

**宗像市公共施設アセットマネジメント推進計画  
(改訂版)  
資料編**

令和7年 月

宗像市



## 目次

資料編 .....	1
1. 公共施設更新・改修費用の試算方法 .....	1
1-1 公共施設の更新・改修費用の試算について.....	1
1-2 対象とする費用 .....	1
1-3 更新費用の試算.....	3
1-4 長期改修費用の試算 .....	6
2. 巡回点検調査.....	15
2-1 巡回点検調査について .....	15
2-2 短期改修費用の試算 .....	19
2-3 建物の巡回点検調査・優先度の結果 .....	23
3. 公共施設の更新・改修計画.....	55
4. 公共施設等アセットマネジメントアンケート調査.....	84
4-1 調査の目的 .....	84
4-2 調査の概要 .....	84
4-3 回答の集計結果.....	84



# 資料編

## 1. 公共施設更新・改修費用の試算方法

### 1-1 公共施設の更新・改修費用の試算について

更新及び改修費用については、令和5(2023)年度の「建築物のライフサイクルコスト」<sup>1</sup>(以下「青本」)に準拠し試算します。対象期間は、本計画における第2期前期～第3期後期(2025～2044)の20年間とします。

### 1-2 対象とする費用

更新・改修費用は、施設の建替え時にかかる「更新費用」と、施設の運用時にかかる「改修費用」を単年度ごとに積み上げて試算します。

#### ■各費用の内容

更新費用	耐用年数を迎えた年度の建物ごとに、既存建物規模での「使用終了時費用」を試算した上で、更新される建物は施設別方針に基づく建物規模での「建設費用」を試算し、個別施設ごとに積み上げた費用	
改修費用	長期改修費用	使用期間中の建物の老朽化に伴い必要となる屋根・外壁等の大規模な改修費用や設備機器・エレベーター等の更新費用を、「青本」に設定された計画改修周期・単価を使用して建物ごとに試算し、個別施設ごとに積み上げた長期的な費用
	短期改修費用	建物の老朽化に伴い既に著しい劣化状況にあると評価され、かつ速やかに(5年以内)に対応する必要がある部位の改修費用を青本の計画改修単価を用いて建物ごとに試算し、個別施設ごとに直近5年間の費用として積み上げた費用

#### ■各費用の試算方法

更新費用	青本におけるモデル建物(参考1)ごとに設定された建設費用単価等に延床面積を乗じて試算する。
改修費用	青本におけるモデル建物(参考1)の部位ごとに設定された改修費用単価に延床面積を乗じて試算する。なお、建替え間際に不必要な改修を見込まないように、 <sup>しきいち</sup> 閾値(参考2)により実施の是非を判断する。閾値は40%として試算する。

<sup>1</sup> 一般社団法人建築保全センター編、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、令和5年版 建築物のライフサイクルコスト、2023。

(参考1)モデル建物

更新・改修費用の試算では青本に準拠し、モデル建物における更新費用及び部位ごとの改修費用に基づいて試算します。

モデル建物名称	モデル概要	モデル選択基準
小規模 M 庁舎	RC 造 548.45 m <sup>2</sup>	延床面積が2,000m <sup>2</sup> 以下の事務所等
中規模 C 庁舎	RC 造 2,462.37 m <sup>2</sup>	延床面積が2,000m <sup>2</sup> ～5,000m <sup>2</sup> の事務所等
中規模 K 庁舎	RC 造 5,867.55 m <sup>2</sup>	延床面積が5,000m <sup>2</sup> ～10,000m <sup>2</sup> の事務所等
大規模 G 庁舎	S 造 16,543.05 m <sup>2</sup>	延床面積が10,000m <sup>2</sup> 以上の事務所等
中層 U 住宅(4階)	RC 造 2,295.43 m <sup>2</sup>	階層が4階以下の住宅
高層 N 住宅(8階)	RC 造 2,709.19 m <sup>2</sup>	階層が5階以上の住宅
S 学校(校舎)	RC 造 3,858.98 m <sup>2</sup>	学校の校舎
S 学校(体育館)	RC 造 1,255.52 m <sup>2</sup>	学校の体育館
A 地区センター	S 造 599.20 m <sup>2</sup>	延床面積が2,000m <sup>2</sup> 以下の小規模事務所等かつ鉄骨造

(参考2)閾値<sup>しきいち</sup>の考え方

建物使用年数の満了以前で改修(設備等の更新)を行う際に、短い年数しか残っていないにも関わらず改修を実施することが無駄にならないかという懸念から、残りの年数に応じてこれらを実施するかどうかの判断が必要となる場合があります。(例えば、建物使用年数の満了まで5年の建物に耐用年数20年のエレベーターを設置しても無駄が出てしまうなど。)その更新を実施するか判断するために閾値を用います。

改修周期に対する建物使用年数満了までの年数(更新残年数)の比率を「残年数比」とします。  
(例:建物使用年数満了まで5年、改修周期25年の場合は、残年数比は  $5/25 = 20\%$ )

残耐年数比が閾値より大きい場合に改修を実施します。

$$\text{残年数比} > \text{閾値} \Rightarrow \text{改修を実施} \quad / \quad \text{残年数比} \leq \text{閾値} \Rightarrow \text{改修を実施せず}$$

■70年で更新時期を迎える施設で閾値40%の場合

施設名称	各部位	更新周期	10	...	20	...	30	...	40	...	60	...	70
○施設	建替	70年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	○円
...	屋根	20年	...	...	○円	...	...	...	○円	...	○円	...	...
...	外壁	40年	...	...	...	...	...	...	○円	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	昇降機	30年	...	...	...	...	...	...	○円	...	...	...	...
×施設	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

屋根(改修周期:20年)は60年目に3度目の改修を迎え、この時点で更新残年数が10年、残年数比は  $10/20 = 50\%$  であり、残年数比 > 閾値となるため、更新を実施する。

昇降機(更新周期:30年)は60年目に2度目の更新を迎え、この時点で更新残年数が10年、残年数比は  $10/30 = 33\%$  であり、残年数比 ≤ 閾値となるため、更新を実施しない。

### 1-3 更新費用の試算

#### ① 更新周期の設定

更新周期は、旧計画同様の耐用年数に設定し、原則として、建築年度を基準とした周期で更新時期を設定します。

なお、実際の更新時期は、劣化度や他の建築物の更新・改修時期、集約化・複合化の検討状況等により、随時、検討・調整することとします。

#### ■建物構造体ごとの更新周期

構造体	内容	耐用年数		更新金額
		標準	長寿命化	
RC造	鉄筋コンクリート造	50	70※	各モデル建物の更新金額に設定
S造	鉄骨造	38	50※	
LS造	軽量鉄骨造	22	30	
W造	木造	22	44	
簡二造	簡易耐火造2階建て	45	55	
簡平造	簡易耐火造平屋建て	30	40	
その他	コンクリートブロック造等	38	50	

※宗像市学校施設長寿命化計画において、義務教育系施設は、長寿命化後耐用年数(RC造・S造)を80年としているため、本計画においても、学校教育系施設の長寿命化後の耐用年数(RC造・S造)を80年とする。

#### ② 施設の評価区分による延床面積の縮減

公共施設の更新にあわせ、施設別方針の評価区分による延床面積の縮減率を見込んだ試算を行います。なお、縮減率は以下に示す数値を延床面積の縮減目標として設定します。

#### ■施設別方針の評価区分ごとの延床面積の縮減率

評価区分	床面積縮減率	
現状維持	—	現状と同一規模での更新を想定
集約化	▲50%	類似した複数施設を1箇所に集約する場合、統合前の施設の1/2になると想定し、50%縮減
複合化	▲20%	共用部分を30%と想定し、共用部分及びサービス機能の重複部分の縮小を含め、20%縮減
適正化	適宜設定	将来の需要の見込み等に応じて、規模の縮小又は拡大を想定
廃止	▲100%	施設の廃止(解体)により、市の所有財産から除外
譲渡	▲100%	施設の譲渡により、市の所有財産から除外

### ③ 更新費用の設定

更新費用単価は、青本に記載されているモデル建物ごとの「建設費用」、「使用終了時費用」(以下、モデル建物ごとの更新費用単価)を使用します。

また、施設別方針の評価区分ごとの延床面積の縮減率を反映した試算を行います。

#### ■モデル建物ごとの更新費用単価概要

分類	費用項目	単位	金額(税抜)									
			小規模M庁舎 548㎡	中規模C庁舎 2,462㎡	中規模K庁舎 5,867㎡	大規模G庁舎 16,543㎡	S小学校(校舎) 3,858㎡	S小学校(体育館) 1,255㎡	中層U住宅(4階) 2,295㎡	高層N住宅(8階) 2,709㎡	A地区センター 599㎡	
建設費用	設計費用	設計費、積算費	円/㎡	42,430	30,460	25,330	20,430	27,320	25,960	16,650	16,460	47,870
		調査費 (地質調査、測量)	円/㎡	6,360	1,820	800	350	1,160	3,500	1,950	1,650	5,970
		合計	円/㎡	48,790	32,280	26,130	20,780	28,480	29,460	18,600	18,110	53,840
	新築費用	建築工事費	円/㎡	258,100	179,400	152,700	173,300	139,900	172,500	187,400	169,900	257,700
		電気設備工事費	円/㎡	63,400	54,300	53,000	53,400	38,200	25,300	28,100	27,400	42,000
		機械設備工事費	円/㎡	86,600	71,000	65,400	76,900	50,500	20,300	54,200	55,700	68,200
		合計	円/㎡	408,100	304,700	271,100	303,600	228,600	218,100	269,700	253,000	367,900
	工事監理費用	工事管理費	円/㎡	11,740	8,160	6,660	5,260	7,920	9,830	4,160	4,130	15,620
	合計	円/㎡	468,630	345,140	303,890	329,640	265,000	257,390	292,460	275,240	437,360	
	使用終了時費用	解体処分費用	解体工事費	円/㎡	22,200	17,900	22,600	19,000	17,700	23,600	18,400	19,400
廃棄処分費			円/㎡	27,900	20,800	22,900	15,400	20,200	26,200	26,900	23,500	19,700
合計		円/㎡	50,100	38,700	45,500	34,400	37,900	49,800	45,300	42,900	44,100	

■更新費用の試算結果

単位:百万円

大分類	中分類	第2期前期	第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
行政系施設	庁舎等	0.00	0.00	39.80	138.81	178.61
	その他行政施設	0.00	8.12	9.06	0.00	17.18
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	0.00	1,738.07	0.46	0.00	1,738.53
	レクリエーション・観光施設	3.16	0.00	0.00	6.67	9.83
子育て支援施設	-	0.00	44.28	547.94	106.12	698.34
市民文化・社会教育施設	-	0.00	0.00	0.00	744.40	744.40
保健・医療・福祉施設	-	0.00	0.00	0.00	450.22	450.22
学校教育系施設	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
市営住宅	-	1,716.93	621.08	233.97	0.00	2,571.98
消防施設	-	24.22	116.10	22.35	37.68	200.35
駅・渡船施設	-	0.00	0.00	414.68	97.14	511.82
その他施設	その他施設	83.27	1.57	10.36	78.72	173.92
	その他狭小な施設	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合計		1,827.58	2,529.22	1,278.62	1,659.76	7,295.18

#### 1-4 長期改修費用の試算

長期改修費用は、青本に準拠した試算方法とします。この試算方法によることで、部位(屋上、外壁、内装、受変電、空調等)ごとの試算が可能となることから、将来の改修費用を部位別に試算することができます。

詳細な試算方法については、資料編「1. 公共施設の更新・改修費用の試算について」に記載します。  
※「その他狭小施設(200㎡以下等)」については、旧計画の試算方法により試算しています。

#### ④ 長期改修周期の設定

長期改修周期は、旧計画の試算方法から変更し、原則として、青本に記載されているモデル建物ごと、部位(屋上、外壁、内装、受変電、空調等)ごとの計画改修周期を基に改修時期を設定します。

なお、実際の改修時期は、劣化度や他の建築物の更新・改修時期、集約化・複合化の検討状況等により、随時、検討、調整することとします。

#### ■現行計画試算と本計画試算の改修周期の違い(RC造:70年間建物を使用)

旧計画改修サイクル	経過年数														
整備内容	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70
改修 (すべての部位対象)						●					●				

青本改修サイクル	経過年数														
整備内容	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70
屋根						●					●				
外部					●				●				●		
外部建具									●						
内装・内部建具									●						
外構											●				
電力							●								
受変電							●								
電力貯蔵・発電							●								
通信・情報					●				●				●		
通信・情報(防災)						●					●				
中央監視					●				●				●		
避雷・屋外									●						
空調					●				●				●		
換気									●						
排煙									●						
自動制御				●			●			●			●		
給排水衛生							●								
消火							●								
昇降機その他							●								

■現行計画試算と本計画試算の改修周期の違い(S造・CB造:50年間建物を使用)

現行計画	経過年数														
整備内容	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50				
改修 (すべての部位対象)						●									

本計画	経過年数														
整備内容	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50				
屋根						●									
外部					●				●						
外部建具															
内装・内部建具															
外構															
電力							●								
受変電							●								
電力貯蔵・発電							●								
通信・情報					●				●						
通信・情報(防災)						●									
中央監視					●				●						
避雷・屋外															
空調					●				●						
換気															
排煙															
自動制御				●			●								
給排水衛生							●								
消火							●								
昇降機その他							●								

■現行計画試算と本計画試算の改修周期の違い(LS造:30年間建物を使用)

現行計画	経過年数														
整備内容	0	5	10	15	20	25	30								
改修 (すべての部位対象)				●											

本計画	経過年数														
整備内容	0	5	10	15	20	25	30								
屋根															
外部					●										
外部建具															
内装・内部建具															
外構															
電力															
受変電															
電力貯蔵・発電															
通信・情報					●										
通信・情報(防災)															
中央監視					●										
避雷・屋外															
空調					●										
換気															
排煙															
自動制御				●											
給排水衛生															
消火															
昇降機その他															

■現行計画試算と本計画試算の改修周期の違い(簡平造:40年間建物を使用)

現行計画	経過年数													
	0	5	10	15	20	25	30	35	40					
整備内容														
改修 (すべての部位対象)					●									

本計画	経過年数													
	0	5	10	15	20	25	30	35	40					
整備内容														
屋根						●								
外部					●									
外部建具														
内装・内部建具														
外構														
電力														
受変電														
電力貯蔵・発電														
通信・情報					●									
通信・情報(防災)						●								
中央監視					●									
避雷・屋外														
空調					●									
換気														
排煙														
自動制御				●			●							
給排水衛生														
消火														
昇降機その他														

※●:全面改修又は部材更新

※学校(校舎・体育館等)については、「屋根」の改修周期を20年に設定しています。

⑤ 長期改修単価の設定

長期改修単価は、青本に記載されているモデル建物ごと・部位ごとの計画改修単価を使用します。

■改修周期及び長期改修単価の概要

モデル建物	工事種別	部位	計画改修周期	計画改修単価 (円)
小規模 M 庁舎	建築	屋根防水	25	4,540
		外壁	20	8,584
		内装・内部建具	40	62,695
		外部建具	40	13,289
		外構	50	2,178
		電気設備	電力	30
	機械設備	受変電	0	0
		電力貯蔵・発電	30	20,268
		通信・情報	20	12,476
		通信・情報(防災)	25	152
		中央監視	0	0
		避雷・屋外	40	2,051
		空調	20	28,614
		換気	40	10,041
		排煙	0	0
		自動制御	0	0
		給排水衛生	30	18,724
		消火	0	0
昇降機その他	30	34,988		
中規模 C 庁舎	建築	屋根防水	25	4,210
		外壁	20	11,934
		内装・内部建具	40	50,818
		外部建具	40	6,361
		外構	50	443
		電気設備	電力	30
	機械設備	受変電	30	8,541
		電力貯蔵・発電	30	6,936
		通信・情報	20	8,745
		通信・情報(防災)	25	1,299
		中央監視	0	0
		避雷・屋外	40	2,364
		空調	20	27,395
		換気	40	7,092
		排煙	0	0
		自動制御	15	12,801
		給排水衛生	30	23,056
		消火	0	0
昇降機その他	30	7,793		
中規模 K 庁舎	建築	屋根防水	25	1,778
		外壁	20	12,556
		内装・内部建具	40	33,783
		外部建具	40	9,733
		外構	50	513
		電気設備	電力	30
	機械設備	受変電	30	8,074
		電力貯蔵・発電	30	11,264
		通信・情報	20	7,913
		通信・情報(防災)	25	1,466
		中央監視	0	0
		避雷・屋外	40	2,591
		空調	20	35,308

