

平成29年度第2回宗像市都市計画審議会

<第5号議案>

福岡広域都市計画地区計画の決定

野坂地区

(宗像市決定)

参 考 資 料

# 福岡広域都市計画位置図 地区計画の決定 (参考図書)



都市計画法凡例

種別	種別記号	高さ制限	容積率	建ぺい率	備考
第1種低層住居専用地域	(Green box)	1m	200㎡	10%	建築基準法 第24条第2項 第25条第2項
第2種低層住居専用地域	(Light Green box)	1m	200㎡	10%	
第1種中高層住居専用地域	(Yellow box)	—	—	—	建築基準法 第24条第1項 第25条第1項
第1種住居地域	(Orange box)	—	—	—	
第2種住居地域	(Light Orange box)	—	—	—	
準住居地域	(Pink box)	—	—	—	建築基準法 第24条第1項 第25条第1項
準工業地域	(Purple box)	—	—	—	
近隣商業地域	(Light Purple box)	—	—	—	建築基準法 第24条第1項 第25条第1項
商業地域	(Red box)	—	—	—	
市街化区域及び市街化調整区域界	(Dashed line)	—	—	—	都市計画法 第11条第1項 第11条第2項
地区計画区域界	(Thick red line)	—	—	—	
都市計画区域界	(Thin red line)	—	—	—	都市計画法 第11条第1項 第11条第2項
用途地域界	(Thin red line)	—	—	—	
都市計画道路	(Red line)	—	—	—	都市計画法 第16条第1項 第16条第2項
都市計画公園	(Green line)	—	—	—	
下道	(Thin black line)	—	—	—	都市計画法 第16条第1項 第16条第2項
処理場	(Circle with cross)	—	—	—	
ポンプ場	(Circle with dot)	—	—	—	都市計画法 第16条第1項 第16条第2項
汚物処理場	(Circle with cross)	—	—	—	
火葬場	(Circle with cross)	—	—	—	都市計画法 第16条第1項 第16条第2項
ごみ処理場	(Circle with cross)	—	—	—	

※市街化調整区域の建ぺい率は60%、容積率は200%です。

凡例

容積率	建築物の高さの 制限
建ぺい率	外壁後退距離の 制限
	建築物の敷地 積率の最低限度

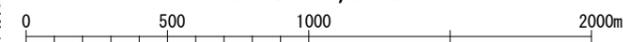
※地区計画区域については、  
別添制限があります。

自然公園法凡例

第1種特別地域	(Purple box)
第2種特別地域	(Light Purple box)
第3種特別地域	(Light Blue box)
普通地域	(Blue box)

地区計画決定箇所

S=1:25,000



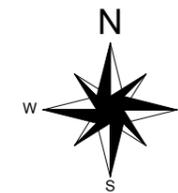
この図面は総括図(縮尺1/25,000)を一部加工したものです。

新

旧

福岡広域都市計画新旧対照図  
地区計画の決定（参考図書）

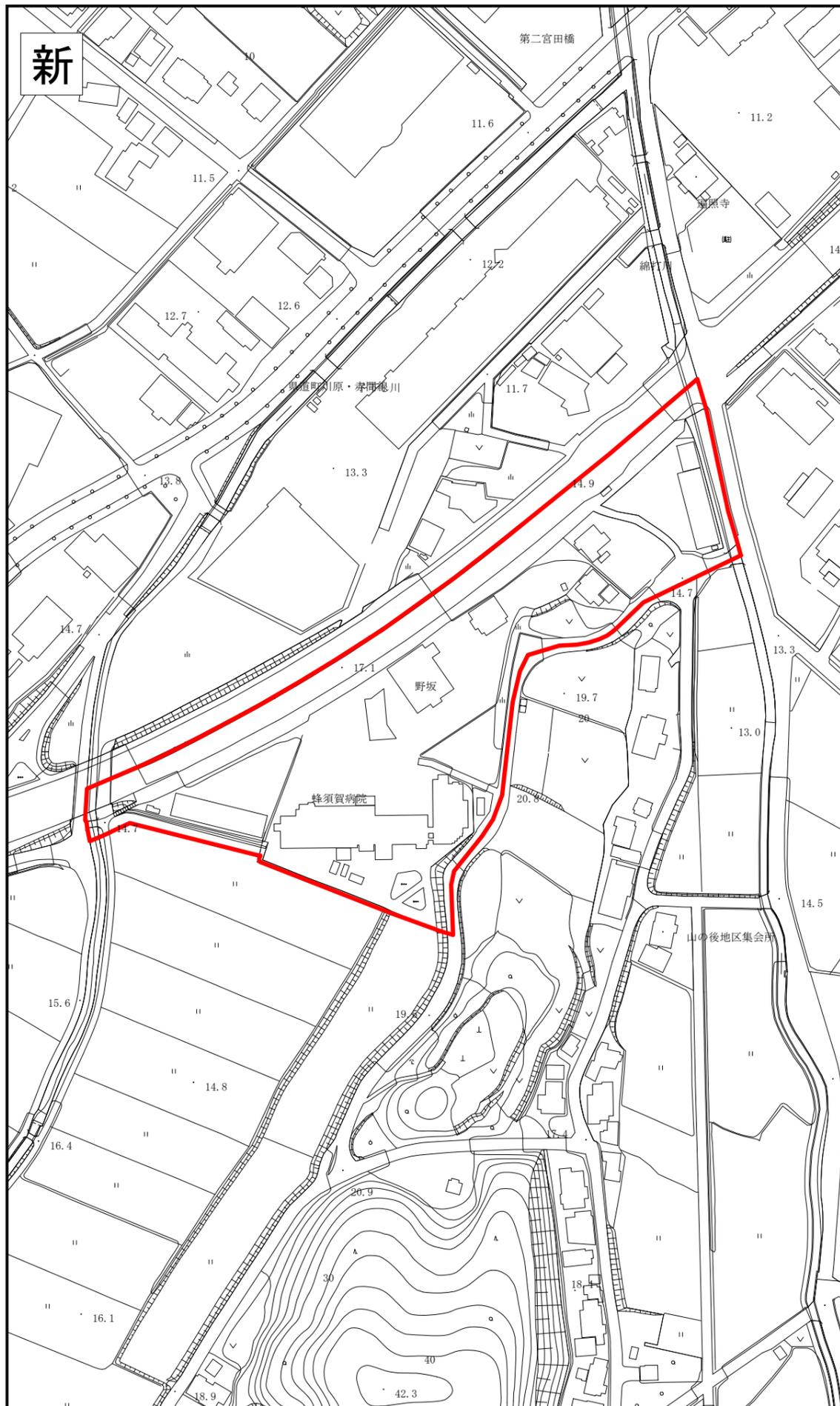
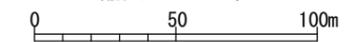
野坂地区地区計画



凡例

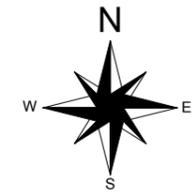
 地区計画区域  
(地区整備計画区域)

縮尺 S=1:2,500



福岡広域都市計画境界図  
地区計画の決定（参考図書）

野坂地区地区計画



凡例

 地区計画区域  
(地区整備計画区域)

区域界表

1 - 2	道路界（端）
2 - 3	道路界（中央）
3 - 4	見通し界
4 - 5	筆界
5 - 6	見通し界
6 - 7	水路界（端）
7 - 1	道路界（中央）

縮尺 S=1:2,000

