

宗像市公共施設アセットマネジメント推進計画

平成 27 年 11 月 宗像市

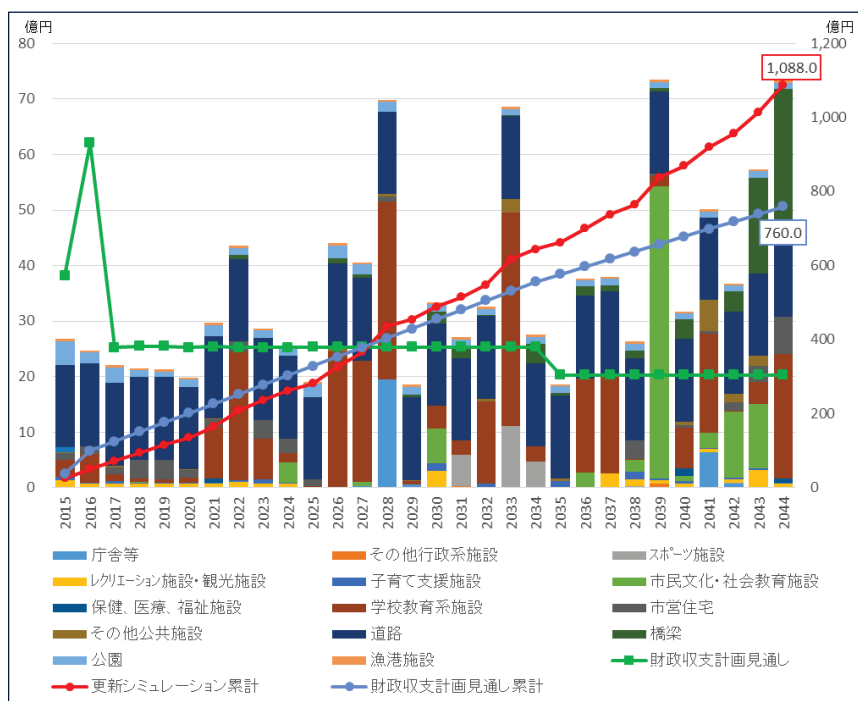
1. 計画策定の目的

- 本市では、公共施設を総合的かつ計画的に更新する必要があることから、平成 24(2012)年 10 月に「宗像市公共施設アセットマネジメント基本方針」、平成 26(2014)年 3 月に「宗像市公共施設白書」を作成しており、それらに基づき、将来人口、財政状況に応じた公共施設及び公共インフラの適正化方針及び年度別・施設別維持更新計画を示した「宗像市公共施設アセットマネジメント推進計画」を策定します。

計画期間	<ul style="list-style-type: none"> ➡ 平成 27(2015)年度から平成 56(2044)年度までの 30 年間 ➡ 30 年間の計画期間を第 1 期から第 3 期までの 10 年単位で区分し、さらにそれぞれを前期と後期の 5 年単位で区分し、適宜、各計画期間での検証と見直しを実施
	<p>公共施設 市内に立地する延床面積 100 m²以上の施設＋更新費用の高い一部の公衆便所等 【施設数】139 施設 【延床面積】249,725.78 m²</p> <p>公共インフラ 道路(市道):3,948 千 m²(総面積) 橋梁:545 橋 公園:1,551 施設 漁港施設:4 施設(水域面積 6,189 千 m²) 下水道処理場:6 施設(延床面積 14,812 m²)、下水道管路:583.2 km(総延長)</p>

2. アセットマネジメントの目標設定

- この計画の対象となる公共施設及び公共インフラの計画期間中の更新に要する費用のシミュレーションを行った結果、今後 30 年間で 1,088.0 億円の費用を要するという結果となりました。
- その一方で、今後の財政収支計画見通しにおいては維持更新費用の投資限度額が 30 年間の累計で 760.0 億円と設定しています。
- このままでは 328.0 億円の財源が不足する試算となっており、適切な維持更新ができないことから、公共施設の規模の適正化等による総量圧縮や年度間費用の平準化を図ることが必要です。



- 30 年間の財源見通しの金額である 760.0 億円以内に公共施設及び公共インフラの更新費用をおさめることを本市のアセットマネジメントの目標とします。
- また、第 1 期(平成 27(2015)年度～平成 36(2024)年度)は 303.2 億円、第 2 期(平成 37(2025)年度～平成 46(2034)年度)は 253.4 億円、第 3 期(平成 47(2035)年度～平成 56(2044)年度)は 203.4 億円以内におさめることを各期 10 年間の目標とします。

