56               | 100.0           |
| 特定建築物 計 | 73             | 33             | 27 | 106         | 100              | 94.3            |

【民間特定建築物の耐震化の現状】



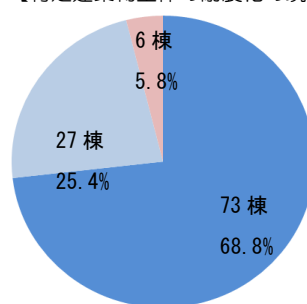
耐震化率は **88.0%**

【公共特定建築物の耐震化の現状】



耐震化率は **100.0%**

【特定建築物全体の耐震化の現状】



耐震化率は **94.3%**

|                     |  |
|---------------------|--|
| 昭和57年以降建築           |  |
| 昭和56年以前建築(うち耐震性あり)  |  |
| 昭和56年以前建築(うち耐震性に劣る) |  |

【用途・規模の要件】

- 小中学校施設 → 2階以上かつ1,000㎡以上
- 高等学校施設 → 3階以上かつ1,000㎡以上
- 幼稚園保育園 → 2階以上かつ500㎡以上
- 一般に使用される体育館 → 1,000㎡以上
- その他店舗など → 3階以上かつ1,000㎡以上

(2) 危険物の貯蔵場等の用途に供する特定建築物

| 危険物の貯蔵場等の用途に供する特定建築物の状況               |    |
|---------------------------------------|----|
| ◆宗像市内の危険物の貯蔵場等の用途に供する特定建築物の棟数は以下のとおり。 |    |
| 危険物貯蔵・処理施設の棟数                         | 0棟 |

(3) 多数の者の円滑な避難を困難とするおそれがある特定建築物

多数の者の円滑な避難を困難とするおそれがある特定建築物の考え方

◆多数の者の円滑な避難を困難とするおそれがある特定建築物の考え方

耐震改修促進法第5条第3項第2号に規定される「地震によって倒壊した場合においてその敷地に接する道路の通行を妨げ、多数の者の円滑な避難を困難とするおそれがあるものとして政令で定める建築物」。

具体的には、次項の「道路の指定の考え方」に基づく道路に敷地が接する建築物で、以下の耐震改修促進法施行令第4条に規定される建築物が該当する。

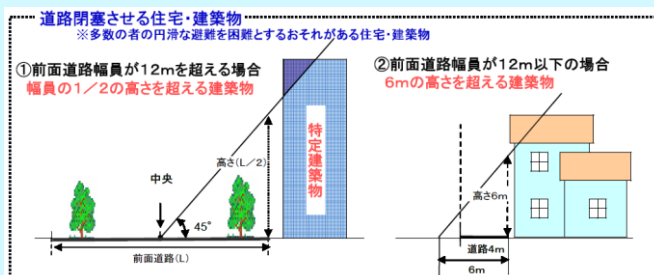
【多数の者の円滑な避難を困難とするおそれがある特定建築物の要件】

◇耐震改修促進法施行令 第4条

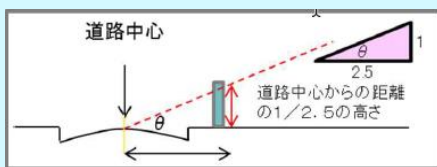
法第5条第3項第2号の政令で定める建築物は、そのいずれかの部分の高さが、当該部分から前面道路の境界線までの水平距離に、次に掲げる当該前面道路の幅員に応じ、それぞれ当該各号に定める距離を加えたものを超える建築物。

イ 12メートル以下の場合 6メートル

ロ 12メートルを超える場合 前面道路の幅員の2分の1に相当する距離



その前面道路に面する部分の長さが25メートルを超え、かつ、その前面道路に面する部分のいずれかの高さが、当該部分から当該前面道路の境界線までの水平距離に当該前面道路の幅員の二分之一に相当する距離（これによることが不適当である場合として国土交通省令で定める場合においては、二メートル以上の範囲において国土交通省令で定める距離）を加えた数値を二・五で除して得た数値を超える組積造の塀であって、建物（土地に定着する工作物のうち屋根及び柱又は壁を有するもの（これに類する構造のものを含む。）をいう。）に附属するもの



◆道路の指定の考え方

耐震改修促進法第5条第3項第1号の規定により、福岡県耐震改修促進計画において指定する道路で以下のものを対象とする。

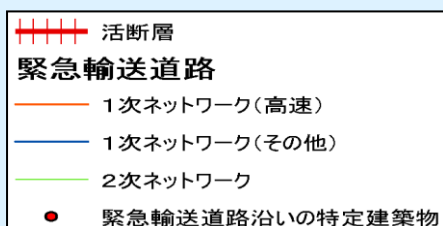
- ① 広域的な緊急輸送手段を確保するために、福岡県「緊急輸送道路ネットワーク計画」に定められる1次ネットワーク（高速道路を除く）に該当する道路。
- ② 避難路や密集市街地内の狭隘道路など、地域レベルの災害対策上重要な道路で、市町村の地域防災計画並びに耐震改修促進計画において位置づけられた道路。

多数の者の円滑な避難を困難とするおそれがある特定建築物の状況

◆緊急輸送道路の状況及び沿道の通行障害建築物の概数は以下のとおり。

|     | 昭和57年<br>以降の建築物<br>【A】 | 昭和56年<br>以前の建築物<br>【B】 | 全建築物数<br>【C=A+B】 |
|-----|------------------------|------------------------|------------------|
| 福岡県 | 4,438                  | 2,023                  | 6,461            |
| 宗像市 | 33                     | 6                      | 39               |

※建築年次が不明なものは、すべて昭和56年以前に建築された建築物とした。



◇緊急輸送道路沿道の建築物の調査は、主に活断層が存在する自治体において指定されている緊急輸送道路の1次ネットワークを対象としている。

【福岡県緊急輸送道路ネットワーク】

- ◇ 平成8年度に策定された「緊急輸送道路ネットワーク計画」では、地理的特性や社会的特性を踏まえ、迅速かつ効率的な活動を行うための交通ネットワークの構築が謳われている。このネットワークは1次、或いは2次に区分されそれぞれ以下の特徴をもっている。今回の耐震改修促進計画では、このうち1次ネットワークに隣接する建築物を特定建築物の対象としている。
  - 1次ネットワーク：県庁～県内8市の中心都市役場などを結ぶ根幹的な道路
  - 2次ネットワーク：中心都市役場～その他の市町村役場などを結ぶ副次的な道路
- ※人口・産業などの集積が著しい福岡、北九州両政令市については別にネットワークの選定方針を定め、市役所と区役所間といった路線について追加で指定を行う。



## 2) 住宅の耐震化の状況

### 住宅の耐震化率の状況

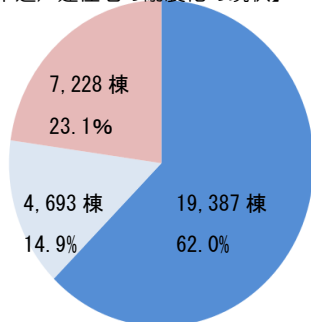
◆令和2年度固定資産台帳からの耐震化の現状は以下のとおり。

※耐震あり住宅数については、「福岡県住宅の耐震化率の状況」の割合を準用している。

| 区分      | 昭和57年以降の建築物【A】 | 昭和56年以前の建築物【B】<br>うち耐震性あり【C】 | 建築物数<br>【D=A+B】 | 耐震性あり建築物数<br>【E=A+C】 | 耐震化率<br>【F=E/D*100】 |
|---------|----------------|------------------------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| 木造戸建て住宅 | 19,387         | 11,921<br>4,693              | 31,308          | 24,080               | 76.9                |
| 共同住宅等   | 4,671          | 2,356<br>2,020               | 7,027           | 6,691                | 95.2                |
| 住宅計     | 24,058         | 14,277<br>6,713              | 38,335          | 30,771               | 80.3                |

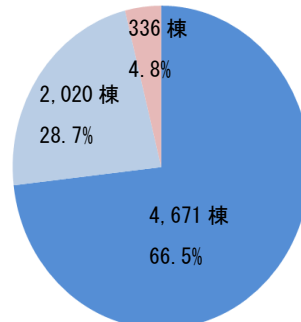
◇ 住宅全体の耐震化率は 80.3%で、共同住宅等の耐震化率は木造戸建住宅と比較すると約 18ポイント高い。

【木造戸建住宅の耐震化の現状】



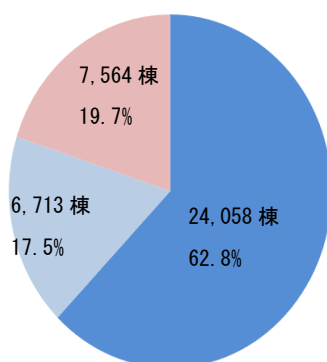
耐震化率は **76.9%**

【非木造等の耐震化の現状】



耐震化率は **95.2%**

【住宅全体の耐震化の現状】



耐震化率 **80.3%**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| ■ 昭和57年以降建築           |  |
| ■ 昭和56年以前建築(うち耐震性あり)  |  |
| ■ 昭和56年以前建築(うち耐震性に劣る) |  |

共同住宅等…戸建非木造、共同住宅等木造、共同住宅等非木造

## Ⅲ. 耐震改修促進に向けた課題

### 1) 宗像市の耐震化の取り組み

宗像市における現在の耐震化の取り組み状況を整理すると以下のとおりとなる。

#### 【宗像市内の耐震化の取り組み】

#### ◆普及、啓発

◇「耐震改修促進法」の趣旨、内容をわかりやすく解説し、HPへの掲載、各種広報媒体の活用により建築物所有者に対し知識の普及、啓発に努めている。

#### ◆建築物所有者の意識啓発

◇所有者に対し、市役所にて「福岡県耐震診断アドバイザー制度」等のパンフレット配布や、各種広報媒体等により耐震知識の普及を図っている。

#### ◆建築物所有者の負担軽減

◇民間特定建築物所有者や戸建て住宅の耐震化を推進していくため、補助要綱等の整備を行った。

### 2) 宗像市の耐震化の課題

耐震改修促進法の改正の趣旨や住宅・建築物の耐震化の状況、耐震化に対する取り組み状況等を踏まえ、宗像市における耐震化の課題を以下のとおり設定する。

#### 【宗像市の耐震化の課題】

#### ◆防災上重要な建築物の耐震化

- 公共建築物については、災害時の防災拠点としての機能等が求められるとともに、民間建築物の耐震化に向けて先導的な役割を果たさなければならない。
- 住宅・建築物の耐震化は、市民の生命・財産を保護することを目的とすることから、災害対策基本法に基づく「宗像市地域防災計画」等との十分な連携・調整を図る必要がある。

#### ◆意識啓発・知識の普及

- 耐震化により建物倒壊などのリスクを回避することが建築物所有者自らの問題であることの意識啓発を図る必要がある。
- 建築物所有者自らが耐震化に向けた行動を起こす第一歩として、気軽に相談でき、正しい情報を得ることが重要であることから、相談体制の充実を図り、正しく有益な情報が提供できる仕組みを構築することが必要である。

#### ◆耐震化に向けた環境整備

- 国等の融資制度や優遇税制等の制度の活用など、耐震化を促進するための情報提供を行う必要がある。
- 耐震改修工事を行う際の補助制度など、耐震化を進める上での所有者の負担軽減となるような環境整備を進める必要がある。

#### ◆建築物全般の安全対策

- 福岡県西方沖地震においては、ブロック塀倒壊やエレベーター閉じ込め、窓ガラスの破損・落下による被害が発生しているため、構造体の耐震化と併せて、非構造部材を含む建築物全般の安全対策が必要である。





# I. 耐震化の目標

## 1. 目標設定の考え方

### 1) 目標設定の考え方

宗像市においては、建て替え及び耐震改修による建築物の耐震化を促進することを前提に耐震化の目標を設定する。

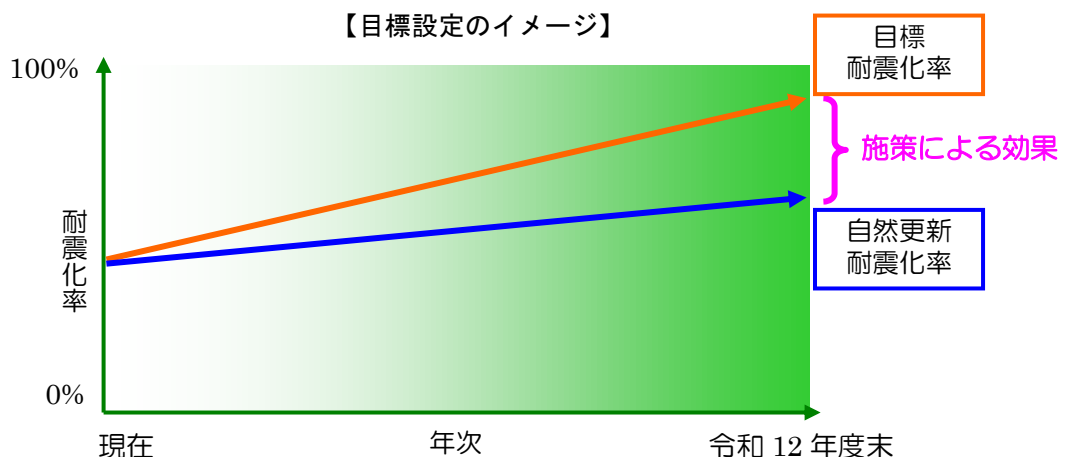
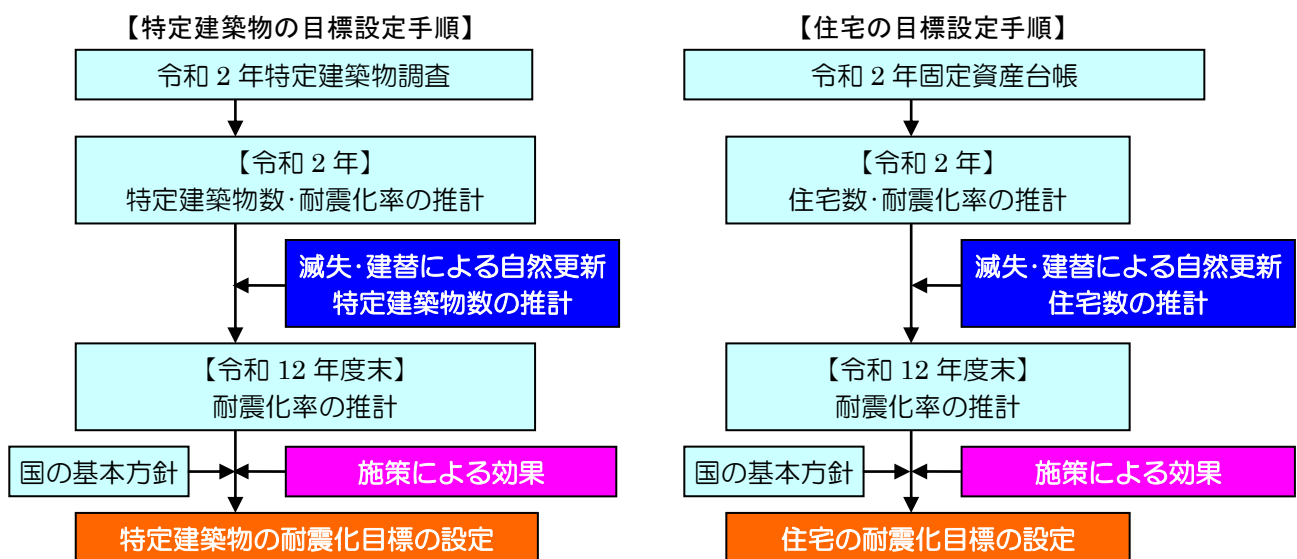
目標設定の基本的な考え方は以下のとおりである。

#### 【目標設定の基本的な考え方】

- 全国の目標が耐震改修促進法に基づく国の基本方針及び福岡県耐震改修促進計画で示されており、本市においては、耐震化の現状や自然更新のペース、施策効果を勘案して、全国の水準まで引き上げることを前提として目標を設定する。
- 目標は住宅と特定建築物に区分して設定する。

### 2) 目標設定の手順

目標設定は、住宅及び特定建築物毎に概ね以下の手順で実施しており、自然更新によって到達する耐震化率の推計値に、施策による効果を上積みして、耐震化率の目標を設定している。



## 2. 耐震化目標の設定

宗像市では、特定建築物及び住宅の耐震化の現状を鑑み、総合的な目標として令和12年度末までに達成すべき耐震化率を以下のとおり設定する。

|       | 全棟数    | S57以降建築物 |         | S56以前建築物 |        |         | 現状の耐震化率<br>% | 自然更新耐震化率 | 耐震化率の目標 |      |
|-------|--------|----------|---------|----------|--------|---------|--------------|----------|---------|------|
|       |        | 棟数       | 耐震性あり棟数 | 耐震性なし棟数  | 棟数     | 耐震性あり棟数 |              | 耐震性なし棟数  | R12     | R12  |
| 特定建築物 | 106    | 73       | 73      | 0        | 33     | 27      | 6            | 94.3%    | 95.5%   | 概ね解消 |
| 住宅    | 38,335 | 24,058   | 24,058  | 0        | 14,277 | 6,713   | 7,564        | 80.3%    | 87.8%   | 95%  |

