

平成26年度第1回宗像市都市計画審議会

＜第2号議案＞

宗像都市計画地区計画の決定

(宗像市決定)

平成26年8月11日(月)

宗像市役所 第2委員会室

宗像都市計画地区計画の決定（宗像市決定）＜案＞

都市計画原町地区地区計画を次のように決定する。

名 称		原町地区地区計画	
位 置		宗像市原町の一部	
面 積		約 6. 5 ヘクタール	
地区計画の目標		本地区は、ＪＲ東郷駅から南西へ約5キロメートルの宗像市の南部に位置し、落ち着いた旧唐津街道沿いの街なみと周囲の田園風景が調和した景観が形成された住宅を主体とするまちである。 そこで本計画は、街道沿いの街なみと自然が調和した、良好な住環境の形成及び落ち着きのある街なみ景観の保全を図る。	
及び区域の整備・開発に関する方針	土地利用の方針	低層系の住宅等の用途を主体とした、緑豊かな落ち着いた街道沿いの街なみ景観、良好な住環境の保全及び形成を図る。	
	地区施設の整備の方針	本地区内における既設地区施設の機能、景観を損なわないよう維持及び保全を図る。	
	建築物等の整備の方針	土地利用の方針に基づき、建築物の高さの最高限度、形態又は意匠の制限及びかき又はさくの構造の制限を定め、良好な居住環境の形成と維持、保全を図る。	
地区整備計画	建築物等に関する事項	建築物等の高さの最高限度	建築物の高さは、13メートル以下とする。
		建築物の形態又は意匠の制限	建築物の外壁又はこれに代わる柱及び屋根並びに建築物に付属する門又は塀は、街なみに調和した落ち着いた色調とする。
		かき又はさくの構造の制限	建築物に付属する門又は塀は、街なみに調和した形状とする。
備 考		用語の意義及び算定方法については建築基準法及び同法施行令の例による。	

