

# 宗像市 住まいに関するアンケート調査

あなたの声をお聞かせください



## アンケート調査のお願い

日頃より市政にご協力いただき、ありがとうございます。

宗像市では、市の住宅施策を検討するため「宗像市住生活基本計画」の策定にあたり、広く皆さまの「住まいと暮らし」についての考え方をお聞きするために「住まいに関するアンケート調査」を実施します。

調査は、宗像市にお住まいの18歳以上75歳以下の市民から、無作為に1,500人を選ばせていただき、お願ひしています。

調査による回答の内容は、すべて統計的に処理し、ご迷惑をおかけすることはありません。

ご多忙とは思いますが、調査へのご協力をお願いいたします。

## 回答にあたってのお願い

1. 回答は、ご本人(アンケートのあて名の方)がご記入ください。ご本人が記入できないときは、家族の方が代わりにご記入ください。
2. 問いごとに、( )の中で回答方法を示しています。あてはまる数字に をつけるもの、数字を記入するもの、文章を記入するものがあります。
3. 記入後は、この調査票を同封の返信用封筒(切手貼付済)に入れて、  
**10月6日(金曜日)**までにご返送ください。
4. このアンケートについて、ご質問がありましたら、下記の問い合わせ先までご連絡ください。

### 問い合わせ先

〒811-3492 宗像市東郷1丁目1-1

宗像市 都市整備部 建築課 (担当:安部)

TEL: 0940-36-5203 / FAX: 0940-36-7005

# 住まいに関するアンケート調査 調査票

この調査票は、封筒の宛名の方ご本人がお答えください。

ご本人のご回答が難しい場合は、ご家族の方がご本人のご意見をもとにお答えください。

## 1 あなたとご家族の状況についてうかがいます。

### 問1 あなたの年齢をお答えください。( 印ひとつ )

1 . 29歳以下	2 . 30~39歳	3 . 40~49歳	4 . 50~59歳
5 . 60~64歳	6 . 65~69歳	7 . 70~75歳	

### 問2 ご家族の状況についてうかがいます。次の ~ をお答えください。

#### 家族構成は、次のうちどれですか。( 印ひとつ )

1 . ひとり暮らし	2 . 夫婦のみ	3 . 夫婦と子	4 . ひとり親と子
5 . 夫婦と親	6 . 親と子と孫の三世代	7 . その他( )	

### ご家族の中に、18歳未満の方はいらっしゃいますか。( 印ひとつ )

1 . いる	2 . いない
--------	---------

### ご家族の中に、要支援・要介護認定を受けている方はいらっしゃいますか。( 印ひとつ )

1 . いる	→ へお進みください
2 . いない	→ 問3へお進みください

で「1.いる」と答えた方にうかがいます。

要支援・要介護認定を受けている方（複数いらっしゃる場合は、要介護度が最も高い方）の要介護度をお答えください。( 印ひとつ )

1 . 要支援1・2	2 . 要介護1・2	3 . 要介護3~5
------------	------------	------------

### 問3 あなたがお住まいの地域をお答えください。( 印ひとつ )

1 . 吉武	2 . 赤間	3 . 赤間西
4 . 自由ヶ丘	5 . 河東	6 . 南郷
7 . 東郷	8 . 日の里	9 . 神湊
10 . 田島	11 . 池野	12 . 岬
13 . 地島	14 . 大島	15 . 市外( )

## 2 現在のお住まいについてうかがいます。

### 問4 あなたのお住まいは、次のうちどれですか。( 印ひとつ )

1. 持ち家（一戸建）
2. 持ち家（長屋建）
3. 持ち家（分譲マンション）  → 問6へお進みください
4. 民間借家（一戸建）
5. 民間借家（長屋建）
6. 民間借家（アパート、賃貸マンション等）  → 問5へお進みください
7. 公的借家（市・県営住宅など）
8. 社宅、官舎、公務員住宅など
9. 間借り、住み込み
10. その他（ ）  → 問6へお進みください

### 問5 問4で「4. 民間借家（一戸建）」～「6. 民間借家（アパート、賃貸マンション等）」と答えた方にうかがいます。次の 、 をお答えください。

お住まいの民間借家の家賃（共益費を含みます。）は、どのくらいですか。（印ひとつ）

1. 2万円未満	2. 2～3万円未満	3. 3～4万円未満	4. 4～5万円未満
5. 5～6万円未満	6. 6～7万円未満	7. 7～8万円未満	8. 8～9万円未満
9. 9～10万円未満	10. 10万円以上		

