

宗像市公共施設アセットマネジメント推進計画
(改訂版)
第4章

令和●年●月

宗像市

目次

第4章 公共施設・公共インフラの維持更新計画	1
1. 公共施設ごとの維持更新計画	1
2. 公共インフラごとの維持更新計画	41
3. 維持更新計画の成果と課題	61

第4章 公共施設・公共インフラの維持更新計画

1. 公共施設ごとの維持更新計画

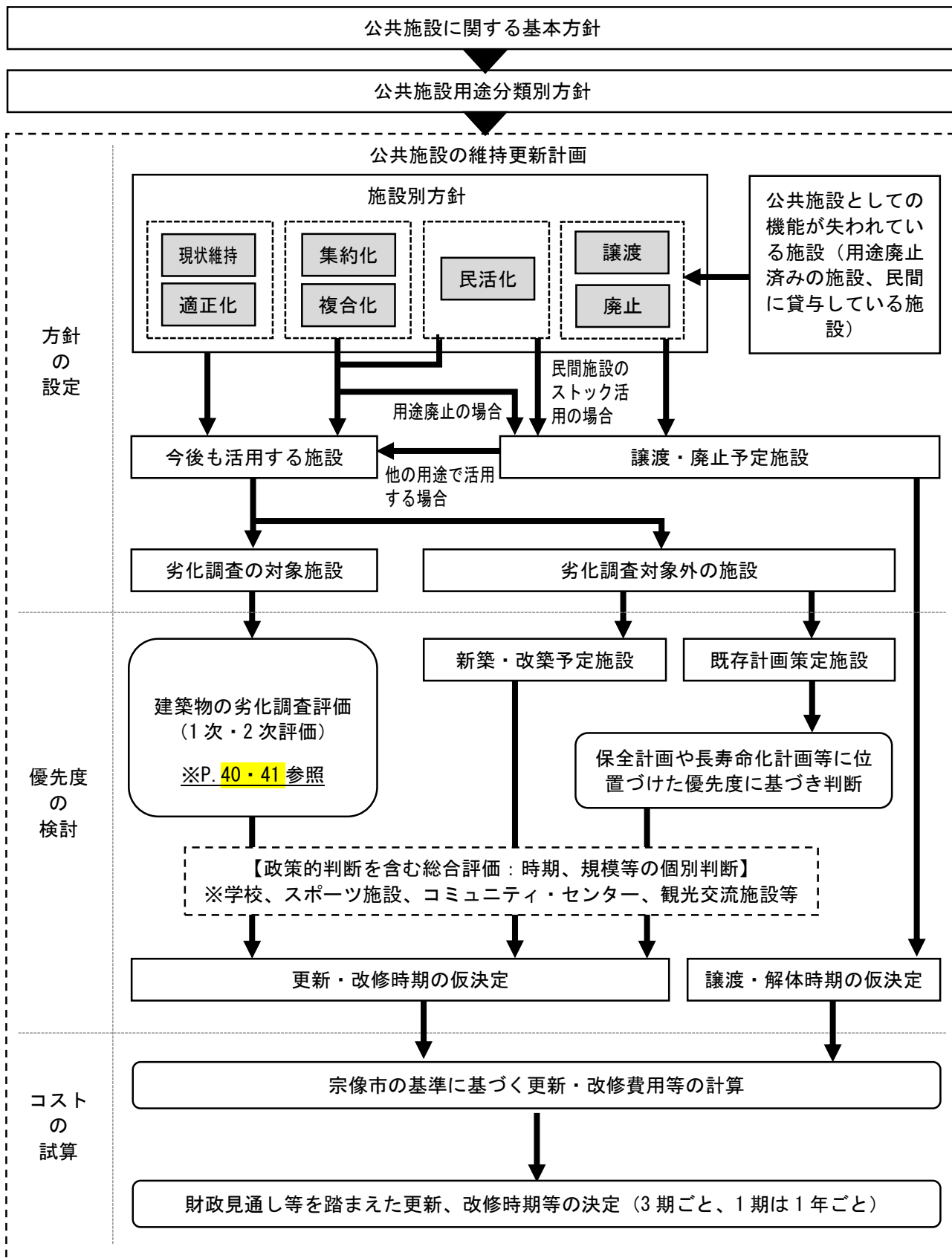
① 施設別方針の設定

更新方針の設定にあたっては、「廃止」の評価の場合を除き、基本的にすべての施設において長寿命化を図ることを前提とし、適切な改修、維持管理の上、法定耐用年数を超えた利用を行います。なお、評価が「廃止」の施設については、改修を行わず、法定耐用年数経過時に解体することを基本とします。

改修方針の設定にあたっては、建物の劣化状況等を踏まえ改修の優先順位を明らかにし、政策的判断を含む総合評価の上で、施設の長寿命化に資する改修を行います。

なお、維持更新計画はあくまでも現時点の見込みであり、施設の機能維持、安全確保等のために更新、改修が必要になった場合は、維持更新計画を見直し、緊急度の高い施設を優先して更新、改修を行います。また、学校や市営住宅等において集約化、複合化、民活化等の方針が決定した場合は維持更新計画の見直しを行います。

■ 公共施設の維持更新計画の検討の流れ



② 優先度の設定

優先度の設定は、建築物の劣化調査の2段階の評価（1次評価、2次評価）に基づき行いました（各施設の評価については資料編を参照）。

まず、現地調査において評価した各項目の3段階評価（「良好」「難あり」「要補修」）から劣化状況にかかる部分を抜き出し、躯体への影響度に応じて判定結果の重み付けを行った上で、各施設の劣化状況を点数化しました。さらに、重み付け後の合計点数に基づき、各施設の劣化状況をA～Dの4段階で総合的に評価しました（1次評価）。なお、屋上、外壁の劣化は修繕の緊急性が高いため、重み付けを高く評価しました。その結果、面積ベースで約6割の施設は概ね良好な施設と評価されましたが、1割強の施設は早急な要補修が求められるランクDの評価となっています。

次に、1次評価の項目の中から躯体への影響度が大きい項目について、「要補修」の重み付けを高く設定し、再計算を行いました。再計算した重み付け点数に各施設の建築経過年数を法定耐用年数で除した係数を乗じ、各施設の優先度を点数化しました（2次評価）。2次評価に基づき、A～Dの各ランク内の改修の優先順位を決定し、施設（棟）ごとの改修年を想定しました。ランクDの施設とランクCの20点以上の施設は、第1期に改修する施設として位置づけました。

なお、施設の長寿命化等の個別計画を策定済みの施設、調査実施前に廃止もしくは改築が決まっている施設、用途を既に廃止し、従来の機能が失われている施設、民間に貸与する等、実態として公共施設ではない施設、新規に建設、改修したばかりの施設については、劣化調査の対象外としました。

優先度の設定を行う対象施設は、第1期前期計画策定時では、施設の長寿命化等の個別計画を策定済みの施設、調査実施前に廃止もしくは改築が決まっている施設、用途を既に廃止し、従来の機能が失われている施設、民間に貸与する等、実態として公共施設ではない施設、新規に建設、改修したばかりの施設については、劣化調査の対象外としました。第1期後期計画策定時では、第1期前期計画の調査対象の中から、評価がランクCで20点未満の施設（学校施設と公営住宅を除く）を劣化調査の対象としました。

優先度の設定は、建築物の劣化調査の2段階の評価（1次評価、2次評価）に基づき行いました。

まず、現地調査において評価した各項目の3段階評価（「良好」「難あり」「要補修」）から劣化状況にかかる部分を抜き出し、躯体への影響度に応じて判定結果の重み付けを行った上で、各施設の劣化状況を点数化しました。さらに、重み付け後の合計点数に基づき、各施設の劣化状況をA～Dの4段階で総合的に評価しました（1次評価）。なお、屋上、外壁の劣化は修繕の緊急性が高いため、重み付けを高く評価しました。その結果、第1期後期計画の調査対象については、11施設が第1期前期計画策定時と変わらずランクCと評価されましたが、2施設がランクDの評価となっています。

次に、1次評価の項目の中から躯体への影響度が大きい項目について、「要補修」の重み付けを高く設定し、再計算を行いました。再計算した重み付け点数に各施設の建築経過年数を法定耐用年数で除した係数を乗じ、各施設の優先度を点数化しました（2次評価）。2次評価に基づき、A～Dの各ランク内の改修の優先順位を決定し、施設（棟）ごとの改修年を想定しました。ランクDの施設は第1期後期に改修又は修繕を実施する施設、ランクCの施設は第2期に改修する施設として位置づけました。

■ 第1期前期計画策定時の調査対象外の施設

		施設名	調査対象外の理由
既存計画 策定施設	1	すべての市営住宅	長寿命化計画を策定し、劣化調査実施済み
	2	宗像総合市民センター（宗像ユリックス）	個別の保全計画等を策定
	3	市民活動交流館（メイトム宗像）	
	4	宗像市役所	
廃止・改築 予定施設	5	J R 東郷駅南口 自転車駐車場	調査実施前に廃止もしくは改築が決定
	6	J R 東郷駅南口 ロータリー附属トイレ	
	7	J R 東郷駅北口 公衆便所	
用途廃止 施設	8	玄海 B&G 海洋センター プール専用附属棟	既に従来の機能が失われている（現在、別用途として使用されているものも含む）
	9	旧学校給食共同調理場（旧給食センター）	
	10	一般廃棄物塵芥処理場清掃工場（大島）	
民間貸与 施設	11	瀬山団地4号牛舎（肥育仕上前牛舎）	市の所有物ではあるが、民間に貸与しており、実態として公共施設ではない
	12	中津和瀬団地多々良避難舎	
新築・改築予定 施設	13	障害児通所支援施設「げんきっこくらぶ・ほっぷ」	新規に建設・改築されたばかり（2年以内）もしくは建設中
	14	地島離島体験交流施設	
	15	街道の駅赤馬館	
	16	大島砲台跡附属トイレ	
	17	さつき松原公衆便所	
	18	釣川右岸域園地トイレ	
	19	河東小学校 第2学童保育所	

■ 第1期後期計画策定時の調査対象の施設

	施設名	建築年度	構造	耐用年数	1次評価	2次評価
1	宗像市勤労者体育センター	1980	RC造	50	D	9.78
2	ふれあいの森総合公園管理事務所	1998	S造	38	C	13.61
	ふれあいの森総合公園管理棟トイレ	1998	S造	38	C	13.61
3	大島観光休憩所 シャワー室・休憩室	1983	RC造	50	C	19.72
4	宗像市立赤間小学校第1学童保育所	1990	W造	22	C	22.32
5	宗像市立自由ヶ丘小学校第1学童保育所	1991	W造	22	C	23.27
6	自由ヶ丘南小学校学童保育所	1992	W造	22	C	23.23
7	宗像市立河東西小学校学童保育所	1996	LS造	22	C	15.29
8	宗像市立東郷小学校第1学童保育所	1990	W造	22	C	24.32
9	宗像市立日の里東小学校第1学童保育所	1991	W造	22	C	12.27
10	宗像市立日の里西小学校学童保育所	2000	W造	22	C	20.86
11	コミュニティ・センター赤間西会館	2002	RC造	50	D	32.34
12	国民健康保険大島診療所	1989	RC造	50	C	5.60
13	大島福祉センター（ふれ愛センター）	1998	W造	22	C	12.95

■建築物の劣化調査評価（1次・2次評価）

【1次評価】各施設の劣化状況評価（A～Dのランク付け）

①劣化調査の評価指標及び重み付け

分類	評価	判定	重み付け後
屋上	屋上防水（ひび割れ、傷、隙間等）	良好：0 難あり：1 要補修：2	×5
	パラペット（爆裂、クラック等）		×1
	パラペット下部シーリング（硬化状況）		×3
	廊下、バルコニー等の屋根防水		×1
	小計（最大）		20
内部（共用部）	共用廊下の床（クラック、雨しみ等）	良好：0 難あり：1 要補修：2	×1
	共用廊下の壁（クラック、雨しみ等）		×1
	共用廊下の天井（クラック、雨しみ等）		×3
	共用階段（床、段鼻、手摺等）		×1
	管理室等の床、壁、天井等		×1
	湯沸室等の床、壁、天井等		×1
	倉庫等の床、壁、天井等		×1
	便所等の劣化状況		×1
小計（最大）	20		
内部（居室等）	居室等の床（クラック、雨しみ等）	良好：0 難あり：1 要補修：2	×1
	居室等の内壁（クラック、雨しみ等）		×1
	居室等の天井（クラック、雨しみ等）		×2
	諸室等の床（クラック、雨しみ等）		×1
	諸室等の内壁（クラック、雨しみ等）		×1
	諸室等の天井（クラック、雨しみ等）		×2
	小計（最大）		16
外部	外壁（タイル、クラック等）	良好：0 難あり：1 要補修：2	×5
	外壁（爆裂、貫通クラック等）		×5
	建具の判定		×3
	屋外廊下（床、壁、手摺等）		×1
	非常階段・スロープ（床、段鼻、手摺等）		×1
	鉄部の発錆		×3
	小計（最大）		36
合計（最大）	92		

②評価基準

劣化状況	評価	構造	基準
要補修 ↑ ↓ 良好	ランク D	RC造	内部（共用部）10点以上、または外部20点以上
		その他	合計30点以上
	ランク C	RC造	合計20点以上
		その他	合計10点以上30点未満
	ランク B	RC造	合計10点以上20点未満
		その他	合計5点以上10点未満
	ランク A	RC造	合計10点未満
		その他	合計5点未満

※未調査の施設は耐用年数（長寿命化後）に基づき、改修年度を想定

③1次評価の結果

1次評価	棟数	延床面積	面積割合
ランク D	15棟	23,529.18 m ²	13.3%
ランク C	37棟	48,634.03 m ²	27.6%
ランク B	42棟	45,943.46 m ²	26.1%
ランク A	90棟	58,187.15 m ²	33.0%

【2次評価】施設間の改修優先度評価

①優先度評価の重み付け

分類	評価	評価の実施有無	判定	重み付け後
屋上	屋上防水（ひび割れ、傷、隙間等）	○	難あり：1	×1
			要補修：2	×5
	パラペット（爆裂、クラック等）	×		
	パラペット下部シーリング（硬化状況）評価	○	難あり：1	×1
			要補修：2	
廊下、バルコニー等の屋根防水	×			
小計（最大）			12	
内部（共用部）	共用廊下の床（クラック、雨しみ等）	×		
	共用廊下の壁（クラック、雨しみ等）	×		
	共用廊下の天井（クラック、雨しみ等）	○	要補修：2	×10
	共用階段（床、段鼻、手摺等）	×		
	管理室等の床、壁、天井等	×		
	湯沸室等の床、壁、天井等	×		
	倉庫等の床、壁、天井等	×		
	便所等の劣化状況	×		
小計（最大）			20	
内部（居室等）	居室等の床（クラック、雨しみ等）	○	要補修：2	×2
	居室等の内壁（クラック、雨しみ等）	×		
	居室等の天井（クラック、雨しみ等）	○	要補修：2	×3
	諸室等の床（クラック、雨しみ等）	○	要補修：2	×2
	諸室等の内壁（クラック、雨しみ等）	×		
	諸室等の天井（クラック、雨しみ等）	○	要補修：2	×3
小計（最大）			20	
外部	外壁（タイル） *S造、LS造はカッコ内の数値で算出	○	難あり：1	×1
			要補修：2	×15（×5）
	外壁（クラック）	○	難あり：1	×1
			要補修：2	×5
	外壁（爆裂） *S造、LS造はカッコ内の数値で算出	○	難あり：1	×1
			要補修：2	×10（×5）
	建具の判定	○	難あり：1	×1
			要補修：2	×3
	屋外廊下（床、壁、手摺等）	×		
	非常階段・スロープ（床、段鼻、手摺等）	×		
鉄部の発錆 *S造、LS造はカッコ内の数値で算出	○	難あり：1	×1	
		要補修：2	×5（×10）	
小計（最大）			76（56）	
合計（最大）			127（107）	

【計算式】優先度点数＝優先度評価の重み付け点数（①表に基づき算出）

×補正值（127÷107）※S造、LS造のみ＋（経過年数÷耐用年数）

②2次評価に基づく改修年の設定

劣化状況	1次評価	2次評価	改修時期	
要補修 ↑ ↓ 良好	ランクD	すべて	5年以内に改修	第1期後期に改修
	ランクC	20点以上	10年以内に改修	
		20点未満	15年以内に改修	
	ランクB	すべて	上記以降に改修	
ランクA				

③ コスト（更新・改修費用）の積算

更新及び改修費用については、平成 26(2014)年度の「建築着工統計（国土交通省）」の値（市区町村が建築主の構造別の工事予定額／床面積）を更新単価として採用し、その3分の1の金額（本市の実績値に基づく）を改修単価として設定し、それぞれ積算を行います。解体単価は、平成 24(2012)年度から平成 26(2014)年度の本市の実績値より算出します。

更新及び改修時期については、各構造において下表の周期を目安に適切な改修を行い、各施設の法定耐用年数を超えてできる限り長く使用することを基本としますが、施設の劣化状況や財政見通し等を踏まえた上で更新・改修時期を調整し、決定します。各施設の設備については、予防保全に努め、点検時に修繕、改修が必要と判断された場合、早急に対応します。

■耐用年数・改修周期及び各単価

構造等	法定耐用年数	長寿命化後耐用年数	改修周期	更新単価	改修単価	解体単価
RC造	50年	70年	25年	273千円/m ²	91千円/m ²	25千円/m ²
CB造	38年	50年	25年	157千円/m ²	52千円/m ²	10千円/m ²
S造	38年	50年	25年	231千円/m ²	77千円/m ²	10千円/m ²
LS造	22年	30年	15年	231千円/m ²	77千円/m ²	10千円/m ²
W造	22年	44年	22年	212千円/m ²	71千円/m ²	10千円/m ²
簡二	45年	55年	20年	—	—	10千円/m ²
簡平	30年	40年	20年	—	—	10千円/m ²
市営住宅（中層耐火造3階建てを想定）	—	—	—	213千円/m ² ※	17千円/m ²	—
公衆便所	—	—	—	527千円/m ²	172千円/m ²	10千円/m ²
農業用ハウス	—	—	—	—	10千円/m ²	—
倉庫等	—	—	—	—	30千円/m ²	—
空調設備有の場合	—	—	—	—	上記+27千円/m ²	—
離島の場合	—	—	—	上記×1.2倍	上記×1.2倍	—

