平成２９年度第３回宗像市都市計画審議会

＜第１号議案＞

宗像市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第１４条にかかる適用除外について

平成２９年１２月２７日（水）
宗像市役所　第２委員会室

東海大学地区地区計画適用除外申請について

１．申請者

宗像市東郷一丁目１番１号

宗像市長　　谷井　博美

２．対象地

宗像市田久一丁目１１７６－２ 外

３．建築物の概要

（１）主要用途　　防災備蓄倉庫

（２）工事種別　　増築

（３）構　　造　　鉄骨造

（４）建築面積　　９．２４㎡

（５）延べ面積　　９．２４㎡

※第１種中高層住居専用地域、法２２条指定区域、東海大学地区地区計画区域内

４．東海大学地区地区整備計画の建築制限について

『防災備蓄倉庫』の建築にかかる制限該当項目

宗像市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例 別表２	適否	理由
次に掲げる建築物に限り建築することができる。 (1)　幼保連携型認定こども園、幼稚園、小学校、中学校又は高等学校 (2)　大学、高等専門学校又は専修学校 (3)　図書館 (4)　前３号の建築物に附属するもの(政令第 130 条の５の５に定めるものを除く。)	不適	建築することができる用途に防災備蓄倉庫が含まれていないため

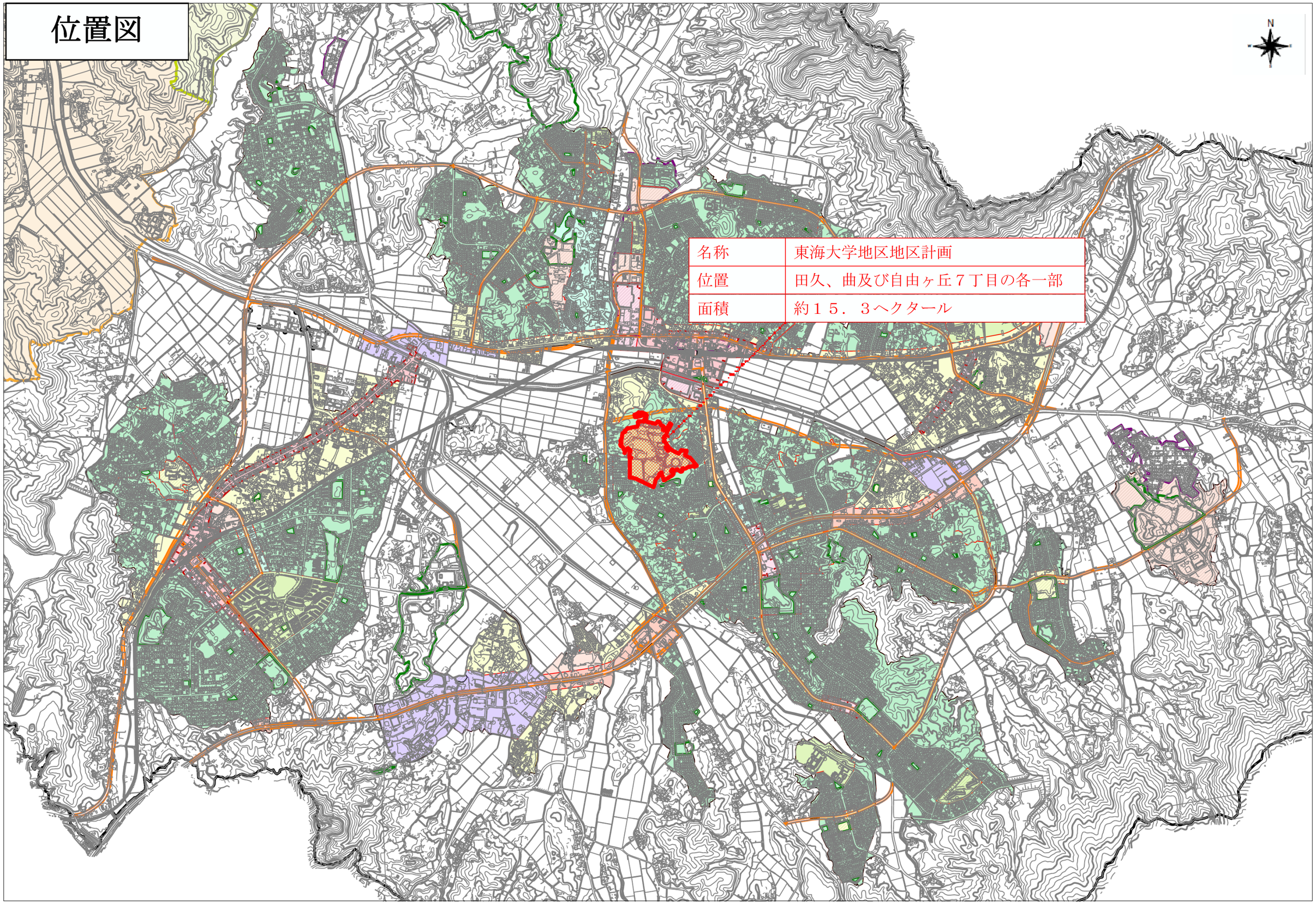
５．適用除外規定（市長特例許可）の判断根拠

【根拠条例】

宗像市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第１４条第１項第１号

「市長が公益上必要な建築物で用途上又は構造上やむを得ないと認めて許可したもの」

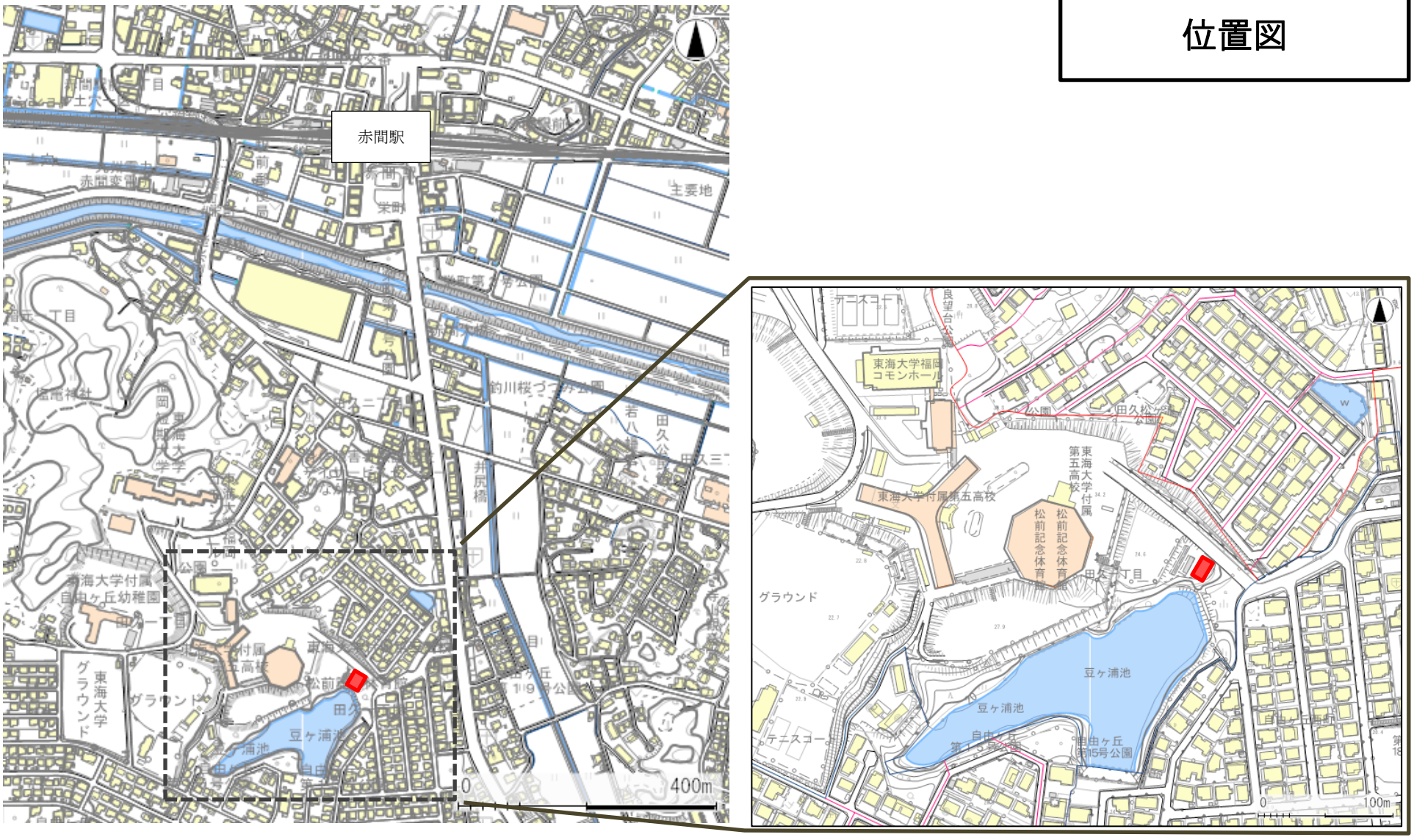
位置図