※自然更新耐震化率は、福岡県耐震改修促進計画における建築物の除却・新築に伴う推定耐震化率を引用し算出。

## II. 計画の骨子

### 1. 耐震化の基本方針

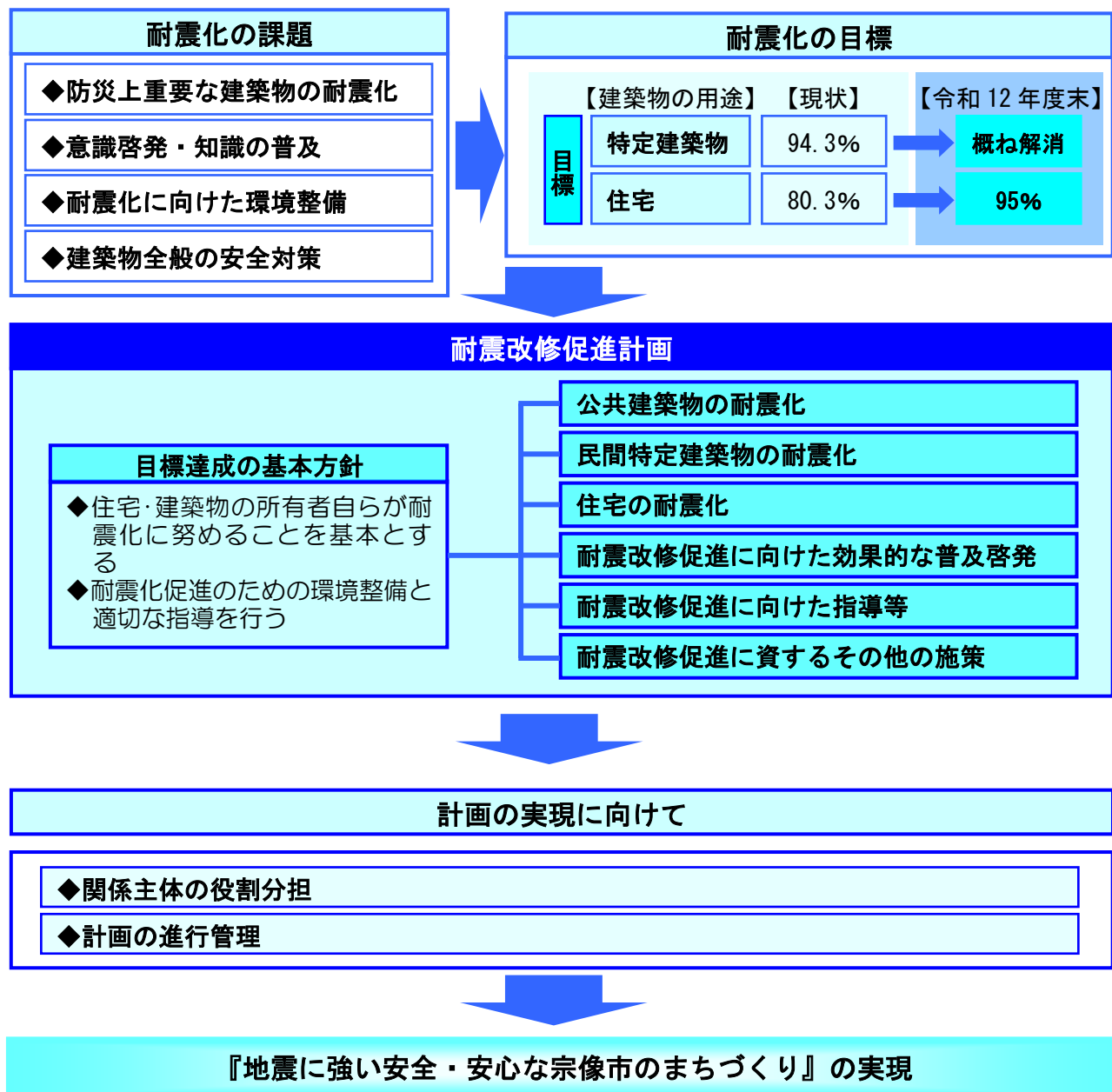
住宅・建築物の耐震化については、所有者等が自らの問題、地域の問題という意識を持って取り組む必要がある。そのため、宗像市は、所有者等が安心して耐震診断・耐震改修等に取り組むことができるような環境整備や支援施策を講じるものとする。

以下に、目標達成に向けた耐震化の基本方針を示す。

- ◆ 住宅・建築物の所有者自らが耐震化に努めることを基本とする
- ◆ 耐震化促進のための環境整備と適切な指導を行う

**地震に強い安全・安心な宗像市のまちづくり 《建築物の耐震化の促進》**

### 2. 施策の体系



## Ⅲ. 施策の概要

### 1. 公共建築物の耐震化

#### 取り組み方針

公共建築物は、災害時の活動拠点として有効に機能することが重要であるとともに、行政サービスを継続的に提供することが必要な施設である。このため、宗像市では、公共建築物が被害を受けた場合の社会的影響及び建築物が立地する地域的条件を考慮し、市民の生命の保護を最優先に考えた公共建築物の計画的な耐震化を推進する。

#### 具体的な施策

### 1) 重点的かつ計画的な耐震化の促進

#### (1) 公共建築物の耐震化の考え方

- ◇ 多数の者が利用するケースが多い公共建築物は、倒壊による被害が甚大となることが懸念されるとともに、災害時の対策において重要な役割を果たす必要があることから、重点的に耐震化を図るものとする。

#### (2) 公共建築物の耐震化の優先度分類

- ◇ 公共建築物については、災害時の防災拠点としての機能や災害弱者や不特定多数の者の利用、及び老朽度等を考慮し、耐震化の優先度を分類した上で、同分類に沿った計画的な耐震化を進めていく。
- ◇ 宗像市地域防災計画においては、「災害に強い施設づくり」の中で、公共建築物の耐震点検整備の強化が謳われており、下表に示す、防災上重要な公共施設等については、特に耐震診断・改修を促進する必要がある。

| 分類                |               | 対象建築物                       |
|-------------------|---------------|-----------------------------|
| 防災拠点建築物           | 災害時の情報収集・指令等  | 市役所、コミュニティセンター、行政センター等      |
|                   | 医療・保健活動、被災者支援 | 病院、消防署等                     |
|                   | 避難活動支援        | 避難所（学校、体育館、公民館、コミュニティセンター等） |
| 災害弱者の安全確保に必要な建築物  |               | 社会福祉施設、幼稚園・保育園等             |
| 不特定かつ多数の者が利用する建築物 |               | 文化施設、社会教育施設等                |
| 多数の者が利用する建築物      |               | 学校、その他建築物                   |

### 2) 市有建築物の耐震化の推進

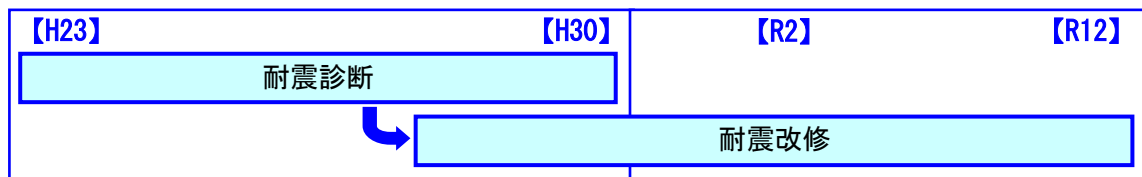
#### (1) 市有建築物の耐震化の考え方

- ◇ 本計画に基づいて、市有建築物の管理部局、耐震診断・耐震改修の実施部局などの横断的な取り組みにより耐震化を推進する。

#### (2) 市有建築物の耐震対策

- ◇ 対象は、耐震改修促進法第6条に規定される特定建築物、災害応急対策活動に必要な建築物、ライフライン関連の建築物又は多数の市民が利用する建築物で、階数2以上又は面積200㎡を超える建築物とする。
- ◇ 耐震性能は、「建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針(平成18年国土交通省告示第184号)」に示される技術上の指針によるものとし、災害応急対策活動に必要な建築物及び多数の市民が利用する建築物については、地震時及び地震後の用途に応じて保有すべき耐震性能の確保を目指す。
- ◇ 耐震診断は、対象建築物の用途、今後の利用計画等を考慮し、計画的に実施した。
- ◇ 耐震改修は、対象建築物の用途、今後の利用計画及び保有している耐震性能等を考慮し、計画的に実施した。なお、建築物の利用上又は費用効果が得られない等の理由で耐震改修を行うことが適当でない場合は、建替、解体等の検討を行うものとする。

【市有建築物の耐震診断・耐震改修の目標】



### (3) 耐震対策の推進

- ◇ 市有建築物の所管課は本計画の円滑な実施に努め、建築課は所管課に対し必要な情報提供及び指導助言を行うものとする。
- ◇ 建築課は、市有建築物の所管課から耐震化の状況を聞き取り、必要に応じて耐震化の進捗状況を把握する。

## 2. 民間特定建築物の耐震化

### 取り組み方針

耐震改修促進法では、「多数の者が利用する建築物」「危険物の貯蔵場等の用途に供する建築物」「多数の者の円滑な避難を困難とするおそれがある建築物」を特定建築物として規定し、所有者の耐震化への努力義務を課し、耐震改修促進法第15条において「指導及び助言並びに指示」の対象としている。

宗像市では、法の趣旨を踏まえて、特定建築物の積極的な耐震化を促進するとともに、病院等の防災拠点など、公共性の高い建築物については県と連携して重点的な対策を講じるものとする。

### 具体的な施策

#### 1) 適切な指導等による耐震化の促進

##### (1) 適正な指導等の実施

- ◇ 民間特定建築物については、耐震改修促進法第15条等の法制度に基づいて、所管行政庁である県が適正な指導等を実施し、耐震化を促進する。
- ◇ 県の指導等にあたっては、市及び関係団体が連携して一体的に耐震化を促進する。  
〔※「耐震改修促進に向けた指導等」の詳細については、P26 参照〕

##### (2) 建築物所有者へのメリットの提示

- ◇ 宅地建物取引業法の改正により、重要事項説明において耐震性能を表示することが義務づけられたことを踏まえて、耐震性能の確保が資産価値の向上に繋がる点を関係団体等と連携して広く周知する。

#### 2) 防災拠点建築物等の耐震化の促進

- ◇ 病院等の防災拠点については、災害時に果たす役割等を考慮し、優先的に耐震化を促進するとともに、緊急輸送道路（1次ネットワーク）沿道の建築物については、広域的な緊急輸送手段を確保するために耐震化を促進する。

#### 3) 建築物の耐震化に関する支援制度

- ◇ 建築物の所有者等にとって、耐震診断・耐震改修に必要な費用の経済的負担や、業者及び工事内容への不安は、耐震化の促進にあたって大きな阻害要因となっている。そのため、所有者等による耐震診断や耐震改修が円滑に実施できるような支援制度を進めている。



### 3. 住宅の耐震化

#### 取り組み方針

住宅の耐震化については、所有者自らの問題として主体的に取り組めるための支援や環境整備を充実させ、関係団体等との連携を図ることにより、耐震化を誘導する。

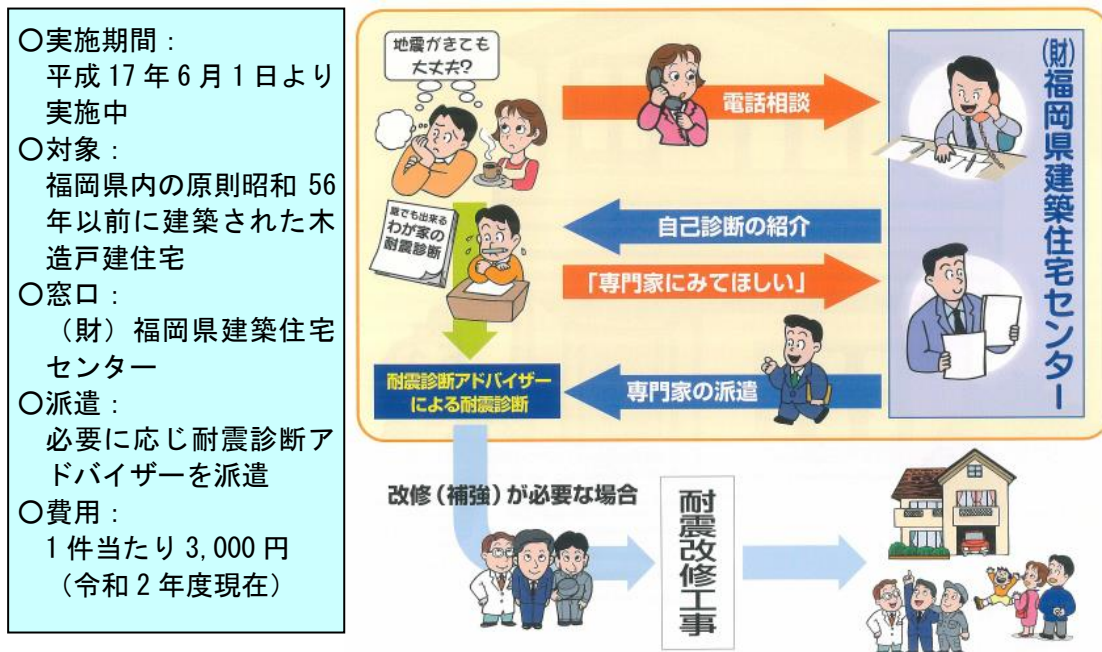
#### 具体的な施策

##### 1) 耐震診断等への支援

###### (1) 耐震診断アドバイザーによる耐震診断の実施

- ◇ 建築物所有者に対して、『福岡県耐震診断アドバイザー制度』の活用を促し、住宅の耐震性への理解を求める。また、診断の結果、耐震性の劣る住宅については、各種情報提供等により耐震化を誘導する。
- ◇ 耐震改修への誘導にあたっては、関係団体等と連携しながら、安心して改修ができる情報の提供を行う。

【福岡県耐震診断アドバイザー制度の概要】



###### (2) 建替と耐震改修両面での耐震化の促進

- ◇ 宗像市では、耐震化目標の達成に向けて、耐震改修が必要な所有者に対して、建て替えと耐震改修の両面での耐震化の促進を誘導する。
- ◇ 所有者が建て替えと耐震改修の選択を自ら判断し、安全な居住環境を手に入れることができるように、適切な情報を提供する。

##### 2) リフォーム時における耐震化の誘導

###### (1) リフォームと一体となった耐震改修工事の促進

- ◇ 耐震性能の向上のみを目的とした改修工事は、一朝一夕には進まないことが想定されるため、近年のリフォーム市場活性化の動向を踏まえ、リフォームと一体となったスケールメリットのある改修工事を促進する。



(2) リフォーム業界と連携した耐震化の誘導

- ◇ 平成15年住宅需要実態調査（福岡県建築都市部住宅課）においても、近年リフォームに対する潜在的需要が増加していることが読みとれることから、これらの需要と供給者であるリフォーム業界との連携により、リフォームと一体となった耐震改修工事を誘導する。

(3) 安心してリフォームが行える環境整備（住マイむなかた）

- ◇ 県や宗像市が住宅市場を構成する関係団体に呼びかけて設立した「住マイむなかた」では安心して住宅相談・耐震相談ができる体制を整えている。
- ◇ 住マイむなかたを中心に、リフォームと一体となった耐震改修の誘導に向けて、悪質リフォーム業者による被害を未然に防止し、住宅所有者が安心してリフォームが行える環境整備を行う。

住マイのお悩み  
宗像市と強力タッグで解決!  
住マイむなかた  
一般社団法人

こんな時、お気軽にご連絡ください!

新築・リフォーム・増改築・修理をしたい時

不動産を売りたい・買いたい・借りたい時

住マイの耐震についてお悩みの時

みんな ニコニコ  
☎ 0940-37-2525

事務局 福岡県宗像市久原 180 番地  
市民活動交流館(メイトム宗像)  
住マイと暮らしの情報センター  
クレーム・紛争処理は対応できません。

開設日時  
平日(土日祝・指定日を除く)  
午前9時～午後5時  
受付は午後4時まで

<http://sumai-munakata.jp/>

【住マイむなかたの概要】

### 3) 県及び関係機関との相談ネットワークの充実・強化

- ◇ エンドユーザーである建築物所有者が安心してリフォームや耐震改修を行うにあたっては、適正な情報にアクセスし、充実した相談体制の構築により不安を取り除くことが重要である。
- ◇ 宗像市では、耐震診断や耐震改修の相談窓口として、市役所内（建築課）、住マイむなかたに窓口を設置し、所有者からの相談を受け付けているが、さらにきめ細かなサービスを提供する必要があることから、県や（財）福岡県建築住宅センター及び関係機関と連携した相談体制の充実を図る。また、相談窓口とアドバイザー派遣制度や福岡県リフォーム推進ネットワーク協議会等の組織、関係団体等を有機的に連携させ、窓口機能の充実を図る必要がある。

### 4) 建築物の耐震化に関する補助制度

- ◇ 特定建築物と同様に、建築物の所有者にとって、耐震診断や耐震改修は、経済的負担や工事内容への不安が大きいため、耐震化の促進に大きな阻害要因となっている。そのため、所有者等に対し、市独自の補助制度を整備し、運用している。

## 4. 耐震改修促進に向けた効果的な普及啓発

### 取り組み方針

建築物所有者の防災意識を高めるとともに、市民の知識の普及と啓発を図るため、防災教育や情報提供活動等の充実並びに人的資源等の確保など多様な施策を推進する。

### 具体的な施策

#### 1) 防災意識の向上

##### (1) 防災教育の充実

- ◇ 平成14年9月に内閣府が行った「防災に関する世論調査」では、建物の倒壊に対する危機意識は高いが、具体的な行動に結びついていないことが明らかになっている。そのため、市では地域での防災訓練、自主防災リーダー研修会等のカリキュラムの充実を図る。

##### (2) 手軽に出来る耐震対策

- ◇ 地震に対する日常的な対策として、家具や電化製品等の転倒防止に有効な金物等による固定など、手軽に出来る耐震対策を促進する。
- ◇ 建築物倒壊時においても人命を守ることができる耐震ベッド設置や構造的に特に脆弱な部分の補強などの被害軽減策についても知識の普及・啓発を行う。

#### 2) 耐震改修促進に関する情報の提供

##### (1) 多様な媒体による正しく有益な情報の提供

- ◇ 宗像市では、耐震診断・耐震改修の相談窓口の設置や福岡県耐震診断アドバイザー制度など耐震化に向けた様々な情報提供を行っている。

- ◇ 所有者が主体的に耐震診断・耐震改修に取り組むための機運を醸成するために、市では、これまでの情報提供機能を充実させ、正しく有益な情報を官民連携のもとに提供する。
- ◇ 情報提供の手段としては、回覧板配布やホームページ等の活用により、広く市民に周知する段階から、個別の改修相談まで幅広く対応する。

### 3) 研修等の実施による耐震改修に資する人材確保

#### (1) 耐震診断アドバイザー等の育成

- ◇ 耐震化の目標達成に向けては、知識の普及啓発活動と併せて、耐震診断・耐震改修実践の受け皿としての専門的技術者の量的確保が課題である。
- ◇ 建築物の耐震化を実効性あるものにするためには、耐震診断を受診した所有者に行動を起こしてもらう必要があるため、診断後の専門的なアドバイスや改修工事等のコーディネーターが行える技術者についても育成を図り、耐震化の総合的な支援を行う。

#### (2) 地域に根ざした専門的技術者の養成

- ◇ 建築市場の変化に伴い、在来工法に精通した技術者の減少や分業化の進展などがみられ、地元工務店の役割も変化している。また、耐震改修は場合によって新築より専門的スキルを要することから、耐震化を進めるための専門技術者が不足している状況にある。
- ◇ 専門的技術を有する人材を確保し、所有者の需要に的確に應えるために、関係団体や民間事業者との横断的な取り組みのもと、講習会の開催等による技術者の養成を行う。
- ◇ 所有者にとっては、安心して相談できる専門家が身近に居て気軽に相談できることが重要であり、相談の前段階での敷居の高さを取り除くことが耐震化の実効性を高めるために有効であると考えられる。そのため、地元の工務店や建築士等の技術者のスキルアップを図った上で、地域の住民への普及啓発、耐震診断・耐震改修の実施を担う人材を養成する。

#### (3) 関係機関・団体の連携による安心して依頼できる事業者紹介制度

- ◇ 所有者が安心して耐震改修やリフォームを行うためには、相談すべき人材が誰で、依頼すべき業者がどこなのかを知っておくことが重要である。このため、宗像市では、前述の専門的技術者の養成と併せて、関係機関や関係団体及び民間事業者との連携を図りながら、所有者が適正な情報にアクセスできる仕組みを構築する。

## 5. 耐震改修促進に向けた指導等

### 取り組み方針

耐震化目標の実現に向けて、宗像市は市民への普及啓発活動を図り、県は市民の生命や財産の保護を前提とした適正な指導を明快な基準に基づいて実践する。

### 具体的な施策

#### 1) 法に基づく適切な指導・助言等の実施

##### (1) 指導等の対象建築物

- ◇ 指導・助言の対象となる建築物は、耐震改修促進法第15条第2項に基づく特定建築物とする。
- ◇ 指示の対象となる建築物は、耐震改修促進法第15条第2項に基づく建築物とする。