モデル建物	工事種別	部位	計画改修周期	計画改修単価 (円)
大規模 G 庁舎	建築	換気	40	4,602
		排煙	0	0
		自動制御	15	10,745
		給排水衛生	30	12,872
		消火	30	1,236
		昇降機その他	30	5,259
	機械設備	屋根防水	25	1,412
		外壁	20	6,053
		内装・内部建具	40	42,363
		外部建具	40	5,784
		外構	50	1,030
		電気設備	電力	30
受変電		30	6,026	
電力貯蔵・発電		30	8,211	
通信・情報		20	11,876	
通信・情報(防災)		25	3,421	
中央監視		20	2,427	
避雷・屋外		40	1,144	
中層 U 住宅(4 階)	建築	換気	40	5,707
		排煙	40	6,109
		自動制御	15	8,745
		給排水衛生	30	10,390
		消火	30	3,226
		昇降機その他	30	26,957
	機械設備	屋根防水	25	3,619
		外壁	20	14,252
		内装・内部建具	0	45,716
		外部建具	40	8,541
		外構	50	1,631
		電気設備	電力	40
受変電		0	0	
電力貯蔵・発電		0	0	
通信・情報		20	3,380	
通信・情報(防災)		25	1,102	
中央監視		0	0	
避雷・屋外		40	3,194	
高層 N 住宅(8 階)	建築	換気	40	9,142
		排煙	0	0
		自動制御	0	0
		給排水衛生	30	53,083
		消火	0	0
		昇降機その他	30	8,359
	機械設備	屋根防水	25	3,085
		外壁	20	16,322
		内装・内部建具	0	43,878
		外部建具	40	7,087
		外構	50	345
		電気設備	電力	40
受変電		0	0	

モデル建物	工事種別	部位	計画改修周期	計画改修単価 (円)
		電力貯蔵・発電	0	0
		通信・情報	20	6,803
		通信・情報(防災)	25	1,398
		中央監視	0	0
		避雷・屋外	40	4,831
	機械設備	空調	20	2,090
		換気	40	21,209
		排煙	0	0
		自動制御	0	0
		給排水衛生	30	42,139
		消火	30	841
		昇降機その他	30	14,165
S 学校(校舎)	建築	屋根防水	20	5,515
		外壁	20	8,995
		内装・内部建具	40	44,384
		外部建具	40	13,181
		外構	30	568
	電気設備	電力	30	14,979
		受変電	30	6,790
		電力貯蔵・発電	0	0
		通信・情報	20	7,665
		通信・情報(防災)	25	1,959
		中央監視	0	0
		避雷・屋外	40	2,801
	機械設備	空調	20	18,625
		換気	40	8,260
		排煙	0	0
		自動制御	15	1,179
		給排水衛生	30	24,357
		消火	30	1,261
		昇降機その他	30	4,972
S 学校(体育館)	建築	屋根防水	20	9,836
		外壁	20	15,905
		内装・内部建具	40	34,985
		外部建具	40	8,607

モデル建物	工事種別	部位	計画改修周期	計画改修単価 (円)
		外構	30	568
	電気設備	電力	30	14,850
		受変電	0	0
		電力貯蔵・発電	0	0
		通信・情報	20	5,221
		通信・情報(防災)	25	2,025
		中央監視	0	0
		避雷・屋外	20	2,801
	機械設備	空調	20	7,320
		換気	40	3,946
		排煙	0	0
		自動制御	0	0
		給排水衛生	30	7,581
		消火	30	656
		昇降機その他	0	0
A 地区センター	建築	屋根防水	25	26,926
		外壁	20	19,046
		内装・内部建具	40	53,708
		外部建具	40	14,654
		外構	50	704
	電気設備	電力	30	20,212
		受変電	0	0
		電力貯蔵・発電	0	0
		通信・情報	20	12,530
		通信・情報(防災)	25	2,073
		中央監視	0	0
		避雷・屋外	40	3,059
	機械設備	空調	20	40,164
		換気	40	5,039
		排煙	0	0
		自動制御	0	0
		給排水衛生	30	12,497
		消火	0	0
		昇降機その他	0	0

※単価はすべて延床面積1㎡当たりの単価  
※税込金額での表示

⑥ 構造躯体の延命化対策

- (1) 法定耐用年数を迎えるRC造の建物のうち、長寿命化が必要と判断する建物であって、かつ、劣化が著しいものについては、必要に応じて構造躯体の健全性調査等を行い、健全性の回復や耐久性を高める改修を適切に行います。また、健全性調査等の結果は、同時期に改修・更新を迎える建物の優先順位付けの判断材料としても活用します。

■建物の健全性調査と延命化対策(例:RC造)

		RC造
健全度	調査	現地目視調査及び材料試験
	評価項目	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ コンクリートの圧縮強度</li> <li>◇ 中性化深さ</li> <li>◇ 鉄筋のかぶり厚さ</li> <li>◇ 鉄筋の腐食状況</li> <li>◇ 屋上・外壁の漏水状況 など</li> </ul>
主な躯体改修工法		<p>(1) コンクリートの中性化対策</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・樹脂製塗膜やタイル仕上げ等の防水対策</li> <li>・中性化抑制剤やアルカリ性付与材の塗布</li> <li>・断面修復工法によるコンクリート欠損部の打ち直し</li> <li>・再アルカリ化工法</li> </ul> <p>(2) 鉄筋の腐食対策</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・断面修復工法による鉄筋腐食補修</li> </ul> <p>(3) 鉄筋のかぶり厚さの確保</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ポリマーセメントモルタルでかぶり厚さ補修</li> </ul>

- (2) 上記の結果、長寿命化に資する改修工事が必要となった場合、青本においては、構造躯体そのものの改修費用が加味されていないため、目標耐用年数に延命するための構造躯体の回復費用(10,000 円/m<sup>2</sup>)を計画に織り込みます。

■躯体改修周期・単価

目標耐用年数	躯体改修周期	躯体改修単価
70年	40年	10,000円/m <sup>2</sup>
80年		

※目標耐用年数が70年未満の構造建物については、閾値の関係より、躯体改修費用を試算しません。

⑦ 機能・性能向上分の費用

青本の計画改修単価には、現状の規模及び使用での屋根・外壁、内部仕上げの更新、及び電気・機械設備等のライフライン更新による機能回復等の費用は含まれていますが、太陽光発電設備、バリアフリーの昇降機等の新たな機能の設置、及び性能向上に係る費用は含まれていません。

そのことから、本計画の長期改修費用の試算では、機能・性能向上分の費用は含まず、施設ごとに別途対応することとします。

■長期改修費用の試算結果(部位別)

単位:百万円

項目	第2期前期	第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
建築	1,478.46	2,103.03	2,305.44	1,858.38	7,745.31
屋根防水	125.69	344.94	420.03	457.19	1,347.85
外壁	181.73	564.75	694.09	764.93	2,205.50
内装・内部建具	954.19	899.55	875.16	446.86	3,175.76
外部建具	212.39	280.95	305.35	173.76	972.45
外構	4.46	12.84	10.81	15.64	43.75
電気設備	794.93	1,052.18	1,402.79	2,151.69	5,401.59
電力	330.48	238.05	313.29	1,164.73	2,046.55
受変電	134.32	11.01	62.77	319.74	527.84
電力貯蔵・発電	0.00	0.00	50.01	191.16	241.17
通信・情報	215.76	709.43	816.61	320.81	2,062.61
通信・情報(防災)	23.48	23.74	99.72	132.21	279.15
中央監視	66.63	8.71	17.79	0.00	93.13
避雷・屋外	24.26	61.24	42.60	23.04	151.14
機械設備	1,100.07	1,778.43	4,153.48	2,055.32	9,087.30
空調	299.75	636.53	3,078.91	510.25	4,525.44
換気	31.16	208.10	157.86	105.93	503.05
排煙	0.00	15.15	0.0	0.00	15.15
自動制御	122.06	197.92	247.08	139.59	706.65
給排水衛生	537.36	601.08	535.00	979.67	2,653.11
消火	33.76	14.47	9.33	32.27	89.83
昇降機その他	75.98	105.18	125.30	287.61	594.07
長寿命化改修	363.14	432.55	386.57	263.08	1,445.34
青本以外の試算	624.50	146.84	598.50	96.71	1,466.55
合計	4,361.10	5,513.03	8,846.78	6,425.18	25,146.09

■長期改修費用の試算結果(用途分類別)

単位:百万円

大分類	中分類	第2期前期	第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
行政系施設	庁舎等	132.97	188.14	401.64	275.84	998.59
	その他行政施設	19.60	3.41	32.15	0.00	55.16
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	0.43	29.48	253.82	84.79	368.52
	レクリエーション・観光施設	114.86	39.72	298.34	160.26	613.18
子育て支援施設	子育て支援施設	28.50	44.23	56.52	25.03	154.28
市民文化・社会教育施設	市民文化・社会教育施設	1,639.30	1,188.57	1,958.12	981.45	5,767.44
保健・医療・福祉施設	保健・医療・福祉施設	0.00	23.60	6.46	0.61	30.67
学校教育系施設	学校教育系施設	2,020.45	3,300.43	5,128.40	4,083.40	14,532.68
市営住宅	市営住宅	292.69	418.93	452.65	317.82	1,482.09
消防施設	消防施設	20.79	4.70	13.69	11.63	50.81
駅・渡船施設	駅・渡船施設	56.77	176.90	169.35	213.63	616.65
その他施設	その他施設	34.74	94.92	75.64	270.72	476.02
	その他狭小な施設	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合計		4,361.10	5,513.03	8,846.78	6,425.18	25,146.09

## 2. 巡回点検調査

### 2-1 巡回点検調査について

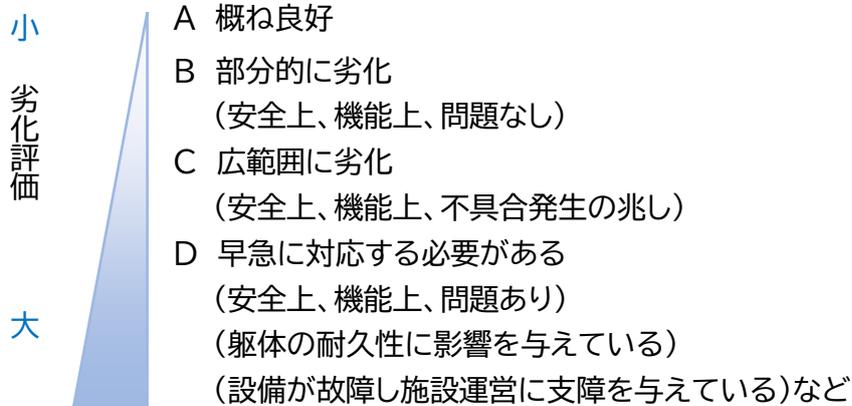
巡回点検調査では、建物ごとにその外構、外壁、屋上、建物内外部、電気・機械設備の劣化状況を「学校施設の長寿命化計画の見直しに向けた費用試算等に係る解説書<sup>2</sup>」(以下「解説書」という)記載の評価基準を参考に、劣化評価付けします。

巡回点検調査は、主にウォークスルーによる目視調査を行います。状況に応じて、指触や聴覚による体感調査、ヒアリング調査、現状の写真撮影を行います。

劣化評価は、各部位の総合的な物理的劣化の程度と範囲の状況を A、B、C、D の4段階で評価し、報告書に記載します。評価の判断基準は概ね以下の判断基準で行います。

また、解説書には評価基準が写真事例によって示されており、次ページ以降に事例を記載します。

#### ■目視による評価基準



<sup>2</sup> 文部科学省. 学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書. 2017年3月

評価基準：屋根・屋上

目視状況を写真事例に照らしてA、B、C、Dの4段階で評価する。 良好

劣化

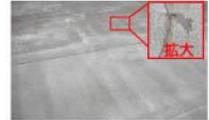
＜解説＞

＜点検項目＞

- ✓ 最上階の天井において、降雨時やその翌日の雨漏りがないか。または、雨漏りが原因と思われるシミやカビがないか。
- ✓ 防水面において、膨れ・剥がれ・破れ・穴開きなどがないか。
- ✓ 金属屋根においては、錆・損傷・腐食などがないか。
- ✓ 上記のような劣化事象の箇所数を記入。

＜点検の留意点＞

- ✓ ルーフドレイン（屋上排水口）や排水溝は、緩い勾配がつけられている屋上で、最も低い部分で、土砂などが溜まりやすくなっており、ここが詰まると屋上に水溜りができてしまい、劣化が進み、漏水が発生する恐れがある。
- ✓ 目視だけでなく歩行により、浮きや水ぶくれ等がないか確認する。
- ✓ パラペット立上り部分の防水端部で、剥がれ等がないか確認する。
- ✓ 屋内運動場の屋根は、容易に登れない場合は隣接する校舎の屋上等から観察する。
- ✓ 1箇所の劣化事象だけでなく、全体の経年状況等を踏まえる。
- ✓ 現状のまま放置すると、他の場所でも同じように劣化が進行する可能性がある場合は評価を1段階引き下げる。
- ✓ 現状として、降雨時に複数箇所でも雨漏りしている場合をD評価とする。判断を雨漏り痕で行う場合は概ね10箇所以上をD評価とする。ただし、屋上防水は改修済でも、天井ボードは既存のままとなっている学校が多く、見極める必要がある。

仕様	評価	A	B	C	D
アスファルト保護防水		 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ひび割れ、変質、排水不良、目地シーリングの損傷がある。	 広範囲に、ひび割れ、変質、排水不良、土砂の堆積、雑草、目地シーリングの損傷が見られ、最上階天井に漏水痕がある。	 広範囲に、損壊、幅広のひび割れ、排水不良があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。
アスファルト露出防水		 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ふくれ、変質(摩耗)、排水不良がある。	 広範囲に、ひび割れ、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。	 広範囲に、破断、損壊、下地露出、幅広のひび割れがあり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。
シート防水		 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ふくれ、しわ、変質(摩耗)、排水不良がある。	 広範囲に、ふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。	 広範囲に、破断、めくれ、下地露出があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。
塗膜防水		 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的にふくれ、しわ、変質(スポンジ状)、排水不良がある。	 広範囲に、ふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。	 広範囲に、破断、めくれ、下地露出があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。
金属板(長尺、折板、平葺き)		 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、塗装のはがれ、さび、変質、シーリング材のひび、金物のさびがある。	 広範囲に、塗装のはがれ、さび、変質、シーリング材のひび、取付金物のさび、部分的な腐食・損壊があり、最上階天井に漏水痕がある。	 広範囲に、さび、はがれ、腐食、取付金物の損壊があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。

評価基準：外壁

目視状況を写真事例に照らしてA、B、C、Dの4段階で評価する。 良好

劣化

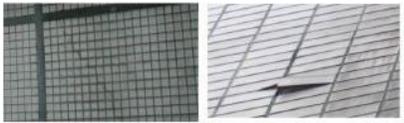
《解説》

《点検項目》

- ✓ 外壁において、コンクリートが剥落し、鉄筋が露出している箇所はないか。
- ✓ 外壁の室内側において、雨漏りと思われるシミ垂れや塗装の剥がれがないか。また、降雨時や翌日に床面に水溜りができてないか。
- ✓ 外装材（モルタル・タイル・吹き付け材などの仕上げ材）の亀裂、浮き、剥離、ひび割れ及び破損がないか。
- ✓ 建具枠、蝶番などの腐食、変形、ぐらつきがないか。
- ✓ 窓枠と外壁との隙間に施されているシーリング材に硬化、切れ、剥がれがないか。
- ✓ 上記のような劣化事象の箇所数を記入。

《点検の留意点》

- ✓ 目視によって外壁の状況を確認する。大きな損傷、変形、腐食などがなければ確認する。
- ✓ 外壁のタイル、モルタルなどに剥落やふくれ、浮きを発見した場合は、直ちに、周囲に立ち入りできないよう措置を行う。また、部分的に打診による浮きの確認をすることが望ましい。
- ✓ スチールサッシは、錆の影響による開閉不良・鍵の破損等について確認する必要がある。
- ✓ 現状として降雨時に複数箇所雨漏りしている場合をD評価とする。判断を雨漏り痕で行う場合は概ね10箇所以上をD評価とする。
- ✓ 鉄筋の露出は、概ね5箇所以上をD評価とする。