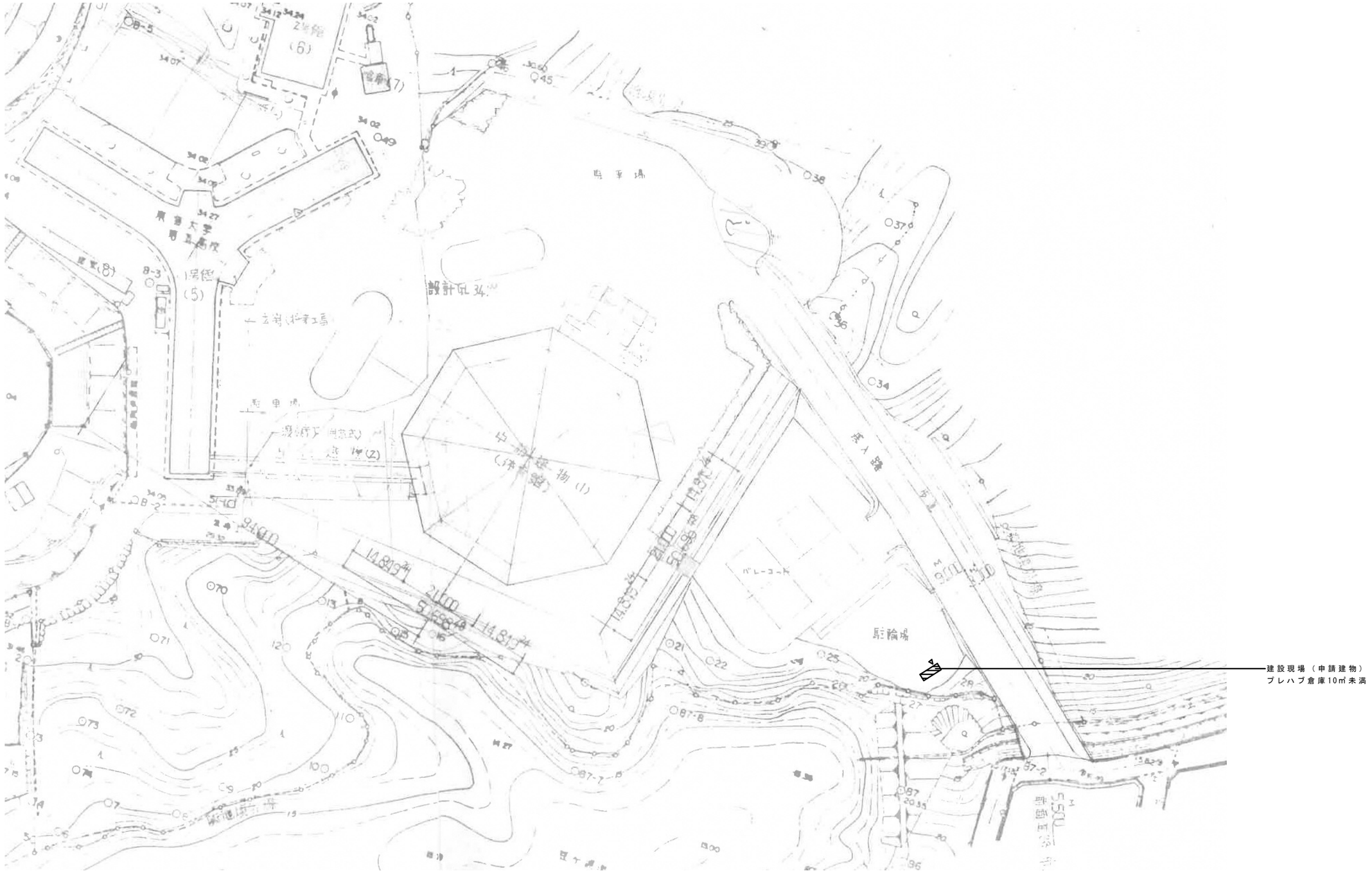


1/25000

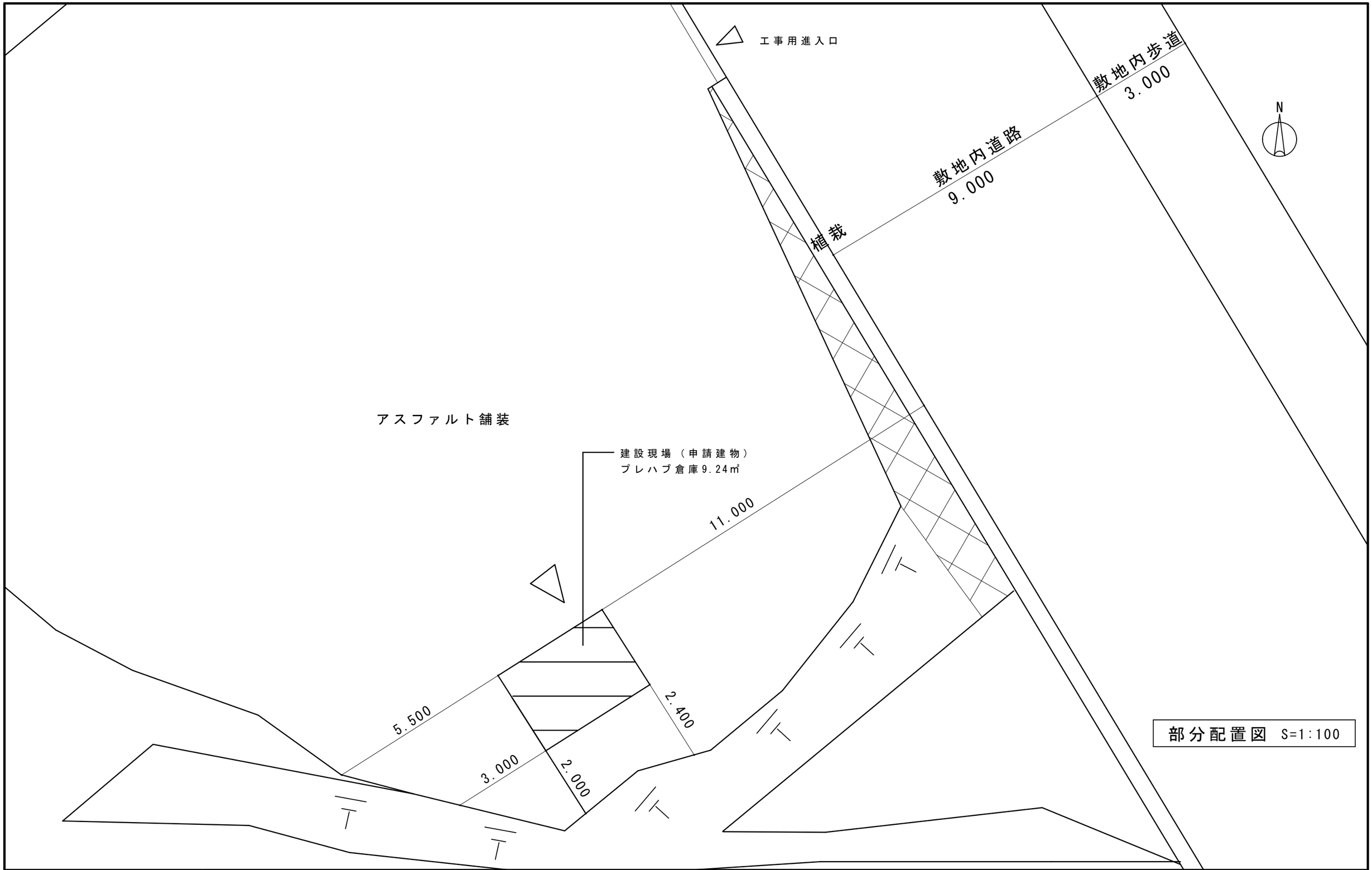
0 1km

位置図


赤間駅
東海大学福岡コモンホール
東海大学付属第五高校
松前記念体育館
豆ヶ浦池
グラウンド
テニスコート
400m
100m

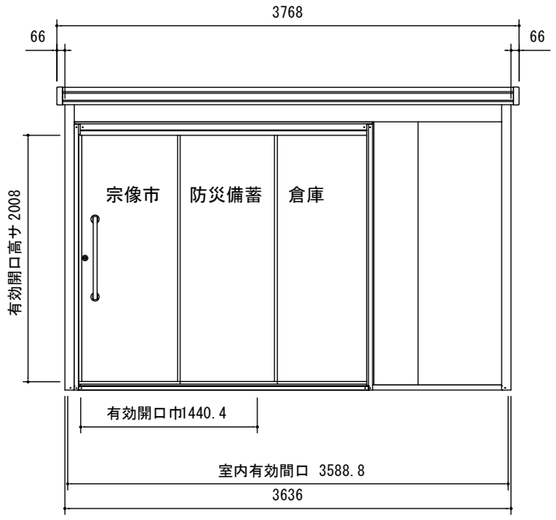


宗像市総務部地域安全課	起工　第　号		工事名　防災備蓄倉庫整備工事	工事年度 H 29 ('17)	作成年月 平成29年11月
