

指定管理者（候補者）に対する意見について（令和7年7月）

施 設 の 名 称	ふれあいの森総合公園	
施 設 の 所 在 地	宗像市山田1619番地8ほか	
施 設 の 目 的	「自然・スポーツ・ふれあい」をテーマに、自然を最大限残しながら多目的広場、自然散策路、展望台を設置し、森林浴、散策が楽しめる市民の憩いとやすらぎの場を提供し、市民が様々な野外活動を通してリフレッシュし、スポーツを通じた人と人の交流を通じて人間性の回復と向上に寄与すること。	
施 設 の 概 要	管理面積…49.1ha 竣工…平成14年3月 管理施設…管理棟、井戸ポンプ一式、倉庫、門、柵、車止め、照明灯（基）、掲示板等 有料施設…多目的グラウンド（約3.6ha） 園路及び広場…園路（約5,000㎡）、広場（わんぱく広場、芝生広場など8箇所）（約3ha） 修景施設…樹木、花壇 休養施設…東屋4箇所、シェルター（テント）5箇所 遊戯施設…コンビネーション遊具大型、小型2箇所、ベンチ、スケートボード場（338㎡） 便益施設…便所（水洗2箇所、汲取り3箇所）、時計台2箇所 駐車場…自然ゾーン（未舗装3箇所）、スポーツゾーン（舗装3箇所） その他…森林（約24ha）、池（3箇所3.7ha）、進入橋（3箇所）、調整池（2箇所）	
指 定 管 理 業 務 の 概 要	・施設の開園及び閉園 ・施設の巡回及び点検 ・施設利用者への案内 ・施設利用の許可、取消し、変更、中止等 ・施設の利用料金の徴収 ・利用料金の減免 ・建物、電気設備、機械設備、遊具及び衛生設備の運転、精密点検 ・施設及び敷地内の除草及び清掃 ・施設内での事故防止、防犯、防災対策 ・施設内の備品、消耗品等の管理及び補充 ・施設等の修繕 ・自主事業（イベント）の実施 ・施設情報の発信及び広報活動	
募 集 方 法	公募	
公 募 期 間	令和7年5月30日から令和7年6月27日まで	
指 定 期 間	令和8年4月1日から令和12年3月31日まで（4年間）	
応 募 団 体	団体名	所在地
	宗像緑地建設株式会社	宗像市日の里2丁目11番地1
選 定 委 員 会 委 員	後藤 健太郎 委員長（知識経験を有する者）	
	濱田 尚毅 副委員長（知識経験を有する者）	
	吉田 好輝 委員（知識経験を有する者）	

審 査 経 過	令和 7 年 7 月 1 日		施設所管課による施設の概要説明及び質疑応答		
	令和 7 年 7 月 3 日		応募団体によるプレゼンテーション		
	令和 7 年 7 月 1 8 日		意見書作成及び候補者の選定		
審 査 方 法	委員 3 名による応募者の書類審査及びプレゼンテーション審査を実施し、その提案内容・金額等を総合的に評価し、委員の合計点数の最も高い者を候補者とする。ただし、審査対象者が 1 者であって、その提案内容等が候補者として適格ではないと判断される場合（配点の 6 割を基準とする。）は、候補者がない旨を、市に答申する。				
評 価 基 準	別紙のとおり				
指 定 管 理 料 上 限 額	8 0 , 0 0 0 , 0 0 0 円／4 年（消費税及び地方消費税相当額を含む。）				
評 価 結 果 1 , 2 0 0 点満点 （4 0 0 点×3 人）	順位	団体名	総合評価点	提案価格 （4 年間）	特記事項
	1	宗像緑地建設株式会社	1 , 0 3 1 点	8 0 , 0 0 0 , 0 0 0 円	・ 現行の指定管理者であり、かつ、他自治体における類似施設の管理実績があり、過去の実績においても適正な管理を行うことができている。 ・ 指定管理業務に関する提案のみならず、自主事業計画に関する提案内容も充実している。
指 定 管 理 候 補 者 名	宗像緑地建設株式会社				
意 見	・ 施設の場所が初めて訪れる人でも分かりやすいよう、看板の設置や案内等を充実させることを願います。 ・ ホームページ等の広報媒体やイベント開催時の周知を更に充実させ、積極的に情報発信することを願います。 ・ アンケートの結果と対応内容をホームページ等で公開するなど、利用者にとってより良い施設になることを期待する。 ・ 森の中の散策路の利活用の検討及び利用者への周知を願います。				