評価仕様	A	B	C	D
塗り仕上げ	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ひび割れ・変質・浮き・さび汁がある。	 広範囲に、ひび割れ・亀甲状のひび割れ・変質・浮き・剥がれ・さび汁があり、小規模な漏水がある。	 広範囲に、剥落・爆裂・幅広のひび割れがあり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。
タイル張り石張り	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ひび割れ・変質・浮き・はらみ・さび汁・シーリング材のひびがある。	 広範囲に、ひび割れ・変質・浮き・はらみ・さび汁・シーリング材のひびがあり、小規模な漏水がある。	 広範囲に、剥落・爆裂・幅広のひび割れがあり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。
金属系パネル	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、さび・変質・シーリング材のひびがある。	 広範囲に、さび・変質・シーリング材のひび・取付金物のさびがあり、小規模な漏水がある。	 広範囲に、さび・腐食・ぐらつき・取付金物の腐食があり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。
セメント系パネル	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ひび割れ・変質・欠損・シーリング材のひびがある。	 広範囲に、ひび割れ・変質・シーリング材のひび・取付金物のさびがあり、小規模な漏水がある。	 欠落・ぐらつき・取付金物の腐食・シーリング材の欠落があり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。
窓(サッシ)	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、変形・変質・シーリング材の硬化。	 全体的に、変形・変質・さび・シーリングの硬化・ひび割れが見られる。	 全体的に腐食・損壊・開閉不良があり、漏水がある。

評価基準：内部仕上、電気設備、機械設備（給排水衛生、冷暖房換気）

部位の全面的な改修年からの経過年数を基本にA、B、C、Dの4段階で評価する。

＜解説＞

内部仕上と設備は修繕・改修や点検の履歴を基に、経過年数により4段階で評価することを基本とする。ただし、現地目視により、右頁にあるような事象があれば、それらも加味して総合的に評価すること。  
対象となる部位、及びC/D評価に該当する事象例を右表に示す。

＜点検項目＞

- ✓ 内部においては、床・壁・天井のコンクリートの亀裂やボード類の浮きや損傷などがないか。
- ✓ 天井ボードの落下や床シートの剥がれなどにより安全性が損なわれているところがないか。
- ✓ 設備機器においては、機器や架台に錆・損傷・腐食などがないか。
- ✓ 設備機器に漏水・漏油などがないか。
- ✓ 給水設備においては、使用水に赤水や異臭がないか。
- ✓ 機器から異音はしていないか。
- ✓ 保守点検や消防の査察などで是正措置等の指摘がないか。

＜点検の留意点＞

- ✓ 目視によって状況を確認する。大きな損傷、変形、腐食などがないかを確認する。
- ✓ 受変電設備等の高圧機器は、フェンスの外から目視により確認する。
- ✓ 施設管理者からのヒアリングも有効。
- ✓ 目視で評価する場合、複数台あるうち、1台の機器の劣化事象だけで判断するのではなく、設備全体として評価する。

	該当する部位	CまたはDの事象(例)
内部仕上	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 床、壁、天井</li> <li>● 内部開口部(扉、窓、防火戸)</li> <li>● 室内表示、手すり、固定家具など</li> <li>● 照明器具、衛生器具、冷暖房器具</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 内部仕上げと設備機器について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事の実施年度を基準とし、経過年数で評価する。 (対象外の工事の例) ・特定の教室のみの改修 ・天井張替え、壁の塗り替え、照明器具交換など、部位、機器のみの改修工事</li> <li>● 広範囲(25%以上の面積)または随所(5か所以上)に劣化事象がみられる場合は、評価を1段階下げることを目安とする。</li> </ul> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>床仕上げの剥がれ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>床のひび割れ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>天井材の落下・剥がれ</p> </div> </div>
電気設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建物内の分電盤・配線・配管(電灯・コンセント設備)(弱電設備)</li> </ul> <p style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">受変電設備、自家発電設備、幹線設備は、学校施設の共用設備のため対象外とする。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建物内の分電盤・配線・配管について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事の実施年度を基準とし、経過年数で評価する。 (対象外の工事の例) ・受変電設備の更新 ・防災設備、放送設備など、単独設備の更新 (評価例) ・視聴覚室やコンピューター室などの改修(整備)はしているが、他の部分は40年以上経過している場合は、C評価</li> </ul>
機械設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建物内の給水配管・給湯配管・排水配管・ガス配管</li> </ul> <p style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">受水槽、高置水槽、浄化槽、各種ポンプ、屋外配管は、共用設備のため対象外とする。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建物内の給水配管・給湯配管・排水配管について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事の実施年度を基準とし、経過年数で評価する。 (対象外の工事の例) ・部分的な修繕等 (評価例) ・給水配管の更新済みで、排水配管は40年以上経過している場合は、C評価 ・給排水配管を一度も更新せず、40年以上経過している場合は、D評価</li> </ul>

## 2-2 短期改修費用の試算

### ① 巡回点検等の調査結果の活用

包括管理委託による巡回点検及び保守点検結果等から部位・設備の劣化度における部位の重要度を加味した優先度を整理した上で、個別施設ごとに短期5年間程度の短期改修計画を検討し、本計画に反映します。なお、短期改修計画は、毎年度巡回点検及び保守点検を実施し、その結果を反映することで無駄・無理のない適切な時期での改修判断が可能となり、効率的で効果的な改修に資することが出来ます。また、同時に、改修時期が集中し、改修費用等が突出する年度を計画的に分散するなど、平準化策を実施することにも有効と考えられます。

### ② 巡回点検調査の概要・結果

今回導入した包括管理委託による巡回点検調査では、建物ごとに、その外構、外壁、屋上、建物内外部、電気・機械設備の劣化状況を把握し、専門技術者による劣化評価を行うことで、対応が必要な不具合箇所の発見と把握を目的とします。

巡回点検調査では、長期改修周期・単価が設定されている部位ごとに劣化評価を行います。

### ③ 巡回点検調査における優先度

巡回点検調査により明らかになった各不具合箇所に対して、物理的劣化の程度と範囲によって優先度を設定します。

#### ■優先度の設定方法

大 優 先 度  小	I	破損、故障等により機能的に問題があり、早急に対応が求められるもの。
	II	機能的には問題ないが、早期な修繕が望ましいと思われるもの。
	III	当面は現状のまま問題なく、今後の劣化の進行状況により、修繕が必要と思われるもの。
	IV	劣化は見られるが、当面は経過観察とするもの。

#### ■劣化評価と優先度の関係

劣化評価	大		小	
	D	A	C	B
悪	D C B A	I	II	III
劣		II	III	IV
化		III	IV	
評		IV		
価	良			

部位	優先度	部位	優先度	部位	優先度
屋根防水	II	電力	III	空調	II
外壁	II	受変電	II	換気	III
内装・内部建具	III	電力貯蔵・発電	III	排煙	II
外部建具	II	通信・情報	III	自動制御	III
外構	III	通信・情報(防災)	II	給排水衛生	II
		中央監視	III	消火	II
		避雷・屋外	III	昇降機その他	II

#### ④ 設備部位の優先度

設備部位では、巡回点検調査での劣化の判定が難しいものもあるため、建築年及び改修履歴から設備の直近の改修年を推定し、部材ごとの耐用年数を経過しているか否かによって優先度を設定します。ここでの耐用年数は、長期改修における部位ごとの計画改修周期を使用します。

また、巡回点検結果・保守点検結果等から評価が読み取れる場合は、それらの結果から優先度を設定します。この場合、「耐用年数からの経過年数」の評価と、「巡回点検・保守点検等」の評価を比較し、優先度が高い方を採用します。

##### ■設備部位の優先度の設定方法

優先度	大	I	建設時から一度も設備部位の改修をすることなく、40年以上経過しているもの。
		II	直近の改修から又は建設時から、長期改修周期+5年以上経過しているもの。
		III	直近の改修から又は建設時から、長期改修周期+1年~4年以上経過しているもの。
	小	IV	直近の改修から又は建設時から、長期改修周期以下のもの。

#### ⑤ 短期改修計画

短期改修計画の試算では、長期改修単価を使用します。

短期改修における改修時期は、原則として、優先度に応じて時期を設定します。これらの改修時期は、巡回点検及び保守点検結果等により、毎年見直すこととします。

なお、実際の改修時期は、他の建築物の更新・改修時期、集約化・複合化の検討状況等により、随時、検討、調整することとします。

■短期改修費用の試算結果(部位別)

単位:百万円

項目	評価別短期改修費用			
	優先度Ⅰ	優先度Ⅱ	優先度Ⅲ	合計
建築	145.82	1,003.76	650.61	1,800.19
屋根防水	31.96	209.78	0.00	241.74
外壁	94.35	519.61	0.00	613.96
内装・内部建具	19.51	0.00	600.11	619.62
外部建具	0.00	274.37	0.00	274.37
外構	0.00	0.00	50.50	50.50
電気設備	275.60	397.92	420.64	1,094.16
電力	231.44	132.97	269.06	633.47
受変電	0.00	53.78	0.00	53.78
電力貯蔵・発電	0.00	9.07	51.17	60.24
通信・情報	0.00	0.00	0.00	0.00
通信・情報(防災)	44.16	67.69	41.30	153.15
中央監視	0.00	0.00	0.00	0.00
避雷・屋外	0.00	134.41	59.11	193.52
機械設備	452.94	260.46	515.65	1,229.05
空調	13.54	71.18	172.66	257.38
換気	186.36	0.00	0.00	186.36
排煙	44.78	0.00	0.00	44.78
自動制御	0.00	0.00	0.00	0.00
給排水衛生	179.40	65.34	307.85	552.59
消火	28.86	78.58	18.47	125.91
昇降機その他	0.00	45.36	16.67	62.03
長寿命化改修	89.00	157.62	0.00	246.62
青本以外の試算	0.00	0.00	0.00	0.00
合計	963.36	1,819.76	1,586.90	4,370.02

■短期改修費用の試算結果(用途分類別)

単位:百万円

大分類	中分類	優先度Ⅰ	優先度Ⅱ	優先度Ⅲ	合計
行政系施設	庁舎等	98.31	24.10	19.74	142.15
	その他行政施設	0.00	0.00	0.00	0.00
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	0.00	59.59	0.00	59.59
	レクリエーション・観光施設	0.00	1.15	0.02	1.17
子育て支援施設	子育て支援施設	0.00	0.02	61.61	61.63
市民文化・社会教育施設	市民文化・社会教育施設	18.79	205.36	351.73	575.88
保健・医療・福祉施設	保健・医療・福祉施設	0.00	30.81	0.00	30.81
学校教育系施設	学校教育系施設	782.64	1,414.48	889.14	3,086.26
市営住宅	市営住宅	50.01	35.41	222.54	307.96
消防施設	消防施設	13.61	20.26	0.00	33.87
駅・渡船施設	駅・渡船施設	0.00	23.40	42.12	65.52
その他施設	その他施設	0.00	5.18	0.00	5.18
	その他狭小な施設	0.00	0.00	0.00	0.00
合計		963.36	1,819.76	1,586.90	4,370.02

## 2-3 建物の巡回点検調査・優先度の結果

### ■施設(棟)ごとの巡回点検調査・優先度の結果表

#### ①行政系施設

##### 1)庁舎等

施設名	棟名称	建築												電気設備										機械設備																						
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火		
		劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度						
1 宗像市 役所	本館	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	I	A	IV	II	A	IV	IV	B	IV	I	A	IV	I	B	IV	IV	B	IV	I
		A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	IV
	北館	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	IV
	西館	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	II	A	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	III
	南館	O	IV	-	O	IV	-	O	IV	-	O	IV	-	O	IV	-	O	IV	IV	O	IV	IV	O	IV	IV	O	IV	IV	O	IV	-	O	IV	IV	O	IV	IV	O	IV	IV	O	IV	IV	O	IV	IV
	その他(8)	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-
		B	IV	-	C	II	-	-	-	-	C	II	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-
		O	IV	-	O	IV	-	O	IV	-	O	IV	-	O	IV	-	O	IV	IV	O	IV	-	O	IV	-	O	IV	-	O	IV	-	O	IV	IV	O	IV	IV	O	IV	IV	O	IV	IV	O	IV	-
2 大島行政センター		A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	II	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-

2)その他行政施設

施設名	棟名称	建築															電気設備															機械設備														
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火		
		劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度						
1	消費生活センター	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
2	エコ館	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	III	-	-	-	-	-	A	IV	II	-	-	-	A	IV	II	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	III	-	-	-	
3	資源物保管庫	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	
	資材倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	資源物保管庫	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-			
	資源物保管事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

②スポーツ・レクリエーション施設

1)スポーツ施設

施設名	棟名称	建築															電気設備												機械設備																		
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火			
		劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度							
1	玄海B&G海洋センター	体育館	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
2	ゲートボール場		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	-
3	弓道場		B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	I	A	IV	I	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-			
4	勤労者体育センター	体育館	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	I	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
		その他(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5	市民体育館		C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	II	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV
6	大島運動場	付属トイ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		その他(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
7	明天寺野球場	その他(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
8	宗像中央公園野球場	その他(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

## 2)レクリエーション・観光施設

施設名	棟名称	建築												電気設備												機械設備																				
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火		
		劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度						
1 大島海洋体験施設 (うみんぐ大島)		A	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
		A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	-	-	-	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
2 東部観光拠点施設 (街道の駅赤馬館)		A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	IV	
3 地島離島体験交流施設		A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	A	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-		
4 ふれあいの森総合公園	管理事務所	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	III	A	IV	IV	A	IV	II	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
	その他(7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 正助ふるさと村	花栽培ハウス	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	農園管理事務所 (shopにんじん)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ふるさと体験学習館(もやいの家)	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	B	IV	III	-	-	-	B	IV	II	-	-	-	B	IV	II	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-
	レストラン (正助茶屋)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



③子育て支援施設

施設名	棟名称	建築															電気設備															機械設備																	
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火					
		劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度									
1	障害児通所支援施設「げんきっこくらぶ・ほっぴ」	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-			
2	吉武小学校児童保育所	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-			
3	第1学童	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	III	-	-	-	-	-	-	A	IV	II	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	III	-	-	-			
		B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	III	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-			
	第2学童	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	III	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-			
		B	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	III	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-			
	第3学童	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	II
4	赤間西小学校児童保育所	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
5	第1学童	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
		A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-			
	第2学童	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-			
6	自由ヶ丘南小学校児童保育所	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
		A	IV	-	B	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-			

施設名	棟名称	建築															電気設備															機械設備															
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火			
		劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先				
7 河東小学校児童保育所	第1学童	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-			
	第2学童	A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8 河東西小学校児童保育所		A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-			
		A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9 南郷小学校児童保育所		B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	III	-	-	-			
		B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10 東郷小学校児童保育所	第1学童	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	III	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	
	第2学童	A	IV	-	B	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11 日の里東小学校児童保育所		A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		A	IV	-	B	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12 日の里西小学校児童保育所		A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 玄海小学校児童保育所		A	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 大島八き地保育所		B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	III	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-

④市民文化・社会教育施設

施設名	棟名称	建築												電気設備												機械設備																				
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火		
		劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度									
1 郷土文化学習交流館(海の道むなかた館)	本館	D	I	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	III	A	IV	II	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	A	IV	IV			
	その他(3)	-	-	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-			
2 宗像ユリックス総合公園(宗像ユリックス)	ユリックス本館	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	II
	アクアドーム	B	IV	-	C	II	-	A	IV	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	II	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	III
	ゆーゆープール管理棟	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	II	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	III
	テニスコート管理棟	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	プレイ広場管理棟	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	バットゴルフ管理棟	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	その他(12)	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3 市民活動交流館(ムイトム宗像)	本館	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV			
	発達支援センター	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	II			
	在宅介護支援センター	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV			

施設名	棟名称	建築															電気設備												機械設備																	
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火		
		劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度			
3 市民活動交流館(メイトム宗像)	のぞみ園	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV						
	その他(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
4 コミュニティセンター吉武会館	本館	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV			
	その他(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5 コミュニティセンター赤間会館		B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV			
6 コミュニティセンター赤間西会館		B	IV	-	C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	III	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV			
	その他(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 コミュニティセンター自由ヶ丘会館		B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV			
8 コミュニティセンター河東会館		B	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV			
																																												II		

