

令和 8 年度

宗像市営住宅（大島地区）  
入居者募集案内【随時募集】  
（公営住宅）

【申込受付】

令和 8 年 4 月 1 日（水）～令和 9 年 3 月 3 1 日（水）

午前 8：30～午後 5：00

※土日祝日及び 12/29～1/3 は受付けていません。

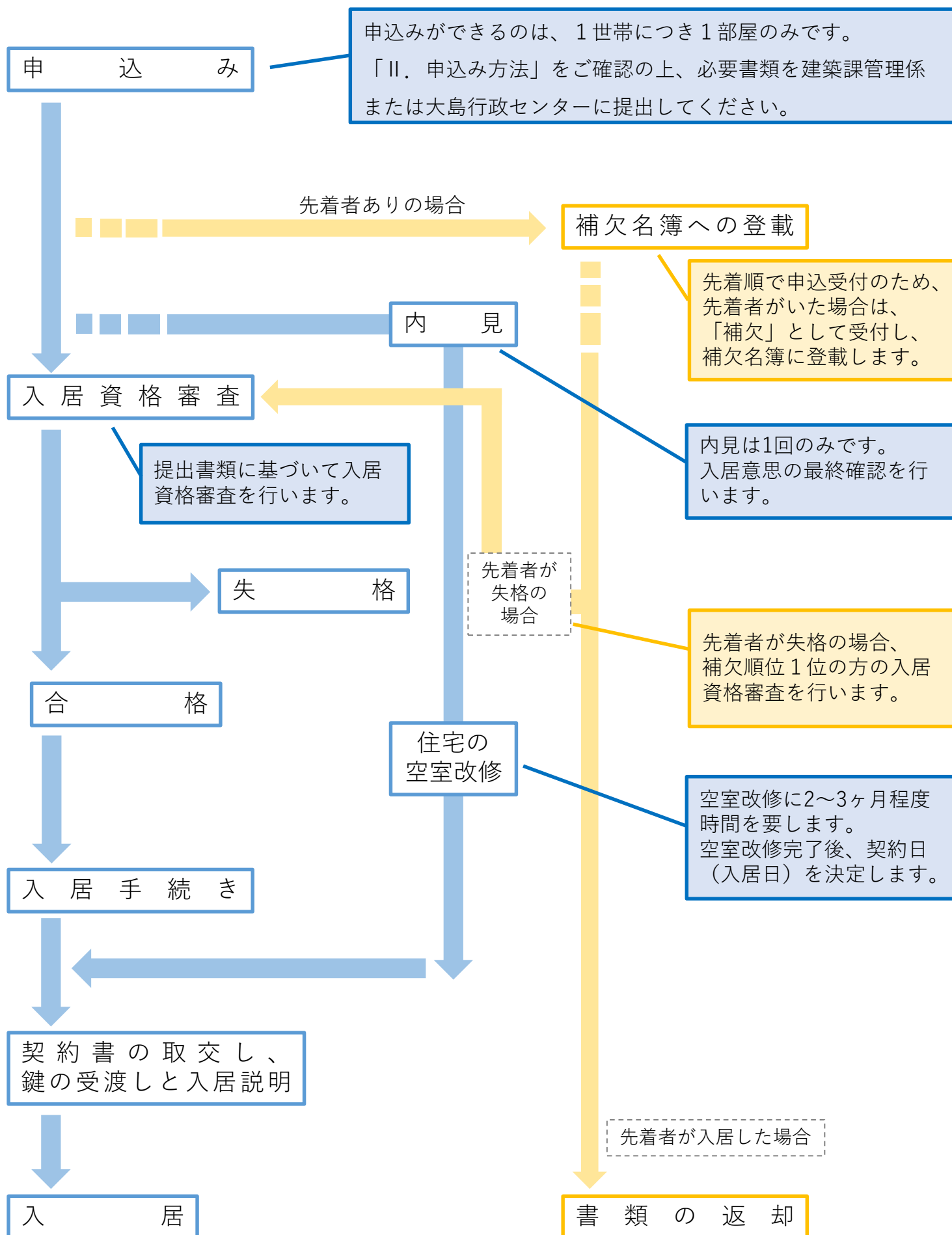
△ご注意ください△

- ・随時募集の受付は先着順です。
- ・申込受付時点で先着者がいた場合は「補欠」として受付し、補欠名簿に登載します。先着者が失格・辞退等した場合のみ、入居資格審査を行います。
- ・申込受付後、空き室の改修を行います。そのため、申込みから入居まで 2～3 ヶ月ほど時間を要します。
- ・申込は 1 世帯 1 部屋のみです。