3. 公共施設に関する基本方針

(1) 公共施設の保有総量を圧縮

- 公共施設の更新にあたっては、社会環境や行政需要、市民ニーズの変化への対応や、今後の人口予測や財政状況を把握し、総合的な判断のもと、施設更新の優先順位付けを行った上で、公共施設の規模を縮小することを基本として規模の適正化を推進することとします。

(2) 公共施設の安全性を最優先に確保

- 公共施設は、住民の福祉の増進等の公共の用に供することを目的に設置された施設であることから、限られた財源の中にあっても、市民の生命を守るという観点を、常に念頭に置き、その安全性を確保していくこととします。

(3) 公共施設の集約化、複合化、民活化を推進

- 同一または類似の機能を有する施設については、その施設の利用状況や稼働率、市民ニーズの状況等を総合的に検証し、集約化の検討を進めます。
- 機能の異なる施設については、総合的な検証に加えて、その機能や提供するサービスの内容が異なる部分を一つの公共施設内もしくは同一敷地内に集積し、サービスの提供を行うことでの相乗効果や、利用者の利便性向上、共用スペースの削減といった観点から複合化の検討を進めます。
- 民間の技術、知識、ノウハウ、民間のストック施設を活用することによって、提供するサービスの向上並びに営繕、改修、更新にかかる費用の削減が図られる施設については、民間事業者を活用することによる効果と課題や必要性等を総合的に検証した上で、PPP や PFI 等の民間活力導入の検討を進めます。

(4) 市の独自性の高い施設への政策的配慮

- 本市がまちづくりを進めていく上で、戦略的に進める政策を推進するために重要となる公共施設については、個別に必要な措置を講じることとします。
- 「協働のまちづくり」を推進するために必要なコミュニティ施策としての公共施設の整備、更新や「産業振興によるまちづくり」を推進するために必要な交流人口増加による地域活性化施策としての公共施設の整備、更新、「文化のまちづくり」を推進するために必要な文化振興施策としての公共施設の整備、更新、「スポーツ振興によるまちづくり」を推進するために必要なスポーツ振興施策としての公共施設の整備、更新等があげられます。

【利用区域分類の設定】

- 広域施設：広く市内外の利用を基本とした施設
- 市域施設：主に市全域の利用を基本とした施設
- 学校区域施設：市内小中学校及び学童保育所等が主な対象施設
- コミュニティ範域施設：主に地区コミュニティの区域内での利用を基本とした地域住民が利用している施設

4. 公共インフラに関する基本方針

(1) 公共インフラの機能維持及び安全性の確保

- 公共インフラの劣化が進み、万が一、崩落や陥没等の事故があった場合には、市民の生命の危険につながるおそれもあることから、限られた財源の中にあっても、市民の生命と生活を守るという観点を常に念頭に置きつつ、公共インフラの機能維持、安全性の確保を推進します。

(2) 公共インフラの適正な維持管理による長寿命化の推進

- 公共インフラの機能維持を図るために必要な維持管理については、予防保全型への転換を行うことで、長寿命化を推進します。
- このようなことから、公共インフラについては、原則として、総量圧縮は行わないこととします。
- ただし、将来のまちづくりにおいて、集約化によるコンパクトなまちづくりを目的に「立地適正化計画（都市再生特別措置法の規定による）」を策定し、都市機能や居住の誘導を進め、公共インフラの利用状況に著しい変化が生じた場合については、そのインフラの廃止も含めた総量圧縮の検討を行います。