※ 市営住宅（簡平、簡二）の更新は住戸変更を前提とし、更新単価は平成 27 年公営住宅標準建設費の中層耐火構造 3 階建ての 1 戸あたりの単価 14,900 千円より戸平均床面積 70 m²として算出

※ 集約化等により施設を廃止する場合、解体費用のみ計上

※ 複合化の施設は、面積の縮減を見込み、0.8 倍して更新費用を計上

更新及び改修費用については、平成 30(2018)年度の「建築着工統計（国土交通省）」の値（市区町村が建築主の構造別の工事予定額（税抜き）／床面積）を更新単価として採用し、その 3 分の 1 の金額（本市の実績値に基づく）を改修単価として設定し、それぞれ積算を行います。解体単価は、平成 24(2012)年度から平成 26(2014)年度の本市の実績値より算出します。

更新及び改修時期については、各構造において下表の周期を目安に適切な改修を行い、各施設の法定耐用年数を超えてできる限り長く使用することを基本としますが、施設の劣化状況や財政見通し等を踏まえた上で更新・改修時期を調整し、決定します。各施設の設備については、予防保全に努め、点検時に修繕、改修が必要と判断された場合、早急に対応します。

■耐用年数・改修周期及び各単価

区分	構造等	法定耐用年数	長寿命化後耐用年数	改修周期	更新単価	改修単価	解体単価
構造別	RC 造	50 年	70 年	25 年	318 千円/㎡	106 千円/㎡	25 千円/㎡
	CB 造	38 年	50 年	25 年	329 千円/㎡	110 千円/㎡	10 千円/㎡
	S 造	38 年	50 年	25 年	298 千円/㎡	99 千円/㎡	10 千円/㎡
	LS 造	22 年	30 年	15 年	298 千円/㎡	99 千円/㎡	10 千円/㎡
	W 造	22 年	44 年	22 年	202 千円/㎡	67 千円/㎡	10 千円/㎡
用途別	市営住宅 簡平	30 年	40 年	20 年	318 千円/㎡※	17 千円/㎡	10 千円/㎡
	市営住宅 簡二	45 年	55 年				
	市営住宅 その他構造	上記構造別と同様					
	公衆便所	—	—	—	647 千円/㎡	172 千円/㎡	10 千円/㎡
	倉庫等	—	—	—	—	30 千円/㎡	—
その他 備考	空調設備有の場合	—	—	—	—	上記＋ 27 千円/㎡	—
	離島の場合	—	—	—	上記×1.2 倍	上記×1.2 倍	—

※ 市営住宅の更新は、全て（簡平・簡二・その他構造）において RC 造での更新を想定

※ 施設を廃止する場合、解体費用のみ計上

※ 施設を譲渡する場合、更新及び解体費用は計上しない

※ 集約化の施設は、面積の縮減を見込み、0.5 倍して更新費用を計上

※ 複合化の施設は、面積の縮減を見込み、0.8 倍して更新費用を計上（学童施設のみ 0.75 倍）

(1) 行政系施設

1) 庁舎等

① 施設概要

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年	耐用年※	利用区域分類
1 宗像市役所	本館	RC造	6,560.37 m ²	1977年	2027年 2047年	市域施設
	北館	S造	2,391.59 m ²	2006年	2044年 2056年	
	西館	RC造	2,104.66 m ²	1990年	2040年 2060年	
	倉庫兼別棟事務所	LS造	253.46 m ²	1976年	1998年 2006年	
	その他付帯施設	—	670.51 m ²	—	※1 ※2	
2 大島行政センター	庁舎	RC造	214.57 m ²	1991年	2041年 2061年	コミュニティ圏域施設

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年度※	利用区域分類
1 宗像市役所	本館	RC造	6,560 m ²	1977年度	2027年度 2047年度	市域施設
	北館	S造	2,391 m ²	2006年度	2044年度 2056年度	
	西館	RC造	2,104 m ²	1990年度	2040年度 2060年度	
	その他(8)	—	923 m ²	—	※1 ※2	
2 大島行政センター		RC造	210 m ²	1991年度	2041年度 2061年度	コミュニティ圏域施設

※上段：法定耐用年数、下段：長寿命化後耐用年数

※1：建築年+（RC造50年・S造38年・CB造38年・LS造22年・W造22年・簡平30年・簡二45年）

※2：建築年+（RC造70年・S造50年・CB造50年・LS造30年・W造44年・簡平40年・簡二55年）

2) その他行政施設

① 施設概要

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年	耐用年*	利用区域分類
1 消費生活センター	消費生活センター	RC造	128.22 m ²	2008年	2058年 2078年	市域施設
2 エコロ館	廃油回収石鹸再生施設	S造	126.00 m ²	1992年	2030年 2042年	市域施設
3 北側資源物受入施設	資源物保管庫	S造	338.73 m ²	2007年	2045年 2057年	市域施設
	資材倉庫	S造	149.26 m ²	2007年	2045年 2057年	
4 西側資源物受入施設	資源物保管庫	S造	240.40 m ²	2000年	2038年 2050年	市域施設
	資源物保管事務所	S造	36.43 m ²	2000年	2038年 2050年	

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年数*	利用区域分類
1 消費生活センター		RC造	128 m ²	2008年度	2058年度 2078年度	市域施設
2 エコロ館		S造	126 m ²	1992年度	2030年度 2042年度	市域施設
3 北側資源物受入施設	資源物保管庫	S造	339 m ²	2007年度	2045年度 2057年度	市域施設
	資材倉庫	S造	149 m ²	2007年度	2045年度 2057年度	
4 西側資源物受入施設	資源物保管庫	S造	240 m ²	2000年度	2038年度 2050年度	市域施設
	資源物保管事務所	S造	36 m ²	2000年度	2038年度 2050年度	

※上段：法定耐用年数、下段：長寿命化後耐用年数

※1：建築年+（RC造50年・S造38年・CB造38年・LS造22年・W造22年・簡平30年・簡二45年）

※2：建築年+（RC造70年・S造50年・CB造50年・LS造30年・W造44年・簡平40年・簡二55年）

(2) スポーツ・レクリエーション施設

1) スポーツ施設

① 施設概要

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年	耐用年※	利用区域分類
1 玄海 B&G 海洋センター	体育施設	RC 造	1,103.11 m ²	1980 年	2030 年	市域施設
	プール専用附属棟	S 造	111.78 m ²	1980 年 (2015 年度廃止)	—	
2 ゲートボール場	ゲートボール場	S 造	1,979.60 m ²	1995 年	2033 年 2045 年	市域施設
3 弓道場	弓道場	W 造	124.12 m ²	1982 年	2004 年 2026 年	市域施設
4 勤労者体育センター	体育施設	RC 造	792.50 m ²	1980 年	2030 年	市域施設
	倉庫等	S 造	19.84 m ²	1980 年	2018 年 2030 年	
5 市民体育館	体育施設	RC 造	3,717.59 m ²	1982 年	2032 年	市域施設
6 大島運動場管理事務所	公衆便所	RC 造	25.03 m ²	1987 年	2037 年 2057 年	学校区域施設

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年度※	利用区域分類
1 玄海 B&G 海洋センター	体育館	RC 造	1,103 m ²	1980 年度	2030 年度 2050 年度	市域施設
2 ゲートボール場		S 造	1,979 m ²	1995 年度	2033 年度 2045 年度	市域施設
3 弓道場		W 造	158 m ²	1982 年度	2004 年度 2026 年度	市域施設
4 勤労者体育センター	体育館	RC 造	793 m ²	1980 年度	2030 年度 2050 年度	市域施設
	その他(1)	S 造	20 m ²	1980 年度	2018 年度 2030 年度	
5 市民体育館		RC 造	4,001 m ²	1982 年度	2032 年度 2052 年度	市域施設
6 大島運動場	付属トイレ	CB 造	25 m ²	1987 年度	2025 年度 2037 年度	コミュニティ範囲施設
	その他(2)	—	73 m ²	—	※1 ※2	
7 明天寺野球場		公園	133,993 m ²	1994 年度	— —	市域施設
	その他(2)	—	23 m ²	1994 年度	※1 ※2	
8 宗像中央公園野球場		公園	51,000 m ²	1982～ 2009 年度	— —	市域施設

※上段：法定耐用年数、下段：長寿命化後耐用年数

※1：建築年+（RC造50年・S造38年・CB造38年・LS造22年・W造22年・簡平30年・簡二45年）

※2：建築年+（RC造70年・S造50年・CB造50年・LS造30年・W造44年・簡平40年・簡二55年）

2) レクリエーション・観光施設

① 施設概要

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年	耐用年※	利用区域分類
1 うみんぐ大島	海洋体験施設	S造	258.36 m ²	2011年	2049年 2061年	広域施設
2 街道の駅赤馬館	観光拠点	W造	368.86 m ²	2014年	2036年 2058年	広域施設
3 地島離島体験交流施設	交流施設	RC造	287.65 m ²	2015年	2065年 2085年	広域施設
4 ふれあいの森公園管理事務所	管理棟公衆便所	S造	91.33 m ²	1998年	2036年 2048年	広域施設
	倉庫等	S造	36.00 m ²	1998年	2036年 2048年	
	公衆便所	CB造	22.00 m ²	1998年	2036年 2048年	
	グランド公衆便所	S造	21.60 m ²	1998年	2036年 2048年	
	公衆便所	RC造	13.80 m ²	2006年	2056年 2076年	
	公衆便所	CB造	7.70 m ²	1998年	2036年 2048年	
5 正助ふるさと村 (shop にんじん)	花栽培	LS造 (ハウス)	2,222.00 m ²	1991年	2013年 2021年	広域施設
	管理棟	W造	258.00 m ²	1991年	2013年 2035年	
	その他付帯施設	—	114.28 m ²	—	※1 ※2	
6 正助ふるさと村もやいの家	ふるさと体験学習館	RC造	858.99 m ²	1992年	2042年 2062年	広域施設
	レストラン	W造	201.15 m ²	1992年	2014年 2036年	
	その他付帯施設	—	61.60 m ²	—	※1 ※2	
7 大島観光休憩所	シャワー室・休憩室	S造	150.00 m ²	1983年	2021年 2033年	広域施設
8 道の駅むなかた観光物産館	農水産物館	W造	1,395.00 m ²	2007年	2029年 2051年	広域施設
	農水産物直売所	W造	560.00 m ²	2014年	2036年 2058年	
	道の駅トイレ・情報コーナー	RC造	286.84 m ²	2007年	2057年 2077年	

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年度※	利用区域分類
1 大島海洋体験施設 (うみんぐ大島)		S造	258 m ²	2011年度	2049年度 2061年度	広域施設
2 東部観光拠点施設 (街道の駅赤馬館)		W造	368 m ²	2014年度	2036年度 2058年度	広域施設
3 地島離島体験交流施設		RC造	287 m ²	2015年度	2065年度 2085年度	広域施設
4 ふれあいの森総合公園	管理事務所	S造	91 m ²	1998年度	2036年度 2048年度	広域施設
	その他(7)	—	140 m ²	—	※1 ※2	
5 正助ふるさと村	花栽培ハウス	LS造	2,222 m ²	1991年度	2013年度 2021年度	広域施設
	農園管理事務所 (syoppu にんじん)	W造	258 m ²	1991年度	2013年度 2035年度	
				1992年度	2042年度	

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年数※	利用区域分類
	ふるさと体験学習館(もやいの家)	RC造	859 m ²		2062年度	
	レストラン(正助茶屋)	W造	201 m ²	1991年度	2013年度 2035年度	
	その他(4)	—	176 m ²	—	※1 ※2	
6 大島観光休憩所		RC造	150 m ²	1983年度	2033年度 2053年度	広域施設
7 道の駅むなかた	農水産物館	W造	1,395 m ²	2007年度	2029年度 2051年度	広域施設
	農水産物館 事務所・荷捌室	W造	560 m ²	2014年度	2036年度 2058年度	
	道の駅トイレ・情報コーナー	RC造	286 m ²	2007年度	2057年度 2077年度	
	観光おみやげ館	W造	416 m ²	2017年度	2039年度 2061年度	
	その他(1)	W造	71 m ²	2018年度	2040年度 2062年度	
8 八所宮旧キャンプ場	キャンプ施設	W造	92 m ²	2000年度	2022年度 2044年度	広域施設
	その他(1)	CB造	28 m ²	2000年度	2038年度 2050年度	
9 北斗の水くみ海浜公園	管理棟	RC造	132 m ²	2013年度	2063年度 2083年度	広域施設

※上段：法定耐用年数、下段：長寿命化後耐用年数

※1：建築年+（RC造50年・S造38年・CB造38年・LS造22年・W造22年・簡平30年・簡二45年）

※2：建築年+（RC造70年・S造50年・CB造50年・LS造30年・W造44年・簡平40年・簡二55年）

③ 期ごとの更新・改修費用

	第1期(2015～2024年度)	第2期(2025～2034年度)	第3期(2035～2044年度)
更新	0百万円	43百万円	0百万円
改修	0百万円	192百万円	334百万円
合計	0百万円	235百万円	334百万円

(3) 子育て支援施設

① 施設概要

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年	耐用年※	利用区域分類
1 障害児通所支援施設「げんきこくらぶ・ほっぷ」	学童保育	LS造	321.30 m ²	2015年	2037年 2045年	市域施設
2 河東小学校学童保育所	第1学童保育	W造	140.76 m ²	1990年	2012年 2034年	学校区域施設
	第2学童保育	W造	149.05 m ²	2013年	2035年 2057年	
3 河東西小学校学童保育所	学童保育	S造	192.35 m ²	1996年	2034年 2046年	学校区域施設
4 玄海小学校学童保育所	学童保育	W造	144.95 m ²	2012年	2034年 2056年	学校区域施設
5 自由ヶ丘小学校学童保育所	第1学童保育	W造	142.46 m ²	1991年	2013年 2035年	学校区域施設
	第2学童保育	LS造	150.39 m ²	2009年	2031年 2039年	
6 自由ヶ丘南小学校学童保育所	学童保育	W造	147.47 m ²	1992年	2014年 2036年	学校区域施設
7 赤間小学校学童保育所	第1学童保育	W造	165.61 m ²	1990年	2012年 2034年	学校区域施設
	第2学童保育	LS造	212.90 m ²	2000年	2022年 2030年	
	第3学童保育	LS造	139.52 m ²	2009年	2031年 2039年	
8 赤間西小学校学童保育所	学童保育	W造	142.47 m ²	1984年	2006年 2028年	学校区域施設
9 東郷小学校学童保育所	第1学童保育	W造	142.47 m ²	1990年	2012年 2034年	学校区域施設
	第2学童保育	W造	170.98 m ²	2012年	2034年 2056年	
10 南郷小学校学童保育所	学童保育	W造	140.76 m ²	1994年	2016年 2038年	学校区域施設
11 日の里西小学校学童保育所	学童保育	W造	142.41 m ²	1991年	2013年 2035年	学校区域施設
12 日の里東小学校学童保育所	学童保育	W造	147.47 m ²	1991年	2013年 2035年	学校区域施設
13 大島へき地保育所	保育所	RC造	361.90 m ²	1979年	2029年 2049年	コミュニティ域施設

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年数※	利用区域分類
1 障害児通所支援施設「げんきつこくらぶ・ほっふ」		LS造	321 m ²	2015年度	2037年度 2045年度	市域施設
2 吉武小学校学童保育所		W造	144 m ²	2015年度	2037年度 2059年度	学校区域施設
3 赤間小学校学童保育所	第1学童	W造	165 m ²	1990年度	2012年度 2034年度	学校区域施設
	第2学童	LS造	213 m ²	2000年度	2022年度 2030年度	
	第3学童	LS造	140 m ²	2009年度	2031年度 2039年度	
4 赤間西小学校学童保育所		LS造	243 m ²	2017年度	2039年度 2047年度	学校区域施設
5 自由ヶ丘小学校学童保育所	第1学童	W造	142 m ²	1991年度	2013年度 2035年度	学校区域施設
	第2学童	LS造	150 m ²	2009年度	2031年度 2039年度	
6 自由ヶ丘南小学校学童保育所		W造	146 m ²	1992年度	2014年度 2036年度	学校区域施設
7 河東小学校学童保育所	第1学童	W造	140 m ²	1990年度	2012年度 2034年度	学校区域施設
	第2学童	W造	149 m ²	2013年度	2035年度 2057年度	
8 河東西小学校学童保育所		LS造	192 m ²	1996年度	2018年度 2026年度	学校区域施設
9 南郷小学校学童保育所		W造	135 m ²	1994年度	2016年度 2038年度	学校区域施設
10 東郷小学校学童保育所	第1学童	W造	143 m ²	1990年度	2012年度 2034年度	学校区域施設
	第2学童	W造	171 m ²	2012年度	2034年度 2056年度	
11 日の里東小学校学童保育所		W造	142 m ²	1991年度	2013年度 2035年度	学校区域施設
12 日の里西小学校学童保育所		W造	142 m ²	2000年度	2022年度 2044年度	学校区域施設
13 玄海小学校学童保育所		W造	144 m ²	2012年度	2034年度 2056年度	学校区域施設
14 大島へき地保育所		RC造	422 m ²	1979年度	2029年度 2049年度	コミュニティ圏域施設

