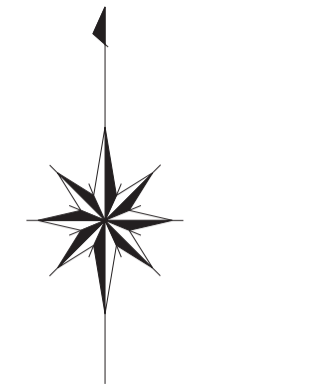
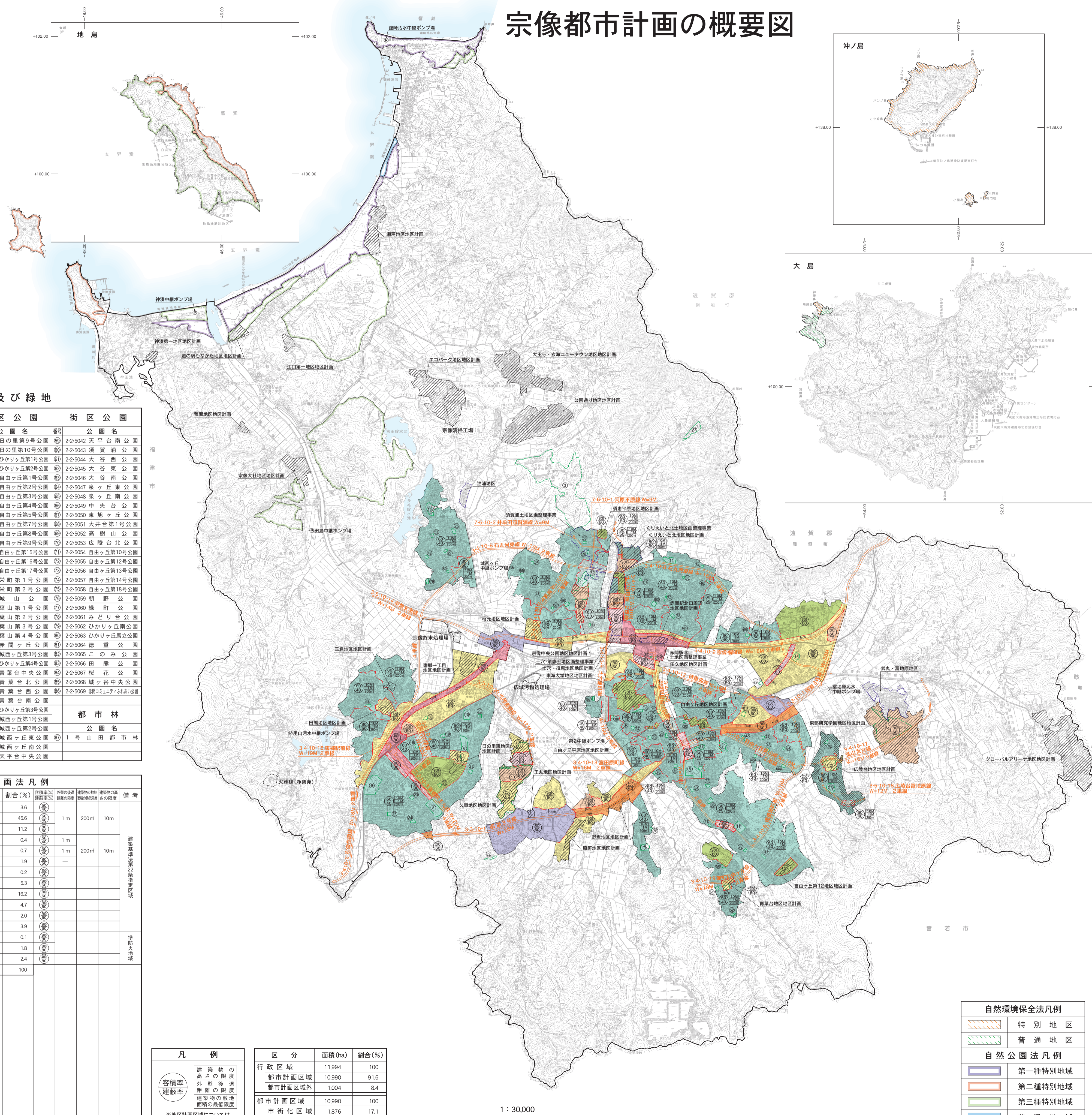