5. 公共施設用途分類別方針及び公共インフラ分野別方針

用途分類・分野		方針	
共通事項	長寿命化	● 安全性が確保され、コストの縮減が見込める場合は、耐用年数期間内に公共施設及び公共インフラの長寿命化を図る改修を実施することにより、更新時期の延長、財政負担の軽減と平準化を図る。	
	費用の縮減	● 従来の機能や利便性を維持しながら改修、更新、維持管理費用の縮減を図る。	
	予防保全	● 日常的な点検、劣化診断等に基づき、改修、更新の優先度を設定するとともに、適切な時期に修繕、改修等を実施し、公共施設及び公共インフラの安全性を確保する。	
公共施設	① 行政系施設	庁舎等	<ul style="list-style-type: none"> ● 宗像市役所においては、老朽化が進んでいる本館の空調設備や付属棟の屋根や樋の改修時期を明らかにする。 ● 更新の際は、市域施設である宗像市役所と消費生活センターや他の市域施設に分類される施設との複合化を検討する。 ● 宗像市役所は市の将来人口等を踏まえ、総合的に判断し、更新の際に規模の適正化を検討する。 ● 大島行政センターは大島島内の将来人口等を踏まえ、他の大島島内の公共施設との複合化を検討する。 ● 文書を保管する倉庫不足を解消するため、既存公共施設の倉庫への暫定的転用または庁舎内施設更新時に倉庫との複合化を検討する。
		その他行政系施設	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設劣化度調査の結果に基づき、劣化が見られる施設については、外壁等の全体的な補修時期を明らかにする。 ● 更新の際は、集約化や複合化、民間施設の借上げを検討する。 ● 市域施設である消費生活センターの更新の際は、市域施設である宗像市役所との複合化を検討する。 ● 市の将来人口等を踏まえ、総合的に判断し、更新の際に規模の適正化を検討する。
	② スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設劣化度調査の結果に基づき、劣化が見られる施設については、外壁等の全体的な補修時期を明らかにする。 ● 市内に複数存在する体育館については、利用状況を踏まえ、規模の適正化を検討するとともに、施設更新の際には施設の集約化を検討する。 ● 新たなスポーツ・運動の場の確保・拡充策として、体育館の開館日の拡大、学校開放施設の開放日の拡大、大学・民間のスポーツ施設の活用、近隣市との相互利用の促進を図る。
		レクリエーション・観光施設	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設劣化度調査の結果に基づき、劣化が見られる施設については、屋根材や外壁等の補修時期を明らかにする。 ● 広域施設であるこれらの施設については、利用者数が少ない施設は利用者数増加の取組みを実施し、なお、利用者数が少ない場合や施設更新の際は、施設の廃止や複合化を検討する。
	③ 子育て支援施設		<ul style="list-style-type: none"> ● 施設劣化度調査の結果に基づき、劣化が見られる施設については、外部、内部それぞれの補修の時期を明らかにする。 ● 更新の際は、学校区域施設である学童保育所については児童・生徒数の推移を、コミュニティ圏域施設である大島へき地保育所については利用者数推計を考慮し規模の適正化を検討する。 ● 学校区域施設である学童保育所は、原則として、小学校敷地内での更新または小学校との複合化を検討する。 ● コミュニティ圏域施設である大島へき地保育所は、他の大島島内の公共施設との複合化を検討する。
	④ 市民文化・社会教育施設	広域施設	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設における機能・サービスを充実させ、広域利用を推進する。 ● 施設の将来的な利用状況を踏まえ、更新の際に規模の適正化を検討する。
		市域施設	<ul style="list-style-type: none"> ● メイトム宗像の更新の際は、市の将来人口等を踏まえ、総合的に判断し、規模の適正化を検討するとともに、施設が有する機能についても利用ニーズや社会状況等から総合的に検討を行う。 ● 図書館のサービスのあり方の検討にあわせ、長期的に利用できる各館の施設・機能のあり方を検討する。
		コミュニティ圏域施設	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設劣化度調査の結果に基づき、劣化が見られる施設については、外壁や屋上の補修の時期をそれぞれ明らかにする。 ● 各地区のコミュニティ・センターの更新の際は、各地区の将来人口等を踏まえ、規模の適正化を検討し、その際に消防の格納庫等の小規模なコミュニティ圏域施設との複合化を検討する。
	⑤ 保健、医療、福祉施設		<ul style="list-style-type: none"> ● 施設劣化度調査の結果に基づき、劣化が見られる施設については、外壁、屋上等の補修の時期をそれぞれ明らかにする。 ● 更新の際は、大島診療所及び大島福祉センターと他の大島島内の公共施設との複合化を検討する。