都市管理部建築課管理係  
大島行政センター

T E L：0940-36-5203  
T E L：0940-72-2211

# Ⅰ. 申込みから入居までの流れ



## Ⅱ. 申込み方法

下記の書類を、宗像市役所建築課管理係または大島行政センターまでご提出ください。

①宗像市営住宅入居申込書

②住宅困窮調書

③申込みに際しての確認事項

④住民票（入居予定者全員のもので、続柄の記載のあるもの）

※住民票で親族関係が確認できない場合、戸籍謄本の写し等が必要です。

※外国人の方は国籍、在留資格等の記載のあるものが必要です。

⑤所得証明書（入居予定者全員（18歳以下の収入がない者は除く）分）

なお、現在生活保護受給中の方は、生活保受給証明書。

※所得証明書は最新のものが必要です。

※年金受給者、専業主婦の方、無職の方は、就労していなくても所得証明書または非課税証明書が必要です。

※上記書類を提出できない方（税未申告等）については、収入の基準判断ができませんので失格となります。

⑥その他の書類

- ・身体障害者手帳（写）、精神障害者保護手帳（写）、療育手帳（写）、婚姻予定の方は婚姻受理証明提出誓約書 など
- ・その他市が必要と認める書類

## Ⅲ. 申込みにあたって

### <申込みの無効・失格>

次のような場合は申込みを無効とします。

- ・入居申込みに不正の記載があったとき。
- ・申込み資格がないと判明したとき。
- ・家族を不自然に分割、又は合併した申込み。
- ・重複申込みをしたとき。
- ・入居資格（暴力団員ではないこと）確認のための警察照会に同意しないとき。

### <注意事項>

- ・申込書の記入には、ボールペン・万年筆など鉛筆以外の筆記具を使用してください。  
※消せるボールペンは使用しないでください。
- ・現住所は、番地・アパート名・何号室等詳しく記入してください。
- ・入居しようとする親族欄には、申込み時点での同居、別居を問わず、同時に入居する方全員を記入してください。
- ・**駐車場料金は無料ですが1台分しかありません。**
- ・住宅家賃の他に若干の共益費が必要です。
- ・婚約中の方は、婚姻受理証明提出誓約書を提出してください。なお、婚姻届出後、確認書類（戸籍謄本など）を一部提出してください。
- ・申込後、同居親族の変更（出生、死亡の場合を除く）は認めません。婚約者が変わった場合も同じです。また、入居の時に単身となった場合には、入居できません。

## IV. 申込み資格

市営住宅に応募される方は、次の1～9の条件を満たしていなければ、申込みことはできません。

1. 市内に居住している、または、市内に勤務する方。
2. 入居名義人は、成年者であり、同居又は同居しようとする親族がある方。  
(婚姻の届出をしていないが、事実上婚姻と同様の事情にある方、その他婚姻の予定者を含む。  
但し、入居指定日に婚約者と同居できる状態であることが必要です。)  
※婚姻の届出をしていない者は、入居手続日までに別に定める「婚姻受理証明書提出誓約書」を提出すること。
3. 申込者及び同居しようとする親族（婚約者含む）全員の収入を含め、諸控除後の「月平均所得額」が入居申込をした日において、次の収入であること。  
※「月平均所得額」の計算方法は「IV. 月平均所得額の計算方法」を参考にしてください。

|                |            |
|----------------|------------|
| 一般世帯           | 158,000円以下 |
| 障がい者世帯、高齢者世帯 等 | 214,000円以下 |

\* 障がい者世帯

身体障がい（身体障害者手帳1級から4級）

精神障がい（精神障害者保健福祉手帳1、2級）

知的障がい（療育手帳重度または中度程度）のある方がいる世帯

\* 高齢者世帯

60歳以上の方（同居親族は60歳以上の方及び満18歳未満の方）

4. 現に住宅に困っている方。  
※持家のある方および公営住宅の入居者は申込みできません。
5. 共同生活を円満にすることができる方。  
※犬、猫等ペット類の飼育はできません。
6. 外国人については、住民票を提出できる方。
7. 申込者又は同居親族が暴力団員でないこと。  
※入居資格（暴力団員ではないこと）確認のための警察照会を行います。
8. 入居に際しては、緊急連絡人が必要となります。  
【緊急連絡人について】入居者の安否確認など緊急時の対応等をお願いします。
9. 家賃の3ヵ月分の敷金が払える方。

