

所属（ 秘書政策課 ）担当者（ 中村 ）内線（ 262 ）

|  |
|--|
| タイトル   |
| 「一戸建て賃貸住宅リノベーションプロジェクト」<br>賃貸で提供できる一戸建て住宅を募集<br>～子育て家族向けにリノベーションして利活用を促進～  |
| 概要（発表内容を簡単に記入してください）   |
| <p>本市では、日の里・自由ヶ丘に代表される昭和40年代から開発された住宅団地において、多くの戸建て住宅が老朽化し、空き家の増加と住民の高齢化が顕在化しつつあります。このような中、持続可能な都市構造へと転換を図るべく、宗像版集約型都市構造の実現（住宅団地の再生）に向け取り組みを始めようとしています。</p> <p>本事業は、平成27年3月に締結した「宗像市都市再生連携協力に関する協定書」（醇建築まちづくり研究所、積水ハウス、西日本鉄道、福岡銀行、UR九州支社、宗像市）に基づく連携事業で、「一戸建て住宅のリフォームに関する支援」と「所有者と入居希望者のマッチング支援」等を連動させる試行的な取り組みです。子育て家族などの広い戸建て住宅に賃貸で入居したいというニーズがある一方で、市内には戸建て住宅の賃貸物件が非常に少ない状況です。本市では既存住宅ストックの利活用促進が重要となる中で、今回は、一戸建て住宅の賃貸物件化にスポットを当て、普及促進の契機とします。</p>  |
| 内容（発表内容のポイントを記入してください。別紙資料でも可能）  |
| <p>日の里・自由ヶ丘地区の利用していない住宅や、今後、転居を検討している住宅のオーナーさんを対象に、賃貸で提供できる一戸建て住宅を募集。</p> <p>住宅のオーナーさんには以下のようなメリットがあります</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・実績のある建築士が、一戸建て住宅を子育て家族向けにリノベーション企画と設計を担当します。</li><li>・オーナーさん発注のリフォーム工事に対して、市が工事費用の一部を補助します。</li><li>・賃貸入居者募集などは、不動産業者と市がお手伝いします。</li><li>・一般社団法人 移住・住みかえ支援機構（本部 東京都千代田区）が実施する「マイホーム借上げ制度」の利用が可能。同制度では、入居者が決まるとその後に空き室になったときも最低賃料を保証した上で、最長で終身借上げすることも可能です。オーナーさんは安定した賃料収入が得られます。</li><li>・資金調達が必要なときには、金融機関からの専用ローンも予定。初期費用は、最小限で賃貸化が可能となります。</li></ul> <p>別添、事業スキーム図参照</p> |
| 本件に関する報道関係者の方のお問い合わせ先（所属、担当者名、 ）   |
| 秘書政策課 0940-36-1284 中村  |