宗像都市計画の概要図

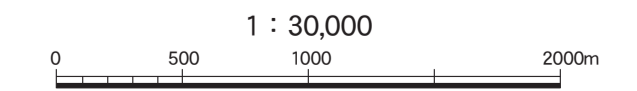


公園及び緑地

総合公園		街区公園		街区公園	
番号	公園名	番号	公園名	番号	公園名
①	5-5-5001 宗像ユリックス総合公園	52	2-2-5007 日の里第9号公園	59	2-2-5042 天平台南公園
②	5-5-5002 明 天 寺 公 園	53	2-2-5008 日の里第10号公園	60	2-2-5043 須賀浦公園
③	5-5-5003 ふれあいの森総合公園	54	2-2-5009 ひかりヶ丘第1号公園	61	2-2-5044 大谷西公園
		55	2-2-5010 ひかりヶ丘第2号公園	62	2-2-5045 大谷東公園
		56	2-2-5011 自由ヶ丘第1号公園	63	2-2-5046 大谷南公園
		57	2-2-5012 自由ヶ丘第2号公園	64	2-2-5047 泉ヶ丘東公園
		58	2-2-5013 自由ヶ丘第3号公園	65	2-2-5048 泉ヶ丘南公園
		59	2-2-5014 自由ヶ丘第4号公園	66	2-2-5049 中央台公園
		60	2-2-5015 自由ヶ丘第5号公園	67	2-2-5050 東旭ヶ丘公園
		61	2-2-5016 自由ヶ丘第7号公園	68	2-2-5051 大井第1号公園
		62	2-2-5017 自由ヶ丘第8号公園	69	2-2-5052 高 樹 山 公 園
		63	2-2-5018 自由ヶ丘第9号公園	70	2-2-5053 広 陵 台 北 公 園
		64	2-2-5019 自由ヶ丘第15号公園	71	2-2-5054 自由ヶ丘第10号公園
		65	2-2-5020 自由ヶ丘第16号公園	72	2-2-5055 自由ヶ丘第12号公園
		66	2-2-5021 自由ヶ丘第17号公園	73	2-2-5056 自由ヶ丘第13号公園
		67	2-2-5022 栄町第1号公園	74	2-2-5057 自由ヶ丘第14号公園
		68	2-2-5023 栄町第2号公園	75	2-2-5058 自由ヶ丘第18号公園
		69	2-2-5024 城山公園	76	2-2-5059 朝 野 公 園
		70	2-2-5025 葉山第1号公園	77	2-2-5060 緑 町 公 園
		71	2-2-5026 葉山第2号公園	78	2-2-5061 ひかりヶ丘南公園
		72	2-2-5027 葉山第3号公園	79	2-2-5062 ひかりヶ丘南公園
		73	2-2-5028 葉山第4号公園	80	2-2-5063 ひかりヶ丘南公園
		74	2-2-5029 赤間ヶ丘公園	81	2-2-5064 徳 重 公 園
		75	2-2-5030 城西ヶ丘第3号公園	82	2-2-5065 このみ公園
		76	2-2-5031 ひかりヶ丘第4号公園	83	2-2-5066 田 熊 公 園
		77	2-2-5032 青葉台中央公園	84	2-2-5067 桜 花 公 園
		78	2-2-5033 青葉台北公園	85	2-2-5068 城ヶ谷中央公園
		79	2-2-5034 青葉台西公園	86	2-2-5069 赤間コミュニティふれあい公園
		80	2-2-5035 青葉台南公園		
		81	2-2-5001 日の里第1号公園		
		82	2-2-5036 ひかりヶ丘第3号公園		
		83	2-2-5037 城西ヶ丘第1号公園		
		84	2-2-5038 城西ヶ丘第2号公園		
		85	2-2-5039 城西ヶ丘東公園		
		86	2-2-5040 城西ヶ丘南公園		
		87	2-2-5041 天平中央公園		