お住まいの民間借家の間取りは、どのくらいですか。（印ひとつ）

1. ワンルーム	2. 1K・1DK	3. 1LDK	4. 2K・2DK
5. 2LDK	6. 3K・3DK	7. 3LDK	8. 4K・4DK
9. 4LDK	10. その他（ ）		

### 問6 あなたのお住まいは、いつごろ建てられたものですか。（印ひとつ）

1. 昭和35年以前	2. 昭和36～45年	3. 昭和46～55年	4. 昭和56～平成2年
5. 平成3～12年	6. 平成13～22年	7. 平成23年以降	8. わからない

### 問7 現在お住まいの住宅のバリアフリーの状況について、あてはまるもの全てに をつけてください。（印いくつでも）

1. 玄関に手すりがある	2. トイレに手すりがある
3. 浴室に手すりがある	4. 廊下に手すりがある
5. 階段（屋内）に手すりがある	6. トイレが洋式である
7. またぎやすい高さ（約30～50cm）の浴槽がある	8. 廊下と段差のない居室がある
9. 廊下などが車いすで通行可能な幅（約80cm以上）である	
10. 道路から玄関まで車いすで通行可能である	
11. どの項目もあてはまらない	

### 3 現在の住宅に対する評価についてうかがいます。

問8 あなたは、現在お住まいの住宅に対して、どのような感想をお持ちですか。次の～の各要素について、該当する番号をひとつ選んでをつけてください。

要素	各要素について、1～4に印ひとつ			
	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満
住宅の広さ、間取り	1	2	3	4
収納の多さ、使いやすさ	1	2	3	4
台所・トイレ・浴室の使いやすさ、広さ	1	2	3	4
地震時の住宅の安全性	1	2	3	4
大雨・台風時の住宅の安全性	1	2	3	4
住宅の防犯性	1	2	3	4
住宅の傷みの少なさ	1	2	3	4
住宅の維持管理のしやすさ	1	2	3	4
住宅の断熱性、冷暖房設備などの省エネルギー性	1	2	3	4
高齢者や障がい者などへの配慮（段差がないなど）	1	2	3	4
上下階や隣戸の生活音などに対する遮音性	1	2	3	4
住宅のデザイン（色彩、外観など）	1	2	3	4

問9 問8～の中から、あなたが重要だと思われる要素を3つ選んで、番号を右欄に記入してください。

--	--	--

問10 現在お住まいの住宅に対する総合的な満足度をお答えください。（印ひとつ）

1. 満足している 2. まあ満足している 3. 少し不満がある 4. 非常に不満がある

### 4 現在お住まいの住宅のまわりの環境に対する評価についてうかがいます。

問11 あなたは、現在お住まいの住宅のまわりの環境に対して、どのような感想をお持ちですか。次の～の各要素について、該当する番号をひとつ選んでをつけてください。

要素	各要素について、1～4に印ひとつ			
	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満
災害時の避難のしやすさ	1	2	3	4
水害の受けにくさ	1	2	3	4
火災の延焼の防止	1	2	3	4
治安、犯罪発生の防止	1	2	3	4
まわりの道路の歩行時の安全性	1	2	3	4
敷地やまわりのバリアフリー化の状況	1	2	3	4
敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	1	2	3	4
子どもの遊び場・公園など	1	2	3	4
通勤・通学などの利便	1	2	3	4
日常の買い物などの利便	1	2	3	4

医療・福祉、介護などの生活支援サービスの状況	1	2	3	4
子育て支援サービスの状況	1	2	3	4
親、子、親せきなどの住宅との距離	1	2	3	4
近所の人たちやコミュニティとの関わり	1	2	3	4

問 12 問 11 ~ の中から、あなたが重要だと思われる要素を 3 つ選んで、番号を右欄に記入してください。

--	--	--

問 13 現在お住まいの住宅のまわりの環境に対する総合的な満足度をお答えください。( 印ひとつ )

