

令和8年1月7日

宗像市長 伊豆 美沙子 様

都市再生推進法人

宗像市くりえいと二丁目3番1号

株式会社くりえいと

代表取締役 宮崎 克史

都市再生整備計画の変更の提案について

当社では、赤間駅周辺において、下記のまちづくり活動を推進したいと考えていることから、都市再生特別措置法第46条の2第1項及び第2項の規定に基づき、赤間駅周辺地区都市再生整備計画の変更について別添素案のとおり提案します。

記

宗像市の中心拠点である JR 赤間駅周辺は、福岡・北九州都市圏の中間に位置する本市の玄関口であり、多様な都市機能が集積し、生活、文化、アメニティ機能に富んだ魅力的な都市空間の形成が推進されているところではあるが、計画区域内にある都市公園を官民連携によって利活用することによって、地域と一体となった持続可能で賑わいのある公共空間を創出するとともに、JR 赤間駅周辺のさらなる活力向上に寄与したいと考えています。

1. 滞在快適性等向上区域の設定

JR 赤間駅の南北駅前広場を含めたエリアにおいて、滞在快適性等向上区域（まちなかウォークアブル区域）を新たに設定することによって、地域住民や来訪者等が相互交流し、快適に滞在できる環境の整備を推進したい。

2. 公園施設設置管理協定制（都市公園リノベーション協定制）の活用

赤間駅北口広場公園（都市公園）は、北口駅前広場に隣接しており、休日は多様な主体が主催するイベント等によって賑わいの創出に寄与している一方で、平日は低未利用状態であり、利用者ニーズに即したストック効果を十分に発揮できていない現状である。

そこで、効果的かつ効率的なストック効果の最大化を図るため、公園内に便益施設を設置するとともに、休養施設を整備することによって、日常的に人々が集い、交流する公共空間の創出を図り、JR 赤間駅周辺のさらなる活性化を推進したい。

