

平成 2 9 年度第 2 回宗像市都市計画審議会

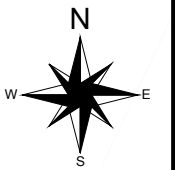
<第 3 号議案>

福岡広域都市計画準防火地域の変更

(宗像市決定)

参 考 資 料

福岡広域都市計画位置図 準防火地域の変更（参考図書）



都市計画法凡例				
種別	容積率(%) 建ぺい率(%)	計画道路 幅員の限度	建築物の高さ の限度	備考
第1種低層住居専用地域	20	1m	20m	10m
第2種低層住居専用地域	20	1m	20m	10m
第1種中高層住居専用地域	40	1m	20m	10m
第1種住居地域	40	1m	20m	10m
第2種住居地域	40	1m	20m	10m
準住居地域	40	1m	20m	10m
準工業地域	40	1m	20m	10m
近隣商業地域	40	1m	20m	10m
商業地域	40	1m	20m	10m
市街化区域及び市街化調整区域				
地区計画区域				
都市計画区域				
用途地域				
都市計画道路				
都市計画公園				
準防火地域				
下処理場				
上処理場				
汚物処理場				
火葬場				
ごみ処理場				

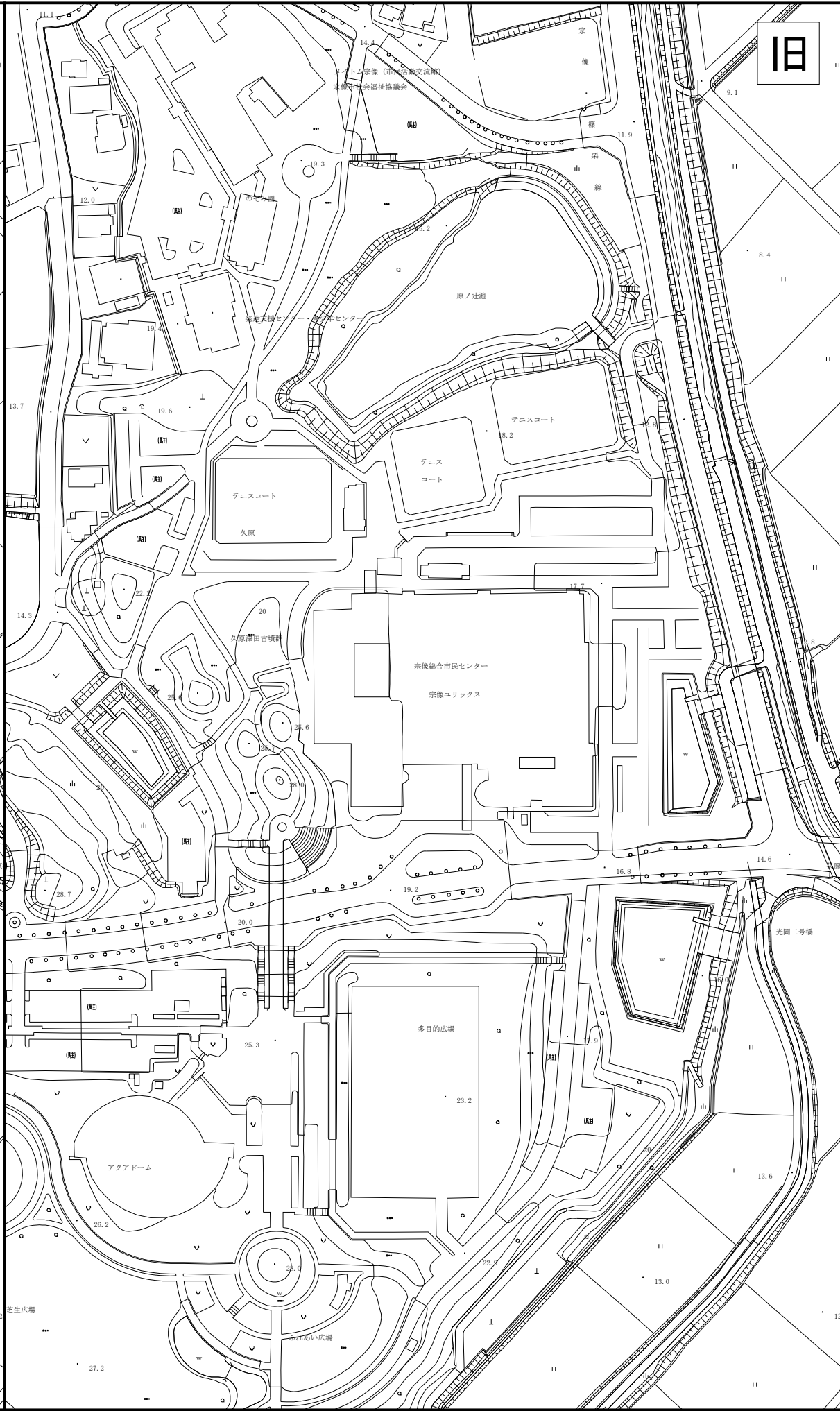
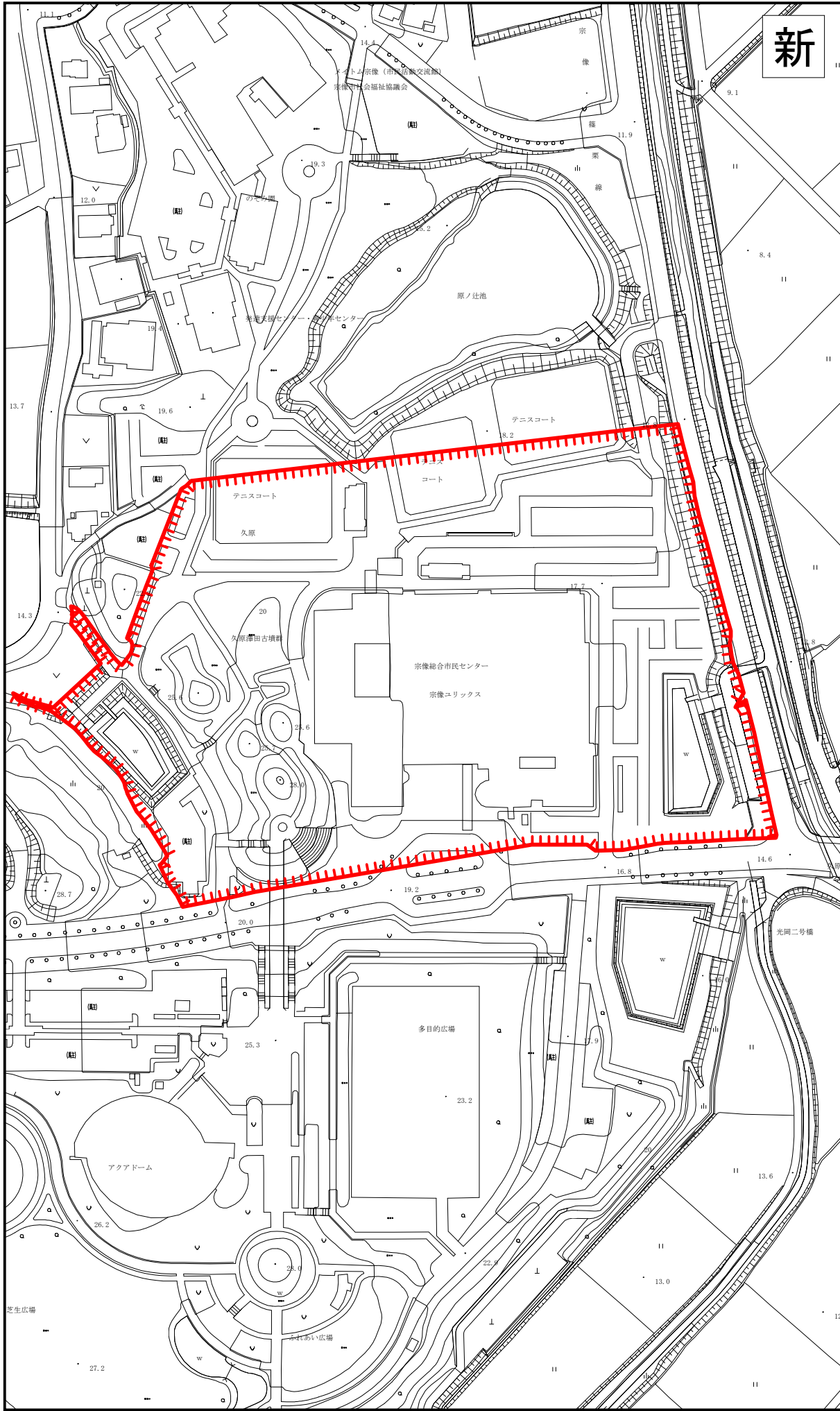
凡例	
容積率	建築物の高さの限度
建ぺい率	外壁後退距離の限度
	建築物の敷地面積の最低限度
※地区計画区域については、別途制限があります。	
自然公園法凡例	
第1種特別地域	
第2種特別地域	
第3種特別地域	
普通地域	