1. 満足している 2. まあ満足している 3. 多少不満がある 4. 非常に不満がある

5 民間賃貸住宅への入居などについてうかがいます。

問 14 あなたは最近 5 年間に、民間賃貸住宅に入居したこと、または入居しようとしたことがありますか。( 印ひとつ )

1. ある → 問 15 へお進みください  
2. ない → 問 17 へお進みください

問 15 問 14 で「1. ある」と答えた方にうかがいます。

あなたは、希望する民間賃貸住宅に入居できなかった（入居を断られた）ことがありますか。  
( 印ひとつ )

1. ある → 問 16 へお進みください  
2. ない → 問 17 へお進みください

問 16 問 15 で「1. ある」と答えた方にうかがいます。次の 、 をお答えください。

入居できなかった（入居を断られた）のは、何が理由だと思われますか。  
( 印いくつでも )

1. 高齢者だから	2. 障がい者だから	3. 外国人だから
4. 小さい子どもがいるから	5. ひとり親家庭だから	6. 家賃の支払い能力がないから
7. 失業中だから	8. 保証人がいないから	9. その他 ( )
10. わからない		

希望する民間賃貸住宅に入居するために、どのような支援があればよいと思いますか。  
( 印いくつでも )

1. 入居を拒まない物件の情報提供	2. 賃貸住宅を探す時の相談対応
3. 保証人、保証会社などの紹介、あっせん	4. 契約の時などの立会人の派遣
5. 家賃補助	6. 入居後の居住支援（見守り、生活相談等）
7. 入居後の緊急時の対応支援	8. その他 ( )
9. 特にない	10. わからない

## 6 定住または住み替えについてうかがいます。

問 17 あなたは、現在の居住地に住み続けたいとお考えですか。( 印ひとつ )

1. 住み続けたい	_____	→ 問 21 へお進みください
2. 近いうちに引っ越す予定	_____	
3. いざれは引っ越すつもり	_____	
4. 引っ越したいが、現実的に難しい	_____	→ 問 18 へお進みください
5. わからない	_____	→ 問 21 へお進みください

問 18 問 17 で「2. 近いうちに引っ越す予定」～「4. 引っ越したいが、現実的には難しい」と答えた方にうかがいます。

引っ越しをお考えになる主な理由は何ですか。( 印 3 つ以内 )

1. 進学するため	2. 就職、転勤・転職など職業上の理由のため
3. 結婚、独立するため	4. 親や子と同居または近居するため
5. 子どもの保育・教育のため	6. 出産、子どもの成長などで狭くなったため
7. 自分たちの暮らし方が今の家に 合わないため	8. 高齢期の生活の安全・安心や住みやすさ 向上のため
9. 住宅を新築または購入するため	10. 現在の借家の家賃が高いため
11. 公共交通の利用が不便だから	12. 別の借家に住み替えるため
13. 医療・福祉などの面で不安だから	14. 日常の買い物などに不便だから
15. 災害時の被害、避難などが不安だから	16. 治安、防犯面が不安だから
17. その他 ( )	

問 19 問 17 で「2. 近いうちに引っ越す予定」または「3. いざれは引っ越すつもり」と答えた方にうかがいます。( 問 17 で「4. 引っ越したいが、現実的には難しい」と答えた方は問 20 へお進みください。) 引っ越し先は、どちらをお考えですか。( 印ひとつ )

1. 現住所の近く(同一小学校区内)	2. 吉武	3. 赤間	4. 赤間西
5. 自由ヶ丘	6. 河東	7. 南郷	8. 東郷
9. 日の里	10. 神湊	11. 田島	12. 池野
13. 岬	14. 地島	15. 大島	16. 市外( )
17. 他の都道府県	18. 決めてない		

( 問 22 へお進みください )

問 20 問 17 で「4. 引っ越したいが、現実的には難しい」と答えた方にうかがいます。

引っ越しが難しい主な理由は何ですか。( 印 3 つ以内 )

1. 高齢だから	2. 職場、職業上の都合
3. 収入が少なく、家賃、ローン返済が困難	4. 預貯金や融資額が少ないなど資金不足
5. 現在の住宅・宅地が売れず、資金不足	6. 子どもの学校や育児等の都合
7. 親の介護のため	8. 親(または子)と同居しているため
9. 近所づきあい、コミュニティ	10. その他( )