※上段：法定耐用年数、下段：長寿命化後耐用年数

※1：建築年+（RC造50年・S造38年・CB造38年・LS造22年・W造22年・簡平30年・簡二45年）

※2：建築年+（RC造70年・S造50年・CB造50年・LS造30年・W造44年・簡平40年・簡二55年）

(4) 市民文化・社会教育施設

① 施設概要

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年	耐用年※	利用区域分類
1 郷土文化学習交流館(海の道むなかた館)	展示室・体験学習室	RC造	3,796.93 m ²	1992年	2042年 2062年	広域施設
	その他付帯施設	—	92.49 m ²	—	※1 ※2	
2 宗像総合市民センター(宗像ユリックス)	ユリックス	RC造	17,675.12 m ²	1988年	2038年 2058年	広域施設
	室内温水プール・トレーニングジム	RC造	3,227.73 m ²	1991年	2041年 2061年	
	ゆーゆープール管理棟	RC造	661.64 m ²	1991年	2041年 2061年	
	テニスコート管理棟	RC造	279.00 m ²	1989年	2039年 2059年	
	フレイ広場管理棟	S造	261.60 m ²	1991年	2029年 2041年	
	パットゴルフ管理棟	W造	36.00 m ²	1992年	2014年 2036年	
	その他付帯施設	—	684.94 m ²	—	※1 ※2	
3 市民活動交流館(メイトム宗像)	市民活動交流館本館	RC造	4,720.05 m ²	1997年	2047年 2067年	市域施設
	宗像市発達支援センター	RC造	674.30 m ²	1997年	2047年 2067年	
	居宅介護支援センター	RC造	595.87 m ²	1997年	2047年 2067年	
	宗像市障害児通園施設のぞみ園	RC造	490.20 m ²	1997年	2047年 2067年	
	その他付帯施設	—	323.48 m ²	—	※1 ※2	
4 赤間地区コミュニティ・センター	現地行政棟	RC造	1,210.89 m ²	2007年	2057年 2077年	コミュニティ 領域施設
5 南郷地区コミュニティ・センター	現地行政棟	RC造	708.23 m ²	1987年	2037年 2057年	コミュニティ 領域施設
6 河東地区コミュニティ・センター	現地行政棟	RC造	1,811.13 m ²	2013年	2063年 2083年	コミュニティ 領域施設
7 玄海地区コミュニティ・センター	現地行政棟	RC造	715.00 m ²	2011年	2061年 2081年	コミュニティ 領域施設
8 自由ヶ丘地区コミュニティ・センター	現地行政棟	RC造	1,458.06 m ²	2013年	2063年 2083年	コミュニティ 領域施設
9 赤間西地区コミュニティ・センター	現地行政棟	S造	1,094.31 m ²	2002年	2040年 2052年	コミュニティ 領域施設
	その他付帯施設	—	16.35 m ²	—	※1 ※2	
10 大島地区コミュニティ・センター	現地行政棟	W造	1,385.95 m ²	2001年	2021年 2045年	コミュニティ 領域施設
	その他付帯施設	—	6.20 m ²	—	※1 ※2	
11 池野地区コミュニティ・センター	現地行政棟	RC造	506.27 m ²	1979年	2029年 2049年	コミュニティ 領域施設
	その他付帯施設	—	28.80 m ²	—	※1 ※2	
					2055年	

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年	耐用年※	利用区域分類
12 東郷地区コミュニティ・センター	現地行政棟	RC造	1,082.73 m ²	2005年	2075年	コミュニティ 領域施設
	その他付帯施設	—	10.20 m ²	—	※1 ※2	
13 日の里地区コミュニティ・センター	現地行政棟	RC造	1,144.69 m ²	1979年	2029年 2049年	コミュニティ 領域施設
	その他付帯施設	—	87.95 m ²	—	※1 ※2	
14 岬地区コミュニティ・センター	現地行政棟	RC造	1,146.57 m ²	1995年	2045年 2065年	コミュニティ 領域施設
15 吉武地区コミュニティ・センター	現地行政棟	RC造	650.08 m ²	1985年	2035年 2055年	コミュニティ 領域施設
	その他付帯施設	—	1.34 m ²	—	※1 ※2	

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年度※	利用区域分類
1 郷土文化学習交流館(海の道むなかた館)	本館	RC造	3,797 m ²	1992年度	2042年度 2062年度	広域施設
	その他(3)	RC造	92 m ²	1992年度	2042年度 2062年度	
2 宗像総合市民センター(宗像ユリックス)	ユリックス 本館	RC造	17,675 m ²	1988年度	2038年度 2058年度	広域施設
	アクアドーム	RC造	3,228 m ²	1991年度	2041年度 2061年度	
	ゆーゆープール管理棟	RC造	662 m ²	1991年度	2041年度 2061年度	
	テニスコート管理棟	RC造	279 m ²	1991年度	2041年度 2061年度	
	プレイ広場管理棟	S造	262 m ²	1991年度	2029年度 2041年度	
	パットゴルフ管理棟	W造	36 m ²	1994年度	2016年度 2038年度	
	その他(12)	—	685 m ²	—	※1 ※2	
3 市民活動交流館(メイトム宗像)	本館	RC造	4,720 m ²	1997年度	2047年度 2067年度	市域施設
	発達支援センター	RC造	674 m ²	1997年度	2047年度 2067年度	
	在宅介護支援センター	RC造	596 m ²	1997年度	2047年度 2067年度	
	のぞみ園	RC造	490 m ²	1997年度	2047年度 2067年度	
	その他(3)	—	324 m ²	1997年度	※1 ※2	
4 農村女性の家(コミュニティ・センター吉武会館)	本館	RC造	650 m ²	1985年度	2035年度 2055年度	コミュニティ領域施設
	その他(1)	LS造	1 m ²	2003年度	2025年度 2033年度	
5 コミュニティ・センター赤間会館		RC造	1,211 m ²	2006年度	2056年度 2076年度	コミュニティ領域施設
6 コミュニティ・センター赤間西会館		RC造	1,094 m ²	2002年度	2052年度 2072年度	コミュニティ領域施設
	その他(2)	S造	16 m ²	2002年度	2040年度 2052年度	
7 コミュニティ・センター自由ヶ丘会館		RC造	1,458 m ²	2012年度	2062年度 2082年度	コミュニティ領域施設
8 コミュニティ・センター河東会館		RC造	1,372 m ²	2013年度	2063年度 2083年度	コミュニティ領域施設
9 コミュニティ・センター南郷会館		RC造	754 m ²	1987年度	2037年度 2057年度	コミュニティ領域施設
	本館	RC造	1,083 m ²	2005年度	2055年度 2075年度	コミュニティ領域施設

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年数※	利用区域分類
10 コミュニティ・センター 一東郷会館	その他(1)	S造	10 m ²	2005年度	2043年度 2055年度	
11 コミュニティ・センター 一日の里会館	本館	RC造	1,141 m ²	1979年度	2029年度 2049年度	コミュニティ領域施設
	その他(4)	—	88 m ²	1979年度	※1 ※2	
12 コミュニティ・センター 一玄海会館		RC造	715 m ²	2011年度	2061年度 2081年度	コミュニティ領域施設
13 コミュニティ・センター 一池野会館	本館	RC造	506 m ²	1979年度	2029年度 2049年度	コミュニティ領域施設
	その他(1)	S造	29 m ²	2010年度	2048年度 2060年度	
14 コミュニティ・センター 一岬会館		RC造	1,200 m ²	1995年度	2045年度 2065年度	コミュニティ領域施設
	その他(1)	RC造	26 m ²	1995年度	2045年度 2065年度	
15 コミュニティ・センター 一大島会館	本館	LS造	1,386 m ²	2001年度	2023年度 2031年度	コミュニティ領域施設
	その他(1)	CB造	6 m ²	2001年度	2039年度 2051年度	
16 大島交流館		RC造	689 m ²	1993年度	2043年度 2063年度	広域施設
17 陶芸施設		RC造	192 m ²	1979年度	2029年度 2049年度	市域施設
18 田熊石畑遺跡歴史公園 (いせきんぐ宗像)	案内管理棟	W造	96 m ²	2013年度	2035年度 2057年度	広域施設
	活用便益施設棟	W造	80 m ²	2013年度	2035年度 2057年度	
	その他(2)	W造	64 m ²	2013年度	2035年度 2057年度	

※上段：法定耐用年数、下段：長寿命化後耐用年数

※1：建築年+（RC造50年・S造38年・CB造38年・LS造22年・W造22年・簡平30年・簡二45年）

※2：建築年+（RC造70年・S造50年・CB造50年・LS造30年・W造44年・簡平40年・簡二55年）

(5) 保健、医療、福祉施設

① 施設概要

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年	耐用年※	利用区域分類
1 国民健康保険大島診療所	診療所	RC造	401.00 m ²	1989年	2039年 2059年	コミュニティ 領域施設
2 大島福祉センター	多目的集会施設	W造	289.36 m ²	1998年	2020年 2042年	コミュニティ 領域施設

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年度※	利用区域分類
1 国民健康保険大島診療所		RC造	401 m ²	1989年度	2039年度 2059年度	コミュニティ領域施設
2 大島福祉センター(ふれ愛センター)		W造	380 m ²	1998年度	2020年度 2042年度	コミュニティ領域施設

※上段：法定耐用年数、下段：長寿命化後耐用年数

※1：建築年+（RC造50年・S造38年・CB造38年・LS造22年・W造22年・簡平30年・簡二45年）

※2：建築年+（RC造70年・S造50年・CB造50年・LS造30年・W造44年・簡平40年・簡二55年）

(6) 学校教育系施設

① 施設概要

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年	耐用年※	利用区域分類
1 河東小学校	管理・特別・普通教室棟(中央棟)10-1	RC造	2,713.82 m ²	1971年	2021年 2041年	学校区域施設
	普通教室棟(北側棟)	RC造	1,908.00 m ²	1971年	2021年 2041年	
	普通教室・特別教室棟(南側棟)	RC造	1,154.00 m ²	1971年	2021年 2041年	
	体育館	S造	883.20 m ²	1974年	2012年 2024年	
	その他付帯施設	—	126.81 m ²	—	※1 ※2	
2 河東小学校 給食施設	給食	RC造	349.33 m ²	2001年	2051年 2071年	学校区域施設
3 河東西小学校	管理・特別・普通教室 1	RC造	2,003.00 m ²	1998年	2048年 2068年	学校区域施設
	普通教室 2,7~11	RC造	1,810.00 m ²	1998年	2048年 2068年	
	特別教室棟 3	RC造	1,509.00 m ²	1998年	2048年 2068年	
	体育館・武道場・地域連携棟 4-1,4-2	RC造	1,493.00 m ²	1998年	2048年 2068年	
	プール専用附属棟	RC造	99.00 m ²	1999年	2049年 2069年	
4 河東西小学校 給食施設	給食	RC造	370.62 m ²	1998年	2048年 2068年	学校区域施設
5 河東中学校	管理・特別教室棟 1,2,3,4	RC造	3,586.33 m ²	1986年	2036年 2056年	学校区域施設
	体育館・武道場・地域連携棟 5-1,5-2,5-3,5-4	RC造	2,210.54 m ²	1986年	2036年 2056年	
	普通・特別教室棟 7-1	RC造	2,056.74 m ²	1990年	2040年 2060年	
	その他付帯施設	—	120.41 m ²	—	※1 ※2	
6 河東中学校 給食施設	給食	RC造	424.09 m ²	2008年	2058年 2078年	学校区域施設
7 吉武小学校	管理・特別・一般教室棟	RC造	2,206.00 m ²	1977年	2027年 2047年	学校区域施設
	体育館	RC造	879.00 m ²	1981年	2031年 2051年	
	その他付帯施設	—	269.00 m ²	—	※1 ※2	
8 吉武小学校 給食施設	給食	RC造	162.14 m ²	2000年	2050年 2070年	学校区域施設
9 玄海小学校	普通・特別教室棟 10	RC造	1,862.20 m ²	2012年	2062年 2082年	学校区域施設
	普通・特別教室棟 9,便所 12, 廊下 13	RC造	1,222.34 m ²	2012年	2062年 2082年	
	体育館 11	RC造	783.00 m ²	2012年	2062年 2082年	
10 玄海小中学校 給食施設	給食	RC造	350.22 m ²	2010年	2060年 2080年	学校区域施設

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年	耐用年※	利用区域分類
11 玄海中学校	普通・特別教室棟	RC造	3,990.17 m ²	1976年	2026年 2046年	学校区域施設
	体育館	RC造	1,272.00 m ²	1977年	2027年 2047年	
	武道場	S造	547.00 m ²	1994年	2032年 2044年	
	その他付帯施設	—	181.00 m ²	—	※1 ※2	
12 玄海東小学校	管理・特別教室棟(中央棟)	RC造	2,855.00 m ²	1970年	2020年 2040年	学校区域施設
	体育館	RC造	648.62 m ²	1971年	2021年 2041年	
	普通教室棟(北側)	RC造	310.53 m ²	1988年	2038年 2058年	
	その他付帯施設	—	192.53 m ²	—	※1 ※2	
13 玄海東小学校給食施設	給食	RC造	149.58 m ²	1972年	2022年 2042年	学校区域施設
14 自由ヶ丘小学校	普通・特別教室棟1	RC造	4,995.00 m ²	1977年	2027年 2047年	学校区域施設
	体育館4	S造	822.00 m ²	1977年	2015年 2027年	
	その他付帯施設	—	157.00 m ²	—	※1 ※2	
15 自由ヶ丘小学校給食施設	給食	RC造	308.00 m ²	1999年	2049年 2069年	学校区域施設
16 自由ヶ丘中学校	管理・特別・普通教室棟(中央棟)	RC造	3,076.73 m ²	1982年	2032年 2052年	学校区域施設
	特別教室棟(東側棟)	RC造	2,268.41 m ²	1982年	2032年 2052年	
	体育館	RC造	1,186.28 m ²	1982年	2032年 2052年	
	特別教室棟(南側棟)	RC造	600.00 m ²	1982年	2032年 2052年	
	武道場	RC造	397.68 m ²	1983年	2033年 2053年	
	その他付帯施設	—	253.68 m ²	—	※1 ※2	
17 自由ヶ丘中学校給食施設	給食	RC造	373.03 m ²	2006年	2056年 2076年	学校区域施設
18 自由ヶ丘南小学校	管理・特別・普通教室棟 1-1,2-1	RC造	5,686.00 m ²	1993年	2043年 2063年	学校区域施設
	体育館 3-1,地域連携室 3-2	RC造	1,317.00 m ²	1993年	2043年 2063年	
	その他付帯施設	—	73.00 m ²	—	※1 ※2	
19 自由ヶ丘南小学校給食施設	給食	RC造	359.21 m ²	2002年	2052年 2072年	学校区域施設

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年	耐用年※	利用区域分類
20 城山中学校	管理・特別・普通教室棟 16～22・24	RC 造	4,395.09 m ²	1975 年	2025 年 2045 年	学校区域施設
	特別教室棟(東側棟) 23	RC 造	1,477.99 m ²	1975 年	2025 年 2045 年	
	体育館 27	S 造	1,071.59 m ²	1977 年	2015 年 2027 年	
	武道場・卓球場 30	RC 造	531.35 m ²	1983 年	2033 年 2053 年	
	特別教室棟(北側棟) 25	S 造	320.24 m ²	1975 年	2013 年 2025 年	
	特別教室棟(北側棟) 26	RC 造	160.52 m ²	1975 年	2025 年 2045 年	
	その他付帯施設	—	234.63 m ²	—	※1 ※2	
21 城山中学校 給食施設	給食	RC 造	514.77 m ²	2009 年	2059 年 2079 年	学校区域施設
22 赤間小学校	管理・特別・普通教室棟(東側棟)	RC 造	3,074.00 m ²	1990 年	2040 年 2060 年	学校区域施設
	普通教室棟(西側棟)	RC 造	2,044.66 m ²	1989 年	2039 年 2059 年	
	体育館 15-1,15-2	RC 造	1,233.00 m ²	1992 年	2042 年 2062 年	
	普通・特別教室棟(南側棟)	RC 造	988.79 m ²	2006 年	2056 年 2076 年	
	普通教室棟(別棟) 17	LS 造	306.52 m ²	2001 年	2023 年 2031 年	
	その他付帯施設	—	269.60 m ²	—	※1 ※2	
23 赤間小学校 給食施設	給食	RC 造	403.03 m ²	2002 年	2052 年 2072 年	学校区域施設
24 赤間西小学校	管理・特別教室棟 1,2	RC 造	1,850.00 m ²	1985 年	2035 年 2055 年	学校区域施設
	体育館 3	RC 造	861.40 m ²	1985 年	2035 年 2055 年	
	普通教室棟 12	RC 造	407.00 m ²	1993 年	2043 年 2063 年	
	プール専用附属棟 5	CB 造	123.00 m ²	1985 年	2023 年 2035 年	
25 赤間西小学校 給食施設	給食	RC 造	348.03 m ²	2000 年	2050 年 2070 年	学校区域施設
26 大島小学校	管理・普通教室棟	RC 造	1,819.01 m ²	2003 年	2053 年 2073 年	学校区域施設
	体育館	RC 造	532.25 m ²	1979 年	2029 年 2049 年	
	その他付帯施設	—	62.20 m ²	—	※1 ※2	
27 大島中学校	普通教室棟	RC 造	844.86 m ²	2003 年	2053 年 2073 年	学校区域施設
	特別教室棟	RC 造	707.00 m ²	1990 年	2040 年 2060 年	
	体育館	RC 造	492.76 m ²	1979 年	2029 年 2049 年	
	その他付帯施設	—	121.05 m ²	—	※1 ※2	
28 大島調理場	給食	RC 造	146.07 m ²	1988 年	2038 年 2058 年	学校区域施設

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年	耐用年※	利用区域分類
29 地島小学校	管理・特別・普通教室棟	RC造	808.35 m ²	1981年	2031年 2051年	学校区域施設
	体育館	RC造	386.00 m ²	1981年	2031年 2051年	
	その他付帯施設	—	115.33 m ²	—	※1 ※2	
30 中央中学校	管理・特別教室棟(南側棟)27	RC造	3,350.38 m ²	1996年	2046年 2066年	学校区域施設
	普通・特別教室棟(北側棟)15	RC造	2,899.58 m ²	1995年	2045年 2065年	
	体育館・武道場・地域連携棟28	RC造	2,340.37 m ²	2000年	2050年 2070年	
	特別教室棟(北西側)29	S造	372.85 m ²	2001年	2039年 2051年	
	プール専用附属棟9	S造	86.00 m ²	1975年	2013年 2025年	
31 中央中学校 給食施設	給食	RC造	340.48 m ²	2007年	2057年 2077年	学校区域施設
32 東郷小学校	普通・特別教室棟(北側棟)	RC造	2,694.11 m ²	1981年	2031年 2051年	学校区域施設
	管理棟(南棟)	RC造	2,111.00 m ²	1982年	2032年 2052年	
	体育館	RC造	849.00 m ²	1980年	2030年 2050年	
	その他付帯施設	—	74.69 m ²	—	※1 ※2	
33 東郷小学校 給食施設	給食	RC造	272.72 m ²	1999年	2049年 2069年	学校区域施設
34 南郷小学校	教室棟	RC造	2,352.00 m ²	1982年	2032年 2052年	学校区域施設
	管理棟(西側棟)	RC造	1,130.00 m ²	1971年	2021年 2041年	
	体育館	RC造	876.00 m ²	1982年	2032年 2052年	
	その他付帯施設	—	226.00 m ²	—	※1 ※2	
35 南郷小学校 給食施設	給食	RC造	360.67 m ²	2003年	2053年 2073年	学校区域施設
36 日の里西小学校	管理・特別教室棟	RC造	3,317.97 m ²	1976年	2026年 2046年	学校区域施設
	教室棟	RC造	2,135.85 m ²	1977年	2027年 2047年	
	体育館	S造	798.00 m ²	1977年	2014年 2026年	
	その他付帯施設	—	106.87 m ²	—	※1 ※2	
37 日の里西小学校給食施設	給食	RC造	374.73 m ²	2001年	2051年 2071年	学校区域施設
38 日の里中学校	普通教室棟(中央棟)	RC造	5,099.32 m ²	2009年	2059年 2079年	学校区域施設
	体育館	RC造	1,852.36 m ²	2009年	2059年 2079年	
	管理棟(南側棟)	RC造	1,042.07 m ²	2010年	2060年 2080年	
	その他付帯施設	—	104.60 m ²	—	※1 ※2	
39 日の里中学校給食施設	給食	RC造	349.79 m ²	2010年	2060年 2080年	学校区域施設