用途分類・分野		方針
公共施設	⑥ 学校教育系施設	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 将来の児童・生徒数や、国が示す「公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引」を踏まえ、小学校、中学校の通学区域の見直しや集約化、複合化も含めた適正化を検討する。 ☞ 施設劣化度調査の結果に基づき、改築、改修の優先度を決定し、それぞれの状況に応じた改築、改修の内容及び時期を明らかにする。 ☞ 学校施設の更新及び大規模改修時の際に、学校区域施設である学童保育所やコミュニティ圏域施設に分類される公共施設との複合化を検討する。
	⑦ 市営住宅	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 策定済みの公営住宅等長寿命化計画で位置づけた各市営住宅の建替・改善等の年度計画を見直し、劣化状況や相対的な優先度等を踏まえた維持更新計画を検討する。 ☞ 入居者の世帯構成員数が減少している状況を考慮し、適正規模での型別供給を行う等、総量の適正化を図る。 ☞ 居住者にとって安心して暮らすことができ、利便性の向上が図られる場合は、更新の際に小規模な市営住宅等の集約化を検討する。 ☞ 都市再生機構の住宅や民間の賃貸住宅のストックの有効活用を検討し、居住の安定確保を図る。 ☞ 更新の際は、民活化や包括委託等の様々な方策について検討する。 ☞ 長寿命化計画は当初の予定どおり平成 28(2016)年度に見直しを行うとともに、今後の事業の進捗状況、社会経済状況の変化に応じて、適宜見直しを行う
	⑧ その他	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 施設劣化度調査の結果に基づき、劣化が見られる施設については、施設の改修時期を明らかにする。 ☞ JR東郷駅北口の自転車駐車場については、駅前広場の整備にあわせて、施設の改修を行う。 ☞ 更新の際は、民活化や包括委託等の様々な方策について検討する。 ☞ 市域施設である宗像斎場は、年間火葬需要の推計に基づき、総合的に判断し、更新の際には適正な規模とする。 ☞ 離島に立地するコミュニティ圏域施設について、瀬山団地4号牛舎、中津和瀬団地多々良避難舎の両施設は民間譲渡を検討し、大島火葬場は大規模な修繕が必要な状況になった際には廃止を含めて、市域施設である宗像斎場への機能の集約化を検討する。
公共インフラ	① 道路	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 道路の安全確保を最優先に維持管理を行う。 ☞ 以下の点を踏まえ優先度を考慮し、補修を実施する。 <ul style="list-style-type: none"> ①道路舗装の劣化状況(管理状態による緊急対応の必要性) ②災害対応における重要性 ③生活・産業における動線上の重要性 ☞ 歩道を更新する際は、セミフラット形式等を検討し、段差を緩和した安全・安心な歩行者空間を確保する。
	② 橋梁	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 策定済みの橋梁長寿命化修繕計画を基本に維持管理を行う。 ☞ 以下の点を踏まえ優先度を考慮し、段階的に補修を実施する。 <ul style="list-style-type: none"> ①橋梁の劣化状況(損傷の程度による緊急対応の必要性) ②災害対応における重要性 ③生活・産業における動線上の重要性 ☞ 歩道のある橋梁の更新をする際は、バリアフリー化等により安全・安心な歩行者空間を確保する。 ☞ 定期点検結果や対策実施における詳細調査の結果を基に、長寿命化修繕計画の橋梁データを最新のものに随時更新する。
	③ 公園	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 策定済みの公園施設長寿命化計画を基本に維持管理を行う。 ☞ 多世代の利用や防災機能等に配慮した公園再整備を行う。 ☞ 近隣公園、街区公園の再整備の際には、近隣住民とのワークショップ等を通じてリニューアルの方針を決定する。 ☞ 年1回の定期点検(遊具、設備)及び5年に1回以上の健全度調査(一般施設、土木構造物、建築物)を実施し、その結果と現計画の内容に乖離がある場合は、長寿命化計画の見直しを行う。
	④ 漁港施設	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 策定済みの水産基盤施設機能保全計画の見直しを行い、施設の長寿命化、費用の平準化を図る。 ☞ 管理区域内すべての施設において、予防保全を念頭に適切な維持管理を行う。
	⑤ 下水道施設(処理施設、管路)	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 公共下水道の管路及び宗像終末処理場・大島処理場については、策定済みの長寿命化計画に基づき、維持管理を行う。 ☞ 離島及び鐘崎地区の漁業集落排水処理施設の管路と地島の処理場については、長寿命化計画を策定し、その計画に基づき維持管理を行う。 ☞ 施設の点検・調査及び新築・修繕工事等の事業実施により新たに得られた実績値と現計画の内容に乖離がある場合は、長寿命化計画の見直しを行う。