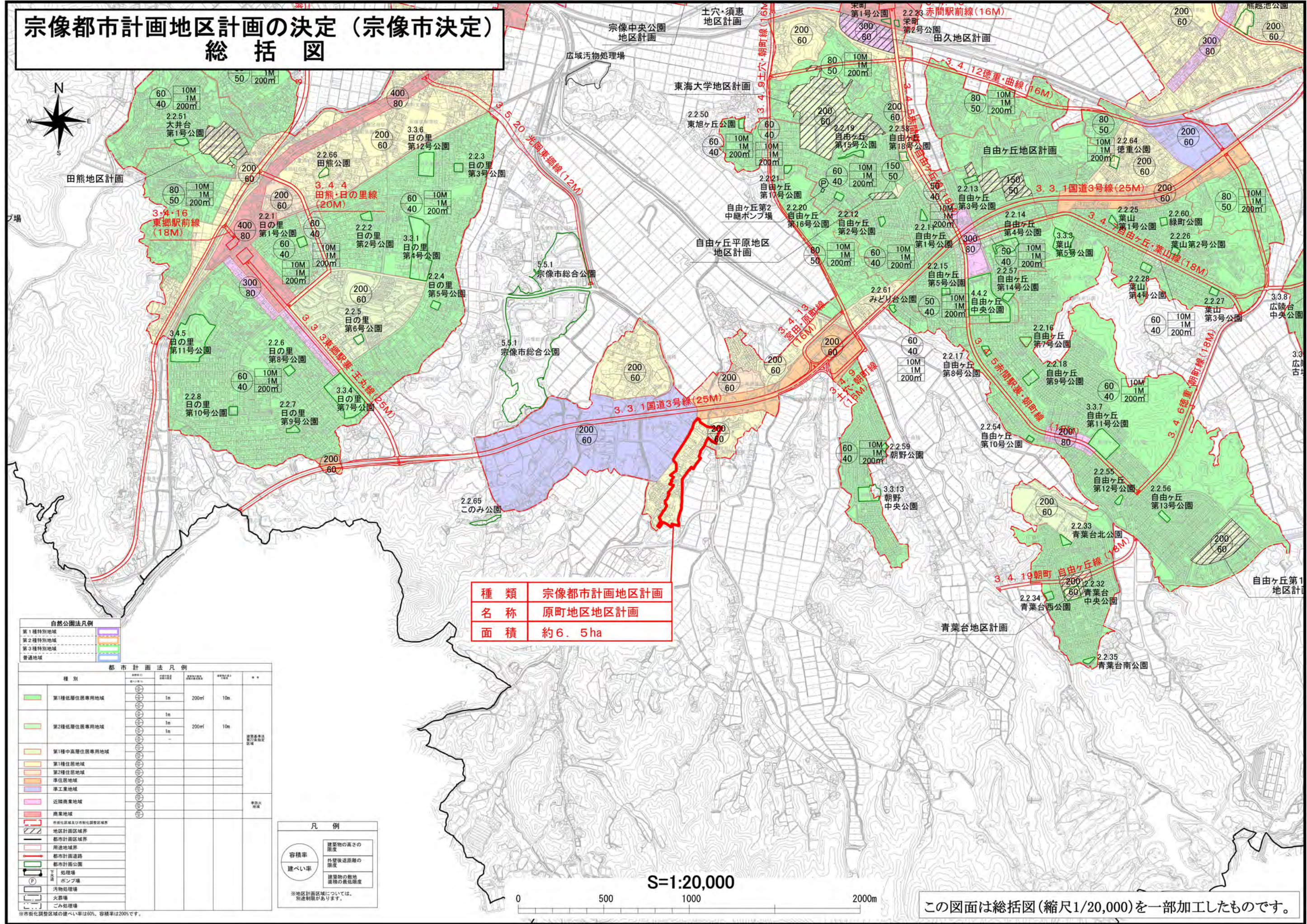
「区域は、計画図表示のとおり。」

## 宗像都市計画地区計画の決定（原町地区）

本地区は、旧唐津街道沿いに落ち着いた街なみと周囲の田園風景が調和した景観が形成されている住宅を主体とするまちであり、宗像市都市計画マスタープランにおいても「歴史的地区」と位置づけ、これまで街なみ環境整備事業を活用し本地区の民家の修景など景観の保全・形成を進めてきた。この度、本事業の完了にあわせて、計画的で良好な市街地形成のため地区計画を定めるものである。



# 宗像都市計画地区計画の決定（宗像市決定） 総括図



自然公園法凡例

第1種特別地域	
第2種特別地域	
第3種特別地域	
普通地域	

都市計画法凡例

種別	用途地域	容積率	建ぺい率	高さ制限
第1種低層住居専用地域		100%	200%	10m
第2種低層住居専用地域		100%	200%	10m
第1種中高層住居専用地域		100%	200%	10m
第1種住居地域		100%	200%	10m
第2種住居地域		100%	200%	10m
準住居地域		100%	200%	10m
準工業地域		100%	200%	10m
近隣商業地域		100%	200%	10m
商業地域		100%	200%	10m
市街化区域及び市街化調整区域		100%	200%	10m
地区計画区域		100%	200%	10m
都市計画区域		100%	200%	10m
用途地域		100%	200%	10m
都市計画道路		100%	200%	10m
都市計画公園		100%	200%	10m
処理場		100%	200%	10m
ポンプ場		100%	200%	10m
汚物処理場		100%	200%	10m
火葬場		100%	200%	10m
ごみ処理場		100%	200%	10m