評価基準及び配点（施設名）ふれあいの森総合公園

大項目	中項目	評価基準	項目別配点	配点
1 経営方針	施設の運営方針について	提案全体を通して、市の方針、施設の性格、設置目的、業務内容等を的確に理解した上で、それらに適合した施設の運営方針を持っているか。	30 (7.5%)	10
	経費等の積算について	経費の節減や業務の効率化を図る提案があるか。		10
	団体の経営状況について	過去の決算や業績から、経営状況は良好であるか。		10
2 職員の配置	施設の運営体制や組織について	施設の管理体制、管理責任者が明確に示されているか。	20 (5.0%)	10
		業務遂行に必要な資格者、経験者及び人員の配置が予定されているか。		10
3 研修計画	職員等の研修計画について	職員研修に関する方針や計画が具体的に示されているか。	10 (2.5%)	10
4 自主事業計画	事業計画、方針について	全体的に、事業計画は施設の効用を最大限に発揮し、施設の設置目的に沿った成果が得られるものであるか。	70 (17.5%)	10
		仕様書に定められた業務や年間の事業計画等について具体的に提案されているか。		10
		市が提示した仕様以外で利用者へのサービスが向上する提案(自主事業計画)がされているか。		10
		施設の保守点検や修繕に関して、適切に対処できるよう提案されているか(外部委託を含む。)		10
		利用料金の取扱いや会計管理に関して、適切に対処できるよう提案されているか。		10
		施設の利用促進に関して具体的な提案(広報、営業等)があるか。		10
		利用者の要望、苦情等を把握するための提案(アンケート等)がされているか。		10
5 サービス内容	市民の平等な利用の確保について	施設運営における市民の平等な利用について考慮されているか(利用許可方法等)。	40 (10.0%)	10
		障害者差別の解消(不当な差別的取扱いの禁止、合理的配慮の提供)について提案があるか。		10
	利用料金等について	利用料金の設定が利用者へのサービス向上となっているか(割引、セット料金等)。		10
	開館日の設定等について	開館日、時間の設定が利用者へのサービス向上となっているか(開館時間の延長等)。		10
6 個人情報の保護措置	個人情報の保護措置について	個人情報の管理基準等について示されているか。	10 (2.5%)	10
7 緊急時対策	事故、災害時等の緊急時の対応について	施設内での事故防止策、災害時の対応策(マニュアル、訓練実施、連絡体制等)が具体的に示されているか。	20 (5.0%)	10
		損害賠償等への対応策(保険への加入等)が示されているか。		10
8 その他(地場育成、地域貢献等)	過去の実績等について	本施設又は類似施設の指定管理の実績があるか。	80 (20.0%)	10
	地場育成、地域貢献等	宗像市内の事業所等であるか。		10
		市民の就労促進に寄与しているか。		10
		物品の調達、外部委託等を市内事業者から予定しているか。		10
	その他	福岡県が実施する子育て応援宣言登録制度に基づく登録を受けているか。		10
		障害者の常時雇用に努めているか。		10
		地震、台風等の災害時における協力体制(ボランティア、物資の提供等)について提案されているか(指定管理業務以外の提案に限る。)		10
		地域やボランティア団体との協働に関する提案があるか(指定管理業務以外の提案を含む。)		10
9 提案価格	提案された指定管理料が、市の積算又は予定価格と比較して削減されているか。		120 (30.0%)	120
合計			400 (100%)	400