【指導・助言及び指示対象の建築物の概要】

| 努力義務                        | 指導及び助言                      | 指示                                 | 公表 |  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----|--|
| 特定建築物<br>(階数3以上かつ1,000㎡以上等) | 特定建築物<br>(階数3以上かつ2,000㎡以上等) | 指示を受けた所有者が正当な理由がなくその指示に従わなかった特定建築物 |    |  |

| 用途   | 特定建築物の規模要件                          |       | 指示対象となる特定建築物の規模要件 |                                     |
|--|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------------------------|
|  | 階数                                  | 面積(㎡) | 面積(㎡)             |                                     |
| 学校   | 小学校、中学校、中等教育学校の前期課程、盲学校、聾学校若しくは養護学校 | 2     | 1,000             | 1,500                               |
|  | 上記以外の学校                             | 3     | 1,000             |                                     |
| 体育館(一般公共の用に供されるもの)   |                                     | 1     | 1,000             | 2,000                               |
| ポーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する運動施設   |                                     | 3     | 1,000             | 2,000                               |
| 病院、診療所   |                                     | 3     | 1,000             | 2,000                               |
| 劇場、観覧上、映画館、演芸場   |                                     | 3     | 1,000             | 2,000                               |
| 集会場、公会堂  |                                     | 3     | 1,000             | 2,000                               |
| 展示場  |                                     | 3     | 1,000             | 2,000                               |
| 卸売市場   |                                     | 3     | 1,000             |                                     |
| 百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗  |                                     | 3     | 1,000             | 2,000                               |
| ホテル、旅館   |                                     | 3     | 1,000             | 2,000                               |
| 賃貸住宅(共同住宅に限る)、寄宿舎、下宿   |                                     | 3     | 1,000             |                                     |
| 事務所  |                                     | 3     | 1,000             |                                     |
| 老人ホーム、老人短期入所施設、身体障害者福祉ホームその他これらに類するもの  |                                     | 2     | 1,000             | 2,000                               |
| 老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者福祉センターその他これらに類するもの  |                                     | 2     | 1,000             | 2,000                               |
| 幼稚園、保育所  |                                     | 2     | 500               | 750                                 |
| 博物館、美術館、図書館  |                                     | 3     | 1,000             | 2,000                               |
| 遊技場  |                                     | 3     | 1,000             | 2,000                               |
| 公衆浴場   |                                     | 3     | 1,000             | 2,000                               |
| 飲食店、キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの  |                                     | 3     | 1,000             | 2,000                               |
| 理髪店、質屋、貸衣装屋、銀行その他これらに類するサービス業を営む店舗   |                                     | 3     | 1,000             | 2,000                               |
| 工場(危険物の貯蔵場又は処理場の用途に供する建築物を除く)  |                                     | 3     | 1,000             |                                     |
| 車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を構成する建築物で旅客の乗降又は待合の用に供するもの  |                                     | 3     | 1,000             | 2,000                               |
| 自動車庫その他の自動車又は自転車の停留又は駐車のための施設  |                                     | 3     | 1,000             | 2,000                               |
| 郵便局、保健所、税務署その他これらに類する公益上必要な建築物   |                                     | 3     | 1,000             | 2,000                               |
| 危険物の貯蔵場又は処理場の用途に供する建築物   |                                     |       |                   | 政令で定める数量以上の危険物を貯蔵、処理する全ての建築物<br>500 |
| 地震によって倒壊した場合においてその敷地に接する道路の通行を妨げ、多数の者の円滑な避難を困難とするおそれがあり、その敷地が都道府県耐震改修促進計画に記載された道路に接する建築物 |                                     |       | 全ての建築物            |                                     |

\* 宗像市の場合、特定建築物への指導・助言等は所管行政庁である福岡県が行う。



## 6. 耐震改修促進に資するその他の施策

### 取り組み方針

関係部局等との連携による総合的な建築物の安全対策や地震防災対策を実施し、地震被害から市民の生命や財産を保護することを目的として耐震化を促進する。

### 具体的な施策

#### 1) 建築物の総合的な安全対策の実施

##### (1) ブロック塀倒壊防止等建築全般の安全性の向上

- ◇ 宗像市では、ブロック塀倒壊防止をはじめとする建築物全般の安全対策に向けて、今後も調査・点検、指導等の継続的な取り組みを実施するとともに、関係部局や関係団体と連携を図りながら啓発活動や適正な施工技術の普及、及び改善のための指導を行う。
- ◇ 平成31年度から道路沿いの危険なブロック塀については、市民の安全を守り、安心を確保する観点から、撤去・改修が促進されるよう、除去等による補助事業を実施している。なお、補助事業の対象となる避難路は、「通学路、避難経路のほか市長が災害時の安全や通行を確保する必要があると認める一般の交通の用に供する道」とする。

##### (2) その他

- ◇ 窓ガラスの破損・落下防止対策、大規模空間建築物の点検指導並びにエレベーター閉じ込め防止等建築設備全般の安全性向上のため、県と連携を図りながら建物の耐震化を促進する。
- ◇ 適正な維持管理がなされていないまま放置された老朽化した家屋については、効果的な対策を検討しつつ、関連法に基づいた改善指導を家屋の所有者に対して強く行う。

#### 2) 横断的な取り組みによる総合的な防災対策

##### (1) 関係部局との連携による自然災害に配慮した防災対策

- ◇ 福岡県西方沖地震においては、玄界島などで敷地の崩壊による被害が多数報告されており、建築物の敷地の崩壊や崖崩れによる被害を防止する観点から、建築物の耐震化と併せた自然災害に配慮した防災対策が必要である。

##### (2) 広域的な観点による地震防災対策

- ◇ 福岡県地域防災計画によると、警固断層をはじめとする想定地震による被害が複数の市町村に及ぶとの予測がなされていることから、県では、関係する市町村との連携を図り、広域的な観点から総合的な地震防災対策を地域防災計画との整合を図りながら進めることとしている。

##### (3) 中心市街地等における都市防災対策

- ◇ 先の阪神淡路大震災においては、密集市街地を中心として、建築物倒壊などにより発生した火災が次々と老朽木造住宅に燃え移り市街地大火となるなど、大きな被害が発生したことから、建築物の耐震化と併せて、総合的な地震防災対策としての取り組みが必要である。

## 7. 地域における取組みの推進

### 取組み方針

災害時の避難や消火活動は、地域に組織された自主防災組織により自助及び共助の観点から行われることが最も有効であることから、コミュニティ運営協議会や自治会と連携を図り、地域特性を踏まえた建築物の耐震化を促進する。

### 具体的な施策

#### 1) 自主防災組織の推進と啓発

##### (1) 地域ぐるみの防災活動の促進

- ◇ 災害対策基本法では、住民の責務として「自ら災害に備えるための手段を講ずるとともに、自発的な防災活動に参加する等防災に寄与するように努めなければならない」と規定されており、福岡県地域防災計画では、自主防災体制の整備の方針として「自分の命は自分で守る」「自分たちの地域は自分たちで守る」をスローガンとして掲げている。
- ◇ 一方、近年地域コミュニティの低下が顕在化しており、防災を自らの地域の問題として捉え直すことが防災対策上の喫緊の課題となっている。

宗像市地域防災計画では、「自主防災組織」「施設・事業所等の防災組織」における平常時・発災時の活動内容を規定し、自主防災体制を整備することとしている。そのため、宗像市では、これらを踏まえて、地震による防災対策として、自主的な防災組織の整備を地域と連携して行い、地域ぐるみの防災活動の推進に向けた情報提供等を実施する。

##### (2) 構築物の耐震化に関する情報の提供

市民の耐震化に対する意識啓発のために、ホームページや広報等の多様な媒体を活用して必要に応じ、構築物の耐震化に関する情報の提供を行う。また、防災講座、防災リーダー研修等に耐震化のパンフレットを配布し、自主防災組織内での啓発に努める。

## 8. 地震ハザードマップの作成・公表

### 取組み方針

地震ハザードマップの作成については、国が作成した地震防災マップ作成技術資料（平成17年3月内閣府）や宗像市防災アセスメント調査、福岡県地震に関する防災アセスメント調査報告書に基づき詳細図の作成を行った。

### 具体的な施策

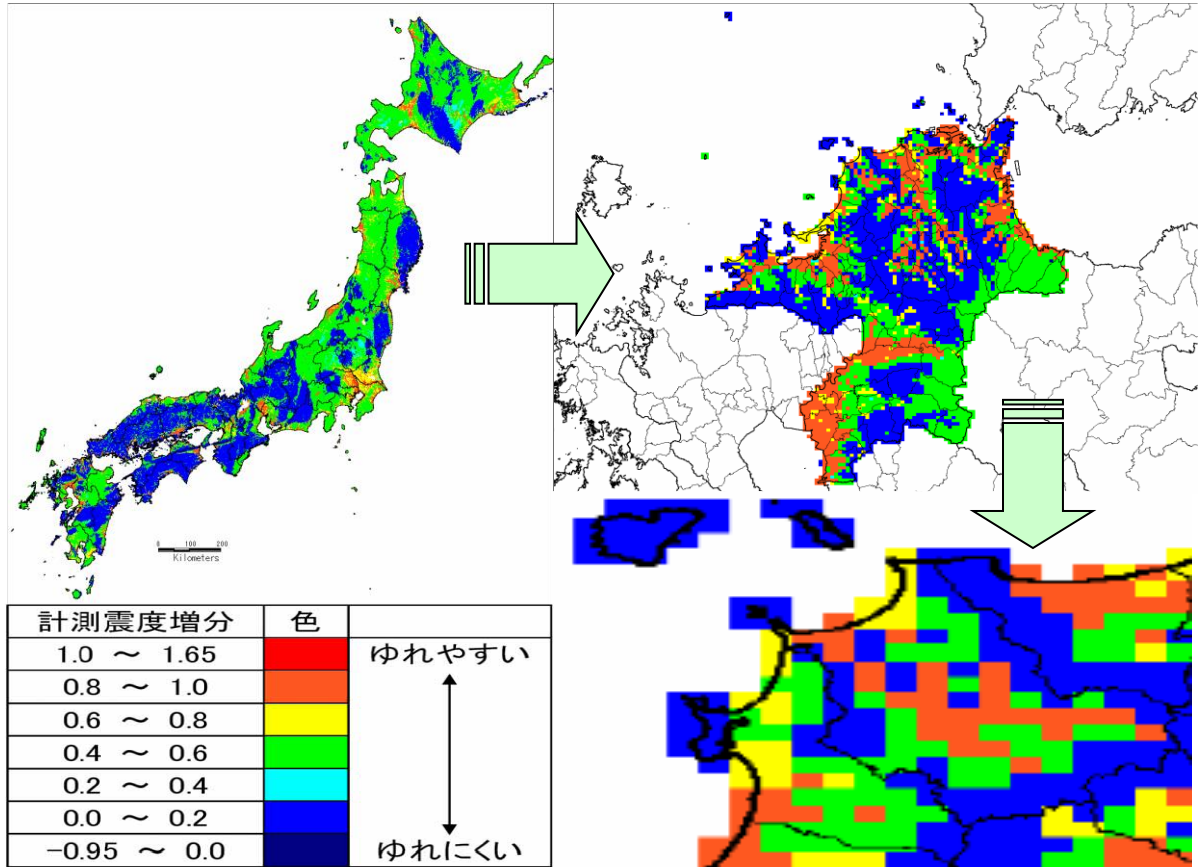
#### 1) 現状の策定状況

##### (1) 国が作成した表層地盤のゆれやすさ

内閣府では、全国を1km四方に区切って、どの地域が相対的に揺れやすいのか（計測震度がどれだけ増幅されるか）を概括的に表したマップを作成している。このマップから平野や川に沿

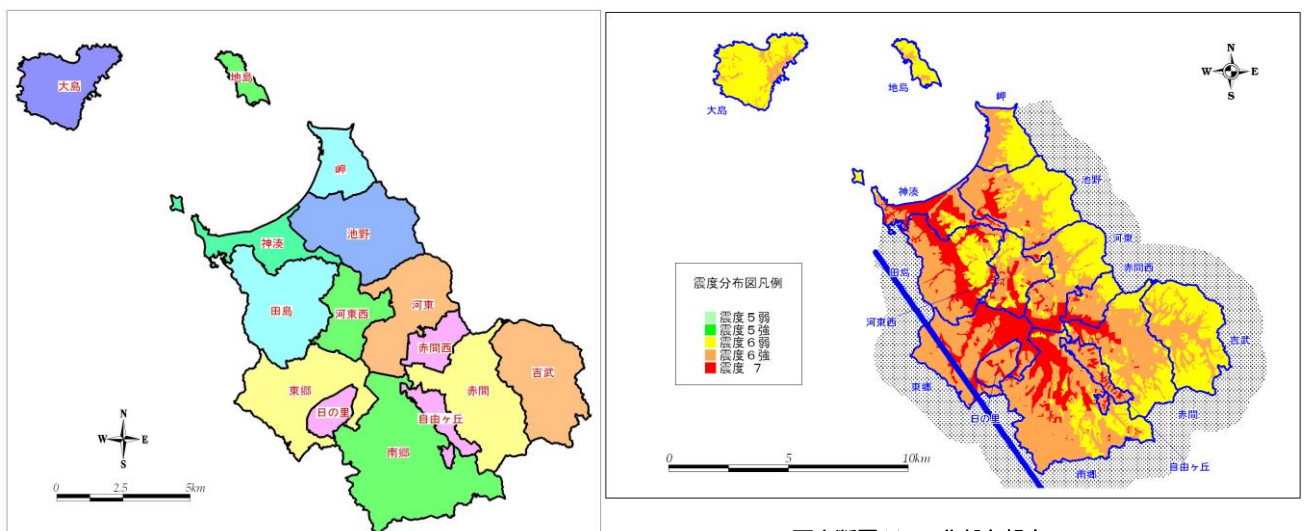
った地域では表層地盤がやわらかいためゆれやすくなっている一方、山間部では比較的ゆれにくいとの結果が出ている。

また、全国版を詳細にした都道府県版も作成されており、宗像市ではこの情報を地域住民への防災意識の普及・啓発、住宅の耐震化等に利用していく。



## (2) 宗像市防災アセスメント調査

宗像市では、平成16年に風水害、地震、津波等の災害危険性とその防災課題等を把握するため、防災アセスメント調査及び地区別防災カルテの作成を行った。

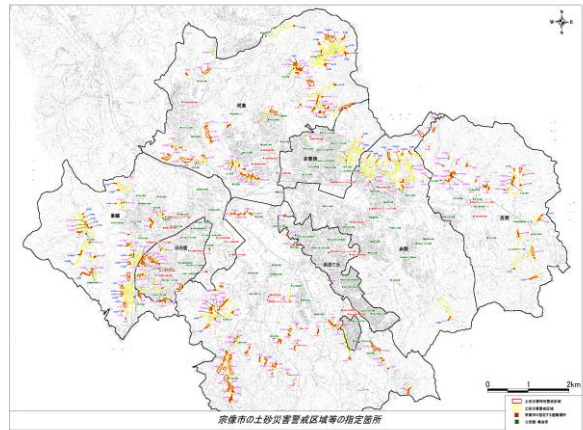
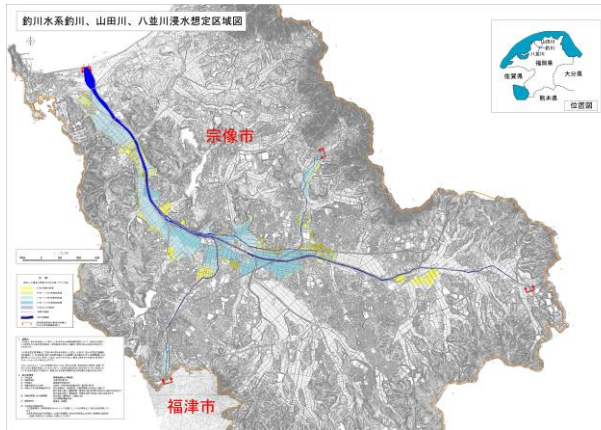


西山断層 M7.3 北部を想定

## 2) 作成時期と公表

### (1) 作成時期と公表

地震ハザードマップは、市全域の地図から地震による揺れやすさがわかるよう、記載を行った。また、防災マップの見直しに伴い、地震ハザードマップのほか、浸水ハザードマップ、土砂災害警戒区域のマップ等も併せて整備を行った。



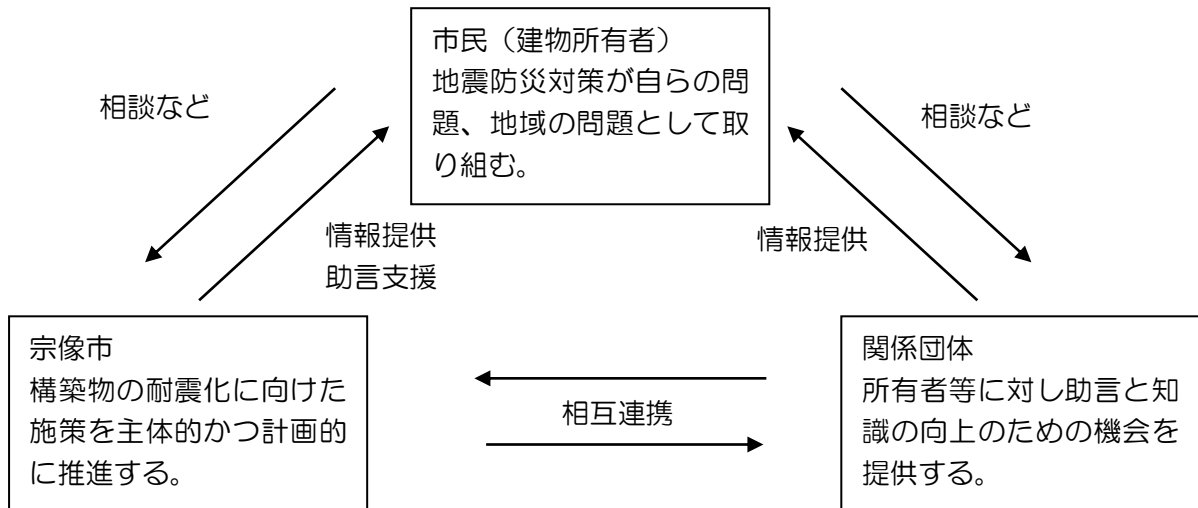


## 第4章 計画の実現に向けて

## I. 関係主体の役割分担

- ◇ 本計画の実現に向けては、関係する主体の役割と責務を明確にした上で、相互に連携を図りながら計画を実行に移していく必要がある。
- ◇ 建築物の耐震化を推進するためには、行政や市民の連携のみならず、建築に関わる団体等との有機的な連携が不可欠であるため、市民がより身近で活用しやすい施策の実施体制を整備する。