以上

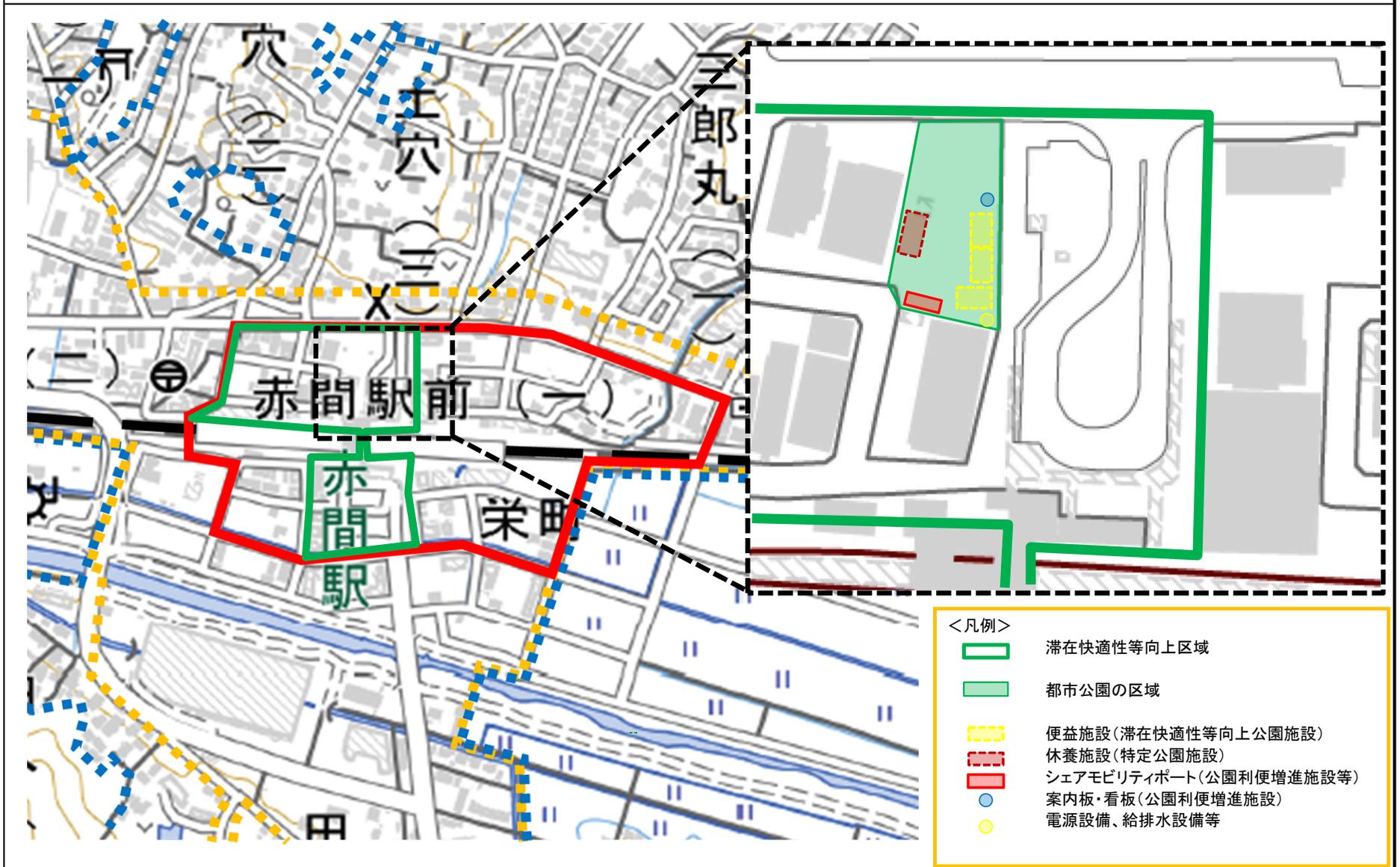
制度別詳細10(公園施設設置管理協定に関する事項)法第46条第14項第2号ロ

制度別詳細【公園施設設置管理協定】				
制度の活用計画				
事業内容		事業期間	取り組み主体	活用する制度の詳細
1	公園名:赤間駅北口広場公園 滞在快適性等向上公園施設(便益施設(売店))の設置	R8~	株式会社くりえいと (都市再生推進法人)	1. 協定締結者 宗像市、株式会社くりえいと(都市再生推進法人) 2. 滞在快適性等向上公園施設の整備又は管理が必要と認められる区域 (公園施設設置管理協定を想定している区域) 次ページに示すとおり 3. 協定の内容 (1) 協定の目的となる滞在快適性等向上公園施設 売店(詳細は制度別詳細10-1及び10-2参照) (2) 一体型事業実施主体等に建設を行わせる特定公園施設 休養施設(高い開放性を有する施設(屋根付休憩スペース)) 詳細は制度別詳細10-1及び10-2参照) (3) 公園利便増進施設等 シェアモビリティポート・看板(詳細は制度別詳細10-1及び10-2参照) (4) 都市公園の環境の維持及び向上措置 上記の施設の周辺において、定期的に清掃及び美化活動を行うほか、定期的 に施設の安全性について点検を行う。
2	公園名:赤間駅北口広場公園 特定公園施設(休養施設(高い開放性を有する施設(屋根付休憩スペース)))の整備	R8~	株式会社くりえいと (都市再生推進法人)	
3	公園名:赤間駅北口広場公園 公園利便増進施設等(シェアモビリティポート・看板)の設置	R8~	株式会社くりえいと (都市再生推進法人)	
4	公園内での清掃・美化活動	R8~	株式会社くりえいと (都市再生推進法人)	
取り組み主体による当該都市公園におけるまちづくり活動の実績				
事業内容		事業期間	事業の詳細	
1	赤間駅北口広場公園を活用したイベントの実施 (ラホヤマーケットin2025)	R7	市内で飲食業を営む事業者との協働の下、赤間駅北口広場公園において市内事業者による出店を中心としたマルシェを開催し、地域経済の活性化や本市の新たな魅力発見に寄与する賑わいづくりに貢献している。	

制度別詳細10-1(公園施設設置管理協定に関する事項)法第46条第14項第2号ロ
事業番号1~3

制度別詳細【公園施設設置管理協定】

制度を活用して整備・設置する予定の施設等配置を示す地図及び設置イメージ



制度別詳細10-2(公園施設設置管理協定に関する事項)法第46条第14項第2号口
事業番号1~3

制度別詳細【公園施設設置管理協定】

制度を活用して整備・設置する施設等のイメージ

【滞在快適性等向上公園施設】

便益施設(売店) N=3基 ※イメージ※



【特定公園施設】

休養施設(屋根付休憩スペース) N=1基 ※イメージ※



【公園利便増進施設等】

シェアモビリティポート N=1基、看板N=1基 ※イメージ※

