

指定管理者（候補者）に対する意見について（令和7年11月）

施設の名称	宗像市大島福祉センター	
施設の所在地	宗像市大島1809番地32	
施設の目的	市民の保健福祉の向上を図ること。	
施設の概要	構造…木造2階建 建築面積…295.07m ² 延床面積…381.42m ² 施設内容…（1階）事務室、調理実習室、脱衣室、浴室、集会室（ホール）、（2階）和室、会議室 建設年度…平成10年度	
指定管理業務の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の開館及び閉館 ・施設利用者への案内 ・施設の清掃 ・施設内の備品、消耗品等の管理及び補充 ・施設及び附属設備の維持管理及び点検並びに修繕 ・施設利用の許可、取消し、変更、中止等 ・施設の利用料金の徴収 ・施設の利用料金の減免 ・業務日誌作成及び事業事績の整理並びに事業報告書作成 ・自主事業及び広報活動の実施 ・宗像市高齢者支援事業実施要綱第3章第1節に基づいた大島地区通所サービス事業 ・大島地区通所サービス事業の利用者負担金の徴収業務及び帳簿管理 ・大島地区通所サービス事業の事業事績の整理及び利用状況報告書作成 	
募集方法	非公募	
指定期間	令和8年4月1日から令和12年3月31日まで（4年間）	
指定管理候補者	団体名	所在地
	社会福祉法人宗像市社会福祉協議会	宗像市久原180番地
選定委員会委員	後藤 健太郎 委員長（知識経験を有する者） 濱田 尚毅 副委員長（知識経験を有する者） 吉田 好輝 委員（知識経験を有する者） 廣橋 英子 委員（市民代表） 米倉 仁美 委員（市民代表）	
審査経過	令和7年10月17日	施設所管課による施設の概要説明及び質疑応答
	令和7年11月5日	意見書作成及び候補者の選定
審査方法	施設所管課から施設の概要説明を行った後、委員から施設所管課に対して質疑を行い、提案内容等について、評価される点、改善すべき点等について意見を付し、市へ答申する。	
評価基準	別紙のとおり	
指定管理料上限額	105,968,000円／4年	

提 案 價 格	105,968,000円／4年
選 定 結 果	指定管理者候補者として <input checked="" type="checkbox"/> 適格 <input type="checkbox"/> 不適格
意 見	<ul style="list-style-type: none">・地域に密着し、安定的な福祉サービスを提供している点を評価する。・開館日、時間等については、地域のニーズに応じて臨機に対応している点を評価する。・専門職等の人材については、安定的に確保できるよう組織を挙げて取り組むことをお願いする。・介護予防に資する取組みとして、要介護認定を受けていない人への積極的なサービス利用の案内も引き続きお願いしたい。

評価基準(施設名)宗像市大島福祉センター

大項目	中項目	評価基準
1 経営方針	施設の運営方針について	提案全体を通して、市の方針、施設の性格、設置目的、業務内容等を的確に理解した上で、それらに適合した施設の運営方針を持っているか。
	経費等の節減について	経費の節減や業務の効率化を図る提案があるか。
	団体の経営状況について	過去の決算や業績から、経営状況は良好であるか。
2 職員の配置	施設の運営体制や組織について	施設の管理体制、管理責任者が明確に示されているか。
		業務遂行に必要な資格者、経験者及び人員の配置が予定されているか。
3 研修計画	職員等の研修計画について	職員研修に関する方針や計画が具体的に示されているか。
4 自主事業計画	事業計画、方針について	全体的に、事業計画は施設の効用を最大限に発揮し、施設の設置目的に沿った成果が得られるものであるか。
		仕様書に定められた業務や年間の事業計画等について具体的に提案されているか。
		市が提示した仕様以外で利用者へのサービスが向上する提案(自主事業計画)がされているか。
		施設・設備の保守点検や修繕に関して、適切に対処できるよう提案されているか(外部委託を含む。)。
		利用料金の取扱いや会計管理に関して、適切に対処できるよう提案されているか。
		施設の利用促進に関して具体的な提案(広報、営業等)があるか。
5 サービス内容	市民の平等な利用の確保について	施設運営における市民の平等な利用について考慮されているか(利用許可方法等)。
		障害者差別の解消(不当な差別的取扱いの禁止、合理的配慮の提供)について提案があるか。
	利用料金等について	利用料金の設定が利用者へのサービス向上となっているか(割引、セット料金等)。
6 個人情報の保護措置	個人情報の保護措置について	個人情報の管理基準等について示されているか。
		施設内での事故防止策、災害時の対応策(マニュアル、訓練実施、連絡体制等)が具体的に示されているか。
7 緊急時対策	事故、災害時等の緊急時の対応について	損害賠償等への対応策(保険への加入等)が示されているか。
		過去の実績等について
8 その他(地場育成、地域貢献等)	地場育成、地域貢献等	本施設又は類似施設の指定管理の実績があるか。
		宗像市内の事業所等であるか。
		市民の就労促進に寄与しているか。
		物品の調達、外部委託等を市内事業者から予定しているか。
	その他	介護保険制度の目的に資する取り組みについて提案があるか。
		介護予防に資する取り組みについて提案があるか。
		地域福祉に関する取り組みについて提案があるか。
		関係機関との連携による社会福祉に関する取り組みについて提案があるか。
9 提案価格	提案された指定管理料が、市の積算又は予定価格と比較して削減されているか。	