6. 公共施設別の維持更新計画

●：更新 ○：改修 ▲：解体 ※「耐用年」には長寿命化後の耐用年数を記載

施設名	延床面積	主要な建物の概要			各期の計画											利用 区域 分類	
		構造	建築年	耐用年	1期										2期		3期
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024			
①-1 行政系施設（庁舎等）																	
宗像市役所	11,980.59 m ²	RC造	1977年	2047年	-	-	-	-	-	-	●○	-	-	-	▲○	●○	市域
大島行政センター	214.57 m ²	RC造	1991年	2061年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	コミュニティ
①-2 行政系施設（その他行政系施設）																	
消費生活センター	128.22 m ²	RC造	2008年	2078年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	市域
エコロ館	126.00 m ²	S造	1992年	2042年	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	●		
北側資源物受入施設	488.01 m ²	S造	2007年	2057年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-		
西側資源物受入施設	276.83 m ²	S造	2000年	2050年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-		
②-1 スポーツ・レクリエーション施設（スポーツ施設）																	
玄海B&G海洋センター	1,214.89 m ²	RC造	1980年	2050年	▲	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	市域
ゲートボール場	1,979.60 m ²	S造	1995年	2045年	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-		
弓道場	124.12 m ²	W造	1982年	2026年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-		
勤労者体育センター	812.34 m ²	RC造	1980年	2050年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-		
市民体育館	3,717.59 m ²	RC造	1982年	2052年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	●	-		
大島運動場管理事務所	25.03 m ²	RC造	1987年	2057年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	学校	
②-2 スポーツ・レクリエーション施設（レクリエーション施設・観光施設）																	
うみんぐ大島	258.36 m ²	S造	2011年	2061年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	広域	
街道の駅赤馬館	368.86 m ²	W造	2014年	2058年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○		
地島離島体験交流施設	287.65 m ²	RC造	2015年	2085年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○		
ふれあいの森公園管理事務所	192.43 m ²	S造	1998年	2048年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-		
正助ふるさと村 (shop にんじん)	2,594.28 m ²	W造	1991年	2035年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-		
正助ふるさと村もやいの家	1,121.74 m ²	RC造	1992年	2062年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-		
大島観光休憩所	150.00 m ²	S造	1983年	2033年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-		
道の駅むなかた観光物産館	2,241.84 m ²	W造	2007年	2051年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○		
③ 子育て支援施設																	
障害児通所支援施設「げん きっこくらぶ・ほっぷ」	321.30 m ²	LS造	2015年	2045年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	市域	
河東小学校学童保育所	289.81 m ²	W造	1990年	2034年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●○	学校	
河東西小学校学童保育	192.35 m ²	S造	1996年	2046年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-		
玄海小学校学童保育所	144.95 m ²	W造	2012年	2056年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○		
自由ヶ丘小学校学童保育所	292.85 m ²	W造	1991年	2035年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●		
自由ヶ丘南小学校学童保育所	147.47 m ²	W造	1992年	2036年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	●		
赤間小学校学童保育所	518.03 m ²	W造	1990年	2034年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●○	●		
赤間西小学校学童保育所	142.42 m ²	W造	1984年	2028年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	●	-		
東郷小学校学童保育所	313.45 m ²	W造	1990年	2034年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	●		
南郷小学校学童保育所	140.76 m ²	W造	1994年	2038年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●		
日の里西小学校学童保育所	142.41 m ²	W造	1991年	2035年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	●		
日の里東小学校学童保育所	147.47 m ²	W造	1991年	2035年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	●		
大島へき地保育所	361.90 m ²	RC造	1979年	2049年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	○	-		コミュニティ
④ 市民文化・社会教育施設																	
郷土文化学習交流館 (海の道むなかた館)	3,889.42 m ²	RC造	1992年	2062年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	広域	
宗像総合市民センター (宗像ユリックス)	22,826.03 m ²	RC造	1988年	2058年	-	-	-	-	-	○	-	-	-	○	○		
市民活動交流館(メイトム宗像)	6,803.90 m ²	RC造	1997年	2067年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	市域	
赤間地区コミュニティセンター	1,210.89 m ²	RC造	2007年	2077年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	コミュニティ	
南郷地区コミュニティセンター	708.23 m ²	RC造	1987年	2057年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○		
河東地区コミュニティセンター	1,811.13 m ²	RC造	2013年	2083年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○		
玄海地区コミュニティセンター	715.00 m ²	RC造	2011年	2081年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○		
自由ヶ丘地区コミュニティセンター	1,458.06 m ²	RC造	2013年	2083年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○		
赤間西地区コミュニティセンター	1,110.66 m ²	S造	2002年	2052年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-		
大島地区コミュニティセンター	1,392.15 m ²	W造	2001年	2045年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	●		
池野地区コミュニティセンター	535.07 m ²	RC造	1979年	2049年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○		
東郷地区コミュニティセンター	1,092.93 m ²	RC造	2005年	2075年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-		
日の里地区コミュニティセンター	1,232.64 m ²	RC造	1979年	2049年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●○		
岬地区コミュニティセンター	1,146.57 m ²	RC造	1995年	2065年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	○		
吉武地区コミュニティセンター	651.42 m ²	RC造	1985年	2055年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○		