## 7 お住まいの改善計画についてうかがいます。

問 21 あなたは、「家を建てる、買う、借りる、リフォーム（増改築、模様替え、修繕など）を行う」などの改善計画をお持ちですか。（印ひとつ）

1. 具体的な計画がある \_\_\_\_\_

2. 具体的ではないが考えている \_\_\_\_\_ → 問 22 へお進みください

3. さしあたり考えていない \_\_\_\_\_ → 問 23 へお進みください

問 22 問 21 で「1. 具体的な計画がある」または「2. 具体的ではないが考えている」と答えた方にうかがいます。次の～をお答えください。

どのような内容をお考えですか。（印ひとつ）

1. 確保済みの土地に新築する \_\_\_\_\_

2. 土地、建物（新築）とも購入する \_\_\_\_\_

3. 新築分譲マンションを購入する \_\_\_\_\_

4. 中古住宅を購入する \_\_\_\_\_

5. 別の借家に住み替える \_\_\_\_\_

6. 現在の住宅を建替える \_\_\_\_\_ → 問 23 へお進みください

7. 現在の住宅・マンションのリフォームを行う \_\_\_\_\_

8. 中古住宅・マンションを購入し、リフォームを行う \_\_\_\_\_ → ②へお進みください

9. その他（ ） \_\_\_\_\_ → 問 23 へお進みください

で「7. 現在の住宅・マンションのリフォームを行う」または「8. 中古住宅・マンションを購入し、リフォームを行う」と答えた方にうかがいます。

リフォームの内容は、どのようなものをお考えですか。（印いくつでも）

1. 増築・間取りの変更

2. 収納スペースの改善・増加

3. 階段や廊下などへの手すりの設置

4. 屋内の段差の解消

5. 台所、浴室、トイレなどの改修

6. 給湯・電気設備の改善

7. 冷暖房設備の改善または設置

8. 防音・遮音工事

9. 壁の断熱・結露防止工事

10. 二重サッシ・複層ガラスへの交換

11. 太陽熱利用の温水機器の設置

12. 太陽光利用の発電機器の設置

13. 壁、柱、基礎などの補強（耐震改修工事）

14. 天井、壁、床などの内装の改修

15. 屋根の葺き替え、屋根や外壁の塗り替えなど

16. その他（ ）

## 8 高齢者・障がい者の住まいについてうかがいます。

問 23 ご家族の中に、ご自身も含め、高齢者（65歳以上）や身体障がい者の方はおられますか。

（印いくつでも）

1. 高齢者がいる \_\_\_\_\_

→ 問 24 へお進みください

2. 身体障がい者がいる \_\_\_\_\_

3. 高齢者、身体障がい者ともにいない \_\_\_\_\_

問24 問23で「1.高齢者がいる」または「2.身体障がい者がいる」と答えた方にうかがいます。現在お住まいの住宅について、高齢者や身体障がい者の方が住む上で困っていることはありますか。(印ひとつ)

1. ある	→ 問25へお進みください
2. ない	→ 問26へお進みください

問25 問24で「1.ある」と答えた方にうかがいます。

お住まいの住宅で、困っていることは何ですか。(印いくつでも)

1. 玄関まわりに段差がある	2. 廊下、居室などに段差がある
3. 玄関、廊下に手すりがない	4. 屋内の階段に手すりがない
5. 屋内の階段の上り下りが大変	6. 浴室、浴槽が使いにくい
7. トイレに手すりがない	8. トイレが洋式でない
9. 高齢者や障がい者用の部屋が不足	10. その他( )

問26 あなたは、高齢期（老後）にどのような生活をしたいとお考えですか。(印ひとつ)

1. 今の家に住み続けたい	_____
2. 今の家に子ども（または子世帯）と一緒に住みたい	_____ → 問28へお進みください
3. 子どもの家に住み替えて、一緒に住みたい	_____
4. 利便性の高い場所に住み替えたい	_____
5. 中山間地域に移住したい	_____
6. 市営住宅などに住み替えたい	_____
7. 高齢者向けの賃貸住宅に住み替えたい	_____
8. 友人などグループで居住する住宅に住み替えたい	_____
9. 有料老人ホームなどの高齢者施設に入所したい	_____ → 問27へお進みください
10. その他( )	_____
11. わからない	_____ → 問28へお進みください

