

## ■近年の宗像市における取り組み

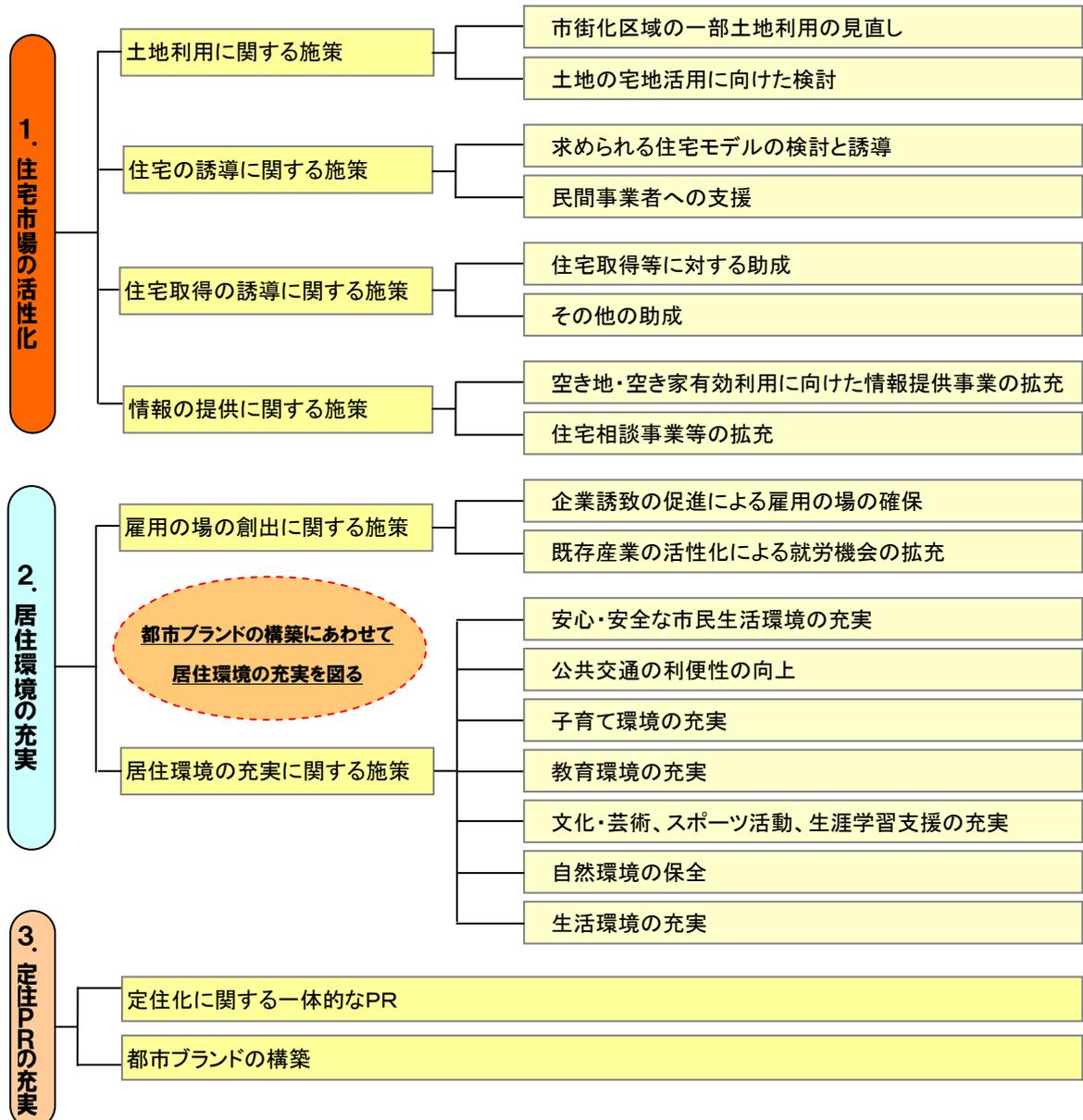
### 1. 宗像市の計画

(1) 住んでみたいまち宗像5年計画（平成23年4月）

#### 【住宅等の課題と定住施策の基本的な方針】

本市の住宅及び定住化推進をとりまく課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 団地の老朽化と居住者の高齢化</li> <li>(2) 新規持ち家住宅供給（団地開発等）の停滞</li> <li>(3) 空き地、空き家問題の顕在化</li> <li>(4) 就労の場の不足</li> <li>(5) 本市住宅の競争力の低下</li> </ul>
本市の定住化推進に向けた基本的な方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) “再生”に向けた取り組み</li> <li>(2) 新規住宅開発を誘導する</li> <li>(3) 空き地、空き家の活用促進</li> <li>(4) 定住ターゲットを絞り誘導する</li> <li>(5) 居住地としての魅力向上</li> <li>(6) 住宅関連の民間事業者との連携促進</li> <li>(7) 都市ブランドの構築と戦略的なPR</li> </ul>