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年	耐用年※	利用区域分類
40 日の里東小学校	南棟	RC造	2,130.27 m ²	1975年	2025年 2045年	学校区域施設
	管理・特別教室棟	RC造	1,205.82 m ²	1972年	2022年 2042年	
	北棟	RC造	806.92 m ²	1972年	2022年 2042年	
	体育館	S造	797.00 m ²	1973年	2011年 2023年	
	その他付帯施設	—	75.24 m ²	—	※1 ※2	
41 日の里東小学校給食施設	給食	RC造	325.82 m ²	2003年	2052年 2073年	学校区域施設

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年度※	利用区域分類
1 吉武小学校	校舎	RC造	2,180 m ²	1978年度	2028年度 2048年度	学校区域施設
	校舎	S造	128 m ²	1999年度	2037年度 2049年度	
	体育館	RC造	888 m ²	1980年度	2030年度 2050年度	
	プール専用付属棟	S造	112 m ²	1986年度	2024年度 2036年度	
	給食施設	RC造	164 m ²	1999年度	2049年度 2069年度	
	その他(6)	—	87 m ²	—	※1 ※2	
2 赤間小学校	校舎(東側棟)	RC造	3,047 m ²	1989年度	2039年度 2059年度	学校区域施設
	校舎(西側棟)	RC造	2,045 m ²	1988年度	2038年度 2058年度	
	校舎(南側棟)	RC造	989 m ²	2005年度	2055年度 2075年度	
	体育館	RC造	1,038 m ²	1991年度	2041年度 2061年度	
	プール専用付属棟	S造	77 m ²	1967年度	2005年度 2017年度	
	地域連携施設	RC造	196 m ²	1991年度	2041年度 2061年度	
	給食施設	RC造	406 m ²	2001年度	2051年度 2071年度	
その他(6)	—	222 m ²	—	※1 ※2		
3 赤間西小学校	校舎	RC造	4,850 m ²	1984年度	2034年度 2054年度	学校区域施設
	校舎	RC造	407 m ²	1992年度	2042年度 2062年度	
	体育館	RC造	870 m ²	1984年度	2034年度 2054年度	
	プール専用付属棟	S造	123 m ²	1985年度	2023年度 2035年度	
	給食施設	RC造	302 m ²	1999年度	2049年度 2069年度	
	その他(1)	RC造	21 m ²	2014年度	2064年度 2084年度	
4 自由ヶ丘小学校	校舎	RC造	4,636 m ²	1976年度	2026年度 2046年度	学校区域施設
	体育館	S造	822 m ²	1977年度	2015年度 2027年度	
	プール専用付属棟	S造	98 m ²	2017年度	2055年度 2067年度 2048年度	

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年度※	利用区域分類
	給食施設	RC造	308 m ²	1998年度	2068年度	
	その他(8)	—	421 m ²	—	※1 ※2	
5 自由ヶ丘南小学校	校舎	RC造	5,659 m ²	1992年度	2042年度 2062年度	学校区域施設
	体育館	RC造	1,079 m ²	1992年度	2042年度 2062年度	
	地域連携施設	RC造	238 m ²	1992年度	2042年度 2062年度	
	プール専用附属棟	RC造	37 m ²	1993年度	2043年度 2063年度	
	給食施設	RC造	359 m ²	2001年度	2051年度 2071年度	
	その他(3)	RC造	66 m ²	—	※1 ※2	
6 河東小学校	校舎(中央棟)	RC造	1,952 m ²	1971年度	2021年度 2041年度	学校区域施設
	校舎(中央棟)増築	S造	651 m ²	1991年度	2029年度 2041年度	
	校舎(北側棟)	RC造	1,336 m ²	1971年度	2021年度 2041年度	
	校舎(北側棟)増築	S造	572 m ²	1990年度	2028年度 2040年度	
	校舎(南側棟)	RC造	1,034 m ²	1971年度	2021年度 2041年度	
	校舎(南側棟)増築	S造	120 m ²	1992年度	2030年度 2042年度	
	体育館	S造	883 m ²	1974年度	2012年度 2024年度	
	プール専用附属棟	S造	78 m ²	1973年度	2011年度 2023年度	
	給食施設	—	369 m ²	—	※1 ※2	
	その他(2)	—	57 m ²	—	※1 ※2	
7 河東西小学校	校舎	RC造	5,045 m ²	1998年度	2048年度 2068年度	学校区域施設
	体育館	RC造	1,136 m ²	1998年度	2048年度 2068年度	
	連携施設	RC造	303 m ²	1998年度	2048年度 2068年度	
	プール専用附属棟	RC造	99 m ²	1998年度	2048年度 2068年度	
	給食施設	RC造	411 m ²	1997年度	2047年度 2067年度	
	その他(4)	—	358 m ²	—	※1 ※2	
8 南郷小学校	校舎	RC造	2,389 m ²	1981年度	2031年度 2051年度	学校区域施設
	校舎(西側棟)	RC造	1,185 m ²	1971年度	2021年度 2041年度	
	体育館	RC造	860 m ²	1981年度	2031年度 2051年度	
	プール専用附属棟	RC造	246 m ²	2003年度	2053年度 2073年度	
	給食施設	RC造	334 m ²	2002年度	2052年度 2072年度	
	その他(6)	—	243 m ²	—	※1 ※2	
9 東郷小学校	校舎(北側棟)	RC造	2,661 m ²	1980年度	2030年度 2050年度	学校区域施設
	校舎(南側棟)	RC造	2,111 m ²	1981年度	2031年度 2051年度	

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年度※	利用区域分類
	体育館	RC造	849 m ²	1979年度	2029年度 2049年度	
	プール専用付属棟	RC造	26 m ²	1993年度	2043年度 2063年度	
	給食施設	RC造	284 m ²	1980年度	2030年度 2050年度	
	その他(2)	—	68 m ²	—	※1 ※2	
10 日の里東小学校	校舎(南棟)	RC造	2,082 m ²	1974年度	2024年度 2044年度	学校区域施設
	校舎(北棟)	RC造	1,925 m ²	1972年度	2022年度 2042年度	
	体育館	S造	797 m ²	1972年度	2010年度 2022年度	
	給食施設	RC造	329 m ²	2002年度	2052年度 2072年度	
	プール専用付属棟	S造	44 m ²	1973年度	2011年度 2023年度	
	その他(6)	S造	212 m ²	—	※1 ※2	
11 日の里西小学校	校舎	RC造	5,340 m ²	1975年度	2025年度 2045年度	学校区域施設
	体育館	S造	798 m ²	1975年度	2013年度 2025年度	
	プール専用付属棟	S造	48 m ²	1976年度	2014年度 2026年度	
	給食施設	RC造	308 m ²	1975年度	2025年度 2045年度	
	その他(4)	—	52 m ²	—	※1 ※2	
12 玄海小学校	校舎	RC造	3,002 m ²	2012年度	2062年度 2082年度	学校区域施設
	体育館	RC造	783 m ²	2012年度	2062年度 2082年度	
	プール専用付属棟	RC造	144 m ²	2013年度	2063年度 2083年度	
	その他(3)	S造	158 m ²	2012年度	2050年度 2062年度	
13 玄海東小学校	校舎	RC造	2,727 m ²	1969年度	2019年度 2039年度	学校区域施設
	校舎	RC造	311 m ²	1988年度	2038年度 2058年度	
	体育館	RC造	632 m ²	1970年度	2020年度 2040年度	
	プール専用付属棟	S造	54 m ²	1975年度	2013年度 2025年度	
	給食施設	—	153 m ²	—	※1 ※2	
	その他(4)	—	140 m ²	—	※1 ※2	
14 地島小学校	校舎	RC造	838 m ²	1980年度	2030年度 2050年度	学校区域施設
	体育館	RC造	386 m ²	1980年度	2030年度 2050年度	
	プール専用付属棟	RC造	50 m ²	1997年度	2047年度 2067年度	
	給食施設	RC造	130 m ²	1980年度	2030年度 2050年度	
	その他(1)	W造	65 m ²	1997年度	2019年度 2041年度	
15 城山中学校	校舎	RC造	5,944 m ²	1973年度	2023年度 2043年度	学校区域施設
					2012年度	

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年度※	利用区域分類
	校舎(北側棟)	S造	320 m ²	1974年度	2024年度	
	体育館	S造	1,089 m ²	1976年度	2014年度 2026年度	
	武道場	RC造	405 m ²	1982年度	2032年度 2052年度	
	プール専用付属棟	S造	100 m ²	1978年度	2016年度 2028年度	
	給食施設	RC造	550 m ²	2008年度	2058年度 2078年度	
	その他(7)	—	485 m ²	—	※1 ※2	
	16 自由ヶ丘中学校	校舎(中央棟)	RC造	2,958 m ²	1981年度	
校舎(東側棟)		RC造	2,268 m ²	1982年度	2032年度 2052年度	
校舎(南側棟)		RC造	600 m ²	1982年度	2032年度 2052年度	
体育館		RC造	1,097 m ²	1981年度	2031年度 2051年度	
武道場		RC造	398 m ²	1984年度	2034年度 2054年度	
プール専用付属棟		S造	65 m ²	1983年度	2021年度 2033年度	
給食施設		RC造	412 m ²	2005年度	2055年度 2075年度	
その他(14)		—	698 m ²	—	※1 ※2	
17 河東中学校	校舎	RC造	3,570 m ²	1985年度	2035年度 2055年度	学校区域施設
	校舎	RC造	2,307 m ²	1989年度	2039年度 2059年度	
	体育館	RC造	1,611 m ²	1985年度	2035年度 2055年度	
	武道場	RC造	378 m ²	1985年度	2035年度 2055年度	
	地域連携施設	RC造	174 m ²	1985年度	2035年度 2055年度	
	給食施設	RC造	392 m ²	2007年度	2057年度 2077年度	
	その他(6)	—	188 m ²	—	※1 ※2	
18 中央中学校	校舎(南側棟)	RC造	3,350 m ²	1996年度	2046年度 2066年度	学校区域施設
	校舎(北側棟)	RC造	2,899 m ²	1995年度	2045年度 2065年度	
	校舎(北西側棟)	S造	373 m ²	2000年度	2038年度 2050年度	
	体育館	RC造	1,612 m ²	2000年度	2050年度 2070年度	
	地域連携施設	RC造	265 m ²	2000年度	2050年度 2070年度	
	武道場	RC造	463 m ²	2000年度	2050年度 2070年度	
	プール専用付属棟	S造	86 m ²	1975年度	2013年度 2025年度	
	給食施設	RC造	398 m ²	1995年度	2045年度 2065年度	
	その他(1)	RC造	35 m ²	2006年度	2056年度 2076年度	
19 日の里中学校	校舎(中央棟)	RC造	5,077 m ²	2009年度	2059年度 2079年度	学校区域施設
	校舎(南側棟)	RC造	1,022 m ²	2009年度	2059年度 2079年度	

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年度※	利用区域分類
	体育館	RC造	1,423 m ²	2008年度	2058年度 2078年度	
	武道場	RC造	430 m ²	2008年度	2058年度 2078年度	
	プール専用付属棟	S造	60 m ²	1976年度	2014年度 2026年度	
	給食施設	RC造	371 m ²	2009年度	2059年度 2079年度	
	その他(3)	RC造	79 m ²	—	※1 ※2	
20 玄海中学校	校舎	RC造	3,912 m ²	1975年度	2025年度 2045年度	学校区域施設
	体育館	RC造	1,272 m ²	1976年度	2026年度 2046年度	
	武道場	S造	547 m ²	1993年度	2031年度 2043年度	
	給食施設	RC造	450 m ²	1975年度	2025年度 2045年度	
	その他(5)	—	281 m ²	—	※1 ※2	
21 大島学園	小学校 校舎	RC造	1,819 m ²	2002年度	2052年度 2072年度	学校区域施設
	小学校 体育館	RC造	532 m ²	1978年度	2028年度 2048年度	
	小学校 プール専用付属棟	S造	39 m ²	1980年度	2018年度 2030年度	
	小学校 給食施設	RC造	47 m ²	1979年度	2029年度 2049年度	
	小学校 調理場	S造	127 m ²	1987年度	2025年度 2037年度	
	小学校 その他(1)	S造	23 m ²	1991年度	2029年度 2041年度	
	中学校 校舎(普通教室棟)	RC造	826 m ²	2002年度	2052年度 2072年度	
	中学校 校舎(特別教室棟)	RC造	708 m ²	1989年度	2039年度 2059年度	
	中学校 体育館	RC造	500 m ²	1978年度	2028年度 2048年度	
	中学校 給食施設	RC造	63 m ²	1979年度	2029年度 2049年度	
	中学校 調理場	S造	169 m ²	1987年度	2025年度 2037年度	
	中学校 その他(5)	—	140 m ²	—	※1 ※2	

※上段：法定耐用年数、下段：長寿命化後耐用年数

※1：建築年+（RC造50年・S造38年・CB造38年・LS造22年・W造22年・簡平30年・簡二45年）
 ※2：建築年+（RC造70年・S造50年・CB造50年・LS造30年・W造44年・簡平40年・簡二55年）

(7) 市営住宅

① 施設概要

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年	耐用年※	利用区域分類
1 コスモス台団地	共同住宅	RC造	1400.96 m ²	1996年	2046年 2066年	市域施設
2 妙子団地	共同住宅	RC造	2,633.79 m ²	1993年	2043年 2063年	市域施設
3 原団地	共同住宅	簡二	348.00 m ²	1977年	2022年 2032年	市域施設
4 第2原団地	共同住宅(2棟)	W造	239.48 m ²	1988年	2010年 2032年	市域施設
5 荒開団地	共同住宅(12棟)	W造	1,353.75 m ²	2015年	2037年 2059年	市域施設
6 後曲団地	共同住宅	RC造	1,461.44 m ²	2002年	2052年 2072年	市域施設
7 南郷団地	共同住宅(4棟)	RC造	3,138.51 m ²	1995～ 1996年	2045～ 2046年 2065～ 2066年	市域施設
8 今門団地	共同住宅(3棟)	簡平	248.00 m ²	1969年	1999年 2009年	市域施設
9 桜町団地	共同住宅(17棟)	簡平	3,772.80 m ²	1971～ 1972年	2001～ 2002年 2011～ 2012年	市域施設
	地域集会所	LS造	144.90 m ²	1971年	1993年 2001年	
10 やのお団地	一般住宅(3棟)	W造	215.45 m ²	1969年	1991年 2013年	市域施設
11 前田団地	一般住宅(2棟)	LS造	445.64 m ²	1996年	2018年 2026年	市域施設
12 新前田団地	一般住宅(3棟)	LS造	105.58 m ²	1991年	2013年 2021年	市域施設
13 赤坂団地	一般住宅(9棟)	W造	573.84 m ²	1982～ 1983年	2004～ 2005年 2026～ 2027年	市域施設
14 谷団地	共同住宅	RC造	903.87 m ²	1992年	2042年 2062年	市域施設
15 町団地	一般住宅(2棟)	W造	103.72 m ²	1988年	2010年 2032年	市域施設
16 東団地	共同住宅(2棟)	W造	245.60 m ²	1987年	2009年 2031年	市域施設
17 平原団地	共同住宅(14棟)	簡二	3,666.62 m ²	1972～ 1982年	2017～ 2027年 2027～ 2037年	市域施設
	地域集会所	簡平	165.00 m ²	1972年	2002年 2012年	
18 平野団地	共同住宅	RC造	1,180.72 m ²	1999年	2049年 2069年	市域施設
19 野添団地	共同住宅	RC造	571.47 m ²	2000年	2050年 2070年	市域施設

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年数※	利用区域分類
1 コスモス台団地	住宅 A・B	RC 造	1,400 m ²	1995～ 1997 年度	2045～ 2047 年度 2065～ 2067 年度	市域施設
2 后曲団地	その他(3)	RC 造	1,379 m ²	2002 年度	2052 年度 2072 年度	市域施設
		—	81 m ²	2002 年度	※1 ※2	
3 野添団地		RC 造	571 m ²	2000 年度	2050 年度 2070 年度	市域施設
4 平野団地	その他(2)	RC 造	1,180 m ²	1999 年度	2049 年度 2069 年度	市域施設
		LS 造	10 m ²	1999 年度	2021 年度 2029 年度	
5 南郷団地		RC 造	2,357 m ²	1997 年度	2047 年度 2067 年度	市域施設
		RC 造	780 m ²	1998 年度	2048 年度 2068 年度	
	集会所	W 造	157 m ²	1995 年度	2017 年度 2039 年度	
	その他(6)	—	93 m ²	—	※1 ※2	
6 平原団地	14 棟	簡二	3,656 m ²	1972～ 1982 年度	2017～ 2027 年度 2027～ 2037 年度	市域施設
	平原集会所	簡平	165 m ²	1972 年度	2002 年度 2012 年度	
7 ゆり団地		LS 造	2,633 m ²	1993 年度	2015 年度 2023 年度	市域施設
	地域集会所	LS 造	72 m ²	1993 年度	2015 年度 2023 年度	
	その他(1)	LS 造	8 m ²	1993 年度	2015 年度 2023 年度	
8 荒開団地	20 棟	W 造	2,402 m ²	2015～ 2016 年度	2037～ 2038 年度 2059～ 2060 年度	市域施設
	集会所	W 造	177 m ²	2016 年度	2038 年度 2060 年度	
9 今門団地	1・2・3 号棟	簡平	248 m ²	1969 年度	1999 年度 2009 年度	市域施設
	その他(1)	W 造	4 m ²	1969 年度	1991 年度 2013 年度	
10 原団地		簡二	348 m ²	1977 年度	2022 年度 2032 年度	市域施設
11 第2原団地		W 造	239 m ²	1988 年度	2010 年度 2032 年度	市域施設
12 桜町団地	101～117 号棟	簡二	3,780 m ²	1971～ 1972 年度	2016～ 2017 年度 2026～ 2027 年度	市域施設
	集会所	簡平	145 m ²	1971 年度	2001 年度 2011 年度	
13 東団地		W 造	492 m ²	1987 年度	2009 年度 2031 年度	コミュニティ圏域施設
14 谷団地		RC 造	903 m ²	1992 年度	2042 年度 2062 年度	コミュニティ圏域施設
15 やのお団地		W 造	215 m ²	1969 年度	1991 年度 2013 年度	コミュニティ圏域施設
16 前田団地	A・B 棟	LS 造	445 m ²	1996 年度	2018 年度 2026 年度	コミュニティ圏域施設
				1991 年度	2013 年度	