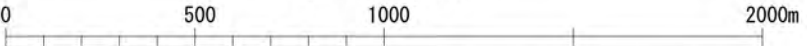
凡例

容積率	建築物の高さの制限
建ぺい率	外壁後退距離の制限
	建築物の敷地面積の最低限度

※地区計画区域については、別途制限があります。

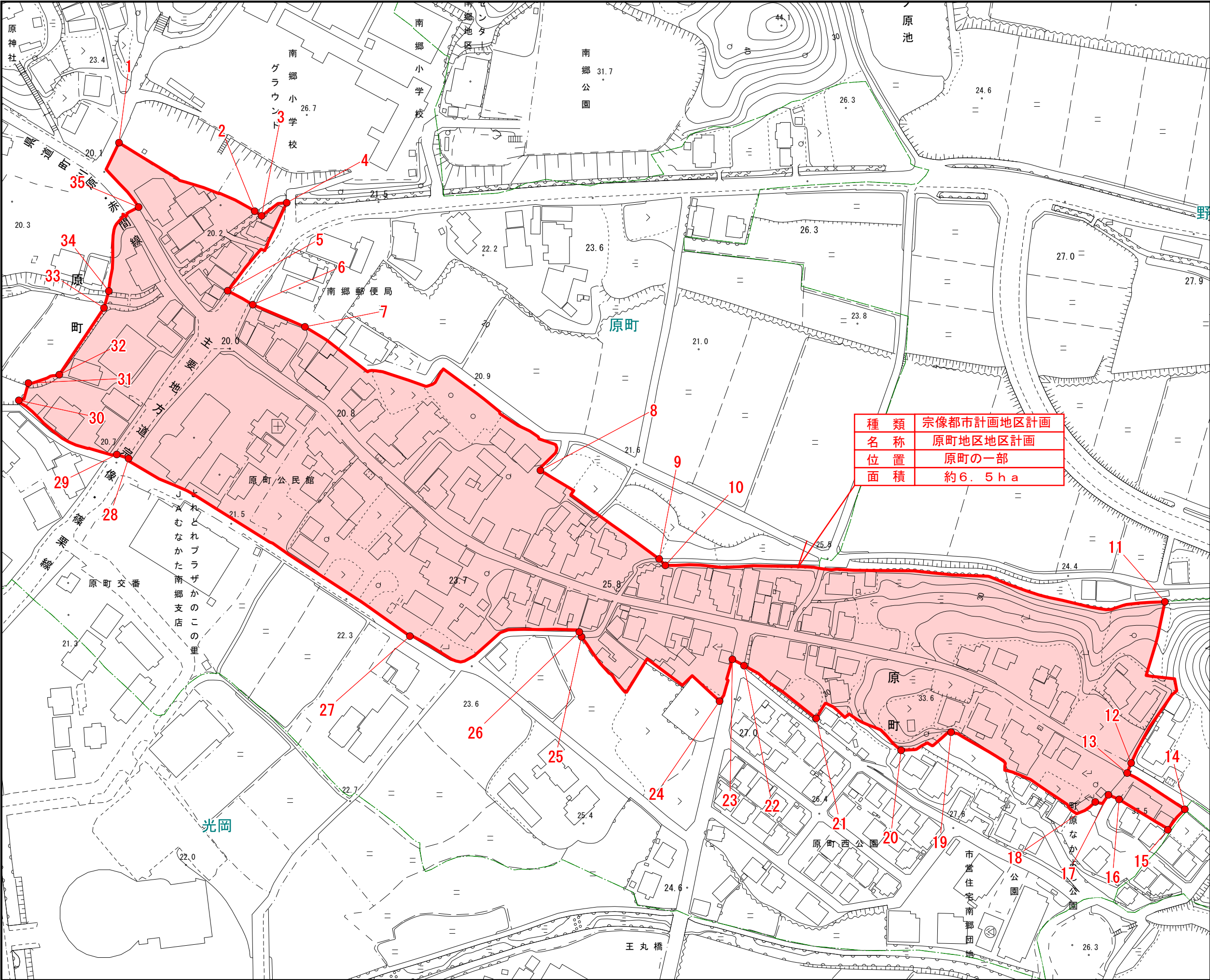
種類	宗像都市計画地区計画
名称	原町地区地区計画
面積	約6.5ha

S=1:20,000



この図面は総括図(縮尺1/20,000)を一部加工したものです。

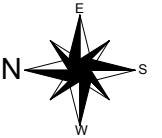




宗像都市計画地区計画の決定（宗像市決定）

原町地区地区計画

計 画 図



凡 例



地区計画区域  
(地区整備計画区域)

区 域 界 表

1 - 2	筆界
2 - 3	水路横断
3 - 4	水路界
4 - 5	道路界
5 - 6	道路横断
6 - 7	筆界
7 - 8	水路界
8 - 9	筆界
9 - 10	道路横断
10 - 11	水路界
11 - 12	筆界
12 - 13	道路横断
13 - 14	道路界
14 - 15	道路（里道）界
15 - 16	筆界
16 - 17	道路横断
17 - 18	道路界
18 - 19	筆界
19 - 20	道路（里道）界
20 - 21	筆界
21 - 22	道路界
22 - 23	道路横断
23 - 24	道路界
24 - 25	筆界
25 - 26	道路横断
26 - 27	水路界
27 - 28	道路界
28 - 29	道路横断
29 - 30	道路界
30 - 31	筆界
31 - 32	水路界
32 - 33	筆界
33 - 34	水路横断
34 - 35	道路（里道）界
35 - 1	道路界

縮尺 S=1:2,000