施設名	棟名称	建築															電気設備															機械設備														
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火		
		劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度			
9	コミュニティセンター南郷会館	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
10	本館	C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	B	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
	その他(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	本館	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	IV	B	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV
	その他(4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	コミュニティセンター玄海会館	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
13	本館	A	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
	その他(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	コミュニティセンター岬会館	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
	その他(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	本館	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	IV	B	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	III	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
	その他(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設名	棟名称	建築															電気設備															機械設備														
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火		
		劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度						
16	大島交流館	B	IV	-	C	II	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-
17	陶芸施設	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	I	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	I	-	-	-
18	案内管理棟	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
	活用 便益 施設 棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	その他(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

⑤保健・医療・福祉施設

施設名	棟名称	建築															電気設備												機械設備																	
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火		
		劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度									
1 国民健康保険 大島診療所		B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	II	-	-	-	-	-	-	A	IV	II	-	-	-	B	IV	II	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
2 大島福祉センター (ふれ愛センター)		A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV
		A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV

⑥学校教育系施設

施設名	棟名称	建築												電気設備												機械設備																										
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火								
		劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度															
1 吉武小学校	校舎	C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	IV	B	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	II	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV			
	校舎	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV			
	体育館	C	II	-	C	II	-	B	IV	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	-	B	IV	I	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	B	IV	I	B	IV	I
	学校プール	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	プール専用付属棟	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-			
	給食施設	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	III	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV			
	その他(6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2 赤間小学校	校舎(東側棟)	B	IV	-	C	II	-	B	IV	-	C	II	-	B	IV	-	B	IV	II	B	IV	II	B	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	II	B	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	II
	校舎(西側棟)	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	II	B	IV	II	-	-	-	B	IV	II	B	IV	II	B	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	II
	校舎(南側棟)	C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	B	IV	II	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	IV			
	体育館	B	IV	-	C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	III	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	III		
	学校プール	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	プール専用付属棟	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	B	IV	I	-	-	-			
	地域連携施設	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	III	B	IV	II	-	-	-	B	IV	II	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	-			
	給食施設	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	B	IV	II	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-
	その他(6)	A	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

施設名	棟名称	建築												電気設備												機械設備																				
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火		
		劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度			
3 赤間西 小学校	校舎	C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	III	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	A	IV	IV
	校舎	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	A	IV	IV
	体育館	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	A	IV	IV
	学校プール	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	プール専用付属棟	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	II	-	-	-
	給食施設	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	A	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-
	その他(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 自由ヶ 丘小学 校	校舎	B	IV	-	D	I	-	B	IV	-	C	II	-	C	III	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	II	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV
	体育館	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	B	IV	I	B	IV	I
	学校プール	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	プール専用付属棟	A	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-
	給食施設	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV
	その他(8)	A	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 自由ヶ 丘南小 学校	校舎	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	II	B	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV
		B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	A	IV	III	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	II	B	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV
		B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	A	IV	III	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	II	B	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV
		B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	A	IV	III	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	II	B	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV
	体育館	B	IV	-	C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	III	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	II	-	-	-	-	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	III

施設名	棟名称	建築												電気設備												機械設備																				
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火		
		劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度						
5 自由ヶ丘南小学校	地域連携施設	B	IV	-	C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	III	-	-	IV	-	-	-	B	IV	II	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-
	学校プール	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	プール専用付属棟	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	III	-	-	-			
	給食施設	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV
	その他(3)	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6 河東小学校	校舎(中央棟)	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	III	A	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	II	B	IV	II	A	IV	IV	B	IV	I	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	III
	校舎(中央棟)増築	C	II	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	III	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	II	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	III	B	IV	III			
	校舎(北側棟)	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	I	A	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	I	B	IV	II	A	IV	IV	B	IV	I	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	I
	校舎(北側棟)増築	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	III	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	II	B	IV	IV	B	IV	II	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	III	B	IV	III
	校舎(南側棟)	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	III	A	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	II	B	IV	II	A	IV	IV	B	IV	I	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	III
	校舎(南側棟)増築	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	III	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	II	B	IV	IV	B	IV	II	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	III	B	IV	III
	体育館	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	I	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	-	-	IV	B	IV	I	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	III
	学校プール	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	プール専用付属棟	B	IV	-	A	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	B	IV	I	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-

施設名	棟名称	建築												電気設備												機械設備																					
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火			
		劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度							
6 河東小学校	給食施設	C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	IV							
	その他(2)	B	IV	-	A	IV	-	-	-	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-						
7 河東西小学校	校舎	B	IV	-	C	II	-	C	III	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	III	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	IV	
	体育館	B	IV	-	C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	B	IV	III	-	-	-	-	-	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	IV	
	連携施設	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	B	IV	III	-	-	-	B	IV	II	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	
	学校プール	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	プール専用付属棟	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-
	給食施設	B	IV	-	C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	III	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	IV	
	その他(4)	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8 南郷小学校	校舎	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	III	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	I	
	校舎(西側棟)	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	II	A	IV	IV	B	IV	I	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	I	
	体育館	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	IV	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	I	
	学校プール	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	プール専用付属棟	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-
	給食施設	C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	
	その他(6)	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 東郷小学校	校舎(北側棟)	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	III	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	
	校舎(南側棟)	C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	III	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	



施設名	棟名称	建築												電気設備												機械設備																										
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火								
		劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度												
12 玄海小 学校	校舎	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	C	III	-	B	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV						
	体育館	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	IV						
	学校プール	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
	プール専用付属棟	A	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-						
	その他(3)	A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	A	IV	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
13 玄海東 小学校	校舎	D	I	-	C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	III	B	IV	II	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	IV			
	校舎	B	IV	-	C	II	-	D	I	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	II	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	II	B	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	II			
	体育館	A	IV	-	C	II	-	C	III	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	-	-	-	IV	B	IV	I	-	-	-	-	-	-	B	IV	I					
	学校プール	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
	プール専用付属棟	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	B	IV	I	-	-	-						
	給食施設	B	IV	-	C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-						
	その他(4)	A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	B	IV	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-						
14 地島小 学校	校舎	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
	体育館	A	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	IV	B	IV	I	-	-	-	B	IV	I	-	-	-					
	学校プール	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
	プール専用付属棟	A	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-						
	給食施設	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-						

施設名	棟名称	建築															電気設備															機械設備														
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火		
		劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先			
14 地島小学校	その他(1)	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 城山中学校	校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	IV	-	-	IV	-	-	-	-	-	IV	-	-	IV	-	-	-	-	-	IV	-	-	IV
	屋内運動場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	IV	-	-	-	-	-	IV	-	-	IV	-	-	-	-	-	IV	-	-	IV			
	武道場	D	I	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	B	IV	I	B	IV	I
	学校プール	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	プール専用付属棟	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	B	IV	I	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
16 自由ヶ丘中学校	校舎(中央棟)	C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	III	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	I	B	IV	I
	校舎(東側棟)	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	II	B	IV	II
		B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	III
	校舎(南側棟)	B	IV	-	C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	III	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	I	B	IV	I
	体育館	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	I
	武道場	C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	I	-	-	IV	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	I
	学校プール	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
プール専用付属棟	C	II	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	



施設名	棟名称	建築												電気設備												機械設備																							
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火					
		劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度									
18 中央中 学校	体育館	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	III	-	-	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	A	IV	IV			
	地域連携施設	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	III	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	A	IV	IV			
	武道場	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	III	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	A	IV	IV			
	学校プール	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
	プール専用付属棟	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	B	IV	I	-	-	-			
	給食施設	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-			
	その他(1)	A	IV	-	B	IV	-	-	-	-	A	IV	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
19 日の里 中学校	校舎(中央棟)	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV			
	校舎(南側棟)	A	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV			
	体育館	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	IV	B	IV	IV	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV			
	武道場	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV
	学校プール	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
	プール専用付属棟	B	IV	-	A	IV	-	-	-	-	A	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-			
	給食施設	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-			
	その他(3)	A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	B	IV	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-			
20 玄海中 学校	校舎	A	IV	-	D	I	-	B	IV	-	C	II	-	C	III	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	B	IV	II	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV			
	体育館	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	IV	B	IV	IV	-	-	A	IV	IV	-	-	-			
	武道場	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	III	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	III	-	-	-

施設名	棟名称	建築															電気設備															機械設備														
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火		
		劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度						
20 玄海中 学校	給食施設	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-			
	その他(5)	C	II	-	D	I	-	-	-	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	B	IV	I	-	-	-			
		B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
21 大島学 園	小学校校舎	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	A	IV	IV
	小学校体育館	B	IV	-	C	II	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	I	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	I
	学校プール	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	小学校プール専用付属棟	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	B	IV	I	-	-	-
	小学校給食施設	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	I	-	-	IV	-	-	-	B	IV	I	-	-	-	B	IV	I	B	IV	I	-	-	-	B	IV	I	-	-	-
	小学校調理場	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	II	-	-	IV	-	-	-	B	IV	II	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	II	-	-	-
	小学校その他(1)	B	IV	-	A	IV	-	-	-	-	A	IV	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	中学校校舎(普通教室棟)	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV
	中学校校舎(特別教室棟)	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	II	B	IV	IV	A	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	II



⑦市営住宅

施設名	棟名称	建築												電気設備												機械設備																						
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火				
		劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度								
1 コスモス台団地	住宅A・B	A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	IV	-	-	-			
		A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	IV	-	-	-		
2 后曲団地	その他(3)	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	IV	-	-	-	
		B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	IV	-
3 野添団地		A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	-	-	-	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	IV	-	-	-		
4 平野団地	その他(2)	A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	-	-	-	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	IV	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	IV	-	-	-			
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5 南郷団地		A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	III	-	-	IV	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	IV	-	-	-				
		A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	III	-	-	IV	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	IV	-	-	-				
		A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	III	-	-	IV	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	IV	-	-	-				
	集会所	A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	III	-	-	-	-	II	-	-	IV	-	-	-	-	IV	-	-	-					
	その他(6)	-	-	-	B	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-				
6 平原団地	14棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C	II	-	C	II	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		C	II	-	C	II	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	平原集会所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

施設名	棟名称	建築												電気設備												機械設備																				
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火		
		劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先	劣化評価	状態優劣	時間優先			
7 ゆり団地		B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	III	-	-			
	地域集会所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	その他(1)	-	-	-	A	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	III	-	-	-	-	-	-			
8 荒開団地	20棟	A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	A	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	-	IV	-	-			
	集会所	A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	A	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-			
9 今門団地	1・2・3号棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-			
	その他(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
10 原団地		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-			
11 第2原団地		B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	II	-	-			
12 桜町団地	101~117号棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-			
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-			
	集会所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-			
13 東団地		B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	II	-	-			
14 谷団地		B	IV	-	C	II	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	III	-	-	-	-	-	-			
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
15 前田団地	A・B棟	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	A	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	-	IV	-	-			
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
16 赤坂団地		B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	-	IV	-	-			
17 町団地		B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IV	-	-	-	-	-	II	-	-			





⑨ 駅・渡船施設

施設名	棟名称	建築												電気設備												機械設備																				
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火		
		劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度						
1 JR赤間駅南口	第1自転車駐車場	B	IV	-	A	IV	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	III	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-		
	第2自転車駐車場	B	IV	-	A	IV	-	-	-	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	III	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-		
	自由通路中央デッキ	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	A	IV	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	第3自転車駐車場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	エレベーター	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	エスカレーター	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	付属トイレ	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-
2 JR赤間駅北口	第2自転車駐車場	A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	A	IV	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
	第1自転車駐車場	A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	A	IV	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
	自由通路	A	IV	-	A	IV	-	-	-	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
	エレベーター	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	エスカレーター	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			



施設名	棟名称	建築															電気設備															機械設備														
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火		
		劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度	劣化評価	状態優劣度	時間優先度			
5	神湊港渡船ターミナル	A	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-
6	大島港渡船ターミナル	A	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	III	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
7	地島泊渡船待合所	C	II	-	A	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
	附属トイレ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	豊岡白浜渡船待合所	A	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	A	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	-	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-
	附属トイレ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

⑩その他施設

施設名	棟名称	建築												電気設備												機械設備																							
		屋根防水			外壁			内装・内部建具			外部建具			外構			電力			受変電			電力貯蔵・発電			通信・情報(防災)			避雷・屋外			空調			換気			排煙			給排水衛生			消火					
		劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度	劣化評価	状態優先度	時間優先度									
1	かのこの里直売所	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	B	IV	IV	-	-	-	-	-	-	A	IV	IV	-	-	IV	B	IV	III	A	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	-	-	-			
2	作業所等	B	IV	-	B	IV	-	-	-	-	B	IV	-	B	IV	-	B	IV	IV	B	IV	IV	-	-	-	B	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	III	B	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	IV	B	IV	IV
	電気棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	保管庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
	中央監視室計量室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
3	東側倉庫等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-	-	-	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-	-			
	東側物置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
	西側倉庫等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-	-						
	その他(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-	-						
4	増築	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV
		C	II	-	A	IV	-	B	IV	-	B	IV	-	A	IV	-	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV
	増改築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5	鐘崎漁港高度衛生管理型荷さばき所	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	-	-	-	A	IV	IV	A	IV	IV	A	IV	IV
6	旧大島火葬場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-	I	-	-	-	-	-	I	-	-	-	-	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-	I			



### 3. 公共施設の更新・改修計画

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
①行政系施設													
1)庁舎等													
1 宗像市役所	本館	RC造	6,560	更新									
				長期改修						1.30	214.13	84.61	300.04
				短期改修	98.31		18.99						117.30
	北館	S造	2,391	更新									
				長期改修			128.64			4.13	124.53	35.38	292.68
				短期改修									
	西館	RC造	2,104	更新									
				長期改修						167.96	62.98	138.32	369.26
				短期改修		3.64		19.74					23.38
	南館	S造	1,162	更新									
				長期改修								17.53	17.53
				短期改修									
その他(8)	-	795	更新							39.80		39.80	
			長期改修			4.33						4.33	
			短期改修		0.56	0.86						1.42	
2 大島行政センター	RC造	210	更新								138.81	138.81	
			長期改修						14.75			14.75	
			短期改修		0.05							0.05	
小計				更新						39.80	138.81	178.61	
小計				長期改修			132.97			188.14	401.64	275.84	998.59
小計				短期改修	98.31	4.25	19.85	19.74					142.15

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計	
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044		
①行政系施設														
2)その他行政系施設														
1 消費生活センター		RC造	128	更新										
				長期改修					7.49	0.71	6.68		14.88	
				短期改修										
2 エコロ館		S造	126	更新						8.12			8.12	
				長期改修										
				短期改修										
3 北側資源物受入施設	資源物保管庫	S造	339	更新										
				長期改修				12.11	2.70	25.47		40.28		
				短期改修										
	資材倉庫	S造	149	更新										
				長期改修										
				短期改修										
4 西側資源物受入施設	資源物保管庫	S造	240	更新						9.06		9.06		
				長期改修										
				短期改修										
	資源物保管事務所	S造	36	更新										
				長期改修										
				短期改修										
小計				更新					8.12	9.06		17.18		
				長期改修			12.11	7.49	3.41	32.15		55.16		
				短期改修										
行政系施設合計				更新					8.12	48.86	138.81	195.79		
				長期改修			132.97	12.11	7.49	191.55	433.79	275.84	1,053.75	
				短期改修	98.31	4.25	19.85	19.74					142.15	

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
②スポーツ・レクリエーション施設													
1)スポーツ施設													
1 玄海 B&G 海洋センター	体育館	RC 造	1,103	更新									
				長期改修						29.09	2.63	31.71	63.43
				短期改修									
2 ゲートボール場		S 造	1,979	更新						88.22			88.22
				長期改修									
				短期改修									
3 弓道場		W 造	158	更新						5.71			5.71
				長期改修									
				短期改修									
4 勤労者体育センター	体育館	RC 造	793	更新						51.18			51.18
				長期改修									
				短期改修									
	その他(1)	S 造	20	更新									
				長期改修									
				短期改修									
5 市民体育館		RC 造	4,001	更新						1,592.96			1,592.96
				長期改修									
				短期改修		59.59							59.59
6 大島運動場	付属トイレ	CB 造	25	更新							0.46		0.46
				長期改修									
				短期改修									
	その他(2)	-	73	更新									
				長期改修									
				短期改修									
7 明天寺野球場		公園	-	更新									
				長期改修	0.43						251.19		251.62
				短期改修									
	その他(2)	-	23	更新									
				長期改修									
				短期改修									
8 宗像中央公園野球場		公園	-	更新						0.39		53.08	53.47
				長期改修									
				短期改修									
	その他(1)	LS 造	15	更新									
				長期改修									
				短期改修									
小計				更新						1,738.07	0.46		1,738.53
				長期改修	0.43					29.48	253.82	84.79	368.52
				短期改修		59.59							59.59