設計事務所 北九州市戸畑区牧山3丁目1-35 ヒロ設計室１級建築士事務所　１級建築士登録第216415号　河原　弘和			図面名　全体配置図	縮尺 1:1000	図面番号 A-01/04

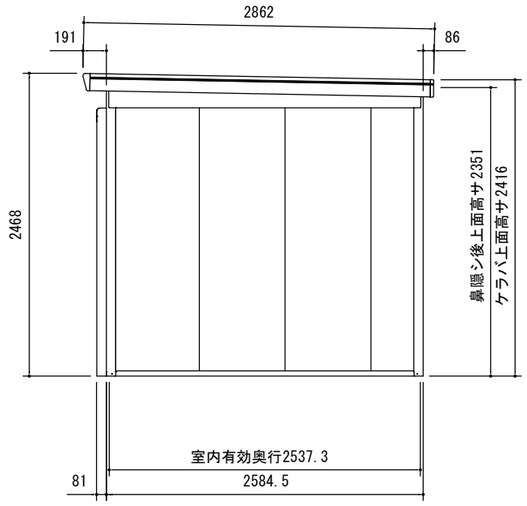


部分配置図 S=1:100

宗像市総務部地域安全課	起工　第　号		工事名　防災備蓄倉庫整備工事	工事年度 H29('17)	作成年月 平成29年11月
設計事務所	北九州市戸畑区牧山3丁目1-35 ヒロ設計室１級建築士事務所　１級建築士登録第216415号　河原　弘和		図面名　部分配置図	縮尺 1:100	図面番号 A-02/04