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年度※	利用区域分類
17 あげぼの団地		W造	72 m ²		2035年度	コミュニティ圏域施設
18 新前田団地	5・6・7号棟	W造	105 m ²	1991年度	2013年度 2035年度	コミュニティ圏域施設
19 赤坂団地		W造	567 m ²	1982年度	2004年度 2026年度	コミュニティ圏域施設
20 町団地		W造	102 m ²	1988年度	2010年度 2032年度	コミュニティ圏域施設

※上段：法定耐用年数、下段：長寿命化後耐用年数

※1：建築年+（RC造50年・S造38年・CB造38年・LS造22年・W造22年・簡平30年・簡二45年）

※2：建築年+（RC造70年・S造50年・CB造50年・LS造30年・W造44年・簡平40年・簡二55年）

(8) その他

① 施設概要

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年	耐用年※	利用区域分類
1 JR赤間駅南口	第1自転車駐車場	S造	1,151.53 m ²	2002年	2040年 2052年	広域施設
	第2自転車駐車場	S造	1,015.59 m ²	2002年	2040年 2052年	
	自由通路中央デッキ	S造	670.92 m ²	2004年	2042年 2054年	
	第3自転車駐車場	S造	73.44 m ²	2002年	2040年 2052年	
	公衆便所	RC造	40.84 m ²	2005年	2055年 2075年	
	エレベーター	S造	24.08 m ²	2004年	2042年 2054年	
2 JR赤間駅北口	第2自転車駐車場	S造	718.00 m ²	2010年	2048年 2060年	広域施設
	第1自転車駐車場	S造	612.18 m ²	2010年	2048年 2060年	
	自由通路	S造	198.37 m ²	2009年	2047年 2059年	
	公衆便所	RC造	40.84 m ²	2009年	2059年 2079年	
	エレベーター	S造	24.14 m ²	2009年	2047年 2059年	
	第1自転車駐車場	S造	21.60 m ²	2010年	2048年 2060年	
3 JR東郷駅南口	自転車駐車場兼公衆便所	S造	693.18 m ²	2015年	2053年 2065年	広域施設
	自由通路	S造	160.00 m ²	1989年	2027年 2039年	
	エレベーター	S造	60.16 m ²	2002年	2040年 2052年	
4 JR東郷駅北口	自転車駐車場	S造	410.00 m ²	1987年	2025年 2037年	広域施設
	エレベーター	S造	160.11 m ²	2001年	2039年 2051年	
	公衆便所	RC造	26.17 m ²	1989年	2039年 2059年	
5 かのこの里直売所	生産直売所	S造	600.91 m ²	2003年	2041年 2053年	広域施設
6 さつき松原公衆便所	公衆便所	RC造	28.60 m ²	2015年	2065年 2085年	広域施設
7 一般廃棄物塵芥処理場清掃工場	作業所等	S造	689.72 m ²	2002年	2040年 2052年	広域施設
	電気棟	S造	252.86 m ²	1998年	2036年 2048年	
	資源ごみ保管庫①	S造	241.19 m ²	2002年	2040年 2052年	
	計量室	RC造	11.24 m ²	2002年	2032年 2072年	
8 王丸このみ公園附属トイレ	公衆便所	W造	31.00 m ²	2006年	2028年 2050年	広域施設
9 熊越公園事務所・附属トイレ	倉庫・公衆便所	W造	55.87 m ²	1991年	2013年 2035年	広域施設
10 神湊港渡船ターミナル	駅舎等	RC造	833.67 m ²	2012年	2062年 2082年	広域施設
	駅舎等	RC	730.25 m ²	2004年	2054年	広域施設

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年	耐用年※	利用区域分類
11 大島港渡船ターミナル		造			2074年	
12 大島砲台跡附属トイレ	公衆便所	W造	24.50 m ²	2014年	2036年 2058年	広域施設
13 釣川右岸城園地トイレ	公衆便所	RC造	66.22 m ²	2013年	2063年 2083年	広域施設
14 明天寺公園野球場横附属トイレ	公衆便所	W造	26.63 m ²	1994年	2016年 2038年	広域施設
15 明天寺公園西側附属トイレ	公衆便所	W造	26.63 m ²	1994年	2016年 2038年	広域施設
16 JR東郷駅南口ロータリー附属トイレ	公衆便所	CB造	31.15 m ²	1993年	2031年 2043年	広域施設
17 田久桜公園附属トイレ	公衆便所	LS造	23.00 m ²	1997年	2019年 2027年	市域施設
18 白山登山口附属トイレ	公衆便所	S造	56.29 m ²	1998年	2036年 2048年	市域施設
19 宗像中央公園附属トイレ	公衆便所	CB造	20.30 m ²	1982年	2020年 2032年	市域施設
20 旧学校給食共同調理場(旧給食センター)	東側倉庫等	RC造	789.64 m ²	1975年	2025年 2045年	市域施設
	東側物置	S造	23.56 m ²	1967年	2005年 2017年	
21 浄楽苑宗像斎場	斎場(増築)	S造	1,166.71 m ²	2013年	2051年 2063年	市域施設
	斎場	RC造	838.65 m ²	1982年	2032年 2052年	
	斎場(増築)	S造	204.58 m ²	1993年	2031年 2043年	
	霊灰塔	CB造	4.50 m ²	1983年	2021年 2033年	
22 大島火葬場	斎場	RC造	151.00 m ²	1984年	2034年 2054年	コミュニティ 領域施設
23 瀬山団地4号牛舎(肥育仕上前牛舎)	牛舎(5棟)	S造	1,362.53 m ²	1981~ 1993年	2019~ 2031年 2031~ 2043年	コミュニティ 領域施設
	倉庫等(2棟)	—	301.00 m ²	1982~ 1993年	2020・ 2015年 2032・ 2037年	
24 中津和瀬団地多々良避難舎	牛舎	S造	127.14 m ²	1981年	2019年 2031年	コミュニティ 領域施設
25 東郷ポケットパーク附属トイレ	公衆便所	S造	17.00 m ²	1990年	2028年 2040年	コミュニティ 領域施設
26 日の里第7号公園附属トイレ	公衆便所	RC造	34.73 m ²	1997年	2047年 2067年	コミュニティ 領域施設
27 岬公園附属トイレ	公衆便所	RC造	25.83 m ²	2011年	2061年 2081年	コミュニティ 領域施設
28 岬地区アンビシャス広場附属トイレ	公衆便所	RC造	26.20 m ²	1995年	2045年 2065年	コミュニティ 領域施設

※上段：法定耐用年数、下段：長寿命化後耐用年数

(8) 消防施設

1) 消防

① 施設概要

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年度※	利用区域分類
1 宗像市消防団第1分団消防格納庫		S造	98 m ²	2012年度	2050年度 2062年度	コミュニティ圏域施設
2 宗像市消防団第2分団消防格納庫		CB造	54 m ²	1983年度	2021年度 2033年度	コミュニティ圏域施設
3 宗像市消防団第3分団消防格納庫		CB造	49 m ²	1985年度	2023年度 2035年度	コミュニティ圏域施設
4 宗像市消防団第4分団消防格納庫		S造	82 m ²	1997年度	2035年度 2047年度	コミュニティ圏域施設
5 宗像市消防団第5分団消防格納庫		S造	71 m ²	1989年度	2027年度 2039年度	コミュニティ圏域施設
6 宗像市消防団第6分団消防格納庫		W造	63 m ²	1988年度	2010年度 2032年度	コミュニティ圏域施設
7 宗像市消防団第7分団消防格納庫		W造	54 m ²	1980年度	2002年度 2024年度	コミュニティ圏域施設
8 宗像市消防団第8分団消防格納庫		CB造	55 m ²	1981年度	2019年度 2031年度	コミュニティ圏域施設
9 宗像市消防団第9分団消防格納庫		RC造	44 m ²	1987年度	2037年度 2057年度	コミュニティ圏域施設
10 宗像市消防団第10分団消防格納庫		S造	82 m ²	1998年度	2036年度 2048年度	コミュニティ圏域施設
11 宗像市消防団第11分団消防格納庫		W造	82 m ²	2015年度	2037年度 2059年度	コミュニティ圏域施設
	その他(1)	W造	10 m ²	1977年度	1999年度 2021年度	
12 宗像市消防団第12分団消防格納庫		W造	62 m ²	1987年度	2009年度 2031年度	コミュニティ圏域施設
	その他(4)	—	92 m ²	—	※1 ※2	
13 宗像市消防団第13分団消防格納庫		W造	92 m ²	2017年度	2039年度 2061年度	コミュニティ圏域施設
	その他(2)	W造	38 m ²	—	※1 ※2	
14 宗像市消防団第14分団消防格納庫		W造	74 m ²	1997年度	2019年度 2041年度	コミュニティ圏域施設
	その他(2)	W造	57 m ²	—	※1 ※2	

※上段：法定耐用年数、下段：長寿命化後耐用年数

※1：建築年+（RC造50年・S造38年・CB造38年・LS造22年・W造22年・簡平30年・簡二45年）

※2：建築年+（RC造70年・S造50年・CB造50年・LS造30年・W造44年・簡平40年・簡二55年）

(9) 駅・渡船施設

1) 駅・渡船

① 施設概要

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年数※	利用区域分類
1 JR赤間駅南口	第1自転車駐車場	S造	1,151 m ²	2002年度	2040年度 2052年度	広域施設
	第2自転車駐車場	S造	1,010 m ²	2002年度	2040年度 2052年度	
	自由通路中央デッキ	LS造	671 m ²	2005年度	2027年度 2035年度	
	第3自転車駐車場	S造	73 m ²	2002年度	2040年度 2052年度	
	エレベーター	S造	12 m ²	2005年度	2043年度 2055年度	
	付属トイレ	RC造	41 m ²	2004年度	2054年度 2074年度	
2 JR赤間駅北口	第2自転車駐車場	S造	718 m ²	2010年度	2048年度 2060年度	広域施設
	第1自転車駐車場	S造	612 m ²	2010年度	2048年度 2060年度	
	自由通路	S造	198 m ²	2010年度	2048年度 2060年度	
	エレベーター	S造	12 m ²	2010年度	2048年度 2060年度	
	第1自転車駐車場	S造	22 m ²	2010年度	2048年度 2060年度	
	付属トイレ	RC造	41 m ²	2010年度	2060年度 2080年度	
3 JR東郷駅日の里口	第1自転車等駐車場	RC造	693 m ²	2015年度	2065年度 2085年度	広域施設
	自由通路	RC造	158 m ²	1989年度	2039年度 2059年度	
	エレベーター	LS造	2 m ²	1989年度	2011年度 2019年度	
	第2自転車等駐車場	S造	303 m ²	2016年度	2054年度 2066年度	
4 JR東郷駅宗像大社口	通路・トイレ・電気室	S造	237 m ²	2017年度	2055年度 2067年度	広域施設
	エレベーター	S造	3 m ²	2017年度	2055年度 2067年度	
	エスカレーター	S造	34 m ²	2017年度	2055年度 2067年度	
	第1自転車等駐車場	S造	705 m ²	2018年度	2056年度 2068年度	
	第2自転車等駐車場	S造	454 m ²	2017年度	2055年度 2067年度	
5 神湊港渡船ターミナル		RC造	834 m ²	2012年度	2062年度 2082年度	広域施設
6 大島港渡船ターミナル		RC造	730 m ²	2004年度	2054年度 2074年度	広域施設
7 地島泊渡船待合所		RC造	91 m ²	2001年度	2051年度 2071年度	広域施設
	付属トイレ	RC造	4 m ²	1988年度	2038年度 2058年度	
8 豊岡白浜渡船待合所		RC造	74 m ²	1977年度	2027年度 2047年度	広域施設
	付属トイレ	RC造	4 m ²	2004年度	2054年度 2074年度	

※上段：法定耐用年数、下段：長寿命化後耐用年数

※1：建築年+（RC造50年・S造38年・CB造38年・LS造22年・W造22年・簡平30年・簡二45年）

※2：建築年+（RC造70年・S造50年・CB造50年・LS造30年・W造44年・簡平40年・簡二55年）

(10) その他施設

1) 公衆トイレ

① 施設概要

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年度※	利用区域分類
1 さつき松原トイレ		RC造	28 m ²	2015年度	2065年度 2085年度	広域施設
2 このみ公園附属トイレ		W造	31 m ²	2006年度	2028年度 2050年度	広域施設
3 熊越公園事務所・附属トイレ		CB造	56 m ²	1991年度	2029年度 2041年度	広域施設
4 大島砲台跡附属トイレ		CB造	17 m ²	2013年度	2051年度 2063年度	コミュニティ圏域施設
5 明天寺公園東側附属トイレ		W造	27 m ²	1994年度	2016年度 2038年度	広域施設
6 明天寺公園西側附属トイレ		W造	27 m ²	1994年度	2016年度 2038年度	広域施設
7 田久桜公園附属トイレ		RC造	23 m ²	1997年度	2047年度 2067年度	市域施設
8 白山登山口附属トイレ		W造	56 m ²	1998年度	2020年度 2042年度	市域施設
9 宗像中央公園附属トイレ		—	32 m ²	1982年度	※1 ※2	市域施設
10 東郷ポケットパーク附属トイレ		RC造	17 m ²	1990年度	2040年度 2060年度	コミュニティ圏域施設
11 日の里第7号公園附属トイレ		CB造	35 m ²	1976年度	2014年度 2026年度	コミュニティ圏域施設
12 岬公園附属トイレ		RC造	26 m ²	2011年度	2061年度 2081年度	コミュニティ圏域施設

※上段：法定耐用年数、下段：長寿命化後耐用年数

※1：建築年+（RC造50年・S造38年・CB造38年・LS造22年・W造22年・簡平30年・簡二45年）

※2：建築年+（RC造70年・S造50年・CB造50年・LS造30年・W造44年・簡平40年・簡二55年）

2) その他施設

① 施設概要

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年数※	利用区域分類
1 かのこの里直売所		RC造	601 m ²	2003年度	2053年度 2073年度	広域施設
2 一般廃棄物塵芥処理場清掃工場(大島)	作業所等	S造	690 m ²	2001年度	2039年度 2051年度	広域施設
	電気棟	S造	253 m ²	1997年度	2035年度 2047年度	
	保管庫	S造	528 m ²	2001年度	2039年度 2051年度	
	中央監視室 計量室	RC造	11 m ²	2001年度	2051年度 2071年度	
3 旧学校給食共同調理場(旧給食センター)	東側倉庫等	RC造	790 m ²	1975年度	2025年度 2045年度	市域施設
	東側物置	S造	24 m ²	1967年度	2005年度 2017年度	
	西側倉庫等	S造	447 m ²	1967年度	2005年度 2017年度	
	その他(2)	CB造	47 m ²	1975年度	2013年度 2025年度	
4 浄楽苑宗像斎場	増築	RC造	1,166 m ²	2013年度	2063年度 2083年度	市域施設
		RC造	838 m ²	1983年度	2033年度 2053年度	
	増改築	RC造	198 m ²	1993年度	2043年度 2063年度	
5 大島火葬場		RC造	151 m ²	1984年度	2034年度 2054年度	コミュニティ圏域施設
6 瀬山団地4号牛舎(肥育仕上牛舎)	1~4号牛舎・子牛避難舎	S造	1,363 m ²	1981年度	2019年度 2031年度	コミュニティ圏域施設
	5号牛舎	W造	127 m ²	1993年度	2015年度 2037年度	
	堆肥舎	S造	174 m ²	1982年度	2020年度 2032年度	
7 中津和瀬団地多々良避難舎		S造	127 m ²	1981年度	2019年度 2031年度	コミュニティ圏域施設
8 大牛団地(牛舎)		-	1,242 m ²	1972年度	※1 ※2	コミュニティ圏域施設

※上段：法定耐用年数、下段：長寿命化後耐用年数

※1：建築年+（RC造50年・S造38年・CB造38年・LS造22年・W造22年・簡平30年・簡二45年）

※2：建築年+（RC造70年・S造50年・CB造50年・LS造30年・W造44年・簡平40年・簡二55年）

3) その他狭小なトイレ

① 施設概要

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年数※	利用区域分類
1 かんす海水浴場附属トイレ		RC造	13 m ²	1979年度	2029年度 2049年度	広域施設
2 河東公園附属トイレ		W造	15 m ²	2009年度	2031年度 2053年度	コミュニティ圏域施設
3 宮田桜公園附属トイレ		CB造	10 m ²	2000年度	2038年度 2050年度	コミュニティ圏域施設
4 後曲緑地公園附属トイレ		W造	6 m ²	1997年度	2019年度 2041年度	コミュニティ圏域施設
5 広陵台中央公園附属トイレ		CB造	10 m ²	1987年度	2025年度 2037年度	コミュニティ圏域施設
6 自由ヶ丘第11号公園附属トイレ		W造	8 m ²	1977年度	1999年度 2021年度	コミュニティ圏域施設
7 自由ヶ丘中央公園附属トイレ		RC造	7 m ²	1993年度	2043年度 2063年度	コミュニティ圏域施設
8 城西ヶ丘第3号公園附属トイレ		W造	7 m ²	1983年度	2005年度 2027年度	コミュニティ圏域施設
9 神湊公園附属トイレ		CB造	48 m ²	2004年度	2042年度 2054年度	コミュニティ圏域施設
10 青葉台中央公園附属トイレ		RC造	13 m ²	1992年度	2042年度 2062年度	コミュニティ圏域施設
11 泉ヶ丘中央公園附属トイレ		W造	7 m ²	1986年度	2008年度 2030年度	コミュニティ圏域施設
12 大穂馬頭観音附属トイレ		W造	8 m ²	2006年度	2028年度 2050年度	広域施設
13 地島つばき園附属トイレ		RC造	7 m ²	1997年度	2047年度 2067年度	広域施設
14 朝野中央公園附属トイレ		CB造	7 m ²	1995年度	2033年度 2045年度	コミュニティ圏域施設
15 徳重公園附属トイレ		RC造	8 m ²	1975年度	2025年度 2045年度	コミュニティ圏域施設
16 日の里第11号公園附属トイレ		CB造	9 m ²	1976年度	2014年度 2026年度	コミュニティ圏域施設
17 日の里第4号公園附属トイレ		W造	13 m ²	1976年度	1998年度 2020年度	コミュニティ圏域施設
18 葉山第5号公園附属トイレ		CB造	17 m ²	1976年度	2014年度 2026年度	コミュニティ圏域施設
19 ホテルの館(ほたる養殖等)附属トイレ		RC造	78 m ²	1993年度	2043年度 2063年度	広域施設
20 後曲公園附属トイレ・倉庫		S造	18 m ²	1977年度	2015年度 2027年度	コミュニティ圏域施設
21 親水公園多目的附属トイレ		CB造	20 m ²	1988年度	2026年度 2038年度	広域施設
22 豊岡白浜椿園附属トイレ		CB造	7 m ²	1994年度	2032年度 2044年度	広域施設
23 釈迦院広場トイレ		RC造	24 m ²	2016年度	2066年度 2086年度	コミュニティ圏域施設