【関係主体の役割分担イメージ】



## II. 計画の進行管理

- ◇ 耐震化目標の達成に向けては、計画の進行管理が重要である。宗像市では、事業者や関係団体等との連携により住宅・建築物の耐震診断及び耐震改修の実績把握に努める。
- ◇ 住宅については、耐震診断から耐震改修工事完了までの流れの中で実績把握に努め、耐震リフォーム業者の登録・報告、耐震診断補助など、多角的な方向での進捗管理の仕組みについて分析し、適正な実績把握の方法について検討する。
- ◇ 特定建築物については、建築基準法第12条による定期報告制度（3年に1度の報告義務）を活用し、改修の実績把握に努める。
- ◇ また、進行管理にあわせて、適宜計画の見直しを行うこととする。

## III. 優先的に耐震化に着手すべき建築物

- ◇ 地震の際に避難上特に配慮を要する人が利用する幼稚園、保育所、老人ホーム等の建築物は、災害時要援護者への対応の観点からも耐震化が必要となる。
- ◇ 不特定多数が多く利用する、駅、大型ショッピングセンター、ホテル等については、人的被害を軽減させる観点からも耐震化が必要となる。

## IV. 重点的に耐震化すべき区域の指定

- ◇ 重点的に耐震化すべき区域の指定については、優先的に着手すべき建築物、地震ハザードマップの結果、密集集落地域、緊急輸送道路沿道の建築物等を勘案し行うこととする。



# I. 耐震改修促進法

## 1. 耐震改修促進法

建築物の耐震改修の促進に関する法律  
（平成七年十月二十七日法律第二百二十三号）

最終改正：平成三〇年六月二七日法律第六七号

### 第一章 総則

#### （目的）

第一条 この法律は、地震による建築物の倒壊等の被害から国民の生命、身体及び財産を保護するため、建築物の耐震改修の促進のための措置を講ずることにより建築物の地震に対する安全性の向上を図り、もって公共の福祉の確保に資することを目的とする。

#### （定義）

第二条 この法律において「耐震診断」とは、地震に対する安全性を評価することをいう。

2 この法律において「耐震改修」とは、地震に対する安全性の向上を目的として、増築、改築、修繕、模様替若しくは一部の除却又は敷地の整備をすることをいう。

3 この法律において「所管行政庁」とは、建築主事を置く市町村又は特別区の区域については当該市町村又は特別区の長をいい、その他の市町村又は特別区の区域については都道府県知事をいう。ただし、建築基準法（昭和二十五年法律第二百一十号）第九十七条の二第一項又は第九十七条の三第一項の規定により建築主事を置く市町村又は特別区の区域内の政令で定める建築物については、都道府県知事とする。

（平一七法一二〇・追加、平二五法二〇・一部改正）

#### （国、地方公共団体及び国民の努力義務）

第三条 国は、建築物の耐震診断及び耐震改修の促進に資する技術に関する研究開発を促進するため、当該技術に関する情報の収集及び提供その他必要な措置を講ずるよう努めるものとする。

2 国及び地方公共団体は、建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るため、資金の融通又はあつせん、資料の提供その他の措置を講ずるよう努めるものとする。

3 国及び地方公共団体は、建築物の耐震診断及び耐震改修の促進に関する国民の理解と協力を得るため、建築物の地震に対する安全性の向上に関する啓発及び知識の普及に努めるものとする。

4 国民は、建築物の地震に対する安全性を確保するとともに、その向上を図るよう努めるものとする。

（平一七法一二〇・追加）

### 第二章 基本方針及び都道府県耐震改修促進計画等

（平一七法一二〇・追加）

#### （基本方針）

第四条 国土交通大臣は、建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針（以下「基本方針」という。）を定めなければならない。

2 基本方針においては、次に掲げる事項を定めるものとする。

一建築物の耐震診断及び耐震改修の促進に関する基本的な事項

二建築物の耐震診断及び耐震改修の実施に関する目標の設定に関する事項

三建築物の耐震診断及び耐震改修の実施について技術上の指針となるべき事項

四建築物の地震に対する安全性の向上に関する啓発及び知識の普及に関する基本的な事項

五次条第一項に規定する都道府県耐震改修促進計画の策定に関する基本的な事項その他建築物の耐震診断及び耐震改修の促進に関する重要事項

3 国土交通大臣は、基本方針を定め、又はこれを変更したときは、遅滞なく、これを公表しなければならない。

(平一七法一二〇・追加)

(都道府県耐震改修促進計画)

第五条 都道府県は、基本方針に基づき、当該都道府県の区域内の建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための計画(以下「都道府県耐震改修促進計画」という。)を定めるものとする。

2 都道府県耐震改修促進計画においては、次に掲げる事項を定めるものとする。

一当該都道府県の区域内の建築物の耐震診断及び耐震改修の実施に関する目標

二当該都道府県の区域内の建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための施策に関する事項

三建築物の地震に対する安全性の向上に関する啓発及び知識の普及に関する事項

四建築基準法第十条第一項から第三項までの規定による勧告又は命令その他建築物の地震に対する安全性を確保し、又はその向上を図るための措置の実施についての所管行政庁との連携に関する事項

五その他当該都道府県の区域内の建築物の耐震診断及び耐震改修の促進に関し必要な事項

3 都道府県は、次の各号に掲げる場合には、前項第二号に掲げる事項に、当該各号に定める事項を記載することができる。

一病院、官公署その他大規模な地震が発生した場合においてその利用を確保することが公益上必要な建築物で政令で定めるものであって、既存耐震不適格建築物(地震に対する安全性に係る建築基準法又はこれに基づく命令若しくは条例の規定(以下「耐震関係規定」という。)に適合しない建築物で同法第三条第二項の規定の適用を受けているものをいう。以下同じ。)であるもの(その地震に対する安全性が明らかでないものとして政令で定める建築物(以下「耐震不明建築物」という。)に限る。)について、耐震診断を行わせ、及び耐震改修の促進を図ることが必要と認められる場合 当該建築物に関する事項及び当該建築物に係る耐震診断の結果の報告の期限に関する事項

二建築物が地震によって倒壊した場合においてその敷地に接する道路(相当数の建築物が集合し、又は集合することが確実と見込まれる地域を通過する道路その他国土交通省令で定める道路(以下「建築物集合地域通過道路等」という。)に限る。)の通行を妨げ、市町村の区域を越える相当多数の者の円滑な避難を困難とすることを防止するため、当該道路にその敷地が接する通行障害既存耐震不適格建築物(地震によって倒壊した場合においてその敷地に接する道路の通行を妨げ、多数の者の円滑な避難を困難とするおそれがあるものとして政令で定める建築物(第十四条第三号において「通行障害建築物」という。)であって既存耐震不適格建築物であるものをいう。以下同じ。)について、耐震診断を行わせ、又はその促進を図り、及び耐震改修の促進を図ることが必要と認められる場合 当該通行障害既存耐震不適格建築物の敷地に接する道路に関する事項及び当該通行障害既存耐震不適格建築物(耐震不明建築物であるものに限る。)に係る耐震診断の結果の報告の期限に関する事項

三建築物が地震によって倒壊した場合においてその敷地に接する道路(建築物集合地域通過道路等を除く。)の通行を妨げ、市町村の区域を越える相当多数の者の円滑な避難を困難とすることを防止するため、当該道路にその敷地が接する通行障害既存耐震不適格建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図ることが必要と認められる場合 当該通行障害既存耐震不適格建築物の敷地に接する道路に関する事項

四特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律(平成五年法律第五十二号。以下「特定優良賃貸住宅法」という。)第三条第四号に規定する資格を有する入居者をその全部又は一部について確保することができない特定優良賃貸住宅(特定優良賃貸住宅法第六条に規定する特定優良賃貸住宅をいう。以下同じ。)を活用し、第十九条に規定する計画認定建築物である住宅の耐震改修の実施に伴い仮住居を必要とする者(特定優良賃貸住宅法第三条第四号に規定する資格を有する者を除く。以下「特定入居者」という。)に対する仮住居を提供することが必要と認められる場合 特定優良賃貸住宅の特定入居者に対する賃貸に関する事項

五前項第一号の目標を達成するため、当該都道府県の区域内において独立行政法人都市再生機構(以下「機構」という。)又は地方住宅供給公社(以下「公社」という。)による建築物の耐震診断及び耐震改修の実施が必要と認められる場合 機構又は公社による建築物の耐震診断及び耐震改修の実施に関する事項

4 都道府県は、都道府県耐震改修促進計画に前項第一号に定める事項を記載しようとするとき



は、当該事項について、あらかじめ、当該建築物の所有者（所有者以外に権原に基づきその建築物を使用する者がいるときは、その者及び所有者）の意見を聴かなければならない。

- 5 都道府県は、都道府県耐震改修促進計画に第三項第五号に定める事項を記載しようとするときは、当該事項について、あらかじめ、機構又は当該公社の同意を得なければならない。
- 6 都道府県は、都道府県耐震改修促進計画を定めたときは、遅滞なく、これを公表するとともに、当該都道府県の区域内の市町村にその写しを送付しなければならない。
- 7 第三項から前項までの規定は、都道府県耐震改修促進計画の変更について準用する。  
（平一七法一二〇・追加、平二三法一〇五・平二五法二〇・一部改正）

（市町村耐震改修促進計画）

第六条 市町村は、都道府県耐震改修促進計画に基づき、当該市町村の区域内の建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための計画（以下「市町村耐震改修促進計画」という。）を定めるよう努めるものとする。

- 2 市町村耐震改修促進計画においては、おおむね次に掲げる事項を定めるものとする。
  - 一 当該市町村の区域内の建築物の耐震診断及び耐震改修の実施に関する目標
  - 二 当該市町村の区域内の建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための施策に関する事項
  - 三 建築物の地震に対する安全性の向上に関する啓発及び知識の普及に関する事項
  - 四 建築基準法第十条第一項から第三項までの規定による勧告又は命令その他建築物の地震に対する安全性を確保し、又はその向上を図るための措置の実施についての所管行政庁との連携に関する事項
  - 五 その他当該市町村の区域内の建築物の耐震診断及び耐震改修の促進に関し必要な事項
- 3 市町村は、次の各号に掲げる場合には、前項第二号に掲げる事項に、当該各号に定める事項を記載することができる。
  - 一 建築物が地震によって倒壊した場合においてその敷地に接する道路（建築物集合地域通過道路等に限る。）の通行を妨げ、当該市町村の区域における多数の者の円滑な避難を困難とすることを防止するため、当該道路にその敷地が接する通行障害既存耐震不適格建築物について、耐震診断を行わせ、又はその促進を図り、及び耐震改修の促進を図ることが必要と認められる場合 当該通行障害既存耐震不適格建築物の敷地に接する道路に関する事項及び当該通行障害既存耐震不適格建築物（耐震不明建築物であるものに限る。）に係る耐震診断の結果の報告の期限に関する事項
  - 二 建築物が地震によって倒壊した場合においてその敷地に接する道路（建築物集合地域通過道路等を除く。）の通行を妨げ、当該市町村の区域における多数の者の円滑な避難を困難とすることを防止するため、当該道路にその敷地が接する通行障害既存耐震不適格建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図ることが必要と認められる場合 当該通行障害既存耐震不適格建築物の敷地に接する道路に関する事項
- 4 市町村は、市町村耐震改修促進計画を定めたときは、遅滞なく、これを公表しなければならない。
- 5 前二項の規定は、市町村耐震改修促進計画の変更について準用する。

（平二五法二〇・追加）

第三章 建築物の所有者が講ずべき措置

（平一七法一二〇・旧第二章繰下、平二五法二〇・改称）

（要安全確認計画記載建築物の所有者の耐震診断の義務）

第七条 次に掲げる建築物（以下「要安全確認計画記載建築物」という。）の所有者は、当該要安全確認計画記載建築物について、国土交通省令で定めるところにより、耐震診断を行い、その結果を、次の各号に掲げる建築物の区分に応じ、それぞれ当該各号に定める期限までに所管行政庁に報告しなければならない。

- 一 第五条第三項第一号の規定により都道府県耐震改修促進計画に記載された建築物 同号の規定により都道府県耐震改修促進計画に記載された期限
- 二 その敷地が第五条第三項第二号の規定により都道府県耐震改修促進計画に記載された道路に接する通行障害既存耐震不適格建築物（耐震不明建築物であるものに限る。） 同号の規定により都道府県耐震改修促進計画に記載された期限
- 三 その敷地が前条第三項第一号の規定により市町村耐震改修促進計画に記載された道路に接す

る通行障害既存耐震不適格建築物（耐震不明建築物であるものに限り、前号に掲げる建築物であるものを除く。） 同項第一号の規定により市町村耐震改修促進計画に記載された期限  
（平二五法二〇・追加）

（要安全確認計画記載建築物に係る報告命令等）

第八条 所管行政庁は、要安全確認計画記載建築物の所有者が前条の規定による報告をせず、又は虚偽の報告をしたときは、当該所有者に対し、相当の期限を定めて、その報告を行い、又はその報告の内容を是正すべきことを命ずることができる。

2 所管行政庁は、前項の規定による命令をしたときは、国土交通省令で定めるところにより、その旨を公表しなければならない。

3 所管行政庁は、第一項の規定により報告を命じようとする場合において、過失がなくて当該報告を命ずべき者を確知することができず、かつ、これを放置することが著しく公益に反すると認められるときは、その者の負担において、耐震診断を自ら行い、又はその命じた者若しくは委任した者に行わせることができる。この場合においては、相当の期限を定めて、当該報告をすべき旨及びその期限までに当該報告をしないときは、所管行政庁又はその命じた者若しくは委任した者が耐震診断を行うべき旨を、あらかじめ、公告しなければならない。

（平二五法二〇・追加）

（耐震診断の結果の公表）

第九条 所管行政庁は、第七条の規定による報告を受けたときは、国土交通省令で定めるところにより、当該報告の内容を公表しなければならない。前条第三項の規定により耐震診断を行い、又は行わせたときも、同様とする。

（平二五法二〇・追加）

（通行障害既存耐震不適格建築物の耐震診断に要する費用の負担）

第十条 都道府県は、第七条第二号に掲げる建築物の所有者から申請があったときは、国土交通省令で定めるところにより、同条の規定により行われた耐震診断の実施に要する費用を負担しなければならない。

2 市町村は、第七条第三号に掲げる建築物の所有者から申請があったときは、国土交通省令で定めるところにより、同条の規定により行われた耐震診断の実施に要する費用を負担しなければならない。

（平二五法二〇・追加）

（要安全確認計画記載建築物の所有者の耐震改修の努力）

第十一条 要安全確認計画記載建築物の所有者は、耐震診断の結果、地震に対する安全性の向上を図る必要があると認められるときは、当該要安全確認計画記載建築物について耐震改修を行うよう努めなければならない。

（平二五法二〇・追加）

（要安全確認計画記載建築物の耐震改修に係る指導及び助言並びに指示等）

第十二条 所管行政庁は、要安全確認計画記載建築物の耐震改修の適確な実施を確保するため必要があると認めるときは、要安全確認計画記載建築物の所有者に対し、基本方針のうち第四条第二項第三号の技術上の指針となるべき事項（以下「技術指針事項」という。）を勘案して、要安全確認計画記載建築物の耐震改修について必要な指導及び助言をすることができる。

2 所管行政庁は、要安全確認計画記載建築物について必要な耐震改修が行われていないと認めるときは、要安全確認計画記載建築物の所有者に対し、技術指針事項を勘案して、必要な指示をすることができる。

3 所管行政庁は、前項の規定による指示を受けた要安全確認計画記載建築物の所有者が、正当な理由がなく、その指示に従わなかったときは、その旨を公表することができる。

（平二五法二〇・追加）

（要安全確認計画記載建築物に係る報告、検査等）

第十三条 所管行政庁は、第八条第一項並びに前条第二項及び第三項の規定の施行に必要な限度において、政令で定めるところにより、要安全確認計画記載建築物の所有者に対し、要安全確認計画記載建築物の地震に対する安全性に係る事項（第七条の規定による報告の対象となる事項を除く。）に関し報告させ、又はその職員に、要安全確認計画記載建築物、要安全確認計画記載建築物の敷地若しくは要安全確認計画記載建築物の工事現場に立ち入り、要安全確認計画記

載建築物、要安全確認計画記載建築物の敷地、建築設備、建築材料、書類その他の物件を検査させることができる。ただし、住居に立ち入る場合においては、あらかじめ、その居住者の承諾を得なければならない。

- 2 前項の規定により立入検査をする職員は、その身分を示す証明書を携帯し、関係者に提示しなければならない。
- 3 第一項の規定による立入検査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解釈してはならない。

(平二五法二〇・追加)

(特定既存耐震不適格建築物の所有者の努力)

第十四条 次に掲げる建築物であって既存耐震不適格建築物であるもの(要安全確認計画記載建築物であるものを除く。以下「特定既存耐震不適格建築物」という。)の所有者は、当該特定既存耐震不適格建築物について耐震診断を行い、その結果、地震に対する安全性の向上を図る必要があると認められるときは、当該特定既存耐震不適格建築物について耐震改修を行うよう努めなければならない。

一学校、体育館、病院、劇場、観覧場、集会場、展示場、百貨店、事務所、老人ホームその他多数の者が利用する建築物で政令で定めるものであって政令で定める規模以上のもの

二火薬類、石油類その他政令で定める危険物であって政令で定める数量以上のものの貯蔵場又は処理場の用途に供する建築物

三その敷地が第五条第三項第二号若しくは第三号の規定により都道府県耐震改修促進計画に記載された道路又は第六条第三項の規定により市町村耐震改修促進計画に記載された道路に接する通行障害建築物

(平一七法一二〇・旧第二条線下・一部改正、平二五法二〇・旧第六条線下・一部改正)

(特定既存耐震不適格建築物に係る指導及び助言並びに指示等)

第十五条 所管行政庁は、特定既存耐震不適格建築物の耐震診断及び耐震改修の適確な実施を確保するため必要があると認めるときは、特定既存耐震不適格建築物の所有者に対し、技術指針事項を勘案して、特定既存耐震不適格建築物の耐震診断及び耐震改修について必要な指導及び助言をすることができる。

- 2 所管行政庁は、次に掲げる特定既存耐震不適格建築物(第一号から第三号までに掲げる特定既存耐震不適格建築物にあつては、地震に対する安全性の向上を図ることが特に必要なものとして政令で定めるものであって政令で定める規模以上のものに限る。)について必要な耐震診断又は耐震改修が行われていないと認めるときは、特定既存耐震不適格建築物の所有者に対し、技術指針事項を勘案して、必要な指示をすることができる。

一病院、劇場、観覧場、集会場、展示場、百貨店その他不特定かつ多数の者が利用する特定既存耐震不適格建築物

二小学校、老人ホームその他地震の際の避難確保上特に配慮を要する者が主として利用する特定既存耐震不適格建築物

三前条第二号に掲げる建築物である特定既存耐震不適格建築物

四前条第三号に掲げる建築物である特定既存耐震不適格建築物

- 3 所管行政庁は、前項の規定による指示を受けた特定既存耐震不適格建築物の所有者が、正当な理由がなく、その指示に従わなかったときは、その旨を公表することができる。

- 4 所管行政庁は、前二項の規定の施行に必要な限度において、政令で定めるところにより、特定既存耐震不適格建築物の所有者に対し、特定既存耐震不適格建築物の地震に対する安全性に係る事項に関し報告させ、又はその職員に、特定既存耐震不適格建築物、特定既存耐震不適格建築物の敷地若しくは特定既存耐震不適格建築物の工事現場に立ち入り、特定既存耐震不適格建築物、特定既存耐震不適格建築物の敷地、建築設備、建築材料、書類その他の物件を検査させることができる。