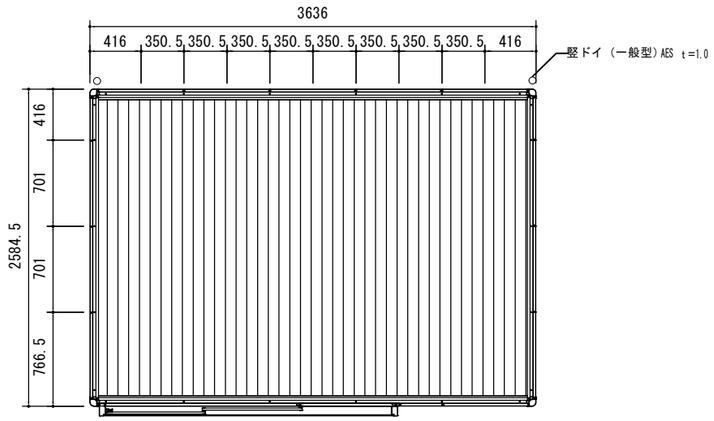
正 面 立 面 図 S=1/50



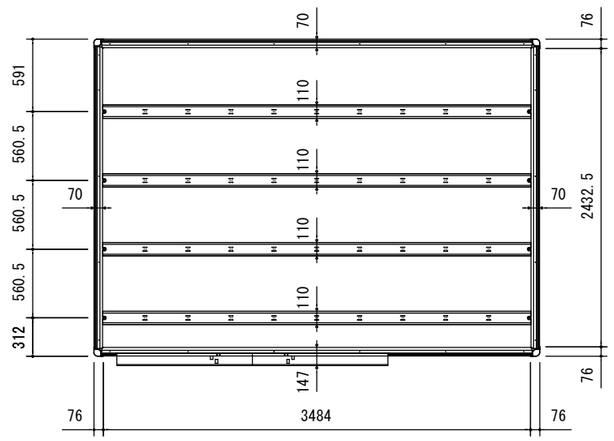
側 面 立 面 図 S=1/50

部　材　名	厚さ(㎜/m)	材　　質
屋 根 板	0.4	JIS G3322 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板 CGLCC
天井ボード	15.0	P. E.コー化粧紙 ＋アル箔＋ウレタンフォーム
桁　G	1.0(1.2W)	JIS G3321 溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板 SGLCC
桁　H	1.2 (1.6W)	JIS G3321 溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板 SGLCC (JIS G3302 溶融亜鉛めっき鋼板 SGCC)
桁　I	2.3(3.2W)	溶融亜鉛めっき鋼板
ハナカクシ回り	0.6	JIS G3322 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板 CGLCC
竪ドイ（一般型）	1.0	AES
上枠 前 後	1.0	JIS G3322 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板 CGLCC
上枠 左 右	1.0	JIS G3322 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板 CGLCC
柱	0.8	JIS G3322 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板 CGLCC
下　枠	1.0	JIS G3322 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板 CGLCC
扉 パ ネ ル	16.0	0.27㎜/m 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板（エンボス） ＋ 0.3㎜/m 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板（印刷鋼板） ＋ 発泡ポリウレタンフォーム
扉　枠	0.8	JIS G3322 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板 CGLCC
壁 パ ネ ル	22.0	0.27㎜/m 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板（エンボス） ＋ 0.3㎜/m 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板（印刷鋼板） ＋ 発泡ポリウレタンフォーム
スチール床板	0.7	JIS G3322 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板 CGLCC
アンカープレート	2.3	塗装溶融亜鉛めっき鋼板（後塗装仕上げ）

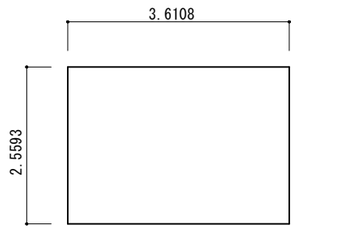
＊OP　大型棚セットDZ2.5型　1セット付



平 面 図 S=1/50



床 伏 図 S=1/50



床面積　3.6108×2.5593＝9.24㎡

建築面積　3.6108×2.5593＝9.24㎡

求 積 図 S=1/100

宗像市総務部地域安全課	起工　第　号		工事名　防災備蓄倉庫整備工事	工事年度 H29('17)	作成年月 平成29年11月
設計事務所	北九州市戸畑区牧山3丁目1-35 ヒロ設計室１級建築士事務所　１級建築士登録第216415号　河原　弘和		図面名　仕様書・平面図・立面図・床伏図・求積図	縮尺 1:100 1:50	図面番号 A-03/04

宗像市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例抜粋

（建築物の用途の制限）

第４条　地区整備計画区域（地区整備計画において、当該区域を２以上の地区に区分している場合においては、その区分されたそれぞれの地区の区域とする。以下「計画地区」という。）内においては、建築物の用途は、別表第２ア欄に掲げる計画地区の区分に応じ、それぞれ同表イ欄に掲げる制限に適合しなければならない。

別表第２

ア		イ	ウ	エ	オ	カ		キ	ク
計画地区		用途の制限	建築物の容積率の最高限度	建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	壁面の位置の制限		建築物の高さの最高限度	建築物の高さの最低限度
						（ア）境界線の区分	（イ）距離		
東海大学地区地区整備計画区域	全地区	次に掲げる建築物に限り建築することができる。 （１）　幼保連携型認定こども園、幼稚園、小学校、中学校又は高等学校 （２）　大学、高等専門学校又は専修学校 （３）　図書館 （４）　前３号の建築物に附属するもの（政令第１３０条の５の５に定めるものを除く。）	—	—	—	—	—	—	—

（適用除外）

第１４条　この条例の規定は、次に掲げる建築物及びその敷地については、当該許可の範囲内において適用しない。

（１）　市長が公益上必要な建築物で用途上又は構造上やむを得ないと認めて許可したもの

（２）　市長が当該地区計画の目標、土地利用状況等に照らして、適正な都市機能と健全な都市環境を害する恐れがないと認めて許可したもの

２　市長は前項各号により第４条の規定の適用の除外を許可しようとする場合は、あらかじめ利害関係を有する者の出頭を求めて公開による意見の聴取を行うものとする。

３　市長は、第１項各号の規定による許可をする場合においては、あらかじめ宗像市都市計画審議会に諮問しなければならない。