#### 定住化施策の体系図



(2) 宗像市景観まちづくりプラン・暫定版（案）（平成 25 年 6 月）

【策定の背景・経緯】

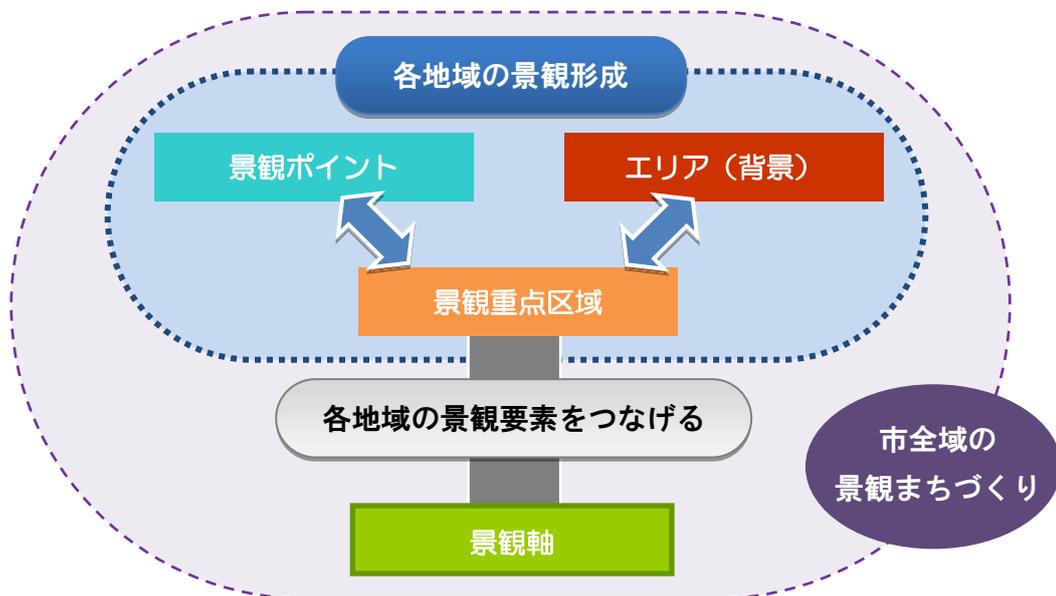
策定の背景	<ul style="list-style-type: none"> <li>○多様な景観要素と市民主体の景観まちづくり活動</li> <li>要素：玄界灘、四塚連山、釣川等の自然景観、宗像大社や唐津街道等の歴史景観、計画的な住宅団地や国道 3 号の沿道市街地等の都市景観</li> <li>活動：唐津街道沿いの原町、自由ヶ丘等の住宅団地での協定締結や地区計画指定</li> <li>○「宗像・沖ノ島と関連遺産群」の世界遺産登録に向けた取り組みの推進</li> <li>○景観まちづくりへの市民の機運の高まり</li> <li>○市全体の景観まちづくりの目標の必要性</li> </ul>	
景観まちづくりの経緯	平成 21 年度	○市内のおすすめ景観の募集
	平成 22、23 年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>○景観に関するアンケート調査</li> <li>○むなかた景観写真コンテスト</li> <li>○応募作品の写真展</li> <li>○景観シンポジウム</li> </ul>
	平成 24、25 年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>○景観まちづくりプランの策定</li> <li>○景観計画の策定</li> <li>○景観条例の策定</li> </ul>

【プランの目的】

市民全体の共有財産である景観を守り、育てていくため、  
今後目指すべき姿、目標及び方針を総合的に定め、景観まちづくりの骨格を示す

【景観まちづくりの基本方針】

方針①	地域特性に応じた景観まちづくり	各地域の景観特性に応じて目指すべき姿の方針立てをする
方針②	「つながり」を大切に した景観まちづくり	地域間、景観資源間に「つながり」を形成し、市全域の魅力を高める
方針③	市民が主体となった景観まちづくり	景観に関する啓発など、市民意識を高める事業を継続する