- 5 第十三条第一項ただし書、第二項及び第三項の規定は、前項の規定による立入検査について準用する。

(平一七法一二〇・旧第四条線下・一部改正、平二五法二〇・旧第七条線下・一部改正)

(一定の既存耐震不適格建築物の所有者の努力等)

第十六条 要安全確認計画記載建築物及び特定既存耐震不適格建築物以外の既存耐震不適格建築



物の所有者は、当該既存耐震不適格建築物について耐震診断を行い、必要に応じ、当該既存耐震不適格建築物について耐震改修を行うよう努めなければならない。

- 2 所管行政庁は、前項の既存耐震不適格建築物の耐震診断及び耐震改修の適確な実施を確保するため必要があると認めるときは、当該既存耐震不適格建築物の所有者に対し、技術指針事項を勘案して、当該既存耐震不適格建築物の耐震診断及び耐震改修について必要な指導及び助言をすることができる。

(平二五法二〇・追加)

#### 第四章 建築物の耐震改修の計画の認定

(平一七法一二〇・旧第三章繰下)

(計画の認定)

第十七条 建築物の耐震改修をしようとする者は、国土交通省令で定めるところにより、建築物の耐震改修の計画を作成し、所管行政庁の認定を申請することができる。

- 2 前項の計画には、次に掲げる事項を記載しなければならない。

- 一 建築物の位置
- 二 建築物の階数、延べ面積、構造方法及び用途
- 三 建築物の耐震改修の事業の内容
- 四 建築物の耐震改修の事業に関する資金計画
- 五 その他国土交通省令で定める事項

- 3 所管行政庁は、第一項の申請があった場合において、建築物の耐震改修の計画が次に掲げる基準に適合すると認めるときは、その旨の認定（以下この章において「計画の認定」という。）をすることができる。

一 建築物の耐震改修の事業の内容が耐震関係規定又は地震に対する安全上これに準ずるものとして国土交通大臣が定める基準に適合していること。

二 前項第四号の資金計画が建築物の耐震改修の事業を確実に遂行するため適切なものであること。

三 第一項の申請に係る建築物、建築物の敷地又は建築物若しくはその敷地の部分が耐震関係規定及び耐震関係規定以外の建築基準法又はこれに基づく命令若しくは条例の規定に適合せず、かつ、同法第三条第二項の規定の適用を受けているものである場合において、当該建築物又は建築物の部分の増築、改築、大規模の修繕（同法第二条第十四号に規定する大規模の修繕をいう。）又は大規模の模様替（同法第十五号に規定する大規模の模様替をいう。）をしようとするものであり、かつ、当該工事後も、引き続き、当該建築物、建築物の敷地又は建築物若しくはその敷地の部分が耐震関係規定以外の同法又はこれに基づく命令若しくは条例の規定に適合しないこととなるものであるときは、前二号に掲げる基準のほか、次に掲げる基準に適合していること。

イ 当該工事が地震に対する安全性の向上を図るため必要と認められるものであり、かつ、当該工事後も、引き続き、当該建築物、建築物の敷地又は建築物若しくはその敷地の部分が耐震関係規定以外の建築基準法又はこれに基づく命令若しくは条例の規定に適合しないこととなることがやむを得ないと認められるものであること。

ロ 工事の計画（二以上の工事に分けて耐震改修の工事を行う場合にあつては、それぞれの工事の計画。第五号ロ及び第六号ロにおいて同じ。）に係る建築物及び建築物の敷地について、交通上の支障の度、安全上、防火上及び避難上の危険の度並びに衛生上及び市街地の環境の保全上の有害の度が高くないものであること。

四 第一項の申請に係る建築物が既存耐震不適格建築物である耐火建築物（建築基準法第二条第九号の二に規定する耐火建築物をいう。）である場合において、当該建築物について柱若しくは壁を設け、又は柱若しくははりの模様替をすることにより当該建築物が同法第二十七条第二項の規定に適合しないこととなるものであるときは、第一号及び第二号に掲げる基準のほか、次に掲げる基準に適合していること。

イ 当該工事が地震に対する安全性の向上を図るため必要と認められるものであり、かつ、当該工事により、当該建築物が建築基準法第二十七条第二項の規定に適合しないこととなることがやむを得ないと認められるものであること。

ロ 次に掲げる基準に適合し、防火上及び避難上支障がないと認められるものであること。

(1) 工事の計画に係る柱、壁又ははりの構造が国土交通省令で定める防火上の基準に適合していること。

(2) 工事の計画に係る柱、壁又ははりに係る火災が発生した場合の通報の方法が国土交通省令で定める防火上の基準に適合していること。

五 第一項の申請に係る建築物が既存耐震不適格建築物である場合において、当該建築物について増築をすることにより当該建築物が建築物の容積率（延べ面積の敷地面積に対する割合をいう。）に係る建築基準法又はこれに基づく命令若しくは条例の規定（イ及び第八項において「容積率関係規定」という。）に適合しないこととなるものであるときは、第一号及び第二号に掲げる基準のほか、次に掲げる基準に適合していること。

イ 当該工事が地震に対する安全性の向上を図るため必要と認められるものであり、かつ、当該工事により、当該建築物が容積率関係規定に適合しないこととなることがやむを得ないと認められるものであること。

ロ 工事の計画に係る建築物について、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認められるものであること。

六 第一項の申請に係る建築物が既存耐震不適格建築物である場合において、当該建築物について増築をすることにより当該建築物が建築物の建蔽率（建築面積の敷地面積に対する割合をいう。）に係る建築基準法又はこれに基づく命令若しくは条例の規定（イ及び第九項において「建蔽率関係規定」という。）に適合しないこととなるものであるときは、第一号及び第二号に掲げる基準のほか、次に掲げる基準に適合していること。

イ 当該工事が地震に対する安全性の向上を図るため必要と認められるものであり、かつ、当該工事により、当該建築物が建蔽率関係規定に適合しないこととなることがやむを得ないと認められるものであること。

ロ 工事の計画に係る建築物について、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認められるものであること。

4 第一項の申請に係る建築物の耐震改修の計画が建築基準法第六条第一項の規定による確認又は同法第十八条第二項の規定による通知を要するものである場合において、計画の認定をしようとするときは、所管行政庁は、あらかじめ、建築主事の同意を得なければならない。

5 建築基準法第九十三条の規定は所管行政庁が同法第六条第一項の規定による確認又は同法第十八条第二項の規定による通知を要する建築物の耐震改修の計画について計画の認定をしようとする場合について、同法第九十三条の二の規定は所管行政庁が同法第六条第一項の規定による確認を要する建築物の耐震改修の計画について計画の認定をしようとする場合について準用する。

6 所管行政庁が計画の認定をしたときは、次に掲げる建築物、建築物の敷地又は建築物若しくはその敷地の部分（以下この項において「建築物等」という。）については、建築基準法第三条第三項第三号及び第四号の規定にかかわらず、同条第二項の規定を適用する。

一 耐震関係規定に適合せず、かつ、建築基準法第三条第二項の規定の適用を受けている建築物等であって、第三項第一号の国土交通大臣が定める基準に適合しているものとして計画の認定を受けたもの

二 計画の認定に係る第三項第三号の建築物等

7 所管行政庁が計画の認定をしたときは、計画の認定に係る第三項第四号の建築物については、建築基準法第二十七条第二項の規定は、適用しない。

8 所管行政庁が計画の認定をしたときは、計画の認定に係る第三項第五号の建築物については、容積率関係規定は、適用しない。

9 所管行政庁が計画の認定をしたときは、計画の認定に係る第三項第六号の建築物については、建蔽率関係規定は、適用しない。

10 第一項の申請に係る建築物の耐震改修の計画が建築基準法第六条第一項の規定による確認又は同法第十八条第二項の規定による通知を要するものである場合において、所管行政庁が計画の認定をしたときは、同法第六条第一項又は第十八条第三項の規定による確認済証の交付があったものとみなす。この場合において、所管行政庁は、その旨を建築主事に通知するものとする。

（平一一法一六〇・一部改正、平一七法一二〇・旧第五条線下・一部改正、平二五法二

○・旧第八条線下・一部改正、平二六法五四・平三〇法六七・一部改正)

(計画の変更)

第十八条 計画の認定を受けた者(第二十八条第一項及び第三項を除き、以下「認定事業者」という。)は、当該計画の認定を受けた計画の変更(国土交通省令で定める軽微な変更を除く。)をしようとするときは、所管行政庁の認定を受けなければならない。

2 前条の規定は、前項の場合について準用する。

(平一七法一六〇・一部改正、平一七法一二〇・旧第六条線下・一部改正、平二五法二〇・旧第九条線下・一部改正)

(計画認定建築物に係る報告の徴収)

第十九条 所管行政庁は、認定事業者に対し、計画の認定を受けた計画(前条第一項の規定による変更の認定があったときは、その変更後のもの。次条において同じ。)に係る建築物(以下「計画認定建築物」という。)の耐震改修の状況について報告を求めることができる。

(平一七法一二〇・旧第七条線下・一部改正、平二五法二〇・旧第十条線下・一部改正)

(改善命令)

第二十条 所管行政庁は、認定事業者が計画の認定を受けた計画に従って計画認定建築物の耐震改修を行っていないと認めるときは、当該認定事業者に対し、相当の期限を定めて、その改善に必要な措置をとるべきことを命ずることができる。

(平一七法一二〇・旧第八条線下、平二五法二〇・旧第十一条線下・一部改正)

(計画の認定の取消し)

第二十一条 所管行政庁は、認定事業者が前条の規定による処分に違反したときは、計画の認定を取り消すことができる。

(平一七法一二〇・旧第九条線下、平二五法二〇・旧第十二条線下)

#### 第五章 建築物の地震に対する安全性に係る認定等

(平二五法二〇・追加)

(建築物の地震に対する安全性に係る認定)

第二十二条 建築物の所有者は、国土交通省令で定めるところにより、所管行政庁に対し、当該建築物について地震に対する安全性に係る基準に適合している旨の認定を申請することができる。

2 所管行政庁は、前項の申請があった場合において、当該申請に係る建築物が耐震関係規定又は地震に対する安全上これに準ずるものとして国土交通大臣が定める基準に適合していると認めるときは、その旨の認定をすることができる。

3 前項の認定を受けた者は、同項の認定を受けた建築物(以下「基準適合認定建築物」という。)、その敷地又はその利用に関する広告その他の国土交通省令で定めるもの(次項において「広告等」という。)に、国土交通省令で定めるところにより、当該基準適合認定建築物が前項の認定を受けている旨の表示を付することができる。

4 何人も、前項の規定による場合を除くほか、建築物、その敷地又はその利用に関する広告等に、同項の表示又はこれと紛らわしい表示を付してはならない。

(平二五法二〇・追加)

(基準適合認定建築物に係る認定の取消し)

第二十三条 所管行政庁は、基準適合認定建築物が前条第二項の基準に適合しなくなったと認めるときは、同項の認定を取り消すことができる。

(平二五法二〇・追加)

(基準適合認定建築物に係る報告、検査等)

第二十四条 所管行政庁は、前条の規定の施行に必要な限度において、政令で定めるところにより、第二十二条第二項の認定を受けた者に対し、基準適合認定建築物の地震に対する安全性に係る事項に関し報告させ、又はその職員に、基準適合認定建築物、基準適合認定建築物の敷地若しくは基準適合認定建築物の工事現場に立ち入り、基準適合認定建築物、基準適合認定建築物の敷地、建築設備、建築材料、書類その他の物件を検査させることができる。

2 第十三条第一項ただし書、第二項及び第三項の規定は、前項の規定による立入検査について準用する。

(平二五法二〇・追加)



## 第六章 区分所有建築物の耐震改修の必要性に係る認定等

(平二五法二〇・追加)

(区分所有建築物の耐震改修の必要性に係る認定)

第二十五条 耐震診断が行われた区分所有建築物（二以上の区分所有者（建物の区分所有等に関する法律（昭和三十七年法律第六十九号）第二条第二項に規定する区分所有者をいう。以下同じ。）が存する建築物をいう。以下同じ。）の管理者等（同法第二十五条第一項の規定により選任された管理者（管理者がないときは、同法第三十四条の規定による集会において指定された区分所有者）又は同法第四十九条第一項の規定により置かれた理事をいう。）は、国土交通省令で定めるところにより、所管行政庁に対し、当該区分所有建築物について耐震改修を行う必要がある旨の認定を申請することができる。

2 所管行政庁は、前項の申請があった場合において、当該申請に係る区分所有建築物が地震に対する安全上耐震関係規定に準ずるものとして国土交通大臣が定める基準に適合していないと認めるときは、その旨の認定をすることができる。

3 前項の認定を受けた区分所有建築物（以下「要耐震改修認定建築物」という。）の耐震改修が建物の区分所有等に関する法律第十七条第一項に規定する共用部分の変更に該当する場合における同項の規定の適用については、同項中「区分所有者及び議決権の各四分の三以上の多数による集会の決議」とあるのは「集会の決議」とし、同項ただし書の規定は、適用しない。

(平二五法二〇・追加)

(要耐震改修認定建築物の区分所有者の耐震改修の努力)

第二十六条 要耐震改修認定建築物の区分所有者は、当該要耐震改修認定建築物について耐震改修を行うよう努めなければならない。

(平二五法二〇・追加)

(要耐震改修認定建築物の耐震改修に係る指導及び助言並びに指示等)

第二十七条 所管行政庁は、要耐震改修認定建築物の区分所有者に対し、技術指針事項を勧案して、要耐震改修認定建築物の耐震改修について必要な指導及び助言をすることができる。

2 所管行政庁は、要耐震改修認定建築物について必要な耐震改修が行われていないと認めるときは、要耐震改修認定建築物の区分所有者に対し、技術指針事項を勧案して、必要な指示をすることができる。

3 所管行政庁は、前項の規定による指示を受けた要耐震改修認定建築物の区分所有者が、正当な理由がなく、その指示に従わなかったときは、その旨を公表することができる。

4 所管行政庁は、前二項の規定の施行に必要な限度において、政令で定めるところにより、要耐震改修認定建築物の区分所有者に対し、要耐震改修認定建築物の地震に対する安全性に係る事項に関し報告させ、又はその職員に、要耐震改修認定建築物、要耐震改修認定建築物の敷地若しくは要耐震改修認定建築物の工事現場に立ち入り、要耐震改修認定建築物、要耐震改修認定建築物の敷地、建築設備、建築材料、書類その他の物件を検査させることができる。

5 第十三条第一項ただし書、第二項及び第三項の規定は、前項の規定による立入検査について準用する。

(平二五法二〇・追加)

## 第七章 建築物の耐震改修に係る特例

(平一七法一〇・追加、平二五法二〇・旧第五章繰下)

(特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特例)

第二十八条 第五条第三項第四号の規定により都道府県耐震改修促進計画に特定優良賃貸住宅の特定入居者に対する賃貸に関する事項を記載した都道府県の区域内において、特定優良賃貸住宅法第五条第一項に規定する認定事業者は、特定優良賃貸住宅の全部又は一部について特定優良賃貸住宅法第三条第四号に規定する資格を有する入居者を国土交通省令で定める期間以上確保することができないときは、特定優良賃貸住宅法の規定にかかわらず、都道府県知事（市の区域内にあっては、当該市の長。第三項において同じ。）の承認を受けて、その全部又は一部を特定入居者に賃貸することができる。

2 前項の規定により特定優良賃貸住宅の全部又は一部を賃貸する場合においては、当該賃貸借を、借地借家法（平成三年法律第九十号）第三十八条第一項の規定による建物の賃貸借（国土交通省令で定める期間を上回らない期間を定めたものに限る。）としなければならない。

- 3 特定優良賃貸住宅法第五条第一項に規定する認定事業者が第一項の規定による都道府県知事の承認を受けた場合における特定優良賃貸住宅法第十一条第一項の規定の適用については、同項中「処分」とあるのは、「処分又は建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成七年法律第二百二十三号）第二十八条第二項の規定」とする。

（平一七法一二〇・追加、平二五法二〇・旧第十三条繰下・一部改正）

（機構の業務の特例）

第二十九条 第五条第三項第五号の規定により都道府県耐震改修促進計画に機構による建築物の耐震診断及び耐震改修の実施に関する事項を記載した都道府県の区域内において、機構は、独立行政法人都市再生機構法（平成十五年法律第百号）第十一条に規定する業務のほか、委託に基づき、政令で定める建築物（同条第三項第二号の住宅又は同項第四号の施設であるものに限る。）の耐震診断及び耐震改修の業務を行うことができる。

（平一七法一二〇・追加、平二五法二〇・旧第十四条繰下・一部改正）

（公社の業務の特例）

第三十条 第五条第三項第五号の規定により都道府県耐震改修促進計画に公社による建築物の耐震診断及び耐震改修の実施に関する事項を記載した都道府県の区域内において、公社は、地方住宅供給公社法（昭和四十年法律第二百四十四号）第二十一条に規定する業務のほか、委託により、住宅の耐震診断及び耐震改修並びに市街地において自ら又は委託により行った住宅の建設と一体として建設した商店、事務所等の用に供する建築物及び集団住宅の存する団地の居住者の利便に供する建築物の耐震診断及び耐震改修の業務を行うことができる。

- 2 前項の規定により公社の業務が行われる場合には、地方住宅供給公社法第四十九条第三号中「第二十一条に規定する業務」とあるのは、「第二十一条に規定する業務及び建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成七年法律第二百二十三号）第三十条第一項に規定する業務」とする。

（平一七法一二〇・追加、平二三法一〇五・一部改正、平二五法二〇・旧第十五条繰下・一部改正）

（独立行政法人住宅金融支援機構の資金の貸付けについての配慮）

第三十一条 独立行政法人住宅金融支援機構は、法令及びその事業計画の範囲内において、計画認定建築物である住宅の耐震改修が円滑に行われるよう、必要な資金の貸付けについて配慮するものとする。

（平一七法八二（平一七法一二〇）・全改、平二五法二〇・旧第十六条繰下・一部改正）

#### 第八章 耐震改修支援センター

（平一七法一二〇・追加、平二五法二〇・旧第六章繰下）

（耐震改修支援センター）

第三十二条 国土交通大臣は、建築物の耐震診断及び耐震改修の実施を支援することを目的とする一般社団法人又は一般財団法人その他営利を目的としない法人であって、第三十四条に規定する業務（以下「支援業務」という。）に関し次に掲げる基準に適合すると認められるものを、その申請により、耐震改修支援センター（以下「センター」という。）として指定することができる。

一 職員、支援業務の実施の方法その他の事項についての支援業務の実施に関する計画が、支援業務の適確な実施のために適切なものであること。

二 前号の支援業務の実施に関する計画を適確に実施するに足りる経理的及び技術的な基礎を有するものであること。

三 役員又は職員の構成が、支援業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれがないものであること。

四 支援業務以外の業務を行っている場合には、その業務を行うことによって支援業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれがないものであること。

五 前各号に定めるもののほか、支援業務を公正かつ適確に行うことができるものであること。

（平一七法一二〇・追加、平一八法五〇・一部改正、平二五法二〇・旧第十七条繰下・一部改正）

（指定の公示等）

第三十三条 国土交通大臣は、前条の規定による指定（以下単に「指定」という。）をしたときは、センターの名称及び住所並びに支援業務を行う事務所の所在地を公示しなければならない。

