

市街化調整区域での建築行為

市街化調整区域では、新たな土地の開発行為や建築行為は制限されますが、一定の要件を満たしたものに限り、開発行為や建築行為が例外的に可能となる場合があります(下表参照)。

また、市街化調整区域内で建築する場合は、同一用途の増改築や農林漁業従事者の住宅などを除いて、建築確認申請を実施する前に都市計画法の開発許可(法第29条)や建築許可(法第43条、法第42条)の手続きが必要です。

＊「法」とは、都市計画法のこと

【例外的に市街化調整区域に建築可能な建築物一覧】

●開発許可や建築許可などの都市計画法の手続きを要しない建築物(例)

① 既存住宅の改築(建て替え)や増築(法第43条第1項)

建築できる用途	決定告示日の建築物と同じ用途
建築できる規模	「ほぼ同一の規模」 ＊決定告示日時点の延床面積の1.5倍以内。一戸建ての専用住宅は、地上3階、地下1階の範囲内。ただし、指定された建ぺい率、容積率を超えることはできない
建築する敷地	決定告示日時点の敷地(敷地の拡大は不可)
その他の要件	＊法令に違反している建築物は建て替えや増築ができない場合あり ＊建て替えや増築を実施する場合、決定告示日より以前に建築物が存在していた証明や決定告示後も建築物が存在する証明が必要な場合あり(例＝土地や建物の登記簿謄本、課税証明など)

＊「決定告示日」とは、市街化調整区域に指定された日

② 農林漁業従事者住宅(法第29条第1項第2号)

建築できる用途	農林漁業従事者の住宅や付属倉庫
その他の要件	農林漁業従事者であることの証明 (例＝農業従事者は耕作証明、漁業従事者は漁業組合などからの従事証明)

＊詳細は市HP<http://www.city.munakata.lg.jp/>→「市内にお住まいの方」→「くらしと生活環境」→「都市づくり」→「建築行為」で確認を



■問い合わせ先 都市計画課 ☎(36)1484

宗像力プロジェクトの一環として、6～8月に取り組んだ「むなかた明日(あす)カフェ」で、みなさんにもあった意見や提案の一部を紹介いたします。

●宗像を10万人の大企業と考え、この中心に位置付けられる「つなぐ課」を創設する。つなぐ課で、市民が得意とする分野をデータベ

スに登録し、行政と一緒に宗像の経営を実施していくとよいのではないだろうか。若者が働く場として大切なことは「ワクワク感」。雇用するときに「〇〇プロジェクトに携わりたい若者募集!」という告知方法を取ることで、熱意ある若者の応募が期待できるのではないだろうか。また、観光や古民家再生など、宗像が目指すまちづくりをテーマとして起業を考える機会を提供することで、若者と一



明日カフェに参加した仲西さん

■問い合わせ先
経営企画課
☎(36)1192

＊宗像力プロジェクトとは、第二次総合計画策定に関する取り組みや、策定後の進捗(しんちょく)管理のこと

テーマは「私も一緒にやることってなんだろう?」
「協働や起業を考える」



6月24日、第2回「むなかた明日カフェ」に参加した仲西浩一さん(赤間西)の感想を紹介します。

「カフェの中では、若者の働く場と起業をテーマに考えました。働く場が少ない宗像にとって、起業は大きな可能性を秘めています。起業する上では、商工会との連携や市との関わりも重要ですが、何よりも大切なことは『起業する若者に覚悟があるのか』というを感じました」

働く場の少ない宗像で起業を!

緒に宗像を盛り上げていくことが可能となるのではないだろうか

たにいいブログ・フォト日記

広報紙15日号で毎月、市HP<http://www.city.munakata.lg.jp/>に掲載している市長ブログを紹介しています。

■問い合わせ先 秘書政策課秘書担当 ☎(36)0890



会場では、科学技術の将来を担う生き生きとした子どもたちに出会いました

8月10日、宗像ユリックスで開催された「世界一行きたい科学広場」に行ってきました。

今年で4回目の開催となった同イベントは、サイエンスショーや科学実験、科学の本を読むことなどを通じて、将来を担う科学技術系の人材の発掘や育成を目指すものでした。

高校、大学、民間企業のみなさんの協力を得て、年々充実した催しになっていきます。

今回も、開演と同時に会場は大勢の子どもたちでいっぱいになり、自ら実験をしたり、スタッフから説明を受けたりと楽しんでいた。

このイベントを実施するために、協力いただいた実行委員会や出席者のみなさん、ありがとうございました。

初心者大歓迎

室内テニススクール生徒募集中!!

無料体験受付中!! お気軽にお問合せ下さい!!

レンタルラケット・シューズ無料貸し出し致します。

家族割引・複数受講割引 & 無料振替制度も充実!

初心者特割クラス!

通常料金2ヶ月8回¥16,800が¥10,500と割安に!!

悠々クラス割引!

65歳以上の方は、¥2,100の割引き有!!

キッズ&ジュニアクラスも充実!

料金:2ヶ月8回¥8,400/対象:5歳~15歳

グローバルアリーナ

テニスコート直通 TEL.0940-33-9680 E-mail:tennis@g-arena.com URL:http://www.g-arena.com