

## 第5回宗像市立地適正化計画策定委員会議事録

平成29年1月17日（火）15:30～17:00

宗像市役所3階 第二委員会室

### ■出席者

委員	出欠	委員	出欠	委員	出欠
◎黒瀬 重幸	出	○日高 圭一郎	出	辰巳 浩	出
小林 裕美	出	岡本 卓也	出	田中 隆一	出
森 眞一	出	黒川 貞一郎	欠	関野 成人	出
國廣 由佳	出	酒井 了	出	岩永 和久	出

◎印は会長、○印は副会長

### 1. 開会あいさつ

黒瀬会長から挨拶

### 2. 前回の協議内容と今回の協議内容

### 3. 審議事項

#### 議題1：都市機能誘導区域及び誘導施設

〈質疑・意見〉

- ① 県の計画や、市が元々持っている都市計画マスタープラン等の既存の計画との整合性は取れているのか。また、市内外から利用が見込まれている拠点について、他市町村と意見交換は行っているのか。
  - ・県の大規模集客施設の立地ビジョン等計画や、宗像市の第2次都市計画マスタープランとも整合は取れている。広域連携については新宮町、古賀市、福津市、宗像市の頭文字を取った「しこふむ」地域において、年に何回か意見交換を行いながら進めていく。
- ② 子育て機能における支援センターとは、具体的にどのようなものになるのか。市の機関という形なのか。
  - ・現在、子育て支援に関する窓口が多岐に分かれ、それぞれの連携が取りづらい部分があるため、様々な問題を一元化して対応できる機能を持ったセンターを考えている。市の機関というよりは、県の機能とも連携し、宗像地区のような、広域的な行政機関という可能性を探りたい。
- ③ 民間の誘導すべき機能の中で、医療や銀行機能の誘導の具体的な見通しはあるのか。
  - ・今の段階では具体的にはない。

- ④ 医療機能の病院で、内科または外科を有するものと指定がされているが、どのような意図があるのか。
- ・内科、外科以外については一定程度充足していると考えている。その他の診療科目型があるとだめということではないが、内科、外科を診療科目として最低限有する病院を誘導施設として位置づける。
- ⑤ 温浴施設などは誘導施設に含まれるのか。含まれる場合、どのような分類になるのか。
- ・レクリエーションの機能ということで基本的には誘導施設に含まれないと考えるが、商業施設と捉えることもできるため、確認の上、次回回答させていただく。
- ⑥ 医療機能と介護福祉機能を分けて考えているが、現在は医療機能と福祉や看護や介護など、複合的に展開しているところも多く、そのようなところは高齢者や子供に対しても多く望まれているので、様々な分野に展開している施設にも視野を広げるべきではないか。
- ・複合的な施設を誘導施設として位置づけるか、またその前段としてそういったものの立地についてどう考えるかというところを検討・整理し、また改めてお示しさせていただきたい。

## 議題 2 : 居住誘導区域

### 〈質疑・意見〉

- ① 現在の想定より、まだ居住誘導区域から外れる箇所はでてくるのか。
- ・警戒区域等によるさらなるチェックもあるため、まだ居住誘導区域から外れる箇所はあると考えている。
- ② 準居住区域や集落居住区域においても、公共交通だけで都市機能にアクセスできる環境がしっかりと作れるのか。
- ・現在地域公共交通網形成計画の策定が進行中だが、基本的には、今のバス路線などを維持していこうという考えのもと、この立地適正化計画との整合性を図りながら策定を進めている。その考えに基づいて、準居住区域などはアクセス性なども勘案して設定し、次回お示しができればと考えている。
- ③ 市営住宅については居住誘導区域に関してなにか考えはあるのか。
- ・別の場所に建て替えを行っていくという考えは今のところない。現時点で居住誘導区域から外れているものについても、居住誘導区域内に集約していくことは考えておらず、基本的には同じ場所、あるいはその周辺での建替え等々を考えていく。

### 議題3：目標設定と評価方法

《質疑・意見》

- ① 県においても医療の計画があるため、うまく整合をとってほしい。
  - ・県の計画と整合をとりながら整理し、検討していく。
  
- ② 広域での連携施設の配置に関して、子育て支援施設の立地誘導していきたいとなっているが、何か目標を作るべきである。
  - ・今後具体的な方向性を示しながら、誘導を図っていきたい。
  
- ③ 居住に関する目標において、市全体における目標よりも居住誘導区域内における目標の方が高い目標を設定するべきである。また、中長期的な目標管理として、住民満足度などの指数を検討してみてはどうか。
  - ・ご指摘のとおりであるので、満足度の設定についても検討していきたい。

### 議題4：その他（次回開催等）

- ① 3月の後半を予定している。次回、特に問題がなければ最終回となる。