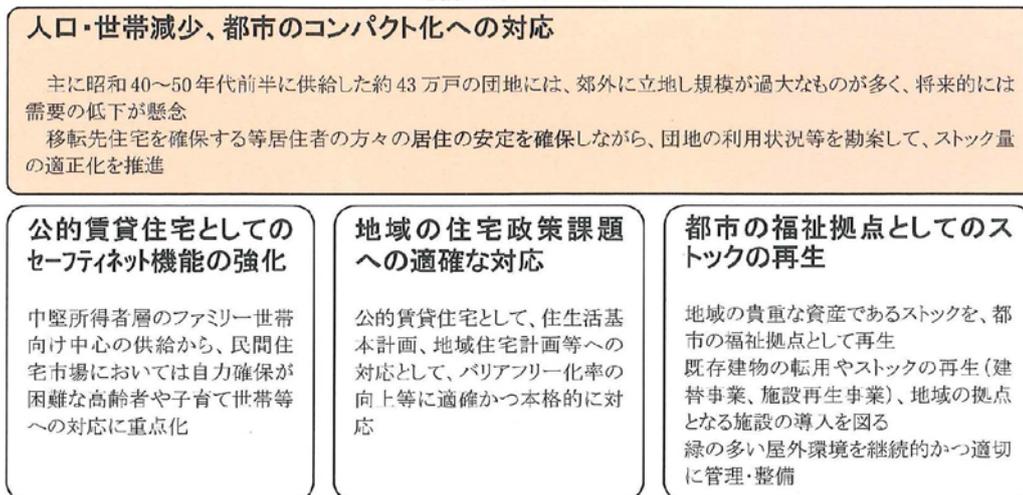


## 2. 都市再生機構の団地再生ビジョン

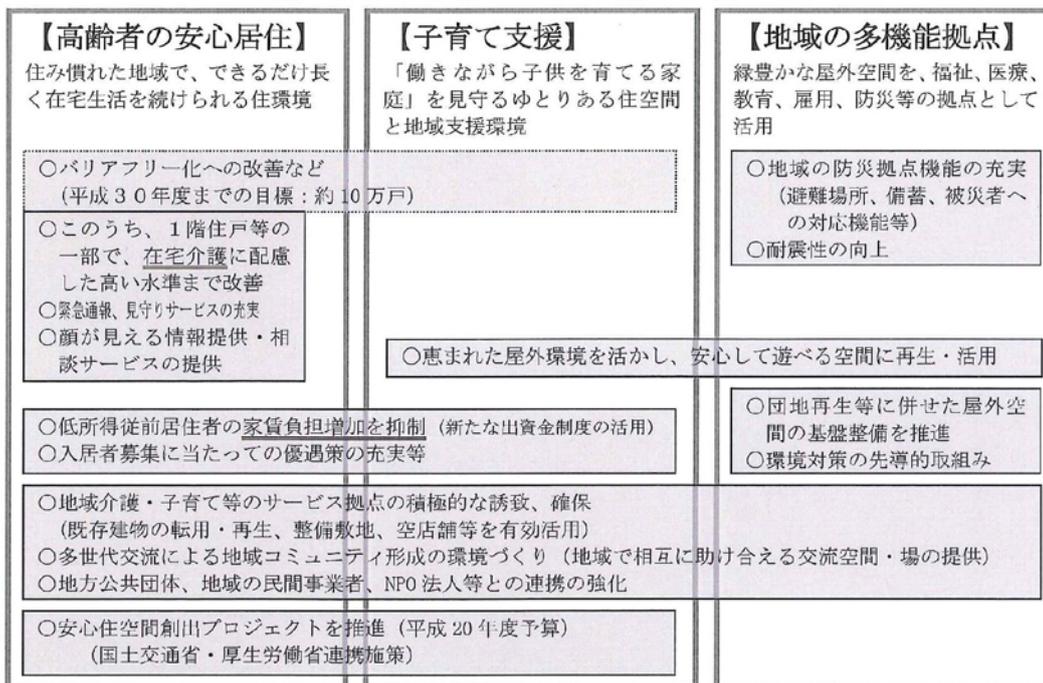
### 【UR賃貸住宅ストック再生・再編方針（平成19年）】

- UR賃貸住宅ストックを国民共有の貴重な財産として再生・再編するため、「持続可能なまちづくり」を理念として平成30年度までの方向性を定めたもの。
- 宗像市では、東郷駅前の「日の里一丁目団地」と日の里五丁目の「日の里団地」が対象となる。

#### 《新たな方向性》



#### 【新たな方向性実現のための具体的な取組み】



### 【日の里地区の団地ビジョン（案）】

- 多世代が長く住み続けられる日の里地区への再生を目指す。

日の里一丁目団地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅前団地として積極的に活用</li> <li>・高齢者の安心居住</li> </ul>
日の里団地 (日の里五丁目)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・若年・ファミリー層の入居促進・多様な住宅供給</li> <li>・高齢者の安心居住</li> </ul>

- 行政・大学・NPO・コミュニティ等との協働による日の里地区の活性化に向けた取り組みを実施する。