準防火地域変更箇所

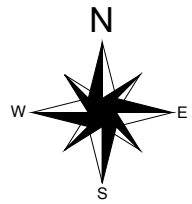
S=1:25,000

この図面は総括図(縮尺1/25,000)を一部加工したものです。

0 1000 2000 4000m

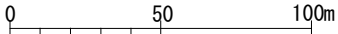


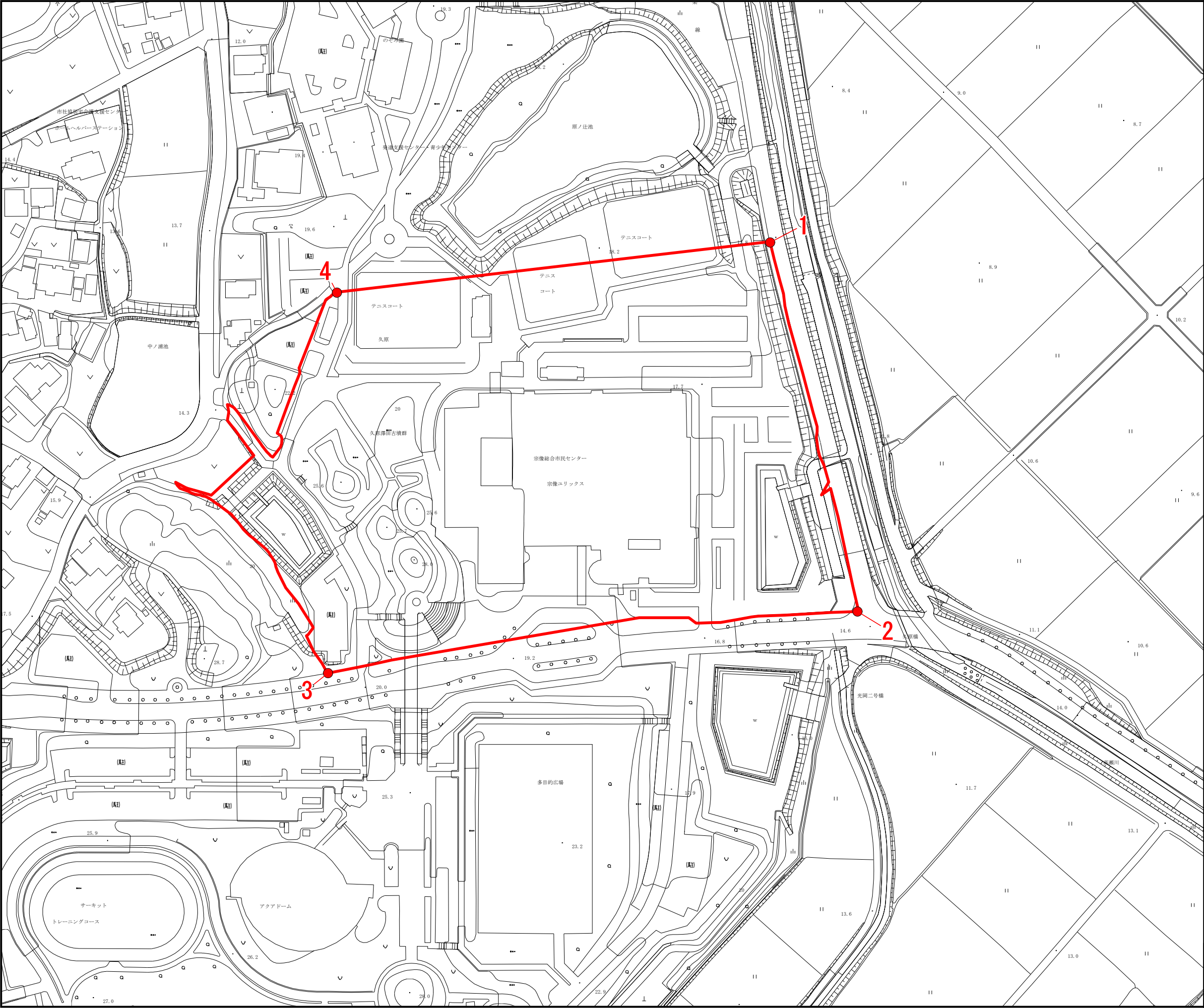
福岡広域都市計画新旧対照図
(準防火地域の変更)
(参考図書)



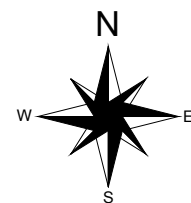
凡 例	
	準防火地域

縮尺 S=1:2,500



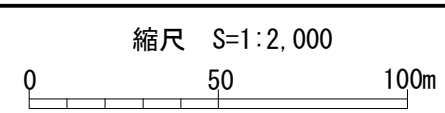


福岡広域都市計画境界図
(準防火地域の変更)
(参考図書)



凡 例	
	変更対象区域

区域界表	
1 - 2	筆界
2 - 3	道路界 (端)
3 - 4	筆界
4 - 1	見通し界 (道路端から200m)



新旧対照表

種 類	面 積	備 考
準防火地域	約 81ha (約 75ha)	・ 近隣商業地域の約 5.6ha を編入

() 内は、旧を表示。