施設名	延床面積	主要な建物の概要			各期の計画											利用 区域 分類	
		構造	建築年	耐用年	1期										2期		3期
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024			
⑤ 保健・医療・福祉施設																	
国民健康保険大島診療所	401.00 m ²	RC造	1989年	2059年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	●	コミュニティ
大島福祉センター	289.36 m ²	W造	1998年	2042年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	●	
⑥ 学校教育系施設																	
河東小学校	6,785.83 m ²	RC造	1971年	2041年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	●	-	学校
河東小学校給食施設	349.33 m ²	RC造	2001年	2071年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	
河東西小学校	6,914.00 m ²	RC造	1998年	2068年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	-	
河東西小学校給食施設	370.62 m ²	RC造	1998年	2068年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	
河東中学校	7,974.02 m ²	RC造	1986年	2056年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	○	○	
河東中学校給食施設	424.09 m ²	RC造	2008年	2078年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	
吉武小学校	3,354.00 m ²	RC造	1977年	2047年	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	●○	○	
吉武小学校給食施設	162.14 m ²	RC造	2000年	2070年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	
玄海小学校	3,867.54 m ²	RC造	2012年	2082年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	
玄海小中学校給食施設	350.22 m ²	RC造	2010年	2080年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	
玄海中学校	5,990.17 m ²	RC造	1976年	2046年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●○	○	
玄海東小学校	4,006.68 m ²	RC造	1970年	2040年	-	-	-	-	-	○	-	-	○	-	-	●	
玄海東小学校給食施設	149.58 m ²	RC造	1972年	2042年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	
自由ヶ丘小学校	5,974.00 m ²	RC造	1977年	2047年	○	-	●	-	-	-	-	-	-	-	○	●	
自由ヶ丘小学校給食施設	308.00 m ²	RC造	1999年	2069年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	
自由ヶ丘中学校	7,782.78 m ²	RC造	1982年	2052年	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	○	●○	
自由ヶ丘中学校給食施設	373.03 m ²	RC造	2006年	2076年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	
自由ヶ丘南小学校	7,076.00 m ²	RC造	1993年	2063年	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	○	
自由ヶ丘南学校給食施設	359.21 m ²	RC造	2002年	2072年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	
城山中学校	8,191.41 m ²	RC造	1975年	2045年	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	
城山中学校給食施設	514.77 m ²	RC造	2009年	2079年	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	
赤間小学校	7,916.57 m ²	RC造	1989年	2059年	-	-	-	○	●○	-	-	-	-	○	●○	○	
赤間小学校給食施設	403.03 m ²	RC造	2002年	2072年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	
赤間西小学校	6,241.40 m ²	RC造	1985年	2055年	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	●○	
赤間西小学校給食施設	348.03 m ²	RC造	2000年	2070年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	
大島小学校	2,413.46 m ²	RC造	2003年	2073年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	○	●	●○	
大島中学校	2,165.67 m ²	RC造	2003年	2073年	-	-	○	-	-	○	●	-	-	-	●○	-	
大島調理場	146.07 m ²	RC造	1988年	2058年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
地島小学校	1,309.68 m ²	RC造	1981年	2051年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	●	
中央中学校	9,049.18 m ²	RC造	1995年	2065年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●○	-	
中央中学校給食施設	340.48 m ²	RC造	2007年	2077年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	
東郷小学校	5,728.80 m ²	RC造	1981年	2051年	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	●○	○	
東郷小学校給食施設	272.72 m ²	RC造	1999年	2069年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	
南郷小学校	4,654.00 m ²	RC造	1971年	2041年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	
南郷小学校給食施設	360.67 m ²	RC造	2003年	2073年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	
日の里西小学校	6,358.69 m ²	RC造	1976年	2046年	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	●○	-	
日の里西小学校給食施設	374.73 m ²	RC造	2001年	2071年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	
日の里中学校	8,098.35 m ²	RC造	2009年	2079年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●○	-	
日の里中学校給食施設	349.79 m ²	RC造	2010年	2080年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	
日の里東小学校	5,015.25 m ²	RC造	1972年	2042年	-	-	-	-	○	-	○	-	-	-	●	-	
日の里東小学校給食施設	325.82 m ²	RC造	2003年	2073年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	
⑦ 市営住宅																	
コスモス台団地	1,400.96 m ²	RC造	1996年	2066年	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	○	市域
ゆり団地	2,633.79 m ²	RC造	1993年	2063年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
原団地	348.00 m ²	簡二	1977年	2032年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	●	-	
第2原団地	239.48 m ²	W造	1988年	2032年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	
荒開団地	1,353.75 m ²	W造	2015年	2059年	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	
後曲団地	1,461.44 m ²	RC造	2002年	2072年	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	○	
南郷団地	3,138.51 m ²	RC造	1995年	2065年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	○	
今門団地	248.00 m ²	簡平	1969年	2009年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	▲	-	
桜町団地	3,917.70 m ²	簡平	1971年	2011年	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	●	-	
やのお団地	215.45 m ²	W造	1969年	2013年	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	○	

