

令和元年度第1回宗像市都市計画審議会

<第2号議案>

福岡広域都市計画地区計画の決定

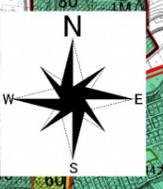
日の里東地区

(宗像市決定)

参 考 資 料

福岡広域都市計画地区計画の決定(宗像市決定) 位置図

| | |
|----|--------------|
| 種類 | 福岡広域都市計画地区計画 |
| 名称 | 日の里東地区地区計画 |
| 面積 | 約4.3ヘクタール |



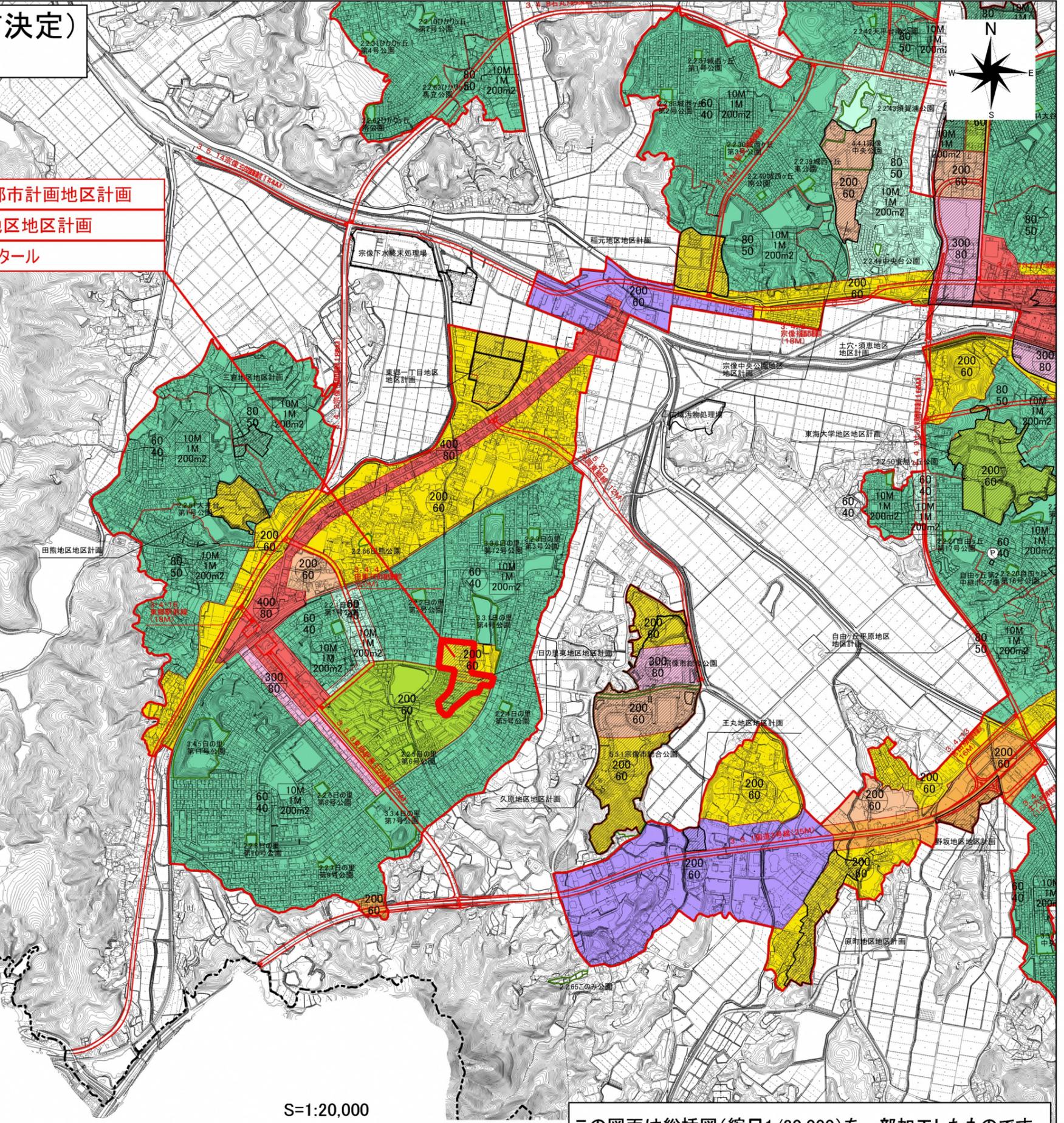
凡例

| | |
|------|-------------------|
| 容積率 | 建築物の高さの 限度 |
| 建ぺい率 | 外壁後退距離の 限度 |
| | 建築物の敷地 面積の最低限度 |

※地区計画区域については、
別途制限があります。

都市計画法凡例

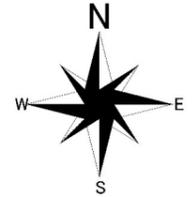
| 種別 | 容積率(%) 建ぺい率(%) | 外壁の後退 距離の限度 | 建築物の敷 地面積の最 低限度 | 建築物の高 さの限度 | 備考 |
|--------------|----------------------------------|----------------|-----------------------|---------------|---------------------------|
| 第1種低層住居専用地域 | 50/40 60/40 80/50 | 1m | 200㎡ | 10m | 建築基 準法第 22条指 定区域 |
| 第2種低層住居専用地域 | 50/40 60/40 80/50 80/50 | 1m 1m - | 200㎡ | 10m | |
| 第1種中高層住居専用地域 | 150/50 200/60 | - | - | - | |
| 第1種住居地域 | 200/60 | - | - | - | |
| 第2種住居地域 | 200/60 | - | - | - | 準防火 地域 |
| 準住居地域 | 200/60 | - | - | - | |
| 準工業地域 | 200/60 | - | - | - | |
| 近隣商業地域 | 200/80 | - | - | - | |
| 商業地域 | 300/80 400/80 | - | - | - | |



※市街化調整区域の建蔽率は60%(神湊、鐘崎のみ70%)、容積率は200%です。
ただし、地区計画区域については別途制限があります。

この図面は総括図(縮尺1/20,000)を一部加工したものです。

境界図



凡例

| | |
|--|----------------------|
| | 地区計画区域 (地区整備計画区域) |
| | 地区整備計画区域界 |
| | 教育施設地区(約2.0ha) |
| | 沿道業務地区(約0.8ha) |
| | 低層住宅地区(約1.5ha) |

区域界表

| | |
|-----|--------|
| 1-2 | 見通し界 |
| 2-3 | 道路界(端) |
| 3-4 | 地番界 |
| 4-5 | 見通し界 |
| 5-6 | 道路界(端) |
| 6-7 | 見通し界 |
| 7-8 | 道路界(端) |
| 8-9 | 見通し界 |
| 9-1 | 道路界(端) |

S=1:2,500