※上段：法定耐用年数、下段：長寿命化後耐用年数

※1：建築年+（RC造50年・S造38年・CB造38年・LS造22年・W造22年・簡平30年・簡二45年）

※2：建築年+（RC造70年・S造50年・CB造50年・LS造30年・W造44年・簡平40年・簡二55年）

4) その他狭小な施設

① 施設概要

施設名	棟名	構造	延床面積	建築年度	耐用年数※	利用区域分類
1 元大島行政センター(普通・仮倉庫)		—	679 m ²	1969 年度	※1 ※2	コミュニティ範域施設
2 中導寺公園附属ポンプ場・トイレ	附属ポンプ場	W 造	9 m ²	1988 年度	2010 年度 2032 年度	市域施設
	附属トイレ	W 造	9 m ²	1988 年度	2010 年度 2032 年度	
3 陵巖寺井堰	操作室	CB 造	8 m ²	1982 年度	2020 年度 2032 年度	コミュニティ範域施設
4 山ノ下井堰	井堰操作室	CB 造	7 m ²	1976 年度	2014 年度 2026 年度	コミュニティ範域施設
5 町ノ坪井堰	井堰操作室	CB 造	7 m ²	1976 年度	2014 年度 2026 年度	コミュニティ範域施設
6 河東桜公園(天満宮)ポンプ室・トイレ	ポンプ室	W 造	5 m ²	2004 年度	2026 年度 2048 年度	市域施設
	附属トイレ	RC 造	16 m ²	2004 年度	2054 年度 2074 年度	
7 大井釣川取水操作場		RC 造	154 m ²	1970 年度	2020 年度 2040 年度	市域施設
8 ダム揚水ポンプ室		RC 造	77 m ²	1973 年度	2023 年度 2043 年度	市域施設
9 御嶽山展望所		RC 造	49 m ²	2018 年度	2068 年度 2088 年度	広域施設
	倉庫(ポンプ場等)	RC 造	5 m ²	1981 年度	2031 年度 2051 年度	
	附属トイレ	S 造	1 m ²	1997 年度	2035 年度 2047 年度	
10 (元)地島渡船待合所		RC 造	80 m ²	1986 年度	2036 年度 2056 年度	広域施設
11 宗像市河東地区第1水防倉庫		LS 造	38 m ²	1979 年度	2001 年度 2009 年度	コミュニティ範域施設
12 宗像市赤間地区第3水防倉庫		LS 造	34 m ²	1973 年度	1995 年度 2003 年度	コミュニティ範域施設
13 宗像市大島第4水防倉庫		LS 造	38 m ²	1969 年度	1991 年度 1999 年度	コミュニティ範域施設
14 大井地区排水機場(普通)		RC 造	135 m ²	1985 年度	2035 年度 2055 年度	コミュニティ範域施設
15 椿油精製機保管庫		RC 造	30 m ²	2004 年度	2054 年度 2074 年度	コミュニティ範域施設
16 旧働く婦人の家(普通・貸付)		—	933 m ²	1983 年度	※1 ※2	市域施設
17 旧中央公民館第2研修室(普通・貸付)		W 造	388 m ²	1979 年度	2001 年度 2023 年度	市域施設
18 豊岡棧橋操作室		CB 造	10 m ²	2011 年度	2049 年度 2061 年度	コミュニティ範域施設
19 風車展望所		RC 造	35 m ²	1996 年度	2046 年度 2066 年度	広域施設
20 一般住居(普通)		W 造	165 m ²	1990 年度	2012 年度 2034 年度	コミュニティ範域施設
21 地島泊へき地婦人児童ホーム		W 造	76 m ²	1980 年度	2002 年度 2024 年度	コミュニティ範域施設
22 大井浄水場(普通・仮倉庫)		RC 造	993 m ²	1970 年度	2020 年度 2040 年度	市域施設
23 大井配水池		RC 造	8 m ²	1975 年度	2025 年度 2045 年度	市域施設

※上段：法定耐用年数、下段：長寿命化後耐用年数

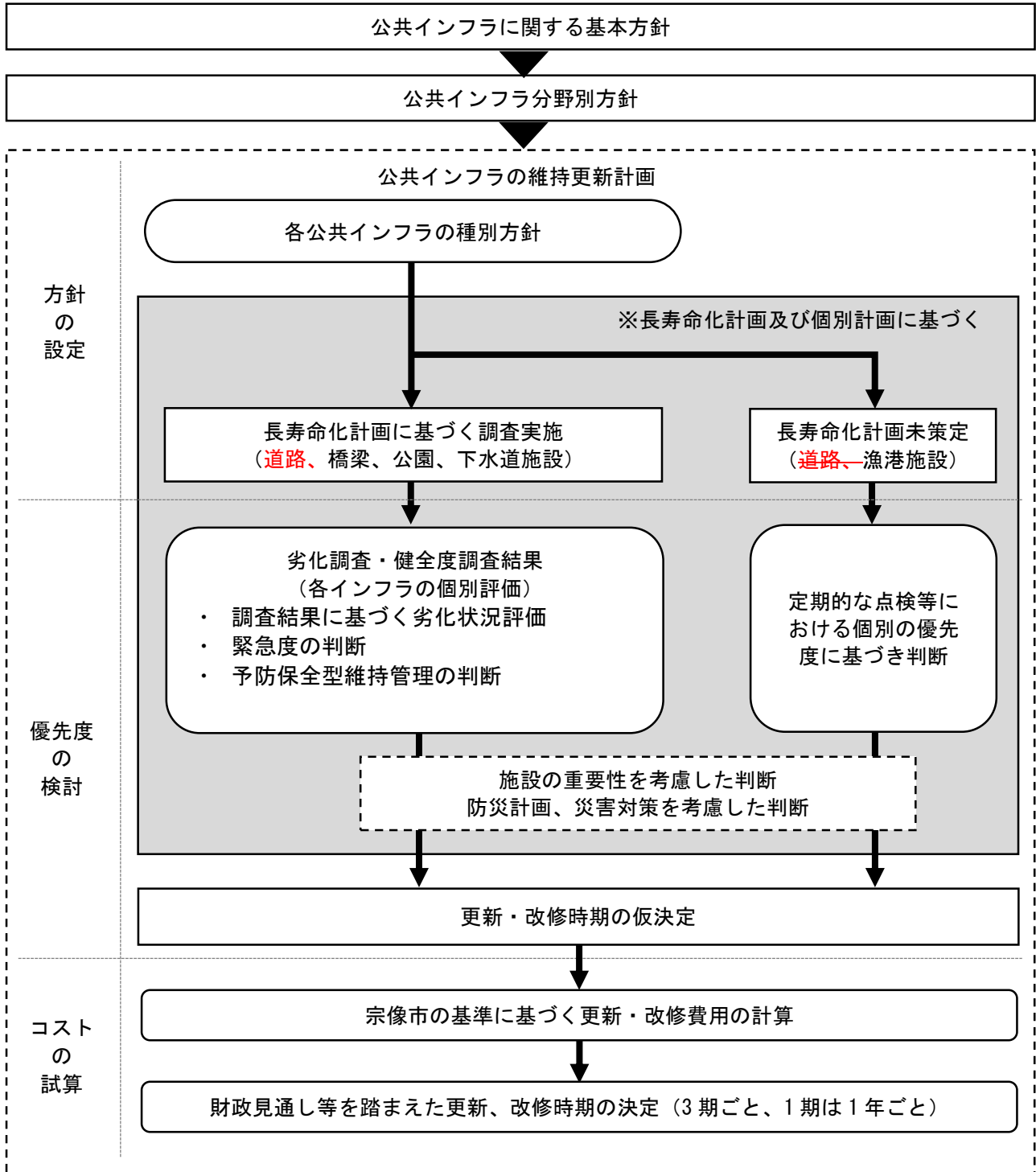
※1：建築年+（RC造50年・S造38年・CB造38年・LS造22年・W造22年・簡平30年・簡二45年）
※2：建築年+（RC造70年・S造50年・CB造50年・LS造30年・W造44年・簡平40年・簡二55年）

2. 公共インフラごとの維持更新計画

① 種別方針の設定

公共インフラごとの維持更新計画においては、各インフラの長寿命化計画及び個別計画等に基づき、種別を分け、今後30年間の更新・改修方針を設定します。

■公共インフラの維持更新計画の検討の流れ



② 優先度の設定

優先度については、各公共インフラの長寿命化計画及び個別計画に基づき設定します。

長寿命化計画を策定している公共インフラは、計画策定の際に実施した劣化調査・健全度調査結果に基づく緊急性について評価を踏まえ、優先度を設定します。

長寿命化計画が未策定の公共インフラは、定期的な点検等に基づき個別に評価し、優先度を設定します。

③ コスト（更新・改修費用）の積算

更新及び改修費用については、過去の実績値や各公共インフラの長寿命化計画で算出している事業費に基づき、それぞれ積算を行い、計画的に更新・改修を行います。

■公共インフラの種別ごとの各単価

分野	種別	更新単価等
道路	主要幹線道路	4,700 円/m ² (15 年間隔)
	その他の道路	4,500 円/m ² (28 年間隔)
橋梁	—	橋梁長寿命化修繕計画で算出した 100 年間 (2013 年度～) の事業費のうち 1～10 年 (10 年間) の予防保全の経費から毎年かかる費用を想定
公園	—	公園施設長寿命化計画で予定されている 10 年間 (2015～2024 年度) の事業費から 1 年当たりの事業費を算出し、2025 年度以後も毎年かかる費用として想定することに加え、公園リニューアル計画で予定している事業費を追加
漁港	—	水産基盤施設機能保全計画で予定されている 5 年間の事業 (2015～2019 年度) から 1 年当たりの事業費を算出し、2020 年度以降も毎年かかる費用として想定
下水道施設	—	処理施設：下水道事業処理施設・ポンプ施設長寿命化基本計画で予定されている 20 年間 (2015～2034) の事業費から 1 年当たりの事業費を算出し 2035 年度以降も毎年かかる費用として想定、漁業集落排水処理施設は機能保全計画で予定されている 5 年間 (2015～2019) の事業費で想定 管路：下水道事業管路施設長寿命化基本計画で算出した 100 年間の事業費から毎年かかる費用を想定 ※ただし、一般会計ではないため、トータル費用としては計上しない

分野	種別	更新単価等
道路	幹線 1 級市道	5,200 円/m ² (18 年間隔)
	幹線 2 級市道	5,200 円/m ² (22 年間隔)
	その他の道路	1 年あたり 216.2 百万円の費用で想定
橋梁	—	橋梁長寿命化修繕計画で算出した 2020～2028 年度を想定し、2029 年度以降は 10 年間 (2019～2028 年度) の事業費を 1 年当たりの事業費に換算して毎年かかる費用を想定
公園	—	普通建設事業で過去 3 年間の実施した事業 (2016～2018 年度) を 1 年当たりの事業費に換算して毎年かかる費用を想定
漁港	—	水産基盤施設機能保全計画で過去 5 年間の実施した事業 (2015～2019 年度) を 1 年当たりの事業費に換算して毎年かかる費用を想定
下水道施設	—	公共下水道施設は下水道ストックマネジメント全体計画 (処理場、ポンプ場、管路施設の下水道施設全体) で算出した 50 年間の事業費から毎年かかる費用を想定 漁業集落排水処理施設は機能保全計画で予定している地島処理場 (泊地区、豊岡地区) の改築事業費を想定 ※ただし、一般会計ではないため、トータル費用としては計上しない

(1) 道路

① 概要・種別方針

種別	面積	方針
主要幹線道路	713 千㎡	☞ 次ページに掲げる主要幹線道路については、15 年間隔で道路の舗装改修を行う。
その他の道路	3,235 千㎡	☞ 主要幹線道路以外の道路については、28 年間隔で道路の舗装改修を行う。

種別	区分	面積	方針
幹線道路	1 級市道	466 千㎡	➤ 下表に該当する道路については、18 年間隔で道路の舗装改修を行う
	2 級市道	208 千㎡	➤ 下表に該当する道路については、22 年間隔で道路の舗装改修を行う
その他の道路		3,293 千㎡	➤ 幹線道路以外の道路については、予算の範囲内において劣化状況に応じて道路の舗装改修を行う

■ 道路の種別

種別	該当する道路
幹線 1 級市道	<ol style="list-style-type: none"> 1. 都市計画決定された幹線街路 2. 主要集落(戸数 50 戸以上。以下同じ)とこれらと密接な関係にある主要集落とを連結する道路 3. 主要集落と主要交通流通施設、主要公益的施設、または主要生産施設とを連絡する道路 4. 主要交通流通施設、主要公益的施設、主要生産施設または主要観光地の相互間において密接な関係を有するものを連絡する道路 5. 主要集落、主要交通流通施設、主要公益的施設または主要観光地と密接な関係にある一般国道、都道府県道、または幹線 1 級市町村道を連絡する道路 6. 大都市または地方開発のために特に必要な道路
幹線 2 級市道	<ol style="list-style-type: none"> 1. 都市決定された補助幹線街路 2. 集落(25 戸以上、以下同じ)相互を連絡する道路 3. 集落と主要交通流通施設、主要公益的施設もしくは主要な生産の場を結ぶ道路 4. 集落とこれに密接な関係にある一般国道、都道府県道、または幹線 1 級市町村道とを連絡する道路 5. 大都市または地方開発のために必要な道路

② 期ごとの計画

		第1期 (2015～2024年度)	第2期 (2025～2034年度)	第3期 (2035～2044年度)
主要幹線道路	内容	1年あたり223.3百万円の費用を想定し、舗装改修を行う(1㎡あたりの単価を4,700円とする)		
	費用	2,233百万円	2,233百万円	2,233百万円
その他の道路	内容	1年あたり519.9百万円の費用を想定し、舗装改修を行う(1㎡あたりの単価を4,500円とする)。		
	費用	5,199百万円	5,199百万円	5,199百万円
合計費用		7,432百万円	7,432百万円	7,432百万円

		第1期後期 (2020～2024年度)	第2期前期 (2025～2029年度)	第2期後期 (2030～2034年度)	第3期前期 (2035～2039年度)	第3期後期 (2040～2044年度)
幹線1級市道	内容	1年あたり134.6百万円の費用を想定し、舗装改修を行う(1㎡当りの単価を5,200円とする)				
	費用	673百万円	673百万円	673百万円	673百万円	673百万円
幹線2級市道	内容	1年あたり49.2百万円の費用を想定し、舗装改修を行う(1㎡当りの単価を5,200円とする)				
	費用	246百万円	246百万円	246百万円	246百万円	246百万円
その他の道路	内容	1年あたり216.2百万円の費用の範囲内で劣化状況に応じて舗装改修を行う				
	費用	1,081百万円	1,081百万円	1,081百万円	1,081百万円	1,081百万円
合計費用		2,000百万円	2,000百万円	2,000百万円	2,000百万円	2,000百万円

■主要幹線道路の一覧

	路線名	延長(m)	平均幅員(m)	面積(m ²)
1	河東・日の里線	607.3	6.8	4,117.5
2	東郷橋・宮田線	2,866.7	11.3	32,393.7
3	東郷・曲線	311.1	7.7	2,401.7
4	田熊・日の里線	2,275.6	15.0	34,156.2
5	東郷・日の里線	763.4	9.7	7,389.7
6	日の里本線	1,453.8	22.2	32,275.2
7	釈迦院・村中・福間線	1,295.9	7.9	10,225.0
8	土穴・須恵線	1,524.0	16.9	25,771.3
9	三郎丸本線	962.7	12.6	12,110.8
10	自由ヶ丘・葉山線	1,805.5	18.0	32,553.5
11	自由ヶ丘本線	1,995.2	18.3	36,571.5
12	稲元・河東線	1,222.8	18.3	22,389.5
13	光岡・曲線	1,062.8	14.1	14,996.0
14	宗像福間線	1,515.5	22.7	34,341.2
15	稲元・城西ヶ丘線	1,442.8	8.6	12,422.5
16	日の里団地線	3,120.8	12.0	37,449.6
17	ひかりヶ丘4丁目4号線	498.0	9.2	4,596.5
18	ひかりヶ丘5丁目4号線	218.4	8.7	1,891.3
19	ひかりヶ丘6丁目1号線	370.0	9.0	3,341.1
20	河東2号線	54.1	6.8	365.2
21	城西ヶ丘本線	936.5	12.3	11,556.4
22	城西ヶ丘6丁目1号線	437.1	13.2	5,782.8
23	石丸・河東線	4,850.0	16.4	79,733.7
24	天平台1号線	612.0	8.1	4,926.6
25	天平台2号線	557.1	8.1	4,490.2
26	土穴・朝町線	569.8	18.2	10,341.5
27	日の里3丁目1号線	339.6	11.7	3,973.3
28	久原橋・日の里線	782.3	16.8	13,149.8
29	王丸・久原線	871.0	16.4	14,240.9
30	王丸13号線	87.6	8.3	722.7
31	朝野団地1号線	553.8	8.6	4,773.8
32	朝野団地2号線	176.9	9.4	1,657.6
33	朝野団地4号線	983.9	8.4	8,304.1
34	朝野団地11号線	92.2	6.1	563.3
35	朝町33号線	917.3	18.3	16,776.9
36	土穴61号線	852.6	10.6	9,037.3
37	葉山・富地原線	747.9	16.0	11,995.5
38	赤間台・富地原線	1,061.7	12.1	12,846.6
39	富地原31号線	1,196.9	13.7	16,433.8
40	樽見線	4,163.8	10.0	41,804.6
41	鐘崎線	1,477.2	6.6	9,705.2
42	大池本線	1,499.0	8.1	12,186.9
43	神湊線	1,112.1	7.9	8,796.7
44	南ヶ浦線	1,039.5	12.9	13,451.1
45	千疋2号線	972.8	12.0	11,674.1
46	阿久住線	1,503.0	14.6	21,973.9
	合 計	53,759.9	—	712,658.2