問27 問26で「3.子どもの家に住み替えて、一緒に住みたい」～「9.有料老人ホームなどの高齢者施設に入所したい」と答えた方にうかがいます。

住み替えたいとお考えになる主な理由は何ですか。(印3つ以内)

1. 住宅の老朽化など、現在住んでいる住宅に不安があるから
2. 買い物や通院など、日常生活に不便だから
3. 災害時における被害、避難などに対する不安があるから
4. 健康上の理由などで、自立生活が不安だから
5. 家賃が支払えないなど、経済上の理由から
6. 過疎化、周辺での空き家の増加などによる孤立
7. 家族と一緒に暮らしたいから
8. 仲間や友人と一緒に暮らしたいから
9. その他( )
10. 特にない

## 9 子育てに関する住宅やまわりの環境についてうかがいます。

問 28 あなたは、子育てするためには、住宅についてどのようなことが重要だと思われますか。

( 印 3 つ以内 )

1 . 住宅の広さ	2 . 子ども部屋の確保
3 . 家族の集いや交流を促す間取り	4 . 収納の多さ
5 . 敷地や玄関まわりに段差がない	6 . 転倒、転落防止などの配慮
7 . 住宅の防犯性	8 . 家賃など住宅費の負担の適度さ
9 . その他 ( )	10 . 特にない
11 . わからない	

問 29 あなたは、子育てするためには、まわりの環境についてどのようなことが重要だと思われますか。( 印 3 つ以内 )

1 . 緑、水辺などの自然環境	2 . 子どもの遊び場、公園など
3 . まわりの道路の歩行時の安全性	4 . 周辺の防犯、防災などの安全性
5 . 幼稚園、小学校などの利便	6 . 託児・保育所などの利便
7 . 日常の買い物などの利便	8 . 小児科などの医療機関の利便
9 . 親や親戚の住宅との距離	10 . 子育て支援サービスの状況
11 . その他 ( )	12 . 近隣の人たちやコミュニティとの関わり
13 . わからない	14 . 特にない

## 10 同居、近居についてうかがいます。

問 30 あなたは現在、別居されている家族がおられますか。( 印いくつでも )

1 . 親がいる	_____	→ 問 31 へお進みください
2 . 子どもがいる	_____	→ 問 31 へお進みください
3 . その他の家族がいる	_____	→ 問 31 へお進みください
4 . 別居している家族はない	_____	→ 問 32 へお進みください

問 31 問 30 で「 1 . 親がいる 」「 2 . 子どもがいる 」と答えた方にうかがいます。

あなたは、別居されている家族と、同居または近く（徒歩片道 15 分程度以内の距離）に住みたいと思いますか。( 印ひとつ )

1 . 同居したい	2 . 近くに住みたい	3 . 同居も近くに住むことも考えていない
4 . その他 ( )	5 . なんともいえない	

## 11 これからの住宅施策についてうかがいます。

問32 あなたは今後、あなたがお住まいの地域において、暮らしやすい住まいづくりを進めるために、どのような住宅施策に力を入れるべきだとお考えですか。（印3つ以内）

1. 持ち家取得のための融資制度を充実する
2. 良好な環境の住宅・宅地の供給を促進する
3. 住宅のリフォームや建て替えを促進する
4. 子育て世帯の居住に適した賃貸住宅などの供給を促進する
5. 高齢者向けの賃貸住宅の整備を促進する
6. 高齢者や障がい者が共同で居住できる住宅（グループホームなど）の供給を促進する
7. 賃貸住宅に居住する高齢者、子育て世帯等に対する家賃補助を行う
8. 市営住宅の建替や整備を進める
9. 住宅の耐震診断、耐震改修を促進する
10. 災害の危険のある区域からの住宅の移転を支援する
11. 省エネルギー住宅などの建設、改修を促進する
12. 防犯性の高い住宅の建設、改修を促進する
13. 空き家の有効活用を促進する
14. 住まいに関する情報提供や相談体制を充実する
15. その他（ ）
16. 特にない

12 自由意見

問33 住宅やまわりの環境に関するご意見、ご要望などがありましたら、ご自由にお書きください。

調査にご協力いただき、ありがとうございました。

調査票は同封の返信用封筒（切手貼付済）に入れ、令和5年10月6日（金曜日）までに、郵便ポストに投かんしてください。