- 2 センターは、その名称若しくは住所又は支援業務を行う事務所の所在地を変更しようとする

ときは、変更しようとする日の二週間前までに、その旨を国土交通大臣に届け出なければならない。

- 3 国土交通大臣は、前項の規定による届出があったときは、その旨を公示しなければならない。  
(平一七法一二〇・追加、平二五法二〇・旧第十八条線下)

(業務)

第三十四条 センターは、次に掲げる業務を行うものとする。

- 一 認定事業者が行う計画認定建築物である要安全確認計画記載建築物及び特定既存耐震不適格建築物の耐震改修に必要な資金の貸付けを行った国土交通省令で定める金融機関の要請に基づき、当該貸付けに係る債務の保証をすること。
- 二 建築物の耐震診断及び耐震改修に関する情報及び資料の収集、整理及び提供を行うこと。
- 三 建築物の耐震診断及び耐震改修に関する調査及び研究を行うこと。
- 四 前三号に掲げる業務に附帯する業務を行うこと。

(平一七法一二〇・追加、平二五法二〇・旧第十九条線下・一部改正)

(業務の委託)

第三十五条 センターは、国土交通大臣の認可を受けて、前条第一号に掲げる業務（以下「債務保証業務」という。）のうち債務の保証の決定以外の業務の全部又は一部を金融機関その他の者に委託することができる。

- 2 金融機関は、他の法律の規定にかかわらず、前項の規定による委託を受け、当該業務を行うことができる。

(平一七法一二〇・追加、平二五法二〇・旧第二十条線下)

(債務保証業務規程)

第三十六条 センターは、債務保証業務に関する規程（以下「債務保証業務規程」という。）を定め、国土交通大臣の認可を受けなければならない。これを変更しようとするときも、同様とする。

- 2 債務保証業務規程で定めるべき事項は、国土交通省令で定める。
- 3 国土交通大臣は、第一項の認可をした債務保証業務規程が債務保証業務の公正かつ適確な実施上不適当となったと認めるときは、その債務保証業務規程を変更すべきことを命ずることができる。

(平一七法一二〇・追加、平二五法二〇・旧第二十一条線下)

(事業計画等)

第三十七条 センターは、毎事業年度、国土交通省令で定めるところにより、支援業務に係る事業計画及び収支予算を作成し、当該事業年度の開始前に（指定を受けた日の属する事業年度にあっては、その指定を受けた後遅滞なく）、国土交通大臣の認可を受けなければならない。これを変更しようとするときも、同様とする。

- 2 センターは、毎事業年度、国土交通省令で定めるところにより、支援業務に係る事業報告書及び収支決算書を作成し、当該事業年度経過後三月以内に、国土交通大臣に提出しなければならない。

(平一七法一二〇・追加、平二五法二〇・旧第二十二条線下)

(区分経理)

第三十八条 センターは、国土交通省令で定めるところにより、次に掲げる業務ごとに経理を区分して整理しなければならない。

- 一 債務保証業務及びこれに附帯する業務
- 二 第三十四条第二号及び第三号に掲げる業務並びにこれらに附帯する業務

(平一七法一二〇・追加、平二五法二〇・旧第二十三条線下・一部改正)

(帳簿の備付け等)

第三十九条 センターは、国土交通省令で定めるところにより、支援業務に関する事項で国土交通省令で定めるものを記載した帳簿を備え付け、これを保存しなければならない。

- 2 前項に定めるもののほか、センターは、国土交通省令で定めるところにより、支援業務に関する書類で国土交通省令で定めるものを保存しなければならない。

(平一七法一二〇・追加、平二五法二〇・旧第二十四条線下)

(監督命令)



第四十条 国土交通大臣は、支援業務の公正かつ適確な実施を確保するため必要があると認めるときは、センターに対し、支援業務に関し監督上必要な命令をすることができる。

(平一七法一二〇・追加、平二五法二〇・旧第二十五条線下)

(センターに係る報告、検査等)

第四十一条 国土交通大臣は、支援業務の公正かつ適確な実施を確保するため必要があると認めるときは、センターに対し支援業務若しくは資産の状況に関し必要な報告を求め、又はその職員に、センターの事務所に立ち入り、支援業務の状況若しくは帳簿、書類その他の物件を検査させ、若しくは関係者に質問させることができる。

2 前項の規定により立入検査をする職員は、その身分を示す証明書を携帯し、関係者に提示しなければならない。

3 第一項の規定による立入検査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解釈してはならない。

(平一七法一二〇・追加、平二五法二〇・旧第二十六条線下・一部改正)

(指定の取消し等)

第四十二条 国土交通大臣は、センターが次の各号のいずれかに該当するときは、その指定を取り消すことができる。

一第三十三条第二項又は第三十七条から第三十九条までの規定のいずれかに違反したとき。

二第三十六条第一項の認可を受けた債務保証業務規程によらないで債務保証業務を行ったとき。

三第三十六条第三項又は第四十条の規定による命令に違反したとき。

四第三十二条各号に掲げる基準に適合していないと認めるとき。

五センター又はその役員が、支援業務に関し著しく不適当な行為をしたとき。

六不正な手段により指定を受けたとき。

2 国土交通大臣は、前項の規定により指定を取り消したときは、その旨を公示しなければならない。

(平一七法一二〇・追加、平二五法二〇・旧第二十七条線下・一部改正)

## 第九章 罰則

(平一七法一二〇・旧第五章線下、平二五法二〇・旧第七章線下)

第四十三条 第八条第一項の規定による命令に違反した者は、百万円以下の罰金に処する。

(平二五法二〇・追加)

第四十四条 第十三条第一項、第十五条第四項又は第二十七条第四項の規定による報告をせず、若しくは虚偽の報告をし、又はこれらの規定による検査を拒み、妨げ、若しくは忌避した者は、五十万円以下の罰金に処する。

(平一七法一二〇・旧第十四条線下・一部改正、平二五法二〇・旧第二十八条線下・一部改正)

第四十五条 次の各号のいずれかに該当する者は、三十万円以下の罰金に処する。

一第十九条、第二十四条第一項又は第四十一条第一項の規定による報告をせず、又は虚偽の報告をした者

二第二十二条第四項の規定に違反して、表示を付した者

三第二十四条第一項又は第四十一条第一項の規定による検査を拒み、妨げ、又は忌避した者

四第三十九条第一項の規定に違反して、帳簿を備え付けず、帳簿に記載せず、若しくは帳簿に虚偽の記載をし、又は帳簿を保存しなかった者

五第三十九条第二項の規定に違反した者

六第四十一条第一項の規定による質問に対して答弁せず、又は虚偽の答弁をした者

(平一七法一二〇・追加、平二五法二〇・旧第二十九条線下・一部改正)

第四十六条 法人の代表者又は法人若しくは人の代理人、使用人その他の従業者が、その法人又は人の業務に関し、前三条の違反行為をしたときは、行為者を罰するほか、その法人又は人に対しても各本条の刑を科する。

(平一七法一二〇・旧第十六条線下、平二五法二〇・旧第三十条線下・一部改正)

## 附 則

(施行期日)

第一条 この法律は、公布の日から起算して三月を超えない範囲内において政令で定める日から

施行する。

(平成七年政令第四二八号で平成七年一月二五日から施行)

(平二五法二〇・旧第一項・一部改正)

(機構の業務の特例に係る委託契約を締結する期限)

第二条 第二十九条の規定により機構が委託に基づき行う業務は、当該委託に係る契約が平成二十七年十二月三十一日までに締結される場合に限り行うことができる。

(平一七法一二〇・全改、平二五法二〇・旧第二項・一部改正)

(要緊急安全確認大規模建築物の所有者の義務等)

第三条 次に掲げる既存耐震不適格建築物であって、その地震に対する安全性を緊急に確かめる必要がある大規模なものとして政令で定めるもの(要安全確認計画記載建築物であって当該要安全確認計画記載建築物に係る第七条各号に定める期限が平成二十七年十二月三十日以前であるものを除く。以下この条において「要緊急安全確認大規模建築物」という。)の所有者は、当該要緊急安全確認大規模建築物について、国土交通省令で定めるところにより、耐震診断を行い、その結果を同月三十一日までに所管行政庁に報告しなければならない。

一 病院、劇場、観覧場、集会場、展示場、百貨店その他不特定かつ多数の者が利用する既存耐震不適格建築物

二 小学校、老人ホームその他地震の際の避難確保上特に配慮を要する者が主として利用する既存耐震不適格建築物

三 第十四条第二号に掲げる建築物である既存耐震不適格建築物

2 第七条から第十三条までの規定は要安全確認計画記載建築物である要緊急安全確認大規模建築物であるものについて、第十四条及び第十五条の規定は要緊急安全確認大規模建築物については、適用しない。

3 第八条、第九条及び第十一条から第十三条までの規定は、要緊急安全確認大規模建築物について準用する。この場合において、第八条第一項中「前条」とあり、並びに第九条及び第十三条第一項中「第七条」とあるのは「附則第三条第一項」と、第九条中「前条第三項」とあるのは「同条第三項において準用する前条第三項」と、第十三条第一項中「第八条第一項」とあるのは「附則第三条第三項において準用する第八条第一項」と読み替えるものとする。

4 前項において準用する第八条第一項の規定による命令に違反した者は、百万円以下の罰金に処する。

5 第三項において準用する第十三条第一項の規定による報告をせず、若しくは虚偽の報告をし、又は同項の規定による検査を拒み、妨げ、若しくは忌避した者は、五十万円以下の罰金に処する。

6 法人の代表者又は法人若しくは人の代理人、使用人その他の従業者が、その法人又は人の業務に関し、前二項の違反行為をしたときは、行為者を罰するほか、その法人又は人に対しても当該各項の刑を科する。

(平二五法二〇・追加)

附 則 (平成八年三月三十一日法律第二一号) 抄

(施行期日)

1 この法律は、平成八年四月一日から施行する。

附 則 (平成九年三月三十一日法律第二六号) 抄

(施行期日)

1 この法律は、平成九年四月一日から施行する。

(経過措置)

2 住宅金融公庫の貸付金の利率及び償還期間に関しては、第一条の規定による改正後の住宅金融公庫法第二十一条第一項の表一の項及び四の項から六の項まで、第三条の規定による改正後の北海道防寒住宅建設等促進法第八条第二項の表一の項並びに第八条の二第二項の表二の項及び三の項並びに第四条の規定による改正後の建築物の耐震改修の促進に関する法律第十条の規定は、住宅金融公庫が平成九年四月一日以後に資金の貸付けの申込みを受理したのものから適用するものとし、住宅金融公庫が同日前に資金の貸付けの申込みを受理したものについては、なお従前の例による。

4 この法律の施行前にした行為に対する罰則の適用については、なお従前の例による。

○中央省庁等改革関係法施行法（平成一一法律一六〇）抄

（処分、申請等に関する経過措置）

第千三百一条 中央省庁等改革関係法及びこの法律（以下「改革関係法等」と総称する。）の施行前に法令の規定により従前の国の機関がした免許、許可、認可、承認、指定その他の処分又は通知その他の行為は、法令に別段の定めがあるもののほか、改革関係法等の施行後は、改革関係法等の施行後の法令の相当規定に基づいて、相当の国の機関がした免許、許可、認可、承認、指定その他の処分又は通知その他の行為とみなす。

2 改革関係法等の施行の際現に法令の規定により従前の国の機関に対してされている申請、届出その他の行為は、法令に別段の定めがあるもののほか、改革関係法等の施行後は、改革関係法等の施行後の法令の相当規定に基づいて、相当の国の機関に対してされた申請、届出その他の行為とみなす。

3 改革関係法等の施行前に法令の規定により従前の国の機関に対し報告、届出、提出その他の手続をしなければならないとされている事項で、改革関係法等の施行の日前にその手続がされていないものについては、法令に別段の定めがあるもののほか、改革関係法等の施行後は、これを、改革関係法等の施行後の法令の相当規定により相当の国の機関に対して報告、届出、提出その他の手続をしなければならないとされた事項についてその手続がされていないものとみなして、改革関係法等の施行後の法令の規定を適用する。

（従前の例による処分等に関する経過措置）

第千三百二条 なお従前の例によることとする法令の規定により、従前の国の機関がすべき免許、許可、認可、承認、指定その他の処分若しくは通知その他の行為又は従前の国の機関に対してすべき申請、届出その他の行為については、法令に別段の定めがあるもののほか、改革関係法等の施行後は、改革関係法等の施行後の法令の規定に基づくその任務及び所掌事務の区分に応じ、それぞれ、相当の国の機関がすべきものとし、又は相当の国の機関に対してすべきものとする。

（罰則に関する経過措置）

第千三百三条 改革関係法等の施行前にした行為に対する罰則の適用については、なお従前の例による。

（政令への委任）

第千三百四十四条 第七十一条から第七十六条まで及び第千三百一条から前条まで並びに中央省庁等改革関係法に定めるもののほか、改革関係法等の施行に関し必要な経過措置（罰則に関する経過措置を含む。）は、政令で定める。

附 則（平成一一一年一二月二二日法律第一六〇号）抄

（施行期日）

第一条 この法律（第二条及び第三条を除く。）は、平成十三年一月六日から施行する。ただし、次の各号に掲げる規定は、当該各号に定める日から施行する。

一 第九百九十五条（核原料物質、核燃料物質及び原子炉の規制に関する法律の一部を改正する法律附則の改正規定に係る部分に限る。）、第千三百五条、第千三百六条、第千三百二十四条第二項、第千三百二十六条第二項及び第千三百四十四条の規定 公布の日

附 則（平成一七年七月六日法律第八二号）抄

（施行期日）

第一条 この法律は、平成十九年四月一日から施行する。

附 則（平成一七年一一月七日法律第一二〇号）抄

（施行期日）

第一条 この法律は、公布の日から起算して三月を超えない範囲内において政令で定める日から施行する。

（平成一八年政令第七号で平成一八年一月二六日から施行）

（処分、手続等に関する経過措置）

第二条 この法律による改正前の建築物の耐震改修の促進に関する法律（次項において「旧法」という。）の規定によってした処分、手続その他の行為であって、この法律による改正後の建築

物の耐震改修の促進に関する法律（以下「新法」という。）の規定に相当の規定があるものは、これらの規定によってした処分、手続その他の行為とみなす。

2 新法第八条及び第九条の規定は、この法律の施行後に新法第八条第一項又は第九条第一項の規定により申請があった認定の手続について適用し、この法律の施行前に旧法第五条第一項又は第六条第一項の規定により申請があった認定の手続については、なお従前の例による。

（罰則に関する経過措置）

第三条 この法律の施行前にした行為に対する罰則の適用については、なお従前の例による。

（政令への委任）

第四条 前二条に定めるもののほか、この法律の施行に関して必要な経過措置は、政令で定める。

（検討）

第五条 政府は、この法律の施行後五年を経過した場合において、新法の施行の状況について検討を加え、必要があると認めるときは、その結果に基づいて所要の措置を講ずるものとする。

○一般社団法人及び一般財団法人に関する法律及び公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律（平成一八法律五〇）抄

（罰則に関する経過措置）

第四百五十七条 施行日前にした行為及びこの法律の規定によりなお従前の例によることとされる場合における施行日以後にした行為に対する罰則の適用については、なお従前の例による。

（政令への委任）

第四百五十八条 この法律に定めるもののほか、この法律の規定による法律の廃止又は改正に伴い必要な経過措置は、政令で定める。

附 則（平成一八年六月二日法律第五〇号）抄

この法律は、一般社団・財団法人法の施行の日から施行する。

（施行の日＝平成二〇年一月一日）

（平二三法七四・旧第一項・一部改正）

附 則（平成二三年六月二四日法律第七四号）抄

（施行期日）

第一条 この法律は、公布の日から起算して二十日を経過した日から施行する。

附 則（平成二三年八月三〇日法律第一〇五号）抄

（施行期日）

第一条 この法律は、公布の日から施行する。

（罰則に関する経過措置）

第八十一条 この法律（附則第一条各号に掲げる規定にあっては、当該規定。以下この条において同じ。）の施行前にした行為及びこの附則の規定によりなお従前の例によることとされる場合におけるこの法律の施行後にした行為に対する罰則の適用については、なお従前の例による。

（政令への委任）

第八十二条 この附則に規定するもののほか、この法律の施行に関し必要な経過措置（罰則に関する経過措置を含む。）は、政令で定める。

附 則（平成二五年五月二九日法律第二〇号）抄

（施行期日）

第一条 この法律は、公布の日から起算して六月を超えない範囲内において政令で定める日から施行する。

（平成二五年政令第二九三号で平成二五年一月二五日から施行）

（処分、手続等に関する経過措置）

第二条 この法律による改正前の建築物の耐震改修の促進に関する法律の規定によってした処分、手続その他の行為であって、この法律による改正後の建築物の耐震改修の促進に関する法律（附則第四条において「新法」という。）の規定に相当の規定があるものは、これらの規定によってした処分、手続その他の行為とみなす。

（政令への委任）



第三条 前条に定めるもののほか、この法律の施行に関して必要な経過措置は、政令で定める。  
(検討)

第四条 政府は、この法律の施行後五年を経過した場合において、新法の施行の状況について検討を加え、必要があると認めるときは、その結果に基づいて所要の措置を講ずるものとする。

附 則 (平成二六年六月四日法律第五四号) 抄

(施行期日)

第一条 この法律は、公布の日から起算して一年を超えない範囲内において政令で定める日から施行する。

(平成二七年政令第一〇号で平成二七年六月一日から施行)

附 則 (平成三〇年六月二七日法律第六七号) 抄

(施行期日)

第一条 この法律は、公布の日から起算して一年を超えない範囲内において政令で定める日から施行する。

(令和元年政令第二九号で令和元年六月二五日から施行)

## 2. 耐震改修促進法施行令

建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令

(平成七年十二月二十二日政令第四百二十九号)

最終改正：平成三〇年十一月三〇日政令第三二三号

内閣は、建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成七年法律第百二十三号）第二条、第四条第一項から第三項まで及び第十条の規定に基づき、この政令を制定する。

（都道府県知事が所管行政庁となる建築物）

第一条 建築物の耐震改修の促進に関する法律（以下「法」という。）第二条第三項ただし書の政令で定める建築物のうち建築基準法（昭和二十五年法律第二百一号）第九十七条の二第一項の規定により建築主事を置く市町村の区域内のものは、同法第六条第一項第四号に掲げる建築物（その新築、改築、増築、移転又は用途の変更に関して、法律並びにこれに基づく命令及び条例の規定により都道府県知事の許可を必要とするものを除く。）以外の建築物とする。

2 法第二条第三項ただし書の政令で定める建築物のうち建築基準法第九十七条の三第一項の規定により建築主事を置く特別区の区域内のものは、次に掲げる建築物（第二号に掲げる建築物にあっては、地方自治法（昭和二十二年法律第六十七号）第二百五十二条の十七の二第一項の規定により同号に規定する処分に関する事務を特別区が処理することとされた場合における当該建築物を除く。）とする。