## V. 月平均所得額の計算方法

$$\frac{(\text{A} - \text{B}) \div 12 \text{ 月}}{\text{C}} = \text{C}$$

【年間所得金額】
【控除金額合計】
【月平均所得額】

Aには…

申込者及び同居しようとする人のすべての所得の合計です。

1. 給与所得者の場合（会社に勤めている人等）

- ・源泉徴収票の「給与所得控除後の金額」が年間所得金額です。
- ・年の途中で転職・就職した場合は、転勤先の証明書により年間収入に換算してから所得金額をだします。

2. 給与所得者以外の場合（自営業者、利子・配当所得のある人等）

- ・市発行の所得証明書の「合計所得金額」が年間所得金額です。
- ・生活保護等の各種扶助料、雇用保険金、法律により非課税とされている各種年金、仕送りなどの非課税所得は計算に入れません。

Bには…

| 控 除 の 種 類             | 内 容                                                                                         | 控 除 額                              |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ①給与所得、公的年金等に係る雑所得がある方 | 給与所得等がある方                                                                                   | 100,000円×（ ）人<br>100,000円以下の時は当該所得 |
| ② 配偶者、扶養親族            | 配偶者及び所得税の控除を受けている親族                                                                         | 380,000円×<br>(世帯人数－1) 人            |
| ③同居親族（婚約者、内縁関係を含む）    | 本人を除く同居者で②に該当しない方                                                                           |                                    |
| ④老人控除対象配偶者 老人扶養親族     | 控除対象配偶者及び扶養親族のうち70歳以上で所得金額が58万円以下の方                                                         | 100,000円×（ ）人                      |
| ⑤特定扶養親族               | 扶養親族のうち16歳以上23歳未満で所得金額が58万円以下の方                                                             | 250,000円×（ ）人                      |
| ⑥寡婦                   | 夫と離婚後婚姻をしていない扶養親族がいる方又は夫と死別後婚姻をしていない方で、所得金額が500万円以下の方<br>※ひとり親に該当しない方が対象                    | 270,000円×（ ）人<br>270,000円以下の時は当該所得 |
| ⑦ひとり親                 | 婚姻歴や性別にかかわらず、生計を一にする年間所得が58万円以下の子どもがいるひとり親で、所得金額が500万円以下の方<br>※住民票に本人と事実婚の関係にある人の記載がある方は対象外 | 350,000円×（ ）人<br>350,000円以下の時は当該所得 |
| ⑧障がい者                 | 入居予定者の中で障がいのある方                                                                             | 270,000円×（ ）人                      |
| ⑨特別障がい者               | ・身体障がい 1・2級<br>・精神障がい 1級<br>・知的障がい A・A1・A2                                                  | 400,000円×（ ）人                      |

## VI. 募集住宅

令和8年4月時点

|      |         |      |                  |    |              |
|------|---------|------|------------------|----|--------------|
| 団地名  | 谷団地     | 住所   | 宗像市大島1 1 4 3 番地4 |    |              |
| 部屋番号 | 1 0 4 号 | 建設年度 | 平成4年度            | 構造 | 準耐火構造<br>3階建 |
| 間取り  | 3DK     | 面積   | 63.3㎡            |    |              |

| 家賃（令和8年4月から令和9年3月までの金額） |                   |                         |                         |                         |                         | 単位：円                    |
|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 世帯区分                    | 一般世帯及び障がい者・高齢者世帯等 |                         |                         |                         | 障がい者・高齢者世帯等             |                         |
| 収入階層                    | 第1階層              | 第2階層                    | 第3階層                    | 第4階層                    | 第5階層                    | 第6階層                    |
| 月平均所得額                  | 0<br>～<br>104,000 | 104,001<br>～<br>123,000 | 123,001<br>～<br>139,000 | 139,001<br>～<br>158,000 | 158,001<br>～<br>186,000 | 186,001<br>～<br>214,000 |
| 家賃                      | 15,500            | 17,900                  | 20,400                  | 23,100                  | 26,400                  | 30,400                  |
| 敷金                      | 46,500            | 53,700                  | 61,200                  | 69,300                  | 79,200                  | 91,200                  |