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
②スポーツ・レクリエーション施設													
2)レクリエーション・観光施設													
1 大島海洋体験施設(うみんぐ大島)		S造	258	更新									
				長期改修						28.67	11.38	14.63	54.68
				短期改修									
2 東部観光拠点施設(街道の駅赤馬館)		W造	368	更新									
				長期改修							31.12	12.58	43.70
				短期改修									
3 地島離島体験交流施設		RC造	287	更新									
				長期改修							29.12	10.93	40.05
				短期改修									
4 ふれあいの森総合公園	管理事務所	S造	91	更新									
				長期改修					9.37		3.07		12.44
				短期改修			1.15		0.02				
	その他(7)	-	140	更新									
				長期改修									
				短期改修									
5 正助ふるさと村	花栽培ハウス	LS造	2,222	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	農園管理事務所(shopにんじん)	W造	258	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	ふるさと体験学習館(もやいの家)	RC造	859	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	レストラン(正助茶屋)	W造	201	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	その他(4)	-	176	更新									
長期改修													
短期改修													
6 大島観光休憩所		W造	41	更新				3.16					3.16
				長期改修									
				短期改修									
7 道の駅むなかた	農水産物館	W造	1,395	更新									
				長期改修				104.40		4.11	151.27	37.74	297.52
				短期改修									
	農水産物館 事務所・荷捌室	W造	560	更新									
				長期改修							34.78	31.71	66.49
				短期改修									
	道の駅トイレ・情報コーナー	RC造	286	更新									
				長期改修	1.09					4.16	0.48	6.57	12.30
				短期改修									
	観光おみやげ館	W造	416	更新									
				長期改修							35.18	14.22	49.40
				短期改修									

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
②スポーツ・レクリエーション施設													
2)レクリエーション・観光施設													
7 道の駅むなかた	南館	S造	413	更新									
				長期改修								24.19	24.19
				短期改修									
	その他(1)	W造	71	更新									
				長期改修							1.59	2.25	3.84
				短期改修									
8 八所宮旧キャンプ場	キャンプ施設	W造	92	更新								6.67	6.67
				長期改修									
				短期改修									
	その他(1)	CB造	28	更新									
				長期改修									
				短期改修									
9 北斗の水くみ海浜公園	管理棟	RC造	132	更新									
				長期改修						2.78	0.35	5.44	8.57
				短期改修									
小計				更新			3.16					6.67	9.83
				長期改修	1.09			104.40	9.37	39.72	298.34	160.26	613.18
				短期改修			1.15		0.02				1.17
スポーツ・レクリエーション施設合計				更新			3.16		1,738.07	0.46	6.67	1,748.36	
				長期改修	1.52			104.40	9.37	69.20	552.16	245.05	981.70
				短期改修		59.59	1.15		0.02				60.76

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計	
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044		
③子育て支援施設														
1 障害児通所支援施設「げんき っこくらぶ・ほっぷ」		LS造	321	更新										
				長期改修								18.79		18.79
				短期改修										
2 吉武小学校学童保育所		W造	144	更新										
				長期改修							8.43	0.80	9.23	
				短期改修										
3 赤間小学校学童保育所	第1学童	W造	165	更新							59.16		59.16	
				長期改修										
				短期改修		0.02		6.22						6.24
	第2学童	LS造	213	更新						44.28	33.67		77.95	
				長期改修	2.28								2.28	
				短期改修				4.08	3.10				7.18	
	第3学童	LS造	140	更新								51.23	51.23	
				長期改修						8.20			8.20	
				短期改修										
4 赤間西小学校学童保育所		LS造	243	更新										
				長期改修							14.23		14.23	
				短期改修										
5 自由ヶ丘小学校学童保育所	第1学童	W造	142	更新							50.92		50.92	
				長期改修										
				短期改修				3.98					3.98	
	第2学童	LS造	150	更新								54.89	54.89	
				長期改修						8.78			8.78	
				短期改修										
6 自由ヶ丘南小学校学童保育所		W造	146	更新							78.22		78.22	
				長期改修				5.96					5.96	
				短期改修					4.01				4.01	
7 河東小学校学童保育所	第1学童	W造	140	更新							50.20		50.20	
				長期改修	1.42								1.42	
				短期改修				3.98					3.98	
	第2学童	W造	149	更新										
				長期改修						8.72	0.80	7.78	17.30	
				短期改修										
8 河東西小学校学童保育所		S造	192	更新										
				長期改修					5.50		2.40		7.90	
				短期改修										
9 南郷小学校学童保育所		W造	135	更新							72.33		72.33	
				長期改修					4.45				4.45	
				短期改修					6.89				6.89	
10 東郷小学校学童保育所	第1学童	W造	143	更新							51.28		51.28	
				長期改修										
				短期改修				4.01					4.01	
	第2学童	W造	171	更新										
				長期改修						10.01	0.91	8.93	19.85	
				短期改修										

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計	
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044		
③子育て支援施設														
11 日の里東小学校学童保育所		W造	142	更新							76.08		76.08	
				長期改修										
				短期改修				3.98						3.98
12 日の里西小学校学童保育所		W造	142	更新							76.08		76.08	
				長期改修	1.44								1.44	
				短期改修				4.28					4.28	
13 玄海小学校学童保育所		W造	144	更新										
				長期改修					8.43	0.77	7.52	16.72		
				短期改修										
14 大島八き地保育所		RC造	422	更新										
				長期改修	7.45					0.09	10.19	17.73		
				短期改修					17.08			17.08		
子育て支援施設合計				更新						44.28	547.94	106.12	698.34	
				長期改修	12.59			5.96	9.95	44.23	56.52	25.03	154.28	
				短期改修		0.02		30.53	31.08				61.63	

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
④市民文化・社会教育施設													
1 郷土文化学習交流館(海の道むなかた館)	本館	RC造	3,797	更新									
				長期改修					291.90	48.81	228.68	569.39	
				短期改修	8.08		6.66	204.62				219.36	
	その他(3)	RC造	92	更新									
				長期改修					0.52		1.69	2.21	
				短期改修									
2 宗像ユリックス総合公園(宗像ユリックス)	ユリックス 本館	RC造	17,675	更新									
				長期改修			550.55	647.24	182.18	992.34	100.69	2,473.00	
				短期改修		67.21	21.45				88.66		
	アクアドーム	RC造	3,228	更新									
				長期改修			37.08		84.89	107.14	229.11		
				短期改修		68.22	4.66				72.88		
	ゆーゆープール管理棟	RC造	662	更新									
				長期改修					11.58	47.51	3.28	62.37	
				短期改修		1.01	0.96	0.35			2.32		
	テニスコート管理棟	RC造	279	更新									
				長期改修					34.70	9.41	1.49	45.60	
				短期改修				0.72			0.72		
	プレイ広場管理棟	S造	262	更新									
				長期改修					3.85		3.85		
				短期改修									
パットゴルフ管理棟	W造	36	更新										
			長期改修										
			短期改修		1.21		1.97			3.18			
その他(12)	-	685	更新										
			長期改修					11.55	12.60	1.64	1.79	27.58	
			短期改修			9.25	10.09				19.34		
3 市民活動交流館(メイトム宗像)	本館	RC造	4,720	更新									
				長期改修			128.24			357.49	77.83	563.56	
				短期改修									
	発達支援センター	RC造	674	更新									
				長期改修			14.87		46.20	3.73	64.80		
				短期改修									
	在宅介護支援センター	RC造	596	更新									
				長期改修			0.87		42.29	3.30	46.46		
				短期改修									
	のぞみ園	RC造	490	更新									
長期改修						0.71		33.59	2.71	37.01			
短期改修													
その他(3)	-	324	更新										
			長期改修										
			短期改修										
4 コミュニティ・センター吉武会館	本館	RC造	650	更新									
				長期改修		6.50		3.59	21.92		16.13	48.14	
				短期改修									
	その他(1)	LS造	1	更新									
				長期改修									
				短期改修									

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
④市民文化・社会教育施設													
5 コミュニティ・センター赤間会館		RC造	1,211	更新									
				長期改修			68.62			7.86	85.86	4.95	167.29
				短期改修									
6 コミュニティ・センター赤間西会館		S造	1,094	更新									
				長期改修			7.10		100.16		11.28	118.54	
				短期改修			15.39		35.32			50.71	
	その他(2)	S造	16	更新									
				長期改修									
				短期改修									
7 コミュニティ・センター自由ヶ丘会館		RC造	1,458	更新									
				長期改修			22.00		82.61	9.47	153.92	268.00	
				短期改修									
8 コミュニティ・センター河東会館		RC造	1,372	更新									
				長期改修				20.70	77.74	8.91	123.58	230.93	
				短期改修									
9 コミュニティ・センター南郷会館		RC造	708	更新									
				長期改修			7.08		41.45	3.91	52.54	104.98	
				短期改修			22.68					22.68	
10 コミュニティ・センター東郷会館	本館	RC造	1,083	更新									
				長期改修		61.37			1.66	76.78	4.43	144.24	
				短期改修			5.37					5.37	
	その他(1)	S造	10	更新									
				長期改修									
				短期改修									
11 コミュニティ・センター日の里会館	本館	RC造	1,141	更新									
				長期改修					81.93	7.98		89.91	
				短期改修				0.64				0.64	
	その他(4)	-	88	更新									
				長期改修									
				短期改修									
12 コミュニティ・センター玄海会館		RC造	715	更新									
				長期改修					41.86	3.95	53.06	98.87	
				短期改修									
13 コミュニティ・センター池野会館	本館	RC造	506	更新									
				長期改修					34.69	2.80		37.49	
				短期改修									
	その他(1)	S造	29	更新									
				長期改修									
				短期改修									
14 コミュニティ・センター岬会館		RC造	1,200	更新									
				長期改修					51.12	30.72	112.58	194.42	
				短期改修									
	その他(1)	RC造	26	更新									
				長期改修									
				短期改修									

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計	
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044		
④市民文化・社会教育施設														
15 コミュニティ・センター大島会館	本館	W造	1,386	更新								744.40	744.40	
				長期改修			51.23							51.23
				短期改修				70.95						70.95
	その他(1)	CB造	6	更新										
				長期改修										
				短期改修										
16 大島交流館		RC造	689	更新										
				長期改修					8.27	40.04	4.57	52.88		
				短期改修			8.36					8.36		
17 陶芸施設		RC造	192	更新										
				長期改修					1.03		6.69	7.72		
				短期改修	10.71							10.71		
18 田熊石畑遺跡歴史公園(いせきんぐ宗像)	案内管理棟	W造	96	更新										
				長期改修					14.05	1.28	12.53	27.86		
				短期改修										
	活用便益施設棟	W造	80	更新										
				長期改修										
	その他(2)	W造	64	更新										
長期改修														
市民文化・社会教育施設合計				更新							744.40	744.40		
				長期改修		67.87	119.85	768.50	683.08	1,188.57	1,958.12	981.45	5,767.44	
				短期改修	18.79	70.44	134.92	86.66	265.07				575.88	

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
⑤保健・医療・福祉施設													
1 国民健康保険大島診療所		RC造	401	更新								265.06	265.06
				長期改修						11.94			11.94
				短期改修		16.31	14.50						30.81
2 大島福祉センター(ふれ愛センター)		W造	380	更新								185.16	185.16
				長期改修						11.66	6.46	0.61	18.73
				短期改修									
保健・医療・福祉施設合計				更新								450.22	450.22
				長期改修						23.60	6.46	0.61	30.67
				短期改修		16.31	14.50						30.81

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
⑥学校教育系施設													
1 吉武小学校	校舎	RC造	2,180	更新									
				長期改修					65.44	53.57	146.32	265.33	
				短期改修			21.64	1.48					23.12
	校舎	S造	128	更新									
				長期改修					3.35	0.30	12.62	16.27	
				短期改修					0.09				0.09
	体育館	RC造	888	更新									
				長期改修							6.26	6.26	
				短期改修	31.44		37.03						68.47
	学校プール	-	-	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	プール専用付属棟	S造	112	更新									
				長期改修									
短期改修													
給食施設	RC造	164	更新										
			長期改修						9.70		20.51	30.21	
			短期改修					0.38				0.38	
その他(6)	-	87	更新										
			長期改修										
			短期改修										
2 赤間小学校	校舎(東側棟)	RC造	3,047	更新									
				長期改修						188.56	56.16	16.14	260.86
				短期改修		18.89	161.63						180.52
	校舎(西側棟)	RC造	2,045	更新									
				長期改修					65.58		58.18	21.68	145.44
				短期改修		4.72	55.51						60.23
	校舎(南側棟)	RC造	989	更新									
				長期改修		19.42				2.28	63.92		85.62
				短期改修			14.34						14.34
	体育館	RC造	1,038	更新									
				長期改修						86.96			86.96
				短期改修		21.94		18.97					40.91
	学校プール	-	-	更新									
				長期改修									
短期改修													
プール専用付属棟	S造	77	更新										
			長期改修										
			短期改修										
地域連携施設	RC造	196	更新										
			長期改修						22.29	4.30		26.59	
			短期改修		0.45	1.57	3.46					5.48	
給食施設	RC造	406	更新										
			長期改修			0.94			23.78	8.91	46.17	79.80	
			短期改修			3.25						3.25	
その他(6)	-	222	更新										
			長期改修						1.02		2.71	3.73	
			短期改修										

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
⑥学校教育系施設													
3 赤間西小学校	校舎	RC造	4,850	更新									
				長期改修	124.38						202.58	11.25	338.21
				短期改修			31.66	3.26	16.08				51.00
	校舎	RC造	407	更新									
				長期改修						11.74	19.57	0.94	32.25
				短期改修					0.27				0.27
	体育館	RC造	870	更新									
				長期改修	8.70					31.75	2.08	23.67	66.20
				短期改修				0.58					0.58
	学校プール	-	-	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	プール専用付属棟	S造	123	更新									
				長期改修									
				短期改修									
給食施設	RC造	302	更新										
			長期改修						4.69	6.63	35.04	46.36	
			短期改修					0.20				0.20	
その他(1)	RC造	21	更新										
			長期改修										
			短期改修										
4 自由ヶ丘小学校	校舎	RC造	4,636	更新									
				長期改修						75.65	118.15	61.59	255.39
				短期改修	100.33		91.74	3.26					195.33
	体育館	S造	822	更新									
				長期改修						14.39	5.06	33.16	52.61
				短期改修	11.80			0.55					12.35
	学校プール	-	-	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	プール専用付属棟	S造	98	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	給食施設	RC造	308	更新									
				長期改修					5.17	19.90	10.45	35.52	
				短期改修					0.22				0.22
その他(8)	-	421	更新										
			長期改修						1.09		3.19	4.28	
			短期改修										
5 自由ヶ丘南小学校	校舎	RC造	5,659	更新									
				長期改修						613.69	124.22	25.43	763.34
				短期改修			13.06		77.45				90.51
	体育館	RC造	1,079	更新									
				長期改修						90.39			90.39
				短期改修		20.23	2.57		20.44				43.24
	地域連携施設	RC造	238	更新									
				長期改修						24.54	5.22		29.76
				短期改修		2.52	0.55		4.36				7.43

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
⑥学校教育系施設													
5 自由ヶ丘南小学校	学校プール	-	-	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	プール専用付属棟	RC造	37	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	給食施設	RC造	359	更新									
				長期改修			0.84		22.01	7.95	41.17	71.97	
				短期改修				0.24				0.24	
	その他(3)	RC造	66	更新									
				長期改修					1.86			1.86	
				短期改修				0.63				0.63	
6 河東小学校	校舎(中央棟)	RC造	1,952	更新						167.11	90.36		257.47
				長期改修	17.93	6.08	4.25		35.26				63.52
				短期改修									
	校舎(中央棟)増築	S造	651	更新						44.70			44.70
				長期改修		21.85	1.77		76.92				100.54
				短期改修									
	校舎(北側棟)	RC造	1,336	更新						121.20	65.54		186.74
				長期改修	41.66	4.41							46.07
				短期改修									
	校舎(北側棟)増築	S造	572	更新						66.94			66.94
				長期改修		13.88		27.37					41.25
				短期改修									
	校舎(南側棟)	RC造	1,034	更新						93.80	50.72		144.52
				長期改修	10.07	3.41	2.39		19.79				35.66
				短期改修									
	校舎(南側棟)増築	S造	120	更新						14.04			14.04
				長期改修		2.63	0.28		5.74				8.65
				短期改修									
	体育館	S造	883	更新						7.89	6.02	35.62	49.53
				長期改修	21.67				0.68				22.35
				短期改修									
	学校プール	-	-	更新									
				長期改修									
				短期改修									
プール専用付属棟	S造	78	更新										
			長期改修										
			短期改修										
給食施設	-	369	更新						30.69		39.56	71.10	
			長期改修		0.85							2.40	
			短期改修			2.40							
その他(2)	-	57	更新							0.86		0.86	
			長期改修	1.49								2.35	
			短期改修										