(2) 橋梁

① 概要・種別方針

種別		箇所数	方針
主要橋梁	跨線橋、跨道橋	7 橋	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 予防保全型の管理を行う ➤ コンクリート部材の場合は、対策サイクルを 30 年とし、定期点検で全体に軽微な損傷が見られる健全度 3 を保持した状態のまま予防対策を完了させる（管理水準を保っている間に対策を実施する） ➤ 鋼部材の場合は、対策サイクルを一般環境では 50 年、塩害環境では 35 年とし、再塗装を実施する ※予防保全：健全性を定期点検によっては把握し、損傷・劣化が軽微な段階で対策を実施
	1・2 級市道	117 橋	
一般橋梁	橋長 15m 以上		
	橋長 5m 以上 +バス路線		
	橋長 5m 以上	138 橋	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 監視保全型の管理を行う ➤ コンクリート部材の場合は、対策サイクルを 40 年とし、定期点検で明確な損傷の進展が認められるが耐荷性能への影響は小さい健全度 2 を保持した状態のまま対策を完了させる（管理水準を保っている間に対策を実施する） ➤ 鋼部材の場合は、対策サイクルを一般環境では 50 年、塩害環境では 35 年とし、再塗装を実施する ※監視保全：ある程度の損傷は許容するが監視しながら必要に応じて対策を実施
	その他の橋梁	283 橋	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 監視保全型の管理を行う ➤ コンクリート部材の場合は、対策サイクルを 60 年とし、点検を行いながら 60 年後に架け替えを行う ➤ 鋼部材の場合は、対策サイクルを一般環境では 50 年、塩害環境では 35 年とし、再塗装を実施する

種別	橋梁数	延長 (m)	方針
跨線橋・跨道橋	9 橋	198.24	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 予防保全型の管理を行う ➤ コンクリート部材の場合は、対策サイクルを 30 年とし、定期点検で全体に軽微な損傷が見られる健全度 3 を保持した状態のまま予防対策を完了させる（管理水準を保っている間に対策を実施する） ➤ 鋼部材の場合は、対策サイクルを一般環境では 50 年、塩害環境では 35 年とし、再塗装を実施する ※予防保全：健全性を定期点検によっては把握し、損傷・劣化が軽微な段階で対策を実施
1・2 級市道	76 橋	902.81	
橋長 15m 以上	29 橋	760.34	
橋長 5m 以上・バス路線	6 橋	37.07	
橋長 5m 以上・バス路線以外	146 橋	1,093.27	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 監視保全型の管理を行う ➤ コンクリート部材の場合は、対策サイクルを 40 年とし、定期点検で明確な損傷の進展が認められるが耐荷性能への影響は小さい健全度 2 を保持した状態のまま対策を完了させる（管理水準を保っている間に対策を実施する） ➤ 鋼部材の場合は、対策サイクルを一般環境では 50 年、塩害環境では 35 年とし、再塗装を実施する ※監視保全：ある程度の損傷は許容するが監視しながら必要に応じて対策を実施
橋長 5m 未満	272 橋	882.40	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 監視保全型の管理を行う ➤ コンクリート部材の場合は、対策サイクルを 60 年とし、点検を行いながら 60 年後に架け替えを行う ➤ 鋼部材の場合は、対策サイクルを一般環境では 50 年、塩害環境では 35 年とし、再塗装を実施する

② 期ごとの計画

	項目	第 1 期 (2015～2024 年度)	第 2 期 (2025～2034 年度)	第 3 期 (2035～2044 年度)
すべての橋梁	内容	・ 橋梁長寿命化修繕計画で算出した 100 年間(2013 年度～)の事業費のうち 1～10 年(10 年間)の予防保全の経費から毎年かかる費用を想定し、予防保全に基づく維持・補修を行う		
	費用	1,082 百万円	1,082 百万円	1,082 百万円

	項目	第 1 期後期 (2020～2024 年度)	第 2 期前期 (2025～2029 年度)	第 2 期後期 (2030～2034 年度)	第 3 期前期 (2035～2039 年度)	第 3 期後期 (2040～2044 年度)
すべての橋梁	内容	・ 橋梁長寿命化修繕計画で算出した 2020～2028 年度を想定し、2029 年度以降は 10 年間(2019～2028 年度)の事業費を 1 年当たりの事業費に換算して毎年かかる費用を想定し、予防保全に基づく維持・補修を行う				
	費用	549 百万円	581 百万円	565 百万円	565 百万円	565 百万円

■主要橋梁等の一覧 (予防保全型管理橋梁)

	施設名	橋長	路線種別	バス路線	路線名
1	自転車道上多礼橋	82.15	その他	無	平田・高釣線
2	上多礼橋	82.12	その他	無	平田・高釣線
3	砂山橋側道橋	78.05	1級市道	無	上新開・大池線
4	砂山橋	77.91	1級市道	有	上新開・大池線
5	多礼橋	57.76	2級市道	無	四十里線
6	上釣橋	55.00	1級市道	無	石丸・河東線
7	河東橋	51.81	その他	無	河東8号線
8	赤間大橋	39.76	1級市道	無	土穴 61号線
9	田久橋	37.08	その他	無	田久26号線
10	長町橋	36.72	その他	無	稲元17号線
11	内牟田橋	30.63	1級市道	無	石丸・河東線
12	下の橋	30.04	その他	無	河東8号線
13	青葉台団地2号橋	29.10	その他	無	青葉台1丁目29号線
14	青葉台団地1号橋	29.06	その他	無	青葉台1丁目14号線
15	中の橋	29.01	その他	無	河東9号線
16	土穴歩道橋	28.10	1級市道	無	土穴 61号線
17	日の里大橋	27.16	1級市道	有	田熊・日の里線
18	姫木橋	24.99	その他	無	芝原・江井手線
19	開橋	24.76	その他	無	開 1号線
20	上の橋	23.12	その他	無	河東1025号線
21	黒橋	22.51	その他	無	黒橋松山線
22	城西橋	22.35	1級市道	有	稲元・河東線
23	雪残橋	21.90	その他	無	雪残線
24	八幡橋	21.65	1級市道	無	山ノ上本線
25	第二吉田橋	20.77	その他	無	向 2号線
26	片田橋	20.72	その他	無	池ノ内線
27	新坂元橋	20.59	2級市道	無	葉山・富地原線
28	太郎坊橋	20.07	1級市道	無	神谷線
29	山の下橋	19.80	その他	無	曲処理場線
30	又田橋	19.80	1級市道	有	樽見線
31	長瀬橋	19.67	1級市道	無	東郷橋・宮田線
32	千間橋	19.01	1級市道	無	東郷・曲線
33	茶屋辻橋	19.00	その他	無	陵巖寺 15号線
34	当木橋	18.96	その他	無	田熊2号線
35	川添橋	18.84	1級市道	無	石丸・河東線
36	四高大橋	18.65	1級市道	有	光岡・曲線
37	古賀田橋	18.50	その他	無	曲1017号線
38	火渡橋	18.36	その他	無	曲1020号線
39	第1須恵橋	18.12	その他	有	須恵52号線
40	神幸橋	18.12	2級市道	有	武本・石井線
41	柳橋	18.00	その他	無	須恵1014号線
42	今里橋	17.93	2級市道	有	武丸線
43	高瀬川橋	17.10	1級市道	無	東郷・曲線
44	京縄手橋	17.01	その他	無	曲1043号線
45	河原前橋	17.01	その他	無	須恵55号線
46	上橋	17.00	その他	無	赤間苑2号線
47	古森橋	16.90	1級市道	有	東郷橋・宮田線
48	寺田橋	16.64	その他	無	宮田・長尾線
49	地田橋	16.31	その他	無	赤間苑4号線
50	長輪橋	16.03	その他	無	久原1001号線
51	本村橋	15.92	その他	無	吉留2号線
52	大島橋	15.65	その他	無	平井17号線
53	野添橋	15.56	その他	無	田熊9号線
54	下の橋	15.51	その他	無	稲元22号線
55	森小松大橋	15.13	2級市道	無	富地原31号線
56	森小松大橋側道橋	15.12	2級市道	無	富地原31号線
57	舞鶴歩道橋	15.02	その他	無	赤間教育大前通り
58	田熊橋	15.00	その他	無	平井1号線
59	砂入橋	14.97	2級市道	無	田熊・大井線
60	綿打橋	13.67	1級市道	無	東郷橋・宮田線
61	福崎新橋	13.10	1級市道	無	石丸・河東線

	施設名	橋長	路線種別	バス路線	路線名
62		11.50	1級市道	無	土穴 61 号線
63	福崎一号橋	11.30	2級市道	無	福崎・相原線
64	薬師 2 号橋	9.50	2級市道	無	四十里線
65	王丸橋	9.40	1級市道	無	原町・王丸線
66	向田野橋	9.15	1級市道	無	釣山・向田野線
67	沖田橋	8.93	2級市道	無	緑本線
68	無名橋(鍵分橋)	8.74	1級市道	無	土穴 61 号線
69	猪堀橋	8.00	1級市道	有	樽見線
70	木原 3 号橋	7.60	1級市道	有	釣山・向田野線
71	石原 3 号橋	7.35	その他	有	石原 2 号線
72	岩道橋	7.00	その他	有	亀の甲・岩道線
73	下手外 1 号橋	6.96	1級市道	無	山ノ上本線
74	内丁橋	6.95	1級市道	有	綿打線
75	木原 2 号橋	6.70	1級市道	有	けなしご線
76	猿原橋	6.30	その他	有	山田 20 号線
77	藤徳橋	6.25	1級市道	無	神谷線
78	神谷橋	6.25	1級市道	有	神谷線
79	江井手橋	6.10	その他	有	又田・姫木線
80	第 2 長尾橋	5.86	2級市道	有	下の橋・長尾線
81	波寄橋	5.67	1級市道	無	神谷線
82	第 1 堂の下橋	5.51	その他	有	用山 6 号線
83	第 2 赤坂橋	5.40	1級市道	有	斎場線
84	駅裏橋	5.32	その他	有	栄町 1 号線
85	地蔵橋	5.30	その他	有	山附 5 号線
86	祓川 2 号橋	5.30	1級市道	無	鐘崎線
87	祓川 2 号側道橋	5.30	1級市道	無	鐘崎線
88	北林橋	5.10	1級市道	無	中山線
89	次郎丸橋	5.08	その他	有	次郎丸 1 号線
90	第 1 イボリ橋	5.05	1級市道	有	稲元・池浦線
91	大屋敷橋	5.00	その他	有	山田 19 号線
92	第 3 日の里橋	5.00	2級市道	無	日の里団地線
93	第 4 日の里橋	4.98	1級市道	有	東郷・日の里線
94	池町橋	4.98	2級市道	無	日の里団地線
95	前川 3 号橋	4.60	2級市道	無	牟田尻本線
96	下原橋	4.60	1級市道	有	平等寺本線
97	中原 1 号橋	4.50	2級市道	無	門前・中原・平原線
98	下長尾 1 号橋	4.47	1級市道	無	樽見線
99	公民館前橋	4.42	1級市道	有	中山線
100	井牟田 3 号橋	4.23	2級市道	有	下町・勝浦浜線
101	第十二日の里橋	4.03	1級市道	無	田熊・日の里線
102	山下橋	4.00	2級市道	有	村前線
103	第 2 中山橋	3.87	1級市道	無	中山線
104	第一持長橋	3.85	2級市道	無	大穂・福間
105	藤ヶ上 2 号橋	3.80	2級市道	無	緑本線
106	しぼら橋	3.70	1級市道	無	久戸線
107	久原橋	3.70	1級市道	無	東郷・日の里線
108	自由ヶ丘第 5 号橋	3.60	2級市道	無	上田久・林口線
109	神原橋	3.50	1級市道	有	江口・神ノ原線
110	野田橋	3.50	1級市道	有	樽見線
111	浜上橋	3.30	1級市道	有	鐘崎線
112	松丸前橋	3.10	2級市道	有	松丸本線
113	茂瀬橋	3.10	2級市道	有	緑本線
114	千代川橋	3.00	1級市道	有	鐘崎線
115	宮崎橋	3.00	1級市道	無	宮崎浜線
116	今西橋	3.00	2級市道	無	大岸線
117	平原 1 号橋	2.95	2級市道	無	門前・中原・平原線
118	前田 1 号橋	2.90	1級市道	有	釣山・向田野線
119	第 1 赤坂橋	2.85	1級市道	有	釈迦院・村中・福間線
120	かのむこ橋	2.55	1級市道	無	田熊・日の里線
121	中ノ切橋	2.50	1級市道	無	東郷・曲線
122	建浦橋	2.40	1級市道	無	大穂・村中線
123	骨田 2 号橋	2.00	2級市道	有	村前線
124	赤坂橋	2.00	2級市道	無	椰野・上大王寺線

(3) 公園

① 概要・種別方針

種別	箇所数	方針
一般公園施設	831 施設	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 日常点検等により異常の早期発見に努めるとともに 5 年に 1 回以上の健全度調査を実施し、施設の劣化損傷状況を確認する ▶ 優先度の高い施設から補修・更新を行い費用の平準化を図る
土木建造物	19 施設	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 橋、擁壁等について上記同様の予防保全型の維持管理を行う
遊戯施設	701 施設	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 日常点検及び年 1 回の定期点検により施設の劣化及び損傷を把握し、健全度を維持する ▶ 優先度の高い施設から補修・更新を行い費用の平準化を図る
建築物 (宗像市総合公園) 各種設備 (法定点検対象設備)	—	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 法令等で点検が必要な施設については、毎年 1 回等の法令点検により劣化や損傷を把握し、健全度を維持する ▶ ユリックスは公園施設のほかに様々な建築物があるため将来維持管理計画と連携した管理を行う

① 概要・種別方針

種別	箇所数	面積 (㎡)	方針
総合	3 施設	906,695	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 法令等で点検が必要な施設については、毎年 1 回等の法令点検により劣化や損傷を把握し、健全度を維持する ▶ ユリックスは公園施設のほかに様々な建築物があるため将来維持管理計画と連携した管理を行う
地区	2 施設	96,776	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 公園施設、橋、擁壁等については、日常点検等により異常の早期発見に努めるとともに 5 年に 1 回以上の健全度調査を実施し、施設の劣化損傷状況を確認する ▶ 遊戯施設については、日常点検及び年 1 回の定期点検により施設の劣化及び損傷を把握し、健全度を維持する ▶ 優先度の高い施設から補修・更新を行い費用の平準化を図る
近隣	14 施設	317,459	
街区	99 施設	215,274	
幼児	40 施設	17,134	
風致	1 施設	2,411	
農村	12 施設	31,035	
他	13 施設	77,444	

② 期ごとの計画

	項目	第 1 期 (2015~2024 年度)	第 2 期 (2025~2034 年度)	第 3 期 (2035~2044 年度)
施設改修事業	内容	・ 公園施設長寿命化計画で予定されている 10 年間(2015~2024 年度)の事業を実施する	・ 左記の 10 年間の事業費を 1 年当たりの事業費に換算して毎年かかる費用を想定し、施設改修を実施する	
	費用	1,034 百万円	930 百万円	930 百万円
再整備事業	内容	5 公園	5 公園	5 公園
	費用	601 百万円	608 百万円	182 百万円
合計費用		1,635 百万円	1,538 百万円	1,112 百万円

	項目	第 1 期後期 (2020~2024 年度)	第 2 期前期 (2025~2029 年度)	第 2 期後期 (2030~2034 年度)	第 3 期前期 (2035~2039 年度)	第 3 期後期 (2040~2044 年度)
全ての公園	内容	・ 過去 3 年間に実施した事業(2016~2018 年度)を 1 年当たりの事業費に換算して毎年かかる費用を想定し、施設改修を実施する				
	費用	556 百万円	556 百万円	556 百万円	556 百万円	556 百万円