都市計画法凡例		種 別		面積(ha)		割合(%)		容積率(%)		外壁の高さ制限(m)		備考		
	第一種低層住居専用地域	68	3.6	30	1m	200f	10m						建設物の高さ制限 ※地区計画区域については別表あり。	
	第二種低層住居専用地域	211	11.2	30	1m	200f	10m							
	第一種中高層住居専用地域	4	0.2	30	1m	200f	10m							
	第一種住居地域	100	5.3	30	1m	200f	10m							
	第二種住居地域	303	16.2	30	1m	200f	10m							
	準住居地域	88	4.7	30	1m	200f	10m							
	準工業地域	37	2.0	30	1m	200f	10m							
	近隣商業地域	74	3.9	30	1m	200f	10m							
	商業地域	2	0.1	30	1m	200f	10m							
	準防火地域	34	1.8	30	1m	200f	10m							
	商業地域	45	2.4	30	1m	200f	10m							
	計	1876	100											

凡 例		区 分		面積(ha)		割合(%)	
	容積率	行政区	11,994	100			
	建築率	都市計画区域	10,990	91.6			
		都市計画区域外	1,004	8.4			
		都市計画区域	10,990	100			
		市街化区域	1,876	17.1			
		市街化調整区域	9,114	82.9			



地区計画について

地区計画は、生活に身近な地域を単位とし、公共施設の配置や建築物に関する制限などについて、地域の特性に応じて詳細に定めるまちづくりの計画です。地区住民の意向を反映しながら都市計画に定め、これに沿って開発や建築行為を規制・誘導することで、良好な環境の街を整備し、保全します。