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
⑥学校教育系施設													
7 河東西小学校	校舎	RC造	5,045	更新									
				長期改修					167.35		336.03		503.38
				短期改修			56.53		294.81				351.34
	体育館	RC造	1,136	更新									
				長期改修					30.61		76.72	13.17	120.50
				短期改修			21.30		2.71				24.01
	連携施設	RC造	303	更新									
				長期改修					9.40		37.12		46.52
				短期改修			7.84		0.82				8.66
	学校プール	-	-	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	プール専用付属棟	RC造	99	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	給食施設	RC造	411	更新									
				長期改修				22.88	3.00		46.90		72.78
				短期改修			3.98		0.87				4.85
	その他(4)	-	358	更新									
				長期改修					1.14		3.34		4.48
				短期改修									
8 南郷小学校	校舎	RC造	2,389	更新									
				長期改修						85.64	57.50	153.47	296.61
				短期改修	3.52			7.83					11.35
	校舎(西側棟)	RC造	1,185	更新									
				長期改修						0.76	65.64	2.61	69.01
				短期改修	12.68	3.73							16.41
	体育館	RC造	860	更新									
				長期改修							39.98	2.63	42.61
				短期改修	0.67								0.67
	学校プール	-	-	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	プール専用付属棟	RC造	246	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	給食施設	RC造	334	更新									
				長期改修				0.77		20.40		43.14	64.31
				短期改修			2.17						2.17
	その他(6)	-	243	更新									
				長期改修						0.88		2.57	3.45
				短期改修									
9 東郷小学校	校舎(北側棟)	RC造	2,661	更新									
				長期改修						96.16	64.56	146.44	307.16
				短期改修				8.79					8.79
	校舎(南側棟)	RC造	2,111	更新									
				長期改修						58.35	47.77	150.01	256.13
短期改修			12.80	6.50						19.30			

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
⑥学校教育系施設													
9 東郷小学校	体育館	RC造	849	更新									
				長期改修					40.78		6.90	47.68	
				短期改修	25.59							25.59	
	学校プール	-	-	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	プール専用付属棟	RC造	26	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	給食施設	RC造	284	更新					5.30	32.30	9.16	46.76	
				長期改修									
				短期改修									
その他(2)	-	68	更新							1.79	1.79		
			長期改修								1.09		
			短期改修	1.09									
10 日の里東小学校	校舎(南棟)	RC造	2,082	更新						251.15	8.23	259.38	
				長期改修								51.87	
				短期改修		51.87						51.87	
	校舎(北棟)	RC造	1,925	更新						67.81	55.17	4.48	127.46
				長期改修					101.43				
				短期改修	46.35							147.78	
	体育館	S造	797	更新						0.53	81.71	82.24	
				長期改修								2.52	
				短期改修	2.52							2.52	
	給食施設	RC造	329	更新									
				長期改修			0.76		20.16		44.63	65.55	
				短期改修									
プール専用付属棟	S造	44	更新										
			長期改修										
			短期改修										
その他(6)	S造	212	更新							0.67	0.67		
			長期改修										
			短期改修										
11 日の里西小学校	校舎	RC造	5,340	更新						35.72	619.16	43.97	698.85
				長期改修	163.20	216.72							
				短期改修								379.92	
	体育館	S造	798	更新							35.51	9.25	44.76
				長期改修									20.20
				短期改修	20.20								
	学校プール	-	-	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	プール専用付属棟	S造	48	更新									
				長期改修									
				短期改修									
給食施設	RC造	308	更新										
			長期改修		0.38				16.14		20.21	36.73	
			短期改修										

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
⑥学校教育系施設													
11 日の里西小学校	その他(4)	-	52	更新									
				長期改修					2.01				2.01
				短期改修			0.68						
12 玄海小学校	校舎	RC造	3,002	更新									
				長期改修			4.30		80.76	74.96	224.76	384.78	
				短期改修				2.07					2.07
	体育館	RC造	783	更新						28.57	1.87	28.10	58.54
				長期改修									
				短期改修									
	学校プール	-	-	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	プール専用付属棟	RC造	144	更新									
				長期改修									
				短期改修									
その他(3)	S造	158	更新										
			長期改修					2.12		1.23	3.35		
			短期改修										
13 玄海東小学校	校舎	RC造	2,727	更新									
				長期改修			74.02		1.82	84.50		160.34	
				短期改修	17.72	65.19		6.30				89.21	
	校舎	RC造	311	更新									
				長期改修			2.98		20.18	8.19		31.35	
				短期改修	19.51	4.82	7.14					31.47	
	体育館	RC造	632	更新									
				長期改修			5.06		11.64			16.70	
				短期改修	4.94	18.17		26.06				49.17	
	学校プール	-	-	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	プール専用付属棟	S造	54	更新									
				長期改修									
				短期改修									
給食施設	-	153	更新										
			長期改修			0.19		0.37	0.06	5.82	0.53	6.97	
			短期改修			0.25						0.25	
その他(4)	-	140	更新										
			長期改修					1.37		2.37	3.74		
			短期改修										
14 地島小学校	校舎	RC造	838	更新									
				長期改修						58.41	11.22	69.62	
				短期改修									
	体育館	RC造	386	更新									
				長期改修						21.54	4.89	26.44	
				短期改修	6.29							6.29	
学校プール	-	-	更新										
			長期改修					37.77		7.93	45.70		
短期改修													

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
⑥学校教育系施設													
14 地島小学校	プール専用付属棟	RC造	50	更新									
				長期改修			2.82			3.14		5.96	
				短期改修									
	給食施設	RC造	130	更新									
				長期改修					9.06	0.36	9.42		
				短期改修									
	その他(1)	W造	65	更新									
				長期改修			1.37		3.52		4.89		
				短期改修									
15 城山中学校	校舎	RC造	8,429	更新									
				長期改修					11.72	405.35	417.07		
				短期改修									
	屋内運動場	RC造	2,484	更新									
				長期改修						112.08	112.08		
				短期改修									
	武道場	RC造	405	更新									
				長期改修						18.89	18.89		
				短期改修	15.05						15.05		
	学校プール	-	-	更新									
				長期改修		199.55					12.56	212.11	
				短期改修									
	プール専用付属棟	S造	100	更新									
				長期改修						2.78	2.78		
				短期改修	5.61						5.61		
その他(7)	-	553	更新										
			長期改修										
			短期改修										
16 自由ヶ丘中学校	校舎(中央棟)	RC造	2,958	更新									
				長期改修	27.95					75.07	143.05	246.07	
				短期改修	93.42	20.11		10.22				123.75	
	校舎(東側棟)	RC造	2,268	更新									
				長期改修	22.30	97.34				135.04	55.73	350.96	
				短期改修		39.37		1.48				40.85	
	校舎(南側棟)	RC造	600	更新									
				長期改修	5.42					14.56	14.89	34.87	
				短期改修	18.12	12.36			1.98			32.46	
	体育館	RC造	1,097	更新									
				長期改修		40.87				2.79	31.74	13.57	88.97
				短期改修	0.91							0.91	
	武道場	RC造	398	更新									
				長期改修	34.34					3.56		37.90	
				短期改修	10.07		4.61					14.68	
学校プール	-	-	更新										
			長期改修						9.92	157.54	167.46		
			短期改修										
プール専用付属棟	S造	65	更新										
			長期改修							1.38	1.38		
			短期改修	3.65	0.42						4.07		

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
⑥学校教育系施設													
16 自由ヶ丘中学校	給食施設	RC造	412	更新									
				長期改修		12.57				1.11	27.31	10.56	51.55
				短期改修									
	その他(14)	-	698	更新									
				長期改修		2.43	0.70			7.26	5.69	3.48	19.56
				短期改修									
17 河東中学校	校舎	RC造	3,570	更新									
				長期改修		48.25					79.62	94.79	222.66
				短期改修									
	校舎	RC造	2,307	更新									
				長期改修			53.37			44.32	67.65	47.99	213.33
				短期改修		2.65		57.52					60.17
	体育館	RC造	1,611	更新									
				長期改修		16.11					58.79	3.84	78.74
				短期改修		5.32							5.32
	武道場	RC造	378	更新									
				長期改修		3.78					13.79	0.90	18.47
				短期改修		1.25							1.25
	学校プール	-	-	更新									
				長期改修							189.78		189.78
				短期改修									
	地域連携施設	RC造	174	更新									
				長期改修		1.74					7.85	0.42	10.01
				短期改修		0.57							0.57
	給食施設	RC造	392	更新									
				長期改修				10.32		0.91	23.27	8.67	43.17
				短期改修									
その他(6)	-	188	更新										
			長期改修		3.88		0.13			2.27	0.14	6.42	
			短期改修		1.31							1.31	
18 中央中学校	校舎(南側棟)	RC造	3,350	更新									
				長期改修			185.15				408.27		593.42
				短期改修		57.29		7.74					65.03
	校舎(北側棟)	RC造	2,899	更新									
				長期改修		141.30					359.89		501.19
				短期改修		50.50		6.82	1.98				59.30
	校舎(北西側棟)	S造	373	更新									
				長期改修		0.86				18.10	8.19	42.42	69.57
				短期改修									
	体育館	RC造	1,612	更新									
				長期改修						16.73	9.92	159.20	185.85
				短期改修				5.32					5.32
	地域連携施設	RC造	265	更新									
				長期改修						2.75	3.92	26.17	32.84
				短期改修				0.87					0.87
武道場	RC造	463	更新										
			長期改修						4.80	2.85	26.63	34.28	
			短期改修				1.53					1.53	

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計	
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044		
⑥学校教育系施設														
18 中央中学校	学校プール	-	-	更新										
				長期改修			199.55						12.56	212.11
				短期改修										
	プール専用付属棟	S 造	86	更新										
				長期改修							2.39		2.39	
				短期改修	4.82								4.82	
	給食施設	RC 造	398	更新										
				長期改修			9.93			0.88	22.56	8.34	41.71	
				短期改修										
	その他(1)	RC 造	35	更新										
				長期改修						1.49		0.86	2.35	
				短期改修										
19 日の里中学校	校舎(中央棟)	RC 造	5,077	更新										
				長期改修						142.75	132.52	331.33	606.60	
				短期改修										
	校舎(南側棟)	RC 造	1,022	更新										
				長期改修						50.11	2.41	50.56	103.08	
				短期改修										
	体育館	RC 造	1,423	更新										
				長期改修					43.17		23.53	14.79	81.49	
				短期改修										
	武道場	RC 造	430	更新										
				長期改修					15.69	1.03	11.99	3.44	32.15	
				短期改修										
	学校プール	-	-	更新										
				長期改修		10.58	168.04					10.58	189.20	
				短期改修										
	プール専用付属棟	S 造	60	更新										
				長期改修						1.63	0.04	2.78	4.45	
				短期改修	0.58								0.58	
	給食施設	RC 造	371	更新										
				長期改修						9.70	0.86	20.42	30.98	
				短期改修										
	その他(3)	RC 造	79	更新										
				長期改修						1.37		2.40	3.77	
				短期改修										
20 玄海中学校	校舎	RC 造	3,912	更新										
				長期改修						64.53	96.66	210.60	371.79	
				短期改修	82.08	13.15	61.89		2.67				159.79	
	体育館	RC 造	1,272	更新										
				長期改修					3.04	11.36		81.40	95.80	
				短期改修										
	武道場	S 造	547	更新										
				長期改修						49.74	6.34		56.08	
				短期改修			1.31		14.46				15.77	
	給食施設	RC 造	450	更新										
				長期改修						11.42	1.01	25.24	37.67	
				短期改修										

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
⑥学校教育系施設													
20 玄海中学校	その他(5)	-	281	更新									
				長期改修					2.06		3.25	5.31	
				短期改修	10.13	0.29							10.42
21 大島学園	小学校 校舎	RC 造	1,819	更新									
				長期改修			5.21		88.35	49.53	322.27	465.36	
				短期改修									
	小学校 体育館	RC 造	532	更新									
				長期改修						11.76		11.76	
				短期改修	4.99		18.35					23.34	
	学校プール	-	-	更新									
				長期改修			8.59		136.53			145.12	
				短期改修									
	小学校 プール専用付属棟	S 造	39	更新								1.30	1.30
				長期改修									2.63
				短期改修	2.63								
	小学校 給食施設	RC 造	47	更新									
				長期改修							2.77	2.76	
				短期改修	6.03								6.03
	小学校 調理場	S 造	127	更新									
				長期改修				13.43			5.41	18.83	
				短期改修		0.38	7.68					8.06	
	小学校 その他(1)	LS 造	25	更新									
				長期改修							0.91	0.91	
				短期改修									
	中学校 校舎(普通教室棟)	RC 造	826	更新									
				長期改修				2.34		39.71	22.26	144.85	209.16
				短期改修									
	中学校 校舎(特別教室棟)	RC 造	708	更新									
				長期改修						27.25	18.65	94.12	140.02
				短期改修		1.96	1.26					3.22	
中学校 体育館	RC 造	500	更新										
			長期改修							11.82	11.82		
			短期改修	5.01	18.46						23.47		
中学校 給食施設	RC 造	63	更新										
			長期改修								2.77	2.77	
			短期改修	6.03								6.03	
中学校 調理場	S 造	169	更新										
			長期改修				13.43			5.41	18.83		
			短期改修		0.38	7.68					8.06		
中学校 その他(5)	-	140	更新										
			長期改修		1.08					3.43	4.51		
			短期改修	0.69	0.42						1.11		
学校教育系施設合計				更新									
				長期改修	224.58	600.99	709.36	77.75	407.77	3,300.43	5,128.40	4,083.40	14,532.68
				短期改修	782.64	754.05	660.43	206.59	682.55				3,086.26

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計	
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044		
⑦市営住宅														
1	コスモス台団地	住宅A・B	RC造	1,400	更新									
					長期改修		56.18	31.41				87.35	23.51	198.45
					短期改修									
2	后曲団地	RC造	1,379	更新										
				長期改修			0.36			86.28	109.21	195.85		
				短期改修										
	その他(3)	-	81	更新										
				長期改修			0.35		5.07	4.16	9.58			
				短期改修										
3	野添団地	RC造	571	更新										
				長期改修					35.72	45.22	80.94			
				短期改修										
4	平野団地	RC造	1,180	更新										
				長期改修					74.45	94.25	168.70			
				短期改修										
	その他(2)	LS造	10	更新										
				長期改修										
				短期改修										
5	南郷団地	RC造	2,357	更新										
				長期改修			64.69	125.69		241.00	12.98	444.36		
				短期改修				0.79				0.79		
		集会所	W造	157	更新									
					長期改修		8.19				18.23	1.59	28.01	
					短期改修		5.29	0.01					5.30	
	その他(6)	-	93	更新										
				長期改修			5.82			1.56	7.38			
				短期改修										
6	14棟	簡二	3,656	更新			208.18	98.98	308.32	233.97		849.45		
				長期改修										
				短期改修										
	平原集会所	簡平	165	更新					59.16			59.16		
				長期改修										
				短期改修										
7	ゆり団地	RC造	2,633	更新										
				長期改修					164.30	44.23	11.23	219.76		
				短期改修					164.74			164.74		
		地域集会所	RC造	72	更新									
					長期改修									
					短期改修									
	その他(1)	RC造	8	更新										
				長期改修					0.16			0.16		
				短期改修				0.50				0.50		
8	20棟	W造	2,402	更新										
				長期改修						49.92	10.87	60.79		
				短期改修										
	集会所	W造	177	更新										
				長期改修						10.36	0.95	11.31		
				短期改修										