一 延べ面積（建築基準法施行令（昭和二十五年政令第三百三十八号）第二条第一項第四号に規定する延べ面積をいう。）が一万平方米を超える建築物

二 その新築、改築、増築、移転又は用途の変更に関して、建築基準法第五十一条（同法第八十七条第二項及び第三項において準用する場合を含む。）（市町村都市計画審議会が置かれている特別区にあっては、卸売市場、と畜場及び産業廃棄物処理施設に係る部分に限る。）並びに同法以外の法律並びにこれに基づく命令及び条例の規定により都知事の許可を必要とする建築物

（平一八政八・追加）

（都道府県耐震改修促進計画に記載することができる公益上必要な建築物）

第二条 法第五条第三項第一号の政令で定める公益上必要な建築物は、次に掲げる施設である建築物とする。

一 診療所

二 電気通信事業法（昭和五十九年法律第八十六号）第二条第四号に規定する電気通信事業の用に供する施設

三 電気事業法（昭和三十九年法律第七十号）第二条第一項第十六号に規定する電気事業の用に供する施設

四 ガス事業法（昭和二十九年法律第五十一号）第二条第十一項に規定するガス事業の用に供する施設

五 液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律（昭和四十二年法律第四百九号）第二条第三項に規定する液化石油ガス販売事業の用に供する施設

六 水道法（昭和三十二年法律第七十七号）第三条第二項に規定する水道事業又は同条第四項に規定する水道用水供給事業の用に供する施設

七 下水道法（昭和三十三年法律第七十九号）第二条第三号に規定する公共下水道又は同条第四号に規定する流域下水道の用に供する施設

八 熱供給事業法（昭和四十七年法律第八十八号）第二条第二項に規定する熱供給事業の用に供する施設



九火葬場

十汚物処理場

十一廃棄物の処理及び清掃に関する法律施行令（昭和四十六年政令第三百号。次号において「廃棄物処理法施行令」という。）第五条第一項に規定するごみ処理施設

十二廃棄物処理法施行令第七条第一号から第十三号の二までに掲げる産業廃棄物の処理施設（工場その他の建築物に附属するもので、当該建築物において生じた廃棄物のみの処理を行うものを除く。）

十三鉄道事業法（昭和六十一年法律第九十二号）第二条第一項に規定する鉄道事業の用に供する施設

十四軌道法（大正十年法律第七十六号）第一条第一項に規定する軌道の用に供する施設

十五道路運送法（昭和二十六年法律第百八十三号）第三条第一号イに規定する一般乗合旅客自動車運送事業の用に供する施設

十六貨物自動車運送事業法（平成元年法律第八十三号）第二条第二項に規定する一般貨物自動車運送事業の用に供する施設

十七自動車ターミナル法（昭和三十四年法律第百三十六号）第二条第八項に規定する自動車ターミナル事業の用に供する施設

十八港湾法（昭和二十五年法律第二百十八号）第二条第五項に規定する港湾施設

十九空港法（昭和三十一年法律第八十号）第二条に規定する空港の用に供する施設

二十放送法（昭和二十五年法律第百三十二号）第二条第二号に規定する基幹放送の用に供する施設

二十一工業用水道事業法（昭和三十三年法律第八十四号）第二条第四項に規定する工業用水道事業の用に供する施設

二十二災害対策基本法（昭和三十六年法律第二百二十三号）第二条第十号に規定する地域防災計画において災害応急対策に必要な施設として定められたものその他これに準ずるものとして国土交通省令で定めるもの

（平二五政二九四・追加、平二八政四三・平二九政四〇・一部改正）

（耐震不明建築物の要件）

第三条 法第五条第三項第一号の政令で定めるその地震に対する安全性が明らかでない建築物は、昭和五十六年五月三十一日以前に新築の工事に着手したものとす。ただし、同年六月一日以後に増築、改築、大規模の修繕又は大規模の模様替の工事（次に掲げるものを除く。）に着手し、建築基準法第七条第五項、第七条の二第五項又は第十八条第十八項の規定による検査済証の交付（以下この条において単に「検査済証の交付」という。）を受けたもの（建築基準法施行令第百三十七条の十四第一号に定める建築物の部分（以下この条において「独立部分」という。）が二以上ある建築物にあっては、当該二以上の独立部分の全部について同日以後にこれらの工事に着手し、検査済証の交付を受けたものに限る。）を除く。

一建築基準法第八十六条の八第一項の規定による認定を受けた全体計画に係る二以上の工事のうち最後の工事以外の増築、改築、大規模の修繕又は大規模の模様替の工事

二建築基準法施行令第百三十七条の二第三号に掲げる範囲内の増築又は改築の工事であって、増築又は改築後の建築物の構造方法が同号イに適合するもの

三建築基準法施行令第百三十七条の十二第一項に規定する範囲内の大規模の修繕又は大規模の模様替の工事

（平二五政二九四・追加、平二七政一一・一部改正）

（通行障害建築物の要件）

第四条 法第五条第三項第二号の政令で定める建築物は、次に掲げるものとする。

一そのいずれかの部分の高さが、当該部分から前面道路の境界線までの水平距離に、次のイ又はロに掲げる場合の区分に応じ、それぞれ当該イ又はロに定める距離（これによることが不相当である場合として国土交通省令で定める場合においては、当該前面道路の幅員が十二メートル以下のときは六メートルを超える範囲において、当該前面道路の幅員が十二メートルを超えるときは六メートル以上の範囲において、国土交通省令で定める距離）を加えた数値を超える建築物（次号に掲げるものを除く。）

イ当該前面道路の幅員が十二メートル以下の場合 六メートル

□当該前面道路の幅員が十二メートルを超える場合 当該前面道路の幅員の二分の一に相当する距離

二その前面道路に面する部分の長さが二十五メートル（これによることが不相当である場合として国土交通省令で定める場合においては、八メートル以上二十五メートル未満の範囲において国土交通省令で定める長さ）を超え、かつ、その前面道路に面する部分のいずれかの高さが、当該部分から当該前面道路の境界線までの水平距離に当該前面道路の幅員の二分の一に相当する距離（これによることが不相当である場合として国土交通省令で定める場合においては、二メートル以上の範囲において国土交通省令で定める距離）を加えた数値を二・五で除して得た数値を超える組積造の塀であって、建物（土地に定着する工作物のうち屋根及び柱又は壁を有するもの（これに類する構造のものを含む。）をいう。）に附属するもの

（平三〇政三二三・全改）

（要安全確認計画記載建築物に係る報告及び立入検査）

第五条 所管行政庁は、法第十三条第一項の規定により、要安全確認計画記載建築物の所有者に対し、当該要安全確認計画記載建築物につき、当該要安全確認計画記載建築物の設計及び施工並びに構造の状況に係る事項のうち地震に対する安全性に係るもの並びに当該要安全確認計画記載建築物の耐震診断及び耐震改修の状況（法第七条の規定による報告の対象となる事項を除く。）に関し報告させることができる。

2 所管行政庁は、法第十三条第一項の規定により、その職員に、要安全確認計画記載建築物、要安全確認計画記載建築物の敷地又は要安全確認計画記載建築物の工事現場に立ち入り、当該要安全確認計画記載建築物並びに当該要安全確認計画記載建築物の敷地、建築設備、建築材料及び設計図書その他の関係書類を検査させることができる。

（平二五政二九四・追加）

（多数の者が利用する特定既存耐震不適格建築物の要件）

第六条 法第十四条第一号の政令で定める建築物は、次に掲げるものとする。

一ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する運動施設

二診療所

三映画館又は演芸場

四公会堂

五卸売市場又はマーケットその他の物品販売業を営む店舗

六ホテル又は旅館

七賃貸住宅（共同住宅に限る。）、寄宿舍又は下宿

八老人短期入所施設、保育所、福祉ホームその他これらに類するもの

九老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者福祉センターその他これらに類するもの

十博物館、美術館又は図書館

十一遊技場

十二公衆浴場

十三飲食店、キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの

十四理髪店、質屋、貸衣装屋、銀行その他これらに類するサービス業を営む店舗

十五工場

十六車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を構成する建築物で旅客の乗降又は待合いの用に供するもの

十七自動車車庫その他の自動車又は自転車の停留又は駐車のための施設

十八保健所、税務署その他これらに類する公益上必要な建築物

2 法第十四条第一号の政令で定める規模は、次の各号に掲げる建築物の区分に応じ、それぞれ当該各号に定める階数及び床面積の合計（当該各号に掲げる建築物の用途に供する部分の床面積の合計をいう。以下この項において同じ。）とする。

一幼稚園、幼保連携型認定こども園又は保育所 階数二及び床面積の合計五百平方メートル

二小学校、中学校、義務教育学校、中等教育学校の前期課程若しくは特別支援学校（以下「小学校等」という。）、老人ホーム又は前項第八号若しくは第九号に掲げる建築物（保育所を除く。） 階数二及び床面積の合計千平方メートル

三学校（幼稚園、小学校等及び幼保連携型認定こども園を除く。）、病院、劇場、観覧場、集会

- 場、展示場、百貨店、事務所又は前項第一号から第七号まで若しくは第十号から第十八号までに掲げる建築物 階数三及び床面積の合計千平方メートル
- 四体育館 階数一及び床面積の合計千平方メートル
- 3 前項各号のうち二以上の号に掲げる建築物の用途を兼ねる場合における法第十四条第一号の政令で定める規模は、同項の規定にかかわらず、同項各号に掲げる建築物の区分に応じ、それぞれ当該各号に定める階数及び床面積の合計に相当するものとして国土交通省令で定める階数及び床面積の合計とする。
- (平一八政八・旧第一条線下・一部改正、平一八政三二〇・平一九政五五・平一九政二三五・一部改正、平二五政二九四・旧第二条線下・一部改正、平二六政四一二・平二七政四二一・一部改正)
- (危険物の貯蔵場等の用途に供する特定既存耐震不適格建築物の要件)
- 第七条 法第十四条第二号の政令で定める危険物は、次に掲げるものとする。
- 一 消防法（昭和三十二年法律第八十六号）第二条第七項に規定する危険物（石油類を除く。）
- 二 危険物の規制に関する政令（昭和三十四年政令第三百六号）別表第四備考第六号に規定する可燃性固体類又は同表備考第八号に規定する可燃性液体類
- 三 マッチ
- 四 可燃性のガス（次号及び第六号に掲げるものを除く。）
- 五 圧縮ガス
- 六 液化ガス
- 七 毒物及び劇物取締法（昭和三十五年法律第三百三号）第二条第一項に規定する毒物又は同条第二項に規定する劇物（液体又は気体のものに限る。）
- 2 法第十四条第二号の政令で定める数量は、次の各号に掲げる危険物の区分に応じ、それぞれ当該各号に定める数量（第六号及び第七号に掲げる危険物にあっては、温度が零度で圧力が一気圧の状態における数量とする。）とする。
- 一 火薬類 次に掲げる火薬類の区分に応じ、それぞれに定める数量
- イ 火薬 十トン
- ロ 爆薬 五トン
- ハ 工業雷管若しくは電気雷管又は信号雷管 五十万個
- ニ 銃用雷管 五百万個
- ホ 実包若しくは空包、信管若しくは火管又は電気導火線 五万個
- ヘ 導爆線又は導火線 五百キロメートル
- ト 信号炎管若しくは信号火箭又は煙火 二トン
- チ その他の火薬又は爆薬を使用した火工品 当該火工品の原料となる火薬又は爆薬の区分に応じ、それぞれイ又はロに定める数量
- 二 消防法第二条第七項に規定する危険物 危険物の規制に関する政令別表第三の類別の欄に掲げる類、品名の欄に掲げる品名及び性質の欄に掲げる性状に応じ、それぞれ同表の指定数量の欄に定める数量の十倍の数量
- 三 危険物の規制に関する政令別表第四備考第六号に規定する可燃性固体類 三十トン
- 四 危険物の規制に関する政令別表第四備考第八号に規定する可燃性液体類 二十立方メートル
- 五 マッチ 三百マッチトン
- 六 可燃性のガス（次号及び第八号に掲げるものを除く。） 二万立方メートル
- 七 圧縮ガス 二十万立方メートル
- 八 液化ガス 二千トン
- 九 毒物及び劇物取締法第二条第一項に規定する毒物（液体又は気体のものに限る。） 二十トン
- 十 毒物及び劇物取締法第二条第二項に規定する劇物（液体又は気体のものに限る。） 二百トン
- 3 前項各号に掲げる危険物の二種類以上を貯蔵し、又は処理しようとする場合においては、同項各号に定める数量は、貯蔵し、又は処理しようとする同項各号に掲げる危険物の数量の数値をそれぞれ当該各号に定める数量の数値で除し、それらの商を加えた数値が一である場合の数量とする。
- (平一八政八・追加、平二五政二九四・旧第三条線下・一部改正)
- (所管行政庁による指示の対象となる特定既存耐震不適格建築物の要件)



第八条 法第十五条第二項の政令で定める特定既存耐震不適格建築物は、次に掲げる建築物である特定既存耐震不適格建築物とする。

- 一 体育館（一般公共の用に供されるものに限る。）、ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する運動施設
- 二 病院又は診療所
- 三 劇場、観覧場、映画館又は演芸場
- 四 集会場又は公会堂
- 五 展示場
- 六 百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗
- 七 ホテル又は旅館
- 八 老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者福祉センターその他これらに類するもの
- 九 博物館、美術館又は図書館
- 十 遊技場
- 十一 公衆浴場
- 十二 飲食店、キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの
- 十三 理髪店、質屋、貸衣装屋、銀行その他これらに類するサービス業を営む店舗
- 十四 車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を構成する建築物で旅客の乗降又は待合いの用に供するもの
- 十五 自動車車庫その他の自動車又は自転車の停留又は駐車のための施設で、一般公共の用に供されるもの
- 十六 保健所、税務署その他これらに類する公益上必要な建築物
- 十七 幼稚園、小学校等又は幼保連携型認定こども園
- 十八 老人ホーム、老人短期入所施設、保育所、福祉ホームその他これらに類するもの
- 十九 法第十四条第二号に掲げる建築物

2 法第十五条第二項の政令で定める規模は、次の各号に掲げる建築物の区分に応じ、それぞれ当該各号に定める床面積の合計（当該各号に掲げる建築物の用途に供する部分の床面積の合計をいう。以下この項において同じ。）とする。

- 一 前項第一号から第十六号まで又は第十八号に掲げる建築物（保育所を除く。） 床面積の合計二千平方メートル
- 二 幼稚園、幼保連携型認定こども園又は保育所 床面積の合計七百五十平方メートル
- 三 小学校等 床面積の合計千五百平方メートル
- 四 前項第十九号に掲げる建築物 床面積の合計五百平方メートル

3 前項第一号から第三号までのうち二以上の号に掲げる建築物の用途を兼ねる場合における法第十五条第二項の政令で定める規模は、前項の規定にかかわらず、同項第一号から第三号までに掲げる建築物の区分に応じ、それぞれ同項第一号から第三号までに定める床面積の合計に相当するものとして国土交通省令で定める床面積の合計とする。

（平一八政八・旧第三条線下・一部改正、平一八政三二〇・平一九政二三五・一部改正、平二五政二九四・旧第五条線下・一部改正、平二六政四一二・一部改正）

（特定既存耐震不適格建築物に係る報告及び立入検査）

第九条 所管行政庁は、法第十五条第四項の規定により、前条第一項の特定既存耐震不適格建築物で同条第二項に規定する規模以上のもの及び法第十五条第二項第四号に掲げる特定既存耐震不適格建築物の所有者に対し、これらの特定既存耐震不適格建築物につき、当該特定既存耐震不適格建築物の設計及び施工並びに構造の状況に係る事項のうち地震に対する安全性に係るもの並びに当該特定既存耐震不適格建築物の耐震診断及び耐震改修の状況に関し報告させることができる。

2 所管行政庁は、法第十五条第四項の規定により、その職員に、前条第一項の特定既存耐震不適格建築物で同条第二項に規定する規模以上のもの及び法第十五条第二項第四号に掲げる特定既存耐震不適格建築物、これらの特定既存耐震不適格建築物の敷地又はこれらの特定既存耐震不適格建築物の工事現場に立ち入り、当該特定既存耐震不適格建築物並びに当該特定既存耐震不適格建築物の敷地、建築設備、建築材料及び設計図書その他の関係書類を検査させることができる。

(平一八政八・旧第四条線下・一部改正、平二五政二九四・旧第六条線下・一部改正)

(基準適合認定建築物に係る報告及び立入検査)

第十条 所管行政庁は、法第二十四条第一項の規定により、法第二十二条第二項の認定を受けた者に対し、当該認定に係る基準適合認定建築物につき、当該基準適合認定建築物の設計及び施工並びに構造の状況に係る事項のうち地震に対する安全性に係るもの並びに当該基準適合認定建築物の耐震診断の状況に関し報告させることができる。

2 所管行政庁は、法第二十四条第一項の規定により、その職員に、基準適合認定建築物、基準適合認定建築物の敷地又は基準適合認定建築物の工事現場に立ち入り、当該基準適合認定建築物並びに当該基準適合認定建築物の敷地、建築設備、建築材料及び設計図書その他の関係書類を検査させることができる。

(平二五政二九四・追加)

(要耐震改修認定建築物に係る報告及び立入検査)

第十一条 所管行政庁は、法第二十七条第四項の規定により、要耐震改修認定建築物の区分所有者に対し、当該要耐震改修認定建築物につき、当該要耐震改修認定建築物の設計及び施工並びに構造の状況に係る事項のうち地震に対する安全性に係るもの並びに当該要耐震改修認定建築物の耐震診断及び耐震改修の状況に関し報告させることができる。

2 所管行政庁は、法第二十七条第四項の規定により、その職員に、要耐震改修認定建築物、要耐震改修認定建築物の敷地又は要耐震改修認定建築物の工事現場に立ち入り、当該要耐震改修認定建築物並びに当該要耐震改修認定建築物の敷地、建築設備、建築材料及び設計図書その他の関係書類を検査させることができる。

(平二五政二九四・追加)

(独立行政法人都市再生機構の業務の特例の対象となる建築物)

第十二条 法第二十九条の政令で定める建築物は、独立行政法人都市再生機構法（平成十五年法律第百号）第十一条第三項第二号の住宅（共同住宅又は長屋に限る。）又は同項第四号の施設である建築物とする。

(平一八政八・追加、平二五政二九四・旧第七条線下・一部改正)

附 則

(施行期日)

第一条 この政令は、法の施行の日（平成七年十二月二十五日）から施行する。

(平二五政二九四・旧第一項・一部改正)

(地震に対する安全性を緊急に確かめる必要がある大規模な既存耐震不適格建築物の要件)

第二条 法附則第三条第一項の政令で定める既存耐震不適格建築物は、次の各号に掲げる要件のいずれにも該当するものとする。

一 第八条第一項各号に掲げる建築物であること。ただし、同項第十九号に掲げる建築物（地震による当該建築物の倒壊により当該建築物の敷地外に被害を及ぼすおそれが大きいものとして国土交通大臣が定める危険物を貯蔵し、又は処理しようとするものに限る。）にあっては、その外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離が、当該危険物の区分に応じ、国土交通大臣が定める距離以下のものに限る。

二次のイからへまでに掲げる建築物の区分に応じ、それぞれ当該イからへまでに定める階数及び床面積の合計（当該イからへまでに掲げる建築物の用途に供する部分の床面積の合計をいう。以下この項において同じ。）以上のものであること。