名 称	面積(ha)		地区整備計画										備 考	
	地区計画区域	地区整備計画区域	建築物等に関する事項											
			地区施設	建築物の用途制限	建築率最高限度	容積率最高限度	敷地面積の最低限度	壁面の位置の制限	形態・意匠の制限	垣、柵の制限	高さの最低限度	高さの最高限度		
自由ヶ丘地区地区計画	3.3	3.3	—	無	—	—	—	—	有	有	有	13m	20m	平成2年3月16日決定
自由ヶ丘第12地区地区計画	4.3	4.3	—	有	—	—	—	—	有	有	有	10m	20m	平成3年3月7日決定 平成6年9月1日変更
東部研究学園地区地区計画	42.4	29.0	道路 緑地	有	—	—	3000㎡ 230㎡	—	有	無	有	—	20m	平成4年9月28日決定 平成13年9月12日変更 平成18年11月22日変更
田熊地区地区計画	4.3	3.6	—	有	—	—	—	—	有	有	無	—	20m	平成6年9月1日決定 平成21年12月1日変更 平成28年6月28日変更
稲元地区地区計画	5.7	5.7	—	無	—	—	200㎡	—	有	無	有	—	20m	平成6年9月1日決定
須恵平原地区地区計画	1.8	1.8	—	有	—	—	—	—	有	有	無	—	20m	平成6年9月1日決定
東海大学地区地区計画	15.3	15.3	—	有	—	—	—	—	無	有	無	—	—	平成6年9月1日決定 平成27年3月26日変更
宗像中央公園地区地区計画	8.6	8.6	道路	有	—	—	—	—	無	無	無	—	—	平成6年9月1日決定 平成19年5月31日変更 平成30年12月21日変更
広陵地区地区計画	4.8	2.1	—	有	40%	60%	200㎡	—	有	有	有	—	10m	平成6年9月1日決定 令和3年7月6日変更
青葉台地区地区計画	2.1	1.5	—	有	50%	80%	200㎡	—	有	有	有	—	10m	平成6年9月1日決定
田久地区地区計画	3.3	3.3	道路	有	—	—	—	—	有	有	有	—	20m	平成10年10月5日決定 平成30年12月21日変更
土穴・須恵地区地区計画	19.9	19.9	道路 公園 緑地	有	—	—	—	—	有	有	有	—	20m	平成10年10月5日決定 平成30年12月21日変更
自由ヶ丘平原地区地区計画	0.6	0.6	—	無	—	—	—	—	無	無	有	—	13m	平成20年6月13日決定
くろいえと北地区地区計画	10.9	10.9	道路 公園 緑地	有	—	—	500㎡ 200㎡	—	有	有	有	—	20m	平成20年8月4日決定 平成22年6月10日変更 平成23年3月14日決定 平成30年12月21日変更
赤間駅北口周辺地区地区計画	3.6	2.9	道路 公園	有	—	—	—	—	無	有	有	制限 6m	—	平成21年12月1日決定 平成30年12月21日変更
丸丸地区地区計画	0.9	0.9	—	有	—	—	—	—	無	無	無	—	—	平成23年4月25日決定
エコパーク地区地区計画	34.5	34.5	—	有	—	—	—	—	無	無	無	—	—	平成25年4月2日決定 令和5年9月19日変更
大正寺・玄海ニュータウン地区地区計画	24.7	19.1	—	有	60%	200%	200㎡	—	有	無	有	—	20m 10m	平成25年4月2日決定
公園通り地区地区計画	34.1	22.9	—	有	50%	80%	200㎡	—	有	無	有	—	10m	平成25年4月2日決定
瀬戸地区地区計画	12.7	9.4	—	有	50%	60%	200㎡	—	有	無	有	—	10m 20m	平成25年4月2日決定 平成26年2月21日変更
荒閑地区地区計画	1.5	1.5	—	有	60%	200%	—	—	無	無	有	—	10m	平成25年4月2日決定 平成26年2月21日変更
宗像大社地区地区計画	9.3	9.3	—	有	60%	200%	—	—	有	無	有	—	20m	平成25年4月2日決定
江口第一地区地区計画	2.9	2.9	—	有	60%	200%	—	—	無	有	有	—	20m	平成25年4月2日決定
神楽第一地区地区計画	1.9	1.9	—	有	70%	200%	—	—	無	有	有	—	20m	平成25年4月2日決定
道の駅みなかた地区地区計画	4.3	4.3	—	有	—	—	—	—	有	有	有	—	10m	平成25年4月2日決定 平成29年7月20日変更
原町地区地区計画	6.5	6.5	—	—	—	—	—	—	—	有	有	—	13m	平成26年9月25日決定
三倉地区地区計画	1.6	1.6	—	有	—	—	—	—	—	無	有	—	—	平成28年9月30日決定
グローバルリーナ地区地区計画	46.1	46.1	—	有	60%	200%	—	—	有	無	—	—	20m	平成29年1月23日決定
東郷一丁目地区地区計画	6.8	6.8	—	有	—	—	—	—	—	無	無	—	—	平成29年10月27日決定
野坂地区地区計画	2.6	2.6	—	有	—	—	—	—	—	無	無	—	—	平成29年10月27日決定
久原地区地区計画	32.2	32.2	—	有	—	—	—	—	—	無	無	—	—	平成29年10月27日決定
日の里東地区地区計画	4.3	0.8	—	有	60%	200%	165㎡	—	有	有	—	—	20m	令和2年3月27日決定

宗像市による区域指定について

市街化区域に隣接又は近接し、市街化区域と一体的な日常生活圏を構成していると認められる地域において、既に建物の敷地が集積し、道路・水道・下水道などの公共施設が整備されている等の地域で、福岡県都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例に基づき福岡県が指定する区域では、一定の条件のもと、建築物の建築が可能となります。

宗像市では、次の2か所が区域指定されており、一戸建の専用住宅の建築が可能です。

宗像市指定区域内の許可条件 (2地区共通)	
建築物の用途	一戸建の専用住宅
敷地面積の最低限度	200㎡
建築物の高さの限度	12m
外壁の後退距離の限度	1m

※本概要図は令和6年3月現在の都市計画の概略を示したものです。縮尺及び印刷ずれ等により明確に表示されていない部分があります。開発や建築に関する制限については、宗像市役所都市計画課で詳細な計画図を閲覧のうえ確認を行ってください。