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
㊦市営住宅													
9 今門団地	1・2・3号棟	簡平	248	更新				13.85				13.85	
				長期改修									
				短期改修									
	その他(1)	W造	4	更新									
				長期改修									
				短期改修									
10 原団地		簡二	348	更新					80.86		80.86		
				長期改修									
				短期改修	33.81						33.81		
11 第2原団地		W造	239	更新					55.53		55.53		
				長期改修									
				短期改修			14.95				14.95		
12 桜町団地	101~117号棟	簡二	3,780	更新			878.26				878.26		
				長期改修									
				短期改修									
	集会所	簡平	145	更新			49.91				49.91		
				長期改修									
				短期改修									
13 東団地		W造	492	更新					110.48		110.48		
				長期改修									
				短期改修									
14 谷団地		RC造	903	更新									
				長期改修					52.95	3.85	56.80		
				短期改修		15.17		56.50			71.67		
15 前田団地	A・B棟	LS造	445	更新			213.11				213.11		
				長期改修									
				短期改修									
16 赤坂団地		W造	567	更新			254.64				254.64		
				長期改修									
				短期改修	16.20						16.20		
17 町団地		W造	102	更新					6.73		6.73		
				長期改修									
				短期改修									
市営住宅合計				更新			1,395.92	222.03	98.98	621.08	233.97	2,571.98	
				長期改修		64.37	31.41	71.22	125.69	418.93	452.65	317.82	1,482.09
				短期改修	50.01	20.46	14.95	0.01	222.53				307.96

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計	
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044		
⑧消防施設														
1 宗像市消防団第1分団消防格納庫		S造	98	更新										
				長期改修						4.70	0.52	5.12	10.34	
				短期改修										
2 宗像市消防団第2分団消防格納庫		CB造	54	更新						24.63			24.63	
				長期改修										
				短期改修	4.51	0.84	0.85							6.20
3 宗像市消防団第3分団消防格納庫		CB造	49	更新							22.35		22.35	
				長期改修			0.72						0.72	
				短期改修			3.69							3.69
4 宗像市消防団第4分団消防格納庫		S造	82	更新										
				長期改修				4.28			2.04		6.32	
				短期改修			1.90						1.90	
5 宗像市消防団第5分団消防格納庫		S造	99	更新										
				長期改修								4.75	4.75	
				短期改修										
6 宗像市消防団第6分団消防格納庫		W造	63	更新						28.26			28.26	
				長期改修										
				短期改修		2.09	4.27							6.36
7 宗像市消防団第7分団消防格納庫		W造	54	更新	24.22								24.22	
				長期改修										
				短期改修	4.51	0.55	0.85							5.91
8 宗像市消防団第8分団消防格納庫		CB造	55	更新						25.08			25.08	
				長期改修										
				短期改修	4.59									4.59
9 宗像市消防団第9分団消防格納庫		RC造	44	更新										
				長期改修				4.67			0.24		4.91	
				短期改修		1.02	2.30						3.32	
10 宗像市消防団第10分団消防格納庫		S造	82	更新										
				長期改修					4.28		2.04		6.32	
				短期改修			1.90						1.90	
11 宗像市消防団第11分団消防格納庫		W造	82	更新										
				長期改修							3.93	0.44	4.37	
				短期改修										
12 宗像市消防団第12分団消防格納庫		W造	62	更新						38.13			38.13	
				長期改修										
				短期改修										
13 宗像市消防団第13分団消防格納庫		W造	92	更新										
				長期改修							4.92	1.32	6.24	
				短期改修										
その他(2)	W造	38	更新											
			長期改修											
			短期改修											

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計	
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044		
⑧消防施設														
14 宗像市消防団第14分団消防格納庫		W造	74	更新								37.68	37.68	
				長期改修				6.84						6.84
				短期改修										
	その他(2)	W造	57	更新										
				長期改修										
				短期改修										
消防施設合計				更新	24.22					116.10	22.35	37.68	200.35	
				長期改修		0.72		15.79	4.28	4.70	13.69	11.63	50.81	
				短期改修	13.61	8.19	12.07						33.87	

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
⑨駅・渡船施設													
1 JR赤間駅南口	第1自転車駐車場	S造	1,151	更新									
				長期改修			3.51		19.33		15.74	38.58	
				短期改修				0.34				0.34	
	第2自転車駐車場	S造	1,010	更新									
				長期改修			3.30		18.18		14.81	36.29	
				短期改修				0.31				0.31	
	自由通路中央デッキ	LS造	671	更新						414.68		414.68	
				長期改修		16.95					16.95		
				短期改修									
	第3自転車駐車場	S造	73	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	エレベーター	-	-	更新							22.68	22.68	
				長期改修									
				短期改修									
	エスカレーター	-	-	更新							34.02	34.02	
				長期改修									
				短期改修									
付属トイレ	RC造	41	更新										
			長期改修	0.41				0.22	10.28	10.91			
			短期改修										
2 JR赤間駅北口	第2自転車駐車場	S造	718	更新									
				長期改修					10.21	2.19	12.18	24.58	
				短期改修									
	第1自転車駐車場	S造	612	更新									
				長期改修					9.10	1.86	10.64	21.60	
				短期改修									
	自由通路	S造	198	更新									
				長期改修					5.76	1.28	12.11	19.15	
				短期改修									
	エレベーター	-	-	更新									
				長期改修							22.68	22.68	
				短期改修									
	エスカレーター	-	-	更新									
				長期改修							34.02	34.02	
				短期改修									
	第1自転車駐車場	S造	22	更新									
				長期改修									
				短期改修									
付属トイレ	RC造	41	更新										
			長期改修					0.41	0.22	10.28	10.91		
			短期改修										
3 JR東郷駅日の里口	第1自転車等駐車場	S造	693	更新									
				長期改修						11.15	2.16	13.31	
				短期改修									
	自由通路	S造	158	更新							97.14	97.14	
				長期改修					2.35		2.35		
				短期改修									

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
⑨ 駅・渡船施設													
3 JR東郷駅日の里口	エレベーター	-	-	更新									
				長期改修									
				短期改修			22.68					22.68	
	エスカレーター	-	-	更新									
				長期改修									
				短期改修									
第2自転車等駐車場	S造	303	更新										
			長期改修						4.38	0.92	5.30		
			短期改修										
4 JR東郷駅宗像大社口	通路・トイレ・電気室	S造	237	更新									
				長期改修						6.80	1.52	8.32	
				短期改修									
	エレベーター	-	-	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	エスカレーター	-	-	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	第1自転車等駐車場	S造	705	更新									
				長期改修						9.88	2.15	12.03	
				短期改修									
第2自転車等駐車場	S造	454	更新										
			長期改修						6.45	1.38	7.83		
			短期改修										
5 神湊港渡船ターミナル		RC造	834	更新									
				長期改修						70.52	28.50	54.83	153.85
				短期改修									
6 大島港渡船ターミナル		RC造	730	更新									
				長期改修	32.60					29.94	27.22	89.76	
				短期改修					41.47			41.47	
7 地島泊渡船待合所		RC造	91	更新									
				長期改修						4.39	15.25	19.64	
				短期改修			0.72					0.72	
	附属トイレ	RC造	4	更新									
				長期改修									
				短期改修									
8 豊岡白浜渡船待合所		RC造	74	更新									
				長期改修						6.49	2.44	2.96	11.89
				短期改修									
	附属トイレ	RC造	4	更新									
				長期改修									
				短期改修									
駅・渡船施設合計				更新						414.68	97.14	511.82	
				長期改修	33.01	16.95		6.81		176.90	169.35	213.63	616.65
				短期改修			23.40		42.12				65.52

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
⑩その他施設													
1	かのこの里直売所	S造	601	更新									
				長期改修					20.54	23.17		22.37	66.08
				短期改修									
2	作業所等	S造	690	更新								78.72	78.72
				長期改修									
				短期改修									
				更新									
				長期改修									
				短期改修									
	電気棟	S造	253	更新									
				長期改修									
				短期改修									
				更新									
				長期改修									
				短期改修									
保管庫	S造	528	更新										
			長期改修										
			短期改修										
			更新										
			長期改修										
			短期改修										
中央監視室 計量室	RC造	11	更新										
			長期改修										
			短期改修										
			更新										
			長期改修										
			短期改修										
3	東側倉庫等	RC造	790	更新		51.30						51.30	
				長期改修									
				短期改修									
				更新									
				長期改修									
				短期改修									
	東側物置	S造	24	更新									
				長期改修									
				短期改修									
				更新		28.81							28.81
				長期改修									
				短期改修									
西側倉庫等	S造	447	更新										
			長期改修										
			短期改修										
			更新		3.16							3.16	
			長期改修										
			短期改修										
その他(2)	CB造	47	更新										
			長期改修										
			短期改修										
			更新										
			長期改修										
			短期改修										
4	増築	S造	1,166	更新									
				長期改修					14.20	71.75	75.64	91.58	253.17
				短期改修			5.18						5.18
				更新									
				長期改修									
				短期改修									
増改築	S造	198	更新										
			長期改修										
			短期改修										
			更新										
			長期改修										
			短期改修										
5	鐘崎漁港高度衛生管理型荷さばき所	RC造	151	更新									
				長期改修								156.77	156.77
				短期改修									
6	旧大島火葬場	RC造	151	更新							10.36	10.36	
				長期改修									
				短期改修									
7	1~4号牛舎	S造	1,330	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	5号牛舎	W造	127	更新									
				長期改修									
				短期改修									
	堆肥舎	S造	174	更新									
				長期改修									
				短期改修									

単位:百万円

施設名	棟名	構造	延床面積 (㎡)	費用種別	第2期前期					第2期後期	第3期前期	第3期後期	合計
					2025	2026	2027	2028	2029	~2034	~2039	~2044	
⑩その他施設													
8 中津和瀬団地多々良避難舎		S造	127	更新						1.57			1.57
				長期改修									
				短期改修									
9 大牛団地(牛舎)		-	704	更新									
				長期改修									
				短期改修									
その他施設合計				更新		83.27				1.57	10.36	78.72	173.92
				長期改修				34.74	94.92	75.64	270.72	476.02	
				短期改修			5.18					5.18	

## 4. 公共施設等アセットマネジメントアンケート調査

### 4-1 調査の目的

公共施設等の持続的な維持に向けて市民の意見を聞き、問題意識の共有を図るとともに、公共施設等アセットマネジメントに関する市民意見の5年間の経年変化等を把握し、「宗像市公共施設等アセットマネジメント推進計画」にその結果を反映させることを目的にアンケート調査を実施しました。

### 4-2 調査の概要

アンケート調査は、令和6年(2024)年11月5日に発送し、18歳以上の市民を対象に、市民2,000人を無作為に抽出し、実施しました。

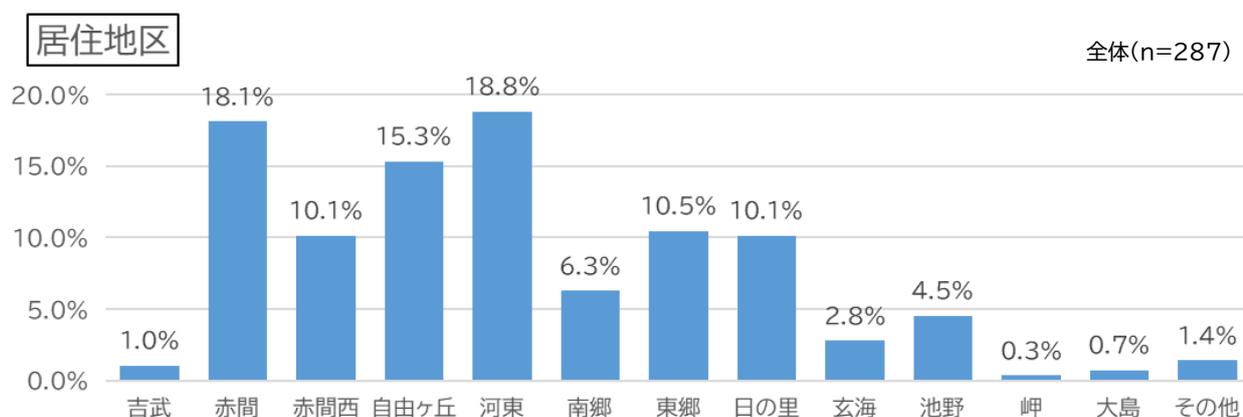
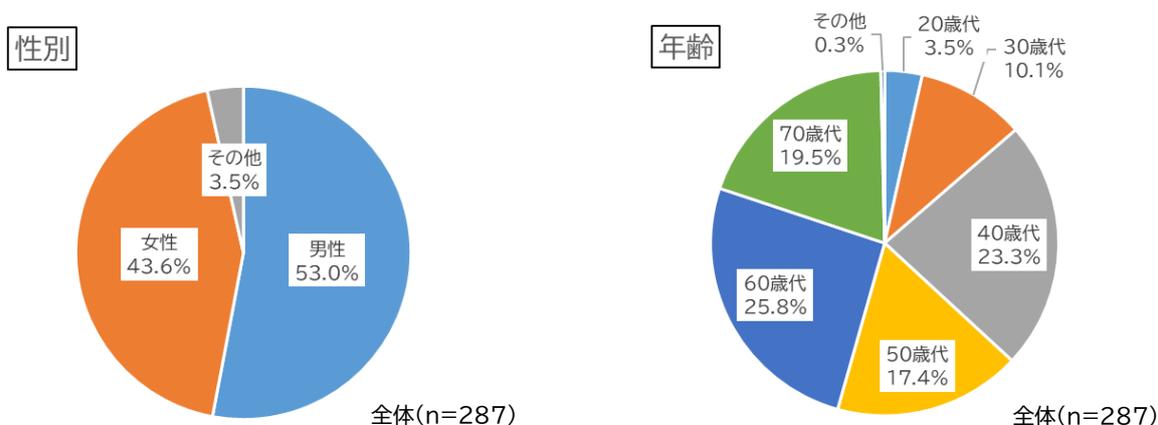
その結果、配布総数1,500人に対し、令和6年(2024)年11月18日までに返送された287人からの回答を得ました。回答率は19.1%でした。前回調査時より回答率が18.5ポイント減少しています。

### 4-3 回答の集計結果

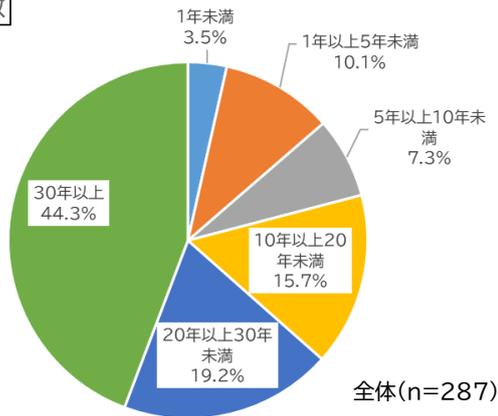
※ 端数処理の関係上、割合の合計が100%にならない場合があります。

#### ① 回答者の属性

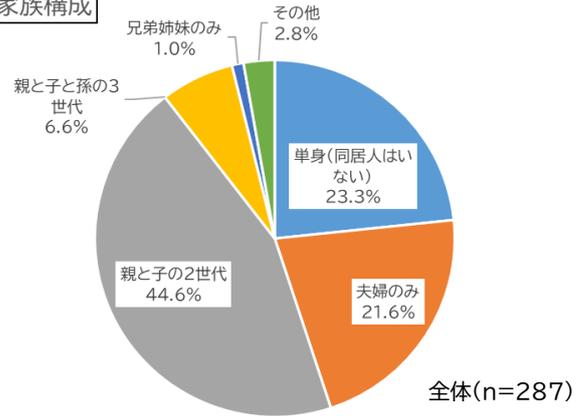
回答者の属性は以下の通りです。



居住年数

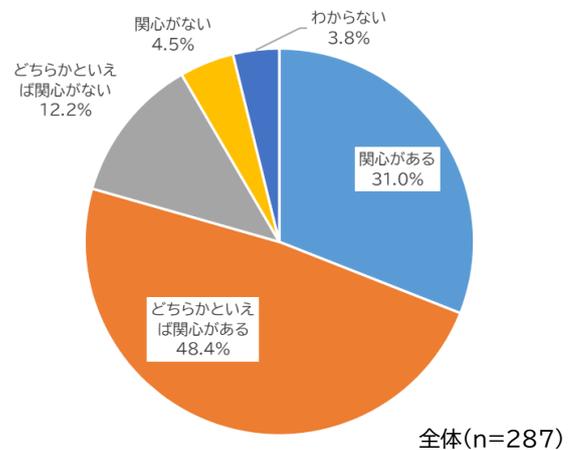


家族構成



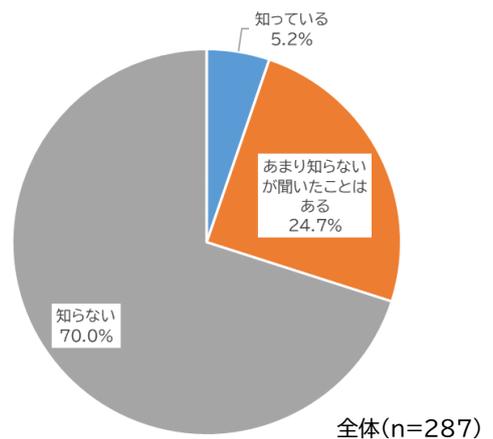
② 市の公共施設、公共インフラの現状と課題についての関心

市の公共施設、公共インフラの現状と課題について、「関心がある」「どちらかといえば関心がある」と回答した人は79.4%、「関心がない」「どちらかといえば関心がない」と回答した人が16.7%となっています。前回調査時と比較して、市の公共施設、公共インフラの現状と課題に関心があると回答した人の割合は約10ポイント増加しており、前回調査時から、関心が高まっています。