イ 第八条第一項第一号から第七号まで又は第九号から第十六号までに掲げる建築物（体育館（一般公共の用に供されるものに限る。ロにおいて同じ。）を除く。） 階数三及び床面積の合計五千平方メートル

ロ 体育館 階数一及び床面積の合計五千平方メートル

ハ 第八条第一項第八号又は第十八号に掲げる建築物（保育所を除く。） 階数二及び床面積の合計五千平方メートル

ニ 幼稚園、幼保連携型認定こども園又は保育所 階数二及び床面積の合計千五百平方メートル

ホ 小学校等 階数二及び床面積の合計三千平方メートル

ヘ 第八条第一項第十九号に掲げる建築物 階数一及び床面積の合計五千平方メートル

三 第三条に規定する建築物であること。

- 2 前項第二号イからホまでのうち二以上に掲げる建築物の用途を兼ねる場合における法附則第三条第一項の政令で定める既存耐震不適格建築物は、前項の規定にかかわらず、同項第一号及び第三号に掲げる要件のほか、同項第二号イからホまでに掲げる建築物の区分に応じ、それぞれ同号イからホまでに定める階数及び床面積の合計以上のものであることに相当するものとして国土交通省令で定める要件に該当するものとする。

(平二五政二九四・追加、平二六政四一二・一部改正)

(要緊急安全確認大規模建築物に係る報告及び立入検査)

- 第三条 第五条の規定は、要緊急安全確認大規模建築物について準用する。この場合において、同条中「法第十三条第一項」とあるのは「法附則第三条第三項において準用する法第十三条第一項」と、同条第一項中「法第七条」とあるのは「法附則第三条第一項」と読み替えるものとする。

(平二五政二九四・追加)

附 則 (平成九年八月二九日政令第二七四号)

- この政令は、都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律の施行の日(平成九年九月一日)から施行する。

附 則 (平成一一年一月一三日政令第五号)

- この政令は、建築基準法の一部を改正する法律の一部の施行の日(平成十一年五月一日)から施行する。

附 則 (平成一一年一〇月一日政令第三一二号) 抄

(施行期日)

- 第一条 この政令は、地方自治法等の一部を改正する法律(平成十年法律第五十四号。以下「法」という。)の施行の日(平成十二年四月一日。以下「施行日」という。)から施行する。

(許認可等に関する経過措置)

- 第十三条 施行日前に法による改正前のそれぞれの法律若しくはこの政令による改正前のそれぞれの政令の規定により都知事その他の都の機関が行った許可等の処分その他の行為(以下この条において「処分等の行為」という。)又は施行日前に法による改正前のそれぞれの法律若しくはこの政令による改正前のそれぞれの政令の規定によりこれらの機関に対してされた許可等の申請その他の行為(以下この条において「申請等の行為」という。)で、施行日において特別区の区長その他の機関がこれらの行為に係る行政事務を行うこととなるものは、別段の定めがあるもののほか、施行日以後における法による改正後のそれぞれの法律又はこの政令による改正後のそれぞれの政令の適用については、法による改正後のそれぞれの法律若しくはこの政令による改正後のそれぞれの政令の相当規定によりされた処分等の行為又は申請等の行為とみなす。

- 2 施行日前に法による改正前のそれぞれの法律又はこの政令による改正前のそれぞれの政令の規定により都知事その他の機関に対し報告、届出その他の手続をしなければならない事項で、施行日前にその手続がされていないものについては、別段の定めがあるもののほか、これを、法による改正後のそれぞれの法律又はこの政令による改正後の政令の相当規定により特別区の区長その他の相当の機関に対して報告、届出その他の手続をしなければならない事項についてその手続がされていないものとみなして、法による改正後のそれぞれの法律又はこの政令による改正後のそれぞれの政令の規定を適用する。

附 則 (平成一一年一一月一〇日政令第三五二号) 抄

(施行期日)

- 第一条 この政令は、平成十二年四月一日から施行する。

附 則 (平成一六年六月二三日政令第二一〇号) 抄

(施行期日)

- 第一条 この政令は、建築物の安全性及び市街地の防災機能の確保等を図るための建築基準法等の一部を改正する法律(平成十六年法律第六十七号)附則第一条第一号に掲げる規定の施行の日(平成十六年七月一日)から施行する。

附 則 (平成一八年一月二五日政令第八号)

- この政令は、建築物の耐震改修の促進に関する法律の一部を改正する法律の施行の日(平成十八年一月二十六日)から施行する。



附 則 （平成一八年九月二六日政令第三二〇号）

この政令は、障害者自立支援法の一部の施行の日（平成十八年十月一日）から施行する。

附 則 （平成一九年三月二二日政令第五五号） 抄

（施行期日）

第一条 この政令は、平成十九年四月一日から施行する。

附 則 （平成一九年八月三日政令第二三五号） 抄

（施行期日）

第一条 この政令は、平成十九年十月一日から施行する。

附 則 （平成二五年一〇月九日政令第二九四号） 抄

（施行期日）

- 1 この政令は、建築物の耐震改修の促進に関する法律の一部を改正する法律の施行の日（平成二十五年十一月二十五日）から施行する。

附 則 （平成二六年一二月二四日政令第四一二号） 抄

（施行期日）

- 1 この政令は、子ども・子育て支援法の施行の日から施行する。

（施行の日＝平成二七年四月一日）

附 則 （平成二七年一月二一日政令第一一号） 抄

（施行期日）

第一条 この政令は、建築基準法の一部を改正する法律の施行の日（平成二十七年六月一日）から施行する。

附 則 （平成二七年一二月一六日政令第四二一号）

この政令は、平成二十八年四月一日から施行する。

附 則 （平成二八年二月一七日政令第四三号） 抄

（施行期日）

第一条 この政令は、改正法施行日（平成二十八年四月一日）から施行する。

附 則 （平成二九年三月二三日政令第四〇号） 抄

（施行期日）

第一条 この政令は、第五号施行日（平成二十九年四月一日）から施行する。

附 則 （平成三〇年一一月三〇日政令第三二三号）

この政令は、平成三十一年一月一日から施行する。

## Ⅲ. 用語解説

|   | 項目          | ヨミガナ               | 解説   |
|---|-------------|--------------------|--|
| カ | 活断層         | カツダンソウ             | 最近の地質時代に繰り返し活動し、将来も活動することが推定される断層のこと。(断層:岩体または地層が、剪断破壊により相対的にずれ、食い違いが生じる現象のこと)   |
| キ | 基本方針        | キホンハウシン            | 耐震改修促進法の第4条に定められている建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針で、実施に関する基本的な事項、目標の設定、技術上の指針、啓発及び知識の普及、都道府県耐震改修促進計画の策定に関する事項を定めている。   |
|   | 緊急輸送道路      | キンキュウユソウトウロ        | 地震発生直後から発生する緊急輸送を円滑・確実に実施するために必要な道路のことで、兵庫県南部地震以降、全国の都道府県において、「緊急輸送道路ネットワーク計画」を定め、該当路線の耐震対策を重点的に実施している。  |
| サ | 災害弱者        | サイカイジャクシャ          | 自分の身に危険が差し迫った場合、それを察知する能力(危険察知能力)、危険を知らせる情報を受け取る能力(情報入手・発信能力)、そうした危険に対して適切な行動をとる能力(行動能力)の面で、ハンディキャップをもつ人びとを総称する概念である。具体的には、傷病者、身体障害者、精神障害者をはじめ、日常的には健常者であっても理解能力や判断力をもたない乳幼児、体力的な衰えのある高齢者や、わが国の地理や災害に関する知識が乏しく、日本語の理解が十分でない外国人などを、いわゆる災害弱者としてとらえることができるであろう。 |
|   | 災害対策基本法     | サイカイタイサクキホンホウ      | 国土並びに国民の生命、身体及び財産を災害から保護するため、防災に関し、国、地方公共団体及びその他の公共機関を通じて必要な体制を確立し、責任の所在を明確にするとともに、防災計画の作成、災害予防、災害応急対策、災害復旧及び防災に関する財政金融措置その他必要な災害対策の基本を定めることにより、総合的かつ計画的な防災行政の整備及び推進を図り、もって社会の秩序の維持と公共の福祉の確保に資することを目的として定められた法律。   |
| シ | 地震防災推進会議    | ジンボウウサイスイシンカイギ     | 住宅や建築物の耐震化促進を目的として国土交通省が会議を設置。会議では、住宅・建築物の耐震化に関する目標の設定、目標達成のため必要となる施策、耐震改修促進法のあり方、国民への啓発・情報提供などの推進、地震保険の活用促進策、などが検討されている。  |
|   | 地震防災対策特別措置法 | ジンボウウサイタイサククハツツチホウ | 地震による災害から国民の生命、身体及び財産を保護するため、地震防災対策の実施に関する目標の設定並びに地震防災緊急事業五箇年計画の作成及びこれに基づく事業に係る国の財政上の特別措置について定めるとともに、地震に関する調査研究の推進のための体制の整備等について定めることにより、地震防災対策の強化を図り、もって社会の秩序の維持と公共の福祉の確保に資することを目的として定められた法律。   |

|   | 項目         | ヨミガナ             | 解説   |
|---|------------|------------------|--|
| シ | 住宅性能表示制度   | ジュウタクエイノウヒョウジシド  | 住宅性能表示制度とは見かけでは分からない性能:例えば「地震や台風への対策をどの程度しているか」とか「高齢者が住むときにどの程度使いやすくできているか」など個々の住宅のもつ「性能の水準」が「どの程度のものであるか」について「共通のものさしを」使って「住宅の性能」を評価する制度である。「共通のものさし」には、これから住宅を取得される方々の要求が高いと思われる9つの性能表示事項が採用されている。 |
|   | 住宅・土地統計調査  | ジュウタク・チトウケイチョウサ  | 我が国における住宅及び住宅以外で人が居住する建物に関する実態並びに現住居以外の住宅及び土地の保有状況、その他住宅等に居住している世帯に関する実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住宅・土地関連諸施策の基礎資料を得ることを目的とした調査。   |
|   | 所管行政庁      | シヨカンキョウセイチョウ     | 建築主事を置く市町村の区域については当該市町村の長をいい、その他の市町村の区域については、都道府県知事をいう。(県内では、福岡県、福岡市、北九州市、久留米市、大牟田市が該当する)<br>* 建築主事とは、自治体の行政機関のひとつで、新しく建てられる建物の敷地、構造、設備が建築基準法その他の法令に適合しているかどうかを審査するところ。                              |
|   | 新耐震基準      | シンタイシンキジュン       | 昭和53年の宮城沖地震の後、昭和56年6月建築基準法の改正により新耐震基準が施行された。新耐震基準の考え方は、中規模の地震(震度5強程度)に対しては、ほとんど損傷を生じず、極めて稀にしか発生しない大規模の地震(震度6強から震度7程度)に対しては、人命に危害を及ぼすような倒壊等の被害を生じないことを目標としたものである。                                     |
| タ | 耐震改修       | タイシンカイシュウ        | 耐震診断によって、不足している部分を改めること。壁を新たに作ったり、接合部を強くしたりと様々な方法がある。耐震改修を行う場合、建築基準法の特例(緩和)や建築確認手続きの特例、各種の低利融資等を受けるためには、耐震改修促進法第5条第1項に規定する「耐震改修計画の認定」の申請をして、この法律を所管する「所管行政庁」の認定を受ける必要がある。                            |
|   | 耐震改修支援センター | タイシンカイシュウシエンセンター | 建築物の耐震診断及び耐震改修の実施を支援することを目的として設立された法人その他営利を目的としない法人であって、国土交通大臣が指定するもの。認定建築物である特定建築物の耐震改修に必要な資金の貸付けに係る債務の保証、建築物の耐震診断及び耐震改修に関する情報及び資料の収集、整理及び提供等の業務を行う。  |

| 項目         | ヨミガナ            | 解説   |
|------------|-----------------|--|
| タ 耐震改修促進計画 | タイシカイシュウソクシケイカク | 耐震改修促進法に定められた国の基本方針において、都道府県は耐震改修促進計画の策定が義務づけられた。計画では、目標を定め、耐震改修等の施策や普及啓発に関する事項等を定めることとされており、特に公共建築物については、耐震診断の実施・結果公表、具体的な耐震化の目標設定、整備プログラム策定等により重点化を図り、着実な耐震性の確保を図るものとされている。また、市町村においては、基本方針及び都道府県耐震改修促進計画を勘案して、計画の策定に努めるものとしている。                     |
| 耐震改修促進法    | タイシカイシュウソクシホウ   | 地震による建築物の倒壊等の被害から国民の生命、身体及び財産を保護するため、平成7年10月に制定された法律(正規には「建築物の耐震改修の促進に関する法律」という。)。近年の大地震の頻発や東海地震、東南海・南海地震、首都圏直下型地震の発生などの切迫性などから、平成18年1月26日から「建築物の耐震改修の促進に関する法律の一部を改正する法律」が施行されている。   |
| 耐震化率       | タイシカリツ          | 建築基準法の耐震基準を満足している建築物数の割合。耐震基準を満足している建築物は、昭和56年以降に建築されたもの、昭和56年以前に建築された建築物のうち耐震診断の結果耐震性ありと診断されたもの及び耐震改修を行ったものが計上される。  |
| 耐震診断       | タイシシンダン         | 建物について、築年や地盤の情報、壁の位置や屋根の使用などを調査し、地震に対する強さを総合的に検討すること。  |
| 耐震診断アドバイザー | タイシシンダンアドバイザー   | 耐震診断について、適切なアドバイスや情報提供を行う専門家。福岡県では昭和56年以前に建築された木造戸建て住宅を対象としてアドバイザーの派遣を行っている。(建築物所有者の派遣費用負担は3,000円)   |
| 耐震等級       | タイシントウキョウ       | 建物の強さを表す指標として、品確法の住宅性能表示での耐震等級がある。最低の基準として建築基準法の範囲内を等級1、建築基準法の1.25倍の強さを等級2、建築基準法の1.5倍の強さを等級3として、3段階の耐震等級が設けられている。  |
| 耐力壁        | タイリョクヘキ         | 建物自身の重さや屋根の積雪などの垂直方向の荷重(鉛直力)と、地震や強風などによる水平力に抵抗して、建物を支える壁のこと。マンションの場合は一定の厚さと強度を持った鉄筋コンクリートの壁、木造一戸建ての場合は柱の間に筋かいを入れたり、構造用合板を張った壁がこれに当たる。耐力壁以外の壁を「雑壁」「二次壁」、室内の非耐力壁は「間仕切り壁」という。特に地震の揺れに対して抵抗する壁は「耐震壁」。<br>*筋かいとは、建物の骨組みのひとつで、柱と梁で四角形に囲まれた軸組に対角線状に入った補強材のこと。 |

|   | 項目       | ヨミカナ               | 解説   |
|---|----------|--------------------|--|
| チ | 地域防災計画   | チイホウサイケイカク         | 地域並びに地域の住民の生命、身体及び財産を災害から保護し、被害を最小限に軽減し、社会秩序の維持と公共の福祉を確保することを目的として策定する計画。災害対策基本法第42条の規定及び中央防災会議が作成する「防災基本計画」に基づき、地方防災会議が地域にかかる防災に関する事務又は業務について各主体の役割を明確化し、総合的な運営を計画化したもの。  |
|   | 中央防災会議   | チュウオウホウサイカイギ       | 内閣総理大臣を会長とし、防災担当大臣や防災担当大臣以外の全閣僚、指定公共機関の長、学識経験者からなる会議。防災基本計画、地域防災計画、非常災害の際の緊急措置に関する計画等の作成及びその実施の推進、防災に関する重要事項の審議や内閣総理大臣及び防災担当大臣への意見の具申などを主な役割とする。   |
| ト | 都市計画法    | トシケイカクホウ           | 都市計画の内容及びその決定手続、都市計画制限、都市計画事業その他都市計画に関し必要な事項を定めることにより、都市の健全な発展と秩序ある整備を図り、もつて国土の均衡ある発展と公共の福祉の増進に寄与することを目的として定められた法律。都市計画は、農林漁業との健全な調和を図りつつ、健康で文化的な都市生活及び機能的な都市活動を確保すべきこと並びにこのためには適正な制限のもとに土地の合理的な利用が図られるべきことを基本理念として定めるものとする。 |
|   | 土砂災害防止法  | ドシヤサイガイホウシホウ       | 土砂災害から国民の生命を守るため、土砂災害のおそれのある区域についての危険の周知、警戒避難体制の整備、住宅等の新規立地の抑制、既存住宅の移転促進等のソフト対策を推進しようと定められた法律。   |
|   | 特定行政庁    | トクテイキョウセイチョウ       | 建築主事を置く市町村の区域については当該市町村の長をいい、その他の市町村の区域については、都道府県知事をいう。(県内では、福岡県、福岡市、北九州市、久留米市、大牟田市が該当する)<br>* 建築主事とは、自治体の行政機関のひとつで、新しく建てられる建物の敷地、構造、設備が建築基準法その他の法令に適合しているかどうかを審査するところ。  |
|   | 特定建築物    | トクテイケンチクブツ         | 学校、体育館、幼稚園、老人ホーム等多数の者が利用する建築物のうち一定の規模以上もの、危険物を取り扱う建築物、道路を閉塞させる建築物をいう。  |
|   | 特定優良賃貸住宅 | トクテイユウリョウチンタイジユウタク | 国や地方自治体が家賃の一部を一定期間補助することにより、入居者の家賃負担を軽くする制度が適用された賃貸住宅。この制度が受けられる住宅は、自治体の定める厳しい建築基準に合格して認定を受けた良質で確かな物件である。  |
| ホ | 防災拠点建築物  | ホウサイキョテンケンチクブツ     | 地震などの大規模な災害が発生した場合に、被災地において救援、救護等の災害応急活動の拠点となる建築物。   |

|   | 項目                        | ヨミガナ   | 解説  |
|---|---------------------------|--|---|
| ミ | 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律 | ミッシェウシカ <sup>ホ</sup> イニオケルホ <sup>ウ</sup> サイカ <sup>イ</sup><br>クセイビ <sup>ノ</sup> ソクシンニカンスルホウリツ | 密集市街地について計画的な再開発又は開発整備による防災街区の整備を促進するために必要な措置を講ずることにより、密集市街地の防災に関する機能の確保と土地の合理的かつ健全な利用を図り、もって公共の福祉に寄与することを目的として定められた法律。<br>* 密集市街地とは、当該区域内に老朽化した木造の建築物が密集しており、かつ、十分な公共施設がないことその他当該区域内の土地利用の状況から、その特定防災機能が確保されていない市街地をいう。<br>* 防災街区とは、その特定防災機能が確保され、及び土地の合理的かつ健全な利用が図られた |
| ラ | ライフサイクルコスト                | ライフサイクルコスト   | ライフサイクルコスト(Life cycle cost)とは、製品や構造物などの費用を製造～使用～廃棄の段階をトータルして考えたもの。訳語として生涯費用とも、英語の頭文字からLCCともよばれる。製品を低価格で調達しても、使用中のメンテナンス費用や廃棄時の費用を考慮しなければ結果的に高い費用が掛かることから生まれた発想。   |