施設名	延床面積	主要な建物の概要			各期の計画												利用 区域 分類
		構造	建築年	耐用年	1期										2期	3期	
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024			
⑦ 市営住宅																	
前田団地	445.64 m ²	LS造	1996年	2026年	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	○	市域	
新前田団地	105.58 m ²	LS造	1991年	2021年	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	○		
赤坂団地	573.84 m ²	W造	1982年	2026年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-		
谷団地	903.87 m ²	RC造	1992年	2062年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-		
町団地	103.72 m ²	W造	1988年	2032年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-		
東団地	245.60 m ²	W造	1987年	2031年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-		
平原団地	3,831.62 m ²	簡二	1972年	2027年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	●	-		
平野団地	1,180.72 m ²	RC造	1999年	2069年	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	○		
野添団地	571.47 m ²	RC造	2000年	2070年	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	○		
⑧ その他																	
JR赤間駅南口	2,976.40 m ²	S造	2004年	2054年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	広域	
JR赤間駅北口	1,615.13 m ²	S造	2009年	2059年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○		
JR東郷駅南口	913.34 m ²	S造	1989年	2039年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	●○		
JR東郷駅北口	596.28 m ²	S造	1987年	2037年	▲ ○	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○		
かのこの里直売所	600.91 m ²	S造	2003年	2053年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○		
さつき松原公衆便所	28.60 m ²	RC造	2015年	2085年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○		
一般廃棄物塵芥処理場清掃工場	1,195.01 m ²	S造	2002年	2052年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	▲		
王丸このみ公園附属トイレ	31.00 m ²	W造	2006年	2050年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○		
熊越公園事務所・附属トイレ	55.87 m ²	W造	1991年	2035年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●		
神湊港渡船ターミナル	833.67 m ²	RC造	2012年	2082年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○		
大島港渡船ターミナル	730.25 m ²	RC造	2004年	2074年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-		
大島砲台跡附属トイレ	24.50 m ²	W造	2014年	2058年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○		
釣川右岸域園地トイレ	66.22 m ²	RC造	2013年	2083年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○		
明天寺公園野球場横附属トイレ	26.63 m ²	W造	1994年	2038年	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	●		
明天寺公園西側附属トイレ	26.63 m ²	W造	1994年	2038年	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	●		
JR東郷駅南ローカー附属トイレ	31.15 m ²	CB造	1993年	2043年	-	-	-	▲	-	-	-	-	-	-	-		
田久桜公園附属トイレ	23.00 m ²	LS造	1997年	2027年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	○		
白山登山口附属トイレ	56.29 m ²	S造	1998年	2048年	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-		
宗像中央公園附属トイレ	20.30 m ²	CB造	1982年	2032年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-		
旧学校給食共同調理場(旧給食センター)	813.20 m ²	RC造	1975年	2045年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	▲	-		
浄楽苑宗像斎場	2,214.44 m ²	RC造	1982年	2052年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●○	●		
大島火葬場	151.00 m ²	RC造	1984年	2054年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	▲		
瀬山団地4号牛舎(肥育仕上前牛舎)	1,663.53 m ²	S造	1981年	2031年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
中津和瀬団地多々良避難舎	127.14 m ²	S造	1981年	2031年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
東郷ポケットパーク附属トイレ	17.00 m ²	S造	1990年	2040年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●		
日の里第7号公園附属トイレ	34.73 m ²	RC造	1997年	2067年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○		
岬公園附属トイレ	25.83 m ²	RC造	2011年	2081年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○		
岬地区アンビシャス広場附属トイレ	26.20 m ²	RC造	1995年	2065年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-		