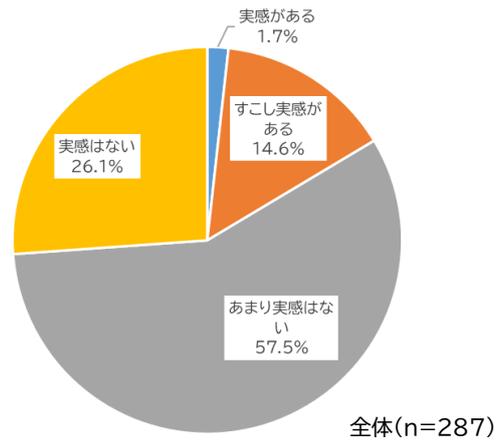
③ 「公共施設等アセットマネジメント」の取組みの認知度

宗像市の「公共施設等アセットマネジメント」の取組みについて、「知っている」「あまり知らないが聞いたことはある」と回答した人は29.9%、「知らない」と回答した人が70.0%となっており、3分の1の人は取組みについて知っている、もしくは聞いたことがある状況です。



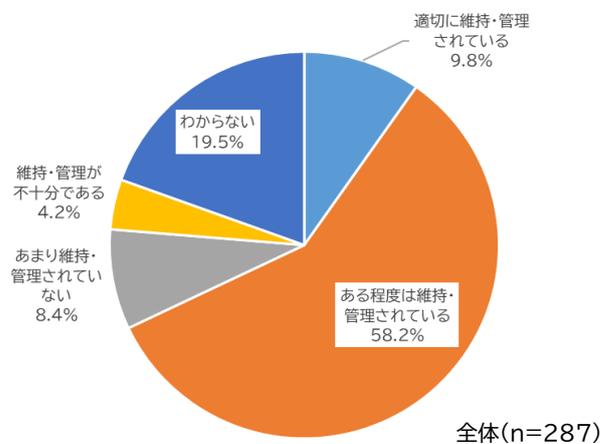
④ 「公共施設等アセットマネジメント」の取組み進捗に対する実感

宗像市の「公共施設等アセットマネジメント」の取組みが進んでいる「実感がある」「すこし実感がある」と回答した人は16.3%、「実感はない」「あまり実感はない」と回答した人が83.6%となっており、取組みの進捗に対する実感を持っている人はあまり多くない状況です。



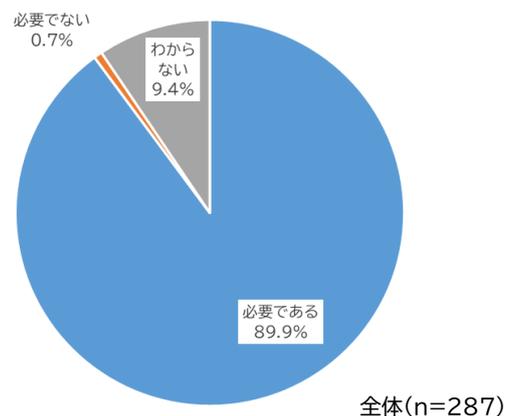
⑤ 公共施設の維持・管理に関する実感

市が保有する公共施設の維持・管理状況について、「適切に維持・管理されている」「ある程度は維持・管理されている」と回答した人は68.0%、「あまり維持・管理されていない」「維持・管理が不十分である」と回答した人が12.6%となっており、6割以上の方が市内の公共施設は、適切に維持・管理されていると感じています。



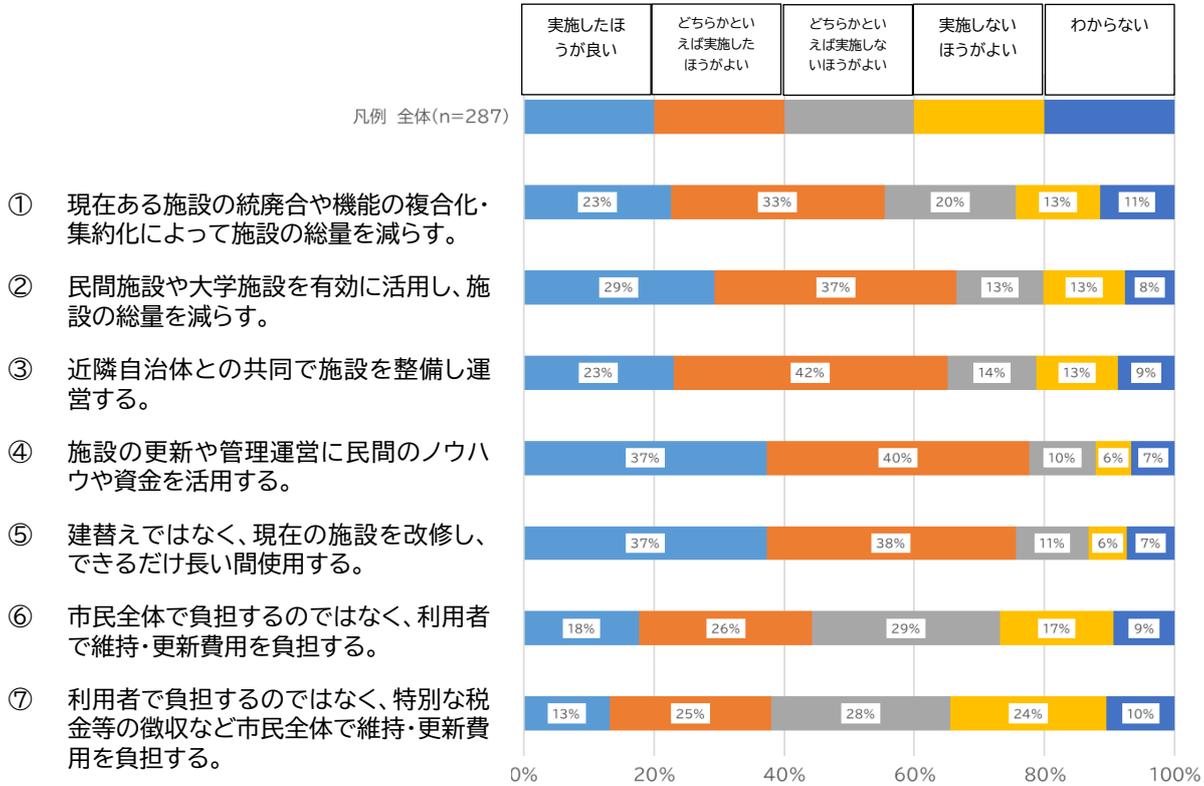
⑥ 「公共施設等アセットマネジメント」の取組みの必要性

市が進める「公共施設等アセットマネジメント」の取組みの必要性について、「必要である」と回答した人は89.9%、「必要でない」と回答した人が0.7%、「わからない」と回答した人が9.4%となっています。前回調査時と比較して、公共施設等アセットマネジメントの取組みは必要であると回答した人の割合は約13ポイント増加しており、前回調査時から、取組みの必要性に対する意識が高まっています。



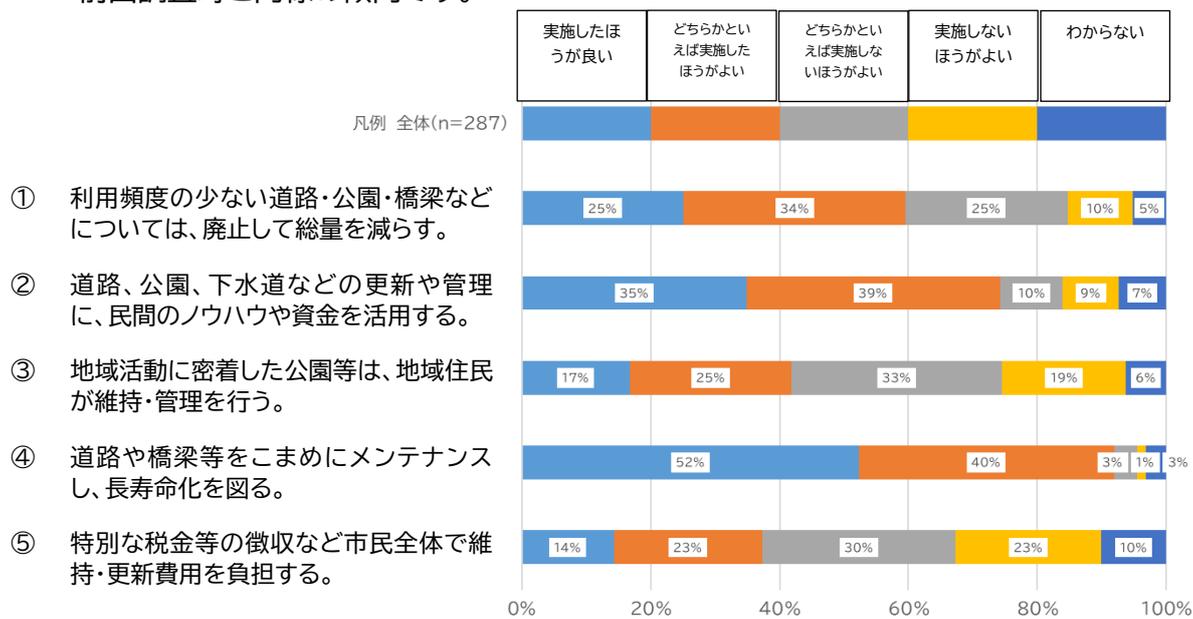
⑦ 公共施設のマネジメントの取組みに関する今後の方向性

公共施設のマネジメントとして今後実施すべき取組みとしては、長寿命化、民間活用、施設の総量を減らす取組みに対する賛同の割合が大きく、一方で、賛同の割合は小さいのは受益者負担、公費負担となっています。これは前回調査時と同様の傾向です。



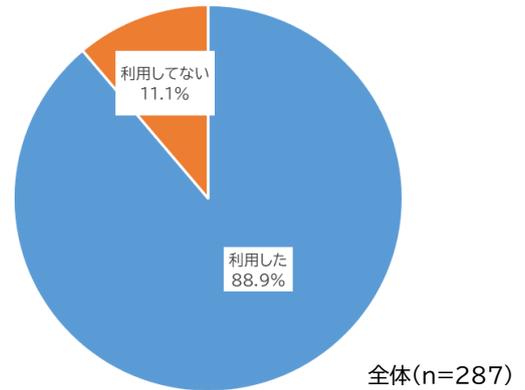
⑧ 公共インフラのマネジメントの取組みに関する今後の方向性

公共インフラのマネジメントとして今後実施すべき取組みとしては、長寿命化の取組みに対する賛同の割合が最も多く、一方で、賛同の割合が小さいのは維持管理の公費負担となっています。これは前回調査時と同様の傾向です。



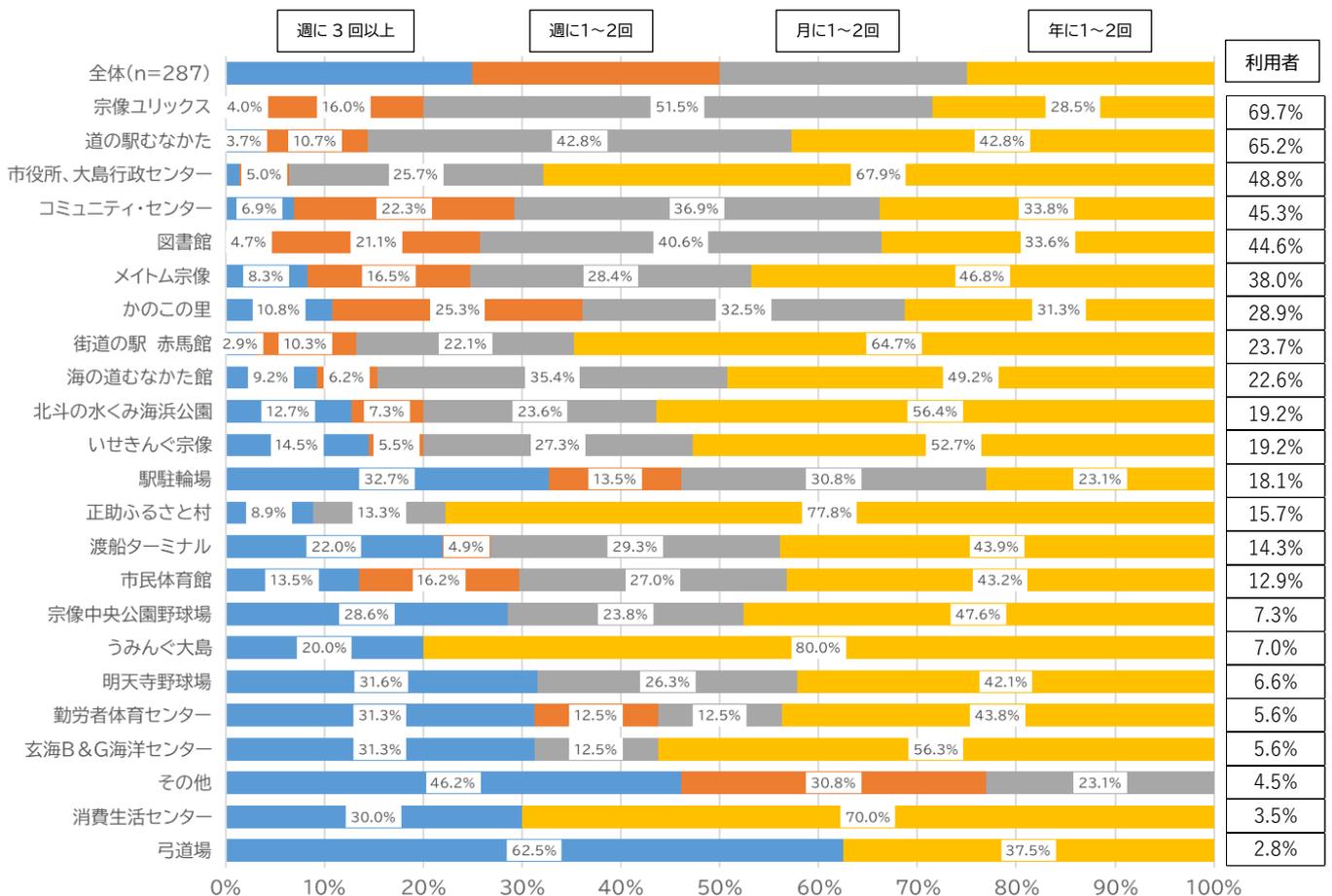
⑨ 市内の公共施設の利用状況

過去1年間の市内にある公共施設の利用状況について、「利用した」と回答した人は88.9%、「利用していない」と回答した人が11.1%となっています。前回調査時と比較して、公共施設を利用したと回答した人の割合は約8ポイント増加しています。



⑩ 市内の公共施設の利用頻度

全公共施設の中で「宗像ユリックス」の利用頻度について回答した人が71.9%と最も多く、利用頻度の内訳をみると、月1~2回の利用が51.5%と過半数を占めますが、週に1~2回以上の利用が16.0%、週3回以上の利用が4.0%と利用頻度が高い人も多く存在しています。次いで利用頻度について回答した人が多い施設は、「道の駅むなかた」、「市役所、大島行政センター」、「コミュニティ・センター」、「図書館」の順となっています。これらの施設のうち「市役所、大島行政センター」を除いては、月1~2回以上の利用が30%を超えています。



⑪ 次の世代に引き継いでいきたい、優先して引き継いでいきたい公共施設

次世代に引き継いでいきたい施設は、宗像ユリックスが68%と最も多くなっています。次いで、道の駅むなかたが65%、市役所、大島行政センターが63%、小中学校が37%となっています。

また、施設のうち優先して引き継いでいきたい施設として、宗像ユリックスが55%と最も多くなっています。次いで、道の駅むなかたが44%、小中学校が37%、市役所、大島行政センターが32%、となっています。

