

宗像市消費生活センター
転ばぬ先の杖
☎(33)5454



でばんびちゃん

……しつかり確認してトラブル回避……

賃貸住宅を契約・退去するとき

春や秋の引越シーズンになると、消費生活センターには「アパートの退去時、高額な補修費を請求された」など、賃貸住宅に関する相談が多く寄せられます。新年度から就職や転勤などで、賃貸住宅への入居や退去予定の人は、トラブルが生じないよう次のことに気を付けましょう。

契約時の注意点

物件内容は目で見る
部屋の状況、日照・騒音や周辺環境など、自分の目でしっかりと確認することが大切です。室内にキズや汚れなどがある



場合は、写真撮影しておくとして退去時に役立ちます。
●契約内容をよく読む
違約金や敷金精算など、その他契約に関する重要な事項が記載された重要事項説明書をもとに、説明を受けましょう。



書に記載された予告期限までに申し出ましょう。退去時には、貸主か管理会社の立ち会いのもと、室内の状況を確認しましょう。

第2・4土曜日電話相談
市消費生活センターでは、月～金曜日の相談に加えて、第2・4土曜日に電話相談を実施しています。利用してください。
時間 8:30～17:00 ☎(33)5454

退去時の注意点

退去を決めたら、契約の特約も忘れずに
契約書に記載された特約なども、確認が必要です。借主に不利な特約でも、その条件で契約を交わした場合は、原則有効です。契約内容を十分に理解・確認してから契約しましょう。

●原状回復費の負担
国土交通省が「原状回復をめぐるとトラブルとガイドライン」を公表しています。借主の不注意などで汚したり、壊したりした場合は、借主が負担すべき費用とし、時間の経過による劣化や、通常の使用による損耗などの修繕費用は、賃料に含まれるもの(貸主負担)として扱われます。

●請求は書面で
原状回復費用の請求があれば書面でもらい、内容に納得がいけない場合は、ガイドラインをもとに貸主と話し合います。

大島特産「甘夏」の栽培体験型果樹オーナー



甘夏の木には立派な果実が育っています

大島特産「甘夏」の栽培から収穫までを体験できる「栽培体験型果樹オーナー」(全4回)。その3回目の作業を1月31日に実施。今回は、甘夏の畑の除草を中心とした作業でした。この日の前週の寒波の影響もあってか、木から落ちてしまった果実もありましたが、春の収穫期に向けて、順調に成長している様子を見ることができました。

この事業の楽しみの一つ、体験イベントでは、クヌギなどの木に穴を開け、シイタケの菌を打ち込む、駒打ち体験をしました。木は各自持ち帰り、早ければ今年中にはシイタケを食することができそうです。昼食では、大島で獲れたイノシシを使った猪汁とくん製を味わい、オーナーのみなさんの心もお腹も満たされた1日となりました。

問い合わせ先
元気な島づくり課
☎(72) 2211

地島から特産品を出店販売!



地島の名物を多くの人に食べてもらいました

地島で唯一の食堂である「御食事処なごみ」が、地島のPRのため、1月30日、同31日に開催された海千6周年祭に出店。島の素材を生かした「なごみ弁当」「椿油ご飯」「ささぎ飯」、地島特産のワカメとメカブが入った温かいみそ汁、当日獲れたばかりの新鮮な魚などを販売しました。今シーズン開発した地島の特産品・メカブを使った「めかぶアイスクリーム」も新商品として提供。寒い中でも、たくさんの人に食

べてもらいました。来場者の中には、地島を知らない人も多く、今回の出店は地島を知ってもらう良い機会となりました。両日ともに天気が良く、大盛況なイベントとなりました。

問い合わせ先
元気な島づくり課
☎(36) 1725

里山再生パートナーナリ講座(1)タケノコ収穫で竹林整備
日時 4月17日(日)
午前9時～正午
小雨決行
場所
▽座学Ⅱ宗像ユリックス・ゆくゆくプール施設内
▽実習Ⅱ宗像ユリックス隣接竹林内
*宗像ユリックスP4駐車場を利用
内容 竹林見学、竹林整備の具体的な手法の学習、おいしいタケノコの収穫法など
*収穫したタケノコは持ち帰り可
講師 宗像里山の会
定員 先着25人
受講料 無料
持参品 ヘルメット(貸出あり)、運動靴、手袋、飲料水、作業できる服装
*詳細は問い合わせを
申込締切日 4月10日(日)

同会事務局(長尾)
☎090(5748)6221
地域交流9人制バレーボール大会
日時 4月29日(金・祝)
受付Ⅱ午前9時
▽開会式Ⅱ同9時15分
会場 市民体育館、河東小体育館
対象 同じ自治公民館区域内に在住し、住民登録をしている中学生以上で編成したチーム
*編成不可の場合は、同じコミュニティ地区内の合同チームでも可
*高校生、大学生の現役バレー部員は参加不可
参加料 無料
*詳細は問い合わせを
申込締切日 4月3日(日)

春季軟式野球大会参加チーム募集
日程(予定)
▽一般Ⅱ5月8日(日)、同15日(日)、同22日(日)、同29日(日)
▽中学生Ⅱ4月9日(土)、同16日(土)
▽小学生Ⅱ4月9日(土)、同16日(土)、同23日(土)
参加要件
▽一般
①職域チーム(市内の同じ職場に勤務する人で編成)
②クラブチーム(市に在住する社会人、高校生以上で、野球部に属していない学生・生徒)で編成
*学生・生徒は3人以内
▽小・中学生Ⅱそれぞれ市に在住する小・中学生で編成
*各チームは傷害保険への加入を
参加料
▽一般Ⅱ4000円
*別途、年会費3000円必要
▽小・中学生Ⅱ1000円
申込方法 4月4日(月)午後6時30分からメイトム宗像で開催する監督会議で申し込む
問い合わせ先
宗像市軟式野球連盟事務局(梶谷)
☎(32) 8891

- 申込必要事項 ①住所 ②氏名③電話番号
- 申込先 同会(長尾) ハガキⅡ〒811・343437 / 久原180・メイトム宗像内
- FAX(36) 8317
- E-mail norinaga05@ari.big.jp
- 問い合わせ先

- 申込先 宗像市体育協会事務局
- 郵送Ⅱ〒811・3406 / 稲元5・2・1市民体育館内
- 問い合わせ先 宗像市バレーボール協会(永島)
- ☎(36) 8431

- 申込方法 4月4日(月)午後6時30分からメイトム宗像で開催する監督会議で申し込む
- 問い合わせ先 宗像市軟式野球連盟事務局(梶谷)
- ☎(32) 8891