7. 公共インフラ別の維持更新計画

インフラ別	種別	数量	各期の計画													
			1期										2期	3期		
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024				
道路	主要幹線道路	713 千m ²	●	○												
	その他の道路	3,235 千m ²	●	○												
橋梁	-	545 橋	●	○												
公園	施設改修事業	1,551 施設	●	○												
	再整備事業		●	○												
漁港	-	6,189 m ²	●	○												
下水道施設	下水処理場	14,812 m ²	●	○												
	下水道管路	583.2 km	●	○												

8. 計画の推進

<p>(1) 市民と取り組むアセットマネジメント</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➡ アセットマネジメント推進計画や公共施設の更新の方向性等については、施設サービスの優先順位、利用ニーズや満足度に関する市民意見等を、市民参画の手法で反映させていきます。 ➡ また、公共施設の管理運営や公共インフラの管理については、協働の手法で取り組んでいきます。 ➡ その中でも、特に地域と密接に関係するコミュニティ圏域施設については、コミュニティによる市民参画や協働を推進していきます。 ➡ また、これら市民参画と協働を促進させるために、適宜、市の財政状況や公共施設及び公共インフラの実態等について、市民に対して丁寧に情報を発信し続けます。
<p>(2) 広域連携・民間活用・ライフサイクルコストの縮減の取組み</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➡ 施設の運営、更新等における広域連携と民間活用の実現可能性を検証した上で、その実現の有無にかかわらず、すべての施設において、ライフサイクルコストの縮減を念頭に置いた更新、改修及び維持管理を行うこととします。
<p>(3) 公共施設等の経営改善に向けた取組み ～「施設管理」から「施設経営」への転換～</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➡ 提供するサービスを維持するために、施設を管理するといった従来の「施設管理」の考え方から、提供するサービスの原価を意識し、自主財源の確保に努めるといった「施設経営」の考え方に転換し、公共施設に関する施策に取り組むこととします。

9. 庁内推進体制及び進行管理

<p>(1) 庁内推進体制</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➡ アセットマネジメント推進計画の進行管理と公共施設及び公共インフラにかかる更新、修繕等の年度計画の実践、管理等（軽微な営繕事務は除く。）を一つの部署で一体的に実施していく専門的部署の設置が必要となってきます。 ➡ また、公共施設の更新や大規模改修等の実施にあたって庁内横断的な意思決定や調整を図るための庁内横断的な組織が必要となるため、その組織として既存の「アセットマネジメント庁内推進委員会」を活用していきます。 ➡ 第1期後期計画期間への見直しにあわせて、第1期前期計画期間の課題と成果を検証した上で、より効果的な体制となるよう、庁内推進体制の見直しを行います。
<p>(2) 計画の進行管理</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➡ 推進計画の定期的な検証と見直しにあたっては、推進計画の策定（Plan）、アセットマネジメントの取組みの実施（Do）、実施結果の検証（Check）、推進計画の見直し（Action、Plan）といった、PDCAのマネジメントサイクルに基づいて実施します。 ➡ 検証の基礎資料となる推進計画の進捗状況や公共施設及び公共インフラの維持管理コスト（営繕補修を含む。）、公共施設の運営状況（施設サービスや活動等）については、毎年度把握し、経営企画部署で一元的に管理していきます。 ➡ また、5年ごとの計画の見直しにあたっては「宗像市公共施設アセットマネジメント推進計画策定審議会」に諮り、有識者や市民の視点も重視していくこととします。

宗像市公共施設アセットマネジメント推進計画 概要版

発行年月日：平成27年10月

発行：宗像市 経営企画部 財政課 経営企画課
〒811-3492 福岡県宗像市東郷1丁目1番1号
TEL：(0940)36-1104 FAX：(0940)37-1242