

所属（ 都市再生課 ） 担当者（ 児島、濱村 ） 内線（ 290 ）

<b>タイトル</b>
空き家を解消して住宅団地の再生へ 住マイむなかたと連携した空き家調査の実施
<b>概要</b> （発表内容を簡単に記入してください）
<p>住まいに関する相談窓口「住マイむなかた」と宗像市が連携し、自由ヶ丘地区を対象とした空き家調査を実施します。</p> <p>市と住マイむなかたは、住宅市場の活性化を目的として、不動産相続に関する講演会や住マイむなかたに所属する市内の宅地建物取引業者による不動産相談会などを行う「不動産フェア」を例年開催していましたが、今年度は新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、やむなく中止となりました。ですが宗像市が今後も発展し続けていくためには、継続して新規転入者の獲得、ひいては住宅市場の活性化を図っていかねばいけません。</p> <p>そこで今回、自由ヶ丘地区を対象に住マイむなかた所属の宅地建物取引業者20社が現地巡回、外見目視による空き家調査を実施します。把握した空き家と思われる物件の所有者に対して空き家バンクへの登録を促し、まだ住宅市場に上がってきていない物件の掘り起こし、自由ヶ丘地区における団地再生事業の推進を目指します。</p>
<b>内容</b> （発表内容のポイントを記入してください。別紙資料でも可能）
<ul style="list-style-type: none"><li>・ 内容：一般社団法人住マイむなかたと市が連携した空き家調査</li><li>・ 期間：令和3年1月14日（木）～1月29日（金）</li><li>・ 対象エリア：自由ヶ丘地区約3,000戸</li><li>・ 調査員：住マイむなかた所属の宅地建物取引業者20社</li><li>・ 流れ：<ol style="list-style-type: none"><li>①調査員が現地巡回、外観目視により空き家調査し、結果を市に提供</li><li>②市から空き家所有者に対して、空き家・空き地バンク登録の案内</li><li>③空き家・空き地バンク申し込み後、住マイむなかた所属の宅地建物取引業者が物件の媒介をし、売却等のサポートを行う</li></ol></li><li>・ 効果：空き家の解消、住宅市場の活性化・団地再生事業の推進</li></ul>
<b>本件に関する報道関係者の方のお問い合わせ先</b> （所属、担当者名、TEL）
<b>【空き家調査、団地再生に関すること】</b> 宗像市都市再生課 児島、濱村 （電話：0940-36-9777）
<b>【住マイむなかたの事業に関すること】</b> 一般社団法人住マイむなかた （電話：0940-37-2525）