■主要な公園等の一覧

	公園名	種別	供用面積 (m ²)	供用開始年	備考
1	自由ヶ丘中央公園	地区	45,776.00	1976年	遊戯施設・散策路・多目的トイレ・駐車場・広場
2	泉像中央公園	地区	51,000.00	1982年	遊戯施設・植栽・野球場・テニスコート4面・トイレ・駐車場
3	日の里第4号公園	近隣	36,021.00	1976年	遊戯施設・植栽・広場・テニスコート1面・トイレ・駐車場・自然林
4	日の里第7号公園	近隣	32,552.00	1976年	遊戯施設・植栽・広場・テニスコート3面・野球場・多目的トイレ・駐車場・自然林
5	日の里第11号公園	近隣	50,473.00	1976年	植栽・テニスコート1面・野球場・トイレ・駐車場・自然林
6	自由ヶ丘第11号公園	近隣	18,082.00	1982年	遊戯施設・テニスコート1面・野球場・トイレ・駐車場
7	自由ヶ丘第20号公園	近隣	17,401.54	1976年	木製遊具・芝生広場・展望台
8	葉山第5号公園	近隣	13,995.00	1976年	遊戯施設・植栽・広場・多目的トイレ
9	広陵台中央公園	近隣	31,296.37	1987年	遊戯施設・植栽・広場・トイレ・駐車場・テニスコート・駐車場
10	泉ヶ丘中央公園	近隣	14,359.00	1986年	遊戯施設・植栽・広場・トイレ
11	日の里第1号公園	街区	2,741.00	1976年	遊戯施設・植栽
12	日の里第2号公園	街区	2,781.00	1976年	遊戯施設・植栽・広場
13	日の里第3号公園	街区	2,539.00	1976年	遊戯施設・植栽
14	日の里第5号公園	街区	2,178.00	1976年	遊戯施設・植栽
15	日の里第6号公園	街区	2,259.00	1976年	遊戯施設・植栽
16	日の里第8号公園	街区	2,529.00	1976年	遊戯施設・植栽・広場
17	日の里第9号公園	街区	2,441.00	1976年	遊戯施設・植栽
18	日の里第10号公園	街区	2,510.00	1976年	遊戯施設・植栽
19	自由ヶ丘第1号公園	街区	1,798.00	1976年	遊戯施設・植栽
20	自由ヶ丘第2号公園	街区	1,666.00	1976年	遊戯施設・植栽
21	自由ヶ丘第3号公園	街区	2,424.00	1976年	遊戯施設・植栽
22	自由ヶ丘第4号公園	街区	5,628.00	1976年	遊戯施設・植栽
23	自由ヶ丘第5号公園	街区	1,745.00	1976年	遊戯施設・植栽
24	自由ヶ丘第7号公園	街区	2,687.00	1976年	遊戯施設・植栽
25	自由ヶ丘第8号公園	街区	2,054.00	1976年	遊戯施設・植栽・広場
26	自由ヶ丘第9号公園	街区	4,758.00	1976年	遊戯施設・植栽
27	自由ヶ丘第10号公園	街区	1,212.00	1981年	遊戯施設・植栽
28	自由ヶ丘第12号公園	街区	1,703.00	1985年	遊戯施設・植栽
29	自由ヶ丘第13号公園	街区	2,272.00	1986年	遊戯施設・植栽
30	自由ヶ丘第14号公園	街区	2,268.00	1977年	遊戯施設・広場・トイレ
31	自由ヶ丘第15号公園	街区	2,697.00	1976年	遊戯施設・植栽
32	自由ヶ丘第16号公園	街区	1,932.00	1976年	遊戯施設・植栽
33	自由ヶ丘第17号公園	街区	1,670.00	1976年	遊戯施設・植栽
34	葉山第1号公園	街区	2,141.00	1976年	遊戯施設・植栽
35	葉山第2号公園	街区	1,787.00	1976年	遊戯施設・植栽
36	葉山第3号公園	街区	1,906.00	1976年	遊戯施設・植栽
37	葉山第4号公園	街区	1,551.04	1976年	遊戯施設・植栽
38	城西ヶ丘第1号公園	街区	1,204.00	1977年	遊戯施設・植栽
39	城西ヶ丘第2号公園	街区	3,001.00	1977年	遊戯施設・植栽・広場
40	城西ヶ丘第3号公園	街区	7,723.00	1983年	遊戯施設・植栽・野球場・トイレ
41	城西ヶ丘東公園	街区	3,285.00	1987年	遊戯施設・植栽・広場
42	城西ヶ丘南公園	街区	1,016.00	1987年	遊戯施設・植栽
43	高樹山公園	街区	2,749.00	1977年	遊戯施設・植栽・広場
44	栄町第1号公園	街区	1,166.00	1994年	遊戯施設・植栽
45	ひかりヶ丘第2号公園	街区	1,829.00	1981年	遊戯施設・植栽
46	ひかりヶ丘第3号公園	街区	2,127.00	1987年	遊戯施設・植栽・広場
47	朝野公園	街区	1,326.00	1981年	遊戯施設・植栽
48	大谷西公園	街区	1,123.00	1987年	遊戯施設・植栽
49	城山公園	街区	1,195.00	1976年	遊戯施設・植栽
50	赤間ヶ丘公園	街区	1,334.00	1981年	遊戯施設・植栽・防火水槽
51	緑町公園	街区	1,838.00	1986年	遊戯施設・植栽
52	赤間公園	街区	1,350.00	1986年	遊戯施設・植栽
53	城南ヶ丘公園	街区	1,069.00	1986年	遊戯施設・植栽
54	自由ヶ丘第19号公園	幼児	412.50	1981年	遊戯施設・植栽
55	三郎丸第2公園	幼児	956.00	1977年	遊戯施設・植栽
56	大井台第2号公園	幼児	963.00	1977年	遊戯施設・植栽
57	三倉公園	幼児	498.80	1977年	遊戯施設・植栽
58	田久南台公園	幼児	495.00	1977年	遊戯施設・植栽
59	紫雲台公園	幼児	853.48	1981年	遊戯施設・植栽
60	稲元公園	幼児	775.63	1981年	遊戯施設・植栽
61	石丸公園	幼児	422.49	1981年	遊戯施設・植栽
62	土穴公園	幼児	588.79	1987年	遊戯施設・植栽
63	平井公園	幼児	465.08	1987年	遊戯施設・植栽

(4) 漁港施設

① 概要・種別方針

種別	水域面積	方針
鐘崎漁港	2,160 千㎡	<p>➤ 漁港施設機能保全計画に基づき以下の漁港施設について計画的に維持管理を行う</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 防波堤 (1,039.50m) ・ 護岸 (687.70m) ・ 岸壁 (1,371.30m) ・ 物揚場 (430.60m) ・ 船揚場 (119.50m) ・ 航路 (26,623.00 ㎡) ・ 泊地 (134,224.00 ㎡) ・ 道路 (2,576.00m) ・ 駐車場 (2,259.00 ㎡) ・ 航路標識 (1 基) ・ 漁港施設用地 (38,158.00 ㎡) ・ 漁具保管修理場 (2 箇所) ・ 給油施設 (2 箇所) ・ 荷さばき所 (2 箇所) ・ 水産倉庫 (2 箇所) ・ 野積場 (6,629.00 ㎡) ・ 製氷冷凍冷蔵施設 (4 箇所) ・ 加工場 (1 箇所) ・ 植栽 (3,574.00 ㎡) ・ 休憩所 (1 箇所) ・ その他施設 (1 箇所)
神湊漁港	2,649 千㎡	<p>➤ 漁港施設機能保全計画に基づき以下の漁港施設について計画的に維持管理を行う</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 防波堤 (779.50m) ・ 護岸 (377.40m) ・ 岸壁 (223.50m) ・ 物揚場 (316.75m) ・ 浮棧橋 (30.00m) ・ 船揚場 (74.00m) ・ 航路 (4,159.00 ㎡) ・ 泊地 (22,633.00 ㎡) ・ 道路 (673.00m) ・ 橋梁 (16.00m) ・ 駐車場 (5,125.00 ㎡) ・ 航路標識 (1 基) ・ 漁港施設用地 (11,258.00 ㎡) ・ 漁船修理場 (1 箇所) ・ 漁具保管修理場 (1 箇所) ・ 給油施設 (1 箇所) ・ 荷さばき所 (1 箇所) ・ 野積場 (1,451.00 ㎡) ・ 管理事務所 (1 箇所)
地島漁港 (豊岡、泊)	1,380 千 ㎡	<p>➤ 漁港施設機能保全計画に基づき以下の漁港施設について計画的に維持管理を行う</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 防波堤 (835.50m) ・ 護岸 (533.05m) ・ 岸壁 (178.80m) ・ 物揚場 (386.00m) ・ 浮棧橋 (42.00m) ・ 船揚場 (112.50m) ・ 泊地 (25,031.00 ㎡) ・ 道路 (414.00m) ・ 橋梁 (16.00m) ・ 漁港施設用地 (9,817.00 ㎡) ・ 漁船修理場 (1 箇所) ・ 給油施設 (2 箇所) ・ 野積場 (3,387.00 ㎡) ・ 製氷冷凍冷蔵施設 (2 箇所) ・ 加工場 (1 箇所)

種別	水域面積	方針
鐘崎漁港	2,160 千㎡	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 漁港施設機能保全計画に基づき以下の漁港施設について計画的に維持管理を行う ・ 防波堤 (990.60m) ・ 護岸 (819.48m) ・ 岸壁 (1,752.49m) ・ 物揚場 (430.60m) ・ 船揚場 (119.50m) ・ 航路 (26,623.00㎡) ・ 泊地 (134,224.00㎡) ・ 道路 (2,871.30m) ・ 駐車場 (2,259.00㎡) ・ 航路標識 (1基) ・ 漁港施設用地 (38,158.00㎡) ・ 漁具保管修理場 (2箇所) ・ 給油施設 (2箇所) ・ 荷さばき所 (2箇所) ・ 蓄養施設 (918.00㎡) ・ 水産倉庫 (2箇所) ・ 野積場 (9,067.00㎡) ・ 製氷冷凍冷蔵施設 (5箇所) ・ 加工場 (1箇所) ・ 植栽 (3,574.00㎡) ・ 休憩所 (1箇所) ・ その他施設 (1箇所)
神湊漁港	2,649 千㎡	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 漁港施設機能保全計画に基づき以下の漁港施設について計画的に維持管理を行う ・ 防波堤 (779.70m) ・ 護岸 (364.20m) ・ 岸壁 (223.50m) ・ 物揚場 (316.75m) ・ 浮棧橋 (30.00m) ・ 船揚場 (74.00m) ・ 航路 (4,159.00㎡) ・ 泊地 (22,633.00㎡) ・ 道路 (673.00m) ・ 橋梁 (16.00m) ・ 駐車場 (5,125.00㎡) ・ 航路標識 (1基) ・ 漁港施設用地 (11,258.00㎡) ・ 漁船修理場 (1箇所) ・ 漁具保管修理場 (1箇所) ・ 給油施設 (1箇所) ・ 荷さばき所 (1箇所) ・ 蓄養施設 (870.00㎡) ・ 野積場 (1,451.00㎡) ・ 管理事務所 (1箇所)
地島漁港 (豊岡、泊)	1,380 千 ㎡	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 漁港施設機能保全計画に基づき以下の漁港施設について計画的に維持管理を行う ・ 防波堤 (835.50m) ・ 護岸 (533.05m) ・ 岸壁 (178.80m) ・ 物揚場 (386.00m) ・ 浮棧橋 (72.00m) ・ 船揚場 (112.50m) ・ 泊地 (25,031.00㎡) ・ 道路 (414.00m) ・ 橋梁 (16.00m) ・ 漁港施設用地 (9,817.00㎡) ・ 漁船修理場 (1箇所) ・ 給油施設 (2箇所) ・ 野積場 (3,387.00㎡) ・ 製氷冷凍冷蔵施設 (2箇所) ・ 加工場 (1箇所)

② 期ごとの計画

施設名	項目	第1期 (2015～2024年度)	第2期 (2025～2034年度)	第3期 (2035～2044年度)
すべての漁港	内容	・ 水産基盤施設機能保全計画で予定されている5年間の事業(2015～2019年度)を1年当たりの事業費に換算して毎年かかる費用を想定し、施設改修を実施する		
	費用	400百万円	400百万円	400百万円

施設名	項目	第1期後期 (2020～2024年度)	第2期前期 (2025～2029年度)	第2期後期 (2030～2034年度)	第3期前期 (2035～2039年度)	第3期後期 (2040～2044年度)
すべての漁港	内容	・ 水産基盤施設機能保全計画で過去5年間の実施した事業(2015～2019年度)を1年当たりの事業費に換算して毎年かかる費用を想定し、施設改修を実施する				
	費用	160百万円	160百万円	160百万円	160百万円	160百万円

(5) 下水道施設（処理施設、管路）

① 概要・種別方針

種別		共用開始年	面積・総延長	方針	
処理施設	公共下水道	宗像終末処理場第1系統	1970年	2,029 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 消耗品交換や突発的故障の対応等による適正な維持管理に加え、施設管理目標を設定、高リスク設備を優先的に更新することで費用の圧縮・平準化を図る
		宗像終末処理場第2系統	1984年	10,530 m ²	
	漁業集落排水施設	鐘崎地区	1984年	921 m ²	
		地島地区（泊）	2002年	342 m ²	
		地島地区（豊岡）	2002年	204 m ²	
		大島地区	1989年	786 m ²	
管路	公共下水道		—	564.9km	<ul style="list-style-type: none"> ▶ リスク評価により定めた優先度に基づき、状態監視保全を行い、費用の圧縮・平準化を図る ※状態監視保全：状態の監視・診断を基に故障徴候の検出等を行い、機器状態の変化に応じて予防的なメンテナンスを実施
	漁業集落排水施設	鐘崎地区	1983年	9.3km	
		地島地区	2001年	2.2km	
		大島地区	1986年	6.8km	

種別		共用開始年度	面積・総延長	方針	
処理施設	公共下水道	宗像終末処理場第1系統	1970年	2,029 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 下水道の役割を踏まえ、持続可能な下水道事業の実施を図るため、下水道施設全体（処理場、ポンプ場、管路）を対象として明確な目標を定め、膨大な施設の状況を客観的に把握、評価し、中長期的な施設の状態を予測しながら、下水道施設を計画的かつ効率的に管理するストックマネジメントを進める。 ▶ 漁業集落排水施設については機能保全計画に基づき、地島地区の処理施設の改築を進める。
		宗像終末処理場第2系統	1984年	10,530 m ²	
	漁業集落排水施設	鐘崎地区	1984年	921 m ²	
		地島地区（泊）	2002年	342 m ²	
		地島地区（豊岡）	2002年	204 m ²	
		大島地区	1989年	911 m ²	
管路	公共下水道		—	580.3km	
	漁業集落排水施設	鐘崎地区	1983年	13.6km	
		地島地区	2001年	2.2km	
		大島地区	1986年	6.9km	

② 期ごとの計画

	項目	第1期 (2015～2024年度)	第2期 (2025～2034年度)	第3期 (2035～2044年度)
処理施設	内容	・ 下水道事業処理施設・ポンプ施設長寿命化基本計画及び漁業集落排水施設機能保全計画で予定されている10年間(2015～2024年度)の事業を実施する	・ 下水道事業処理施設・ポンプ施設長寿命化基本計画で予定されている10年間(2025～2034年度)の事業を実施する	・ 左記の下水道事業処理施設・ポンプ施設長寿命化基本計画(20年間の事業費を1年当たりの事業費に換算して毎年かかる費用を想定し、施設改修を実施する
	費用	6,343 百万円	5,518 百万円	5,438 百万円
管路	内容	・ 下水道事業管路施設長寿命化基本計画に基づき算出した100年間の事業費から毎年かかる費用を想定し、予防的なメンテナンスを実施する		
	費用	6,800 百万円	6,800 百万円	6,800 百万円

※ただし、一般会計ではないため、費用としては計上しない

	項目	第1期後期 (2020～2024年度)	第2期前期 (2025～2029年度)	第2期後期 (2030～2034年度)	第3期前期 (2035～2039年度)	第3期後期 (2040～2044年度)
処理施設	内容	・ 下水道ストックマネジメント全体計画(処理場・ポンプ場編)で選定した最適シナリオに基づき年平均投資額6.4億円/年で改築を実施する。 ・ 漁業集落排水施設機能保全計画に基づき、地島地区処理施設の改築を行う。				
	費用	3,600 百万円	3,200 百万円	3,200 百万円	3,200 百万円	3,200 百万円
管路	内容	・ 下水道ストックマネジメント全体計画(汚水管路・マンホールポンプ場編)で選定した最適シナリオに基づき年平均投資額1.78億円/年で改築を実施する。				
	費用	890 百万円	890 百万円	890 百万円	890 百万円	890 百万円

※ただし、一般会計ではないため、費用としては計上しない

■各インフラ別の維持更新計画（更新、改修時期及び費用）

（１）道路

種別	面積	各期の計画											
		第 1 期 (2015～2024 年度)										第 2 期 (2025～2034 年度)	第 3 期 (2035～2044 年度)
		2015 年度	2016 年度	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度		
主要幹線道路	713 千㎡	2,233.0 百万円										2,233.0 百万円	2,233.0 百万円
その他の道路	3,235 千㎡	5,199.0 百万円										5,199.0 百万円	5,199.0 百万円

種別	延床面積	各期の計画										
		第 1 期後期 (2020～2024 年度)					第 2 期前期 (2025～2029 年度)		第 2 期後期 (2030～2034 年度)		第 3 期前期 (2035～2039 年度)	第 3 期後期 (2040～2044 年度)
		2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度						
すべての道路	3,964 千㎡	2,000 百万円					2,000 百万円		2,000 百万円		2,000 百万円	2,000 百万円

（２）橋梁

種別	箇所数	各期の計画											
		第 1 期 (2015～2024 年度)										第 2 期 (2025～2034 年度)	第 3 期 (2035～2044 年度)
		2015 年度	2016 年度	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度		
すべての橋梁	545 橋	1,082.0 百万円										1,082.0 百万円	1,082.0 百万円

種別	箇所数	各期の計画										
		第 1 期後期 (2020～2024 年度)					第 2 期前期 (2025～2029 年度)		第 2 期後期 (2030～2034 年度)		第 3 期前期 (2035～2039 年度)	第 3 期後期 (2040～2044 年度)
		2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度						
すべての橋梁	538 橋	549 百万円					581 百万円		565 百万円		565 百万円	565 百万円

（３）公園

種別	箇所数	各期の計画											
		第 1 期 (2015～2024 年度)										第 2 期 (2025～2034 年度)	第 3 期 (2035～2044 年度)
		2015 年度	2016 年度	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度		
施設改修事業	1551 施設	1,034.0 百万円										930.0 百万円	930.0 百万円
再整備事業	1551 施設	601.0 百万円										608.0 百万円	182.0 百万円

種別	箇所数	各期の計画												
		第1期後期 (2020～2024年度)					第2期前期 (2025～2029年度)		第2期後期 (2030～2034年度)		第3期前期 (2035～2039年度)		第3期後期 (2040～2044年度)	
		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度								
すべての公園	184公園	556百万円					556百万円		556百万円		556百万円		556百万円	

(4) 漁港

種別	水域面積	各期の計画													
		第1期 (2015～2024年度)										第2期 (2025～2034年度)		第3期 (2035～2044年度)	
		2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度				
すべての漁港	6,189㎡	400.0百万円										400.0百万円		400.0百万円	

種別	水域面積	各期の計画												
		第1期後期 (2020～2024年度)					第2期前期 (2025～2029年度)		第2期後期 (2030～2034年度)		第3期前期 (2035～2039年度)		第3期後期 (2040～2044年度)	
		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度								
すべての漁港	6,189千㎡	160百万円					160百万円		160百万円		160百万円		160百万円	

(5) 下水道施設（処理施設、管路）

種別	面積・ 総延長	各期の計画													
		第1期 (2015～2024年度)										第2期 (2025～2034年度)		第3期 (2035～2044年度)	
		2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度				
処理施設	14,812㎡	6,343.0百万円										5,518.0百万円		5,438.0百万円	
管路	583.2km	6,800.0百万円										6,800.0百万円		6,800.0百万円	

種別	面積・ 総延長	各期の計画												
		第1期後期 (2020～2024年度)					第2期前期 (2025～2029年度)		第2期後期 (2030～2034年度)		第3期前期 (2035～2039年度)		第3期後期 (2040～2044年度)	
		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度								
処理施設	14,937㎡	3,600百万円					3,200百万円		3,200百万円		3,200百万円		3,200百万円	
管路	598.6km	890百万円					890百万円		890百万円		890百万円		890百万円	

3. 維持更新計画の成果と課題

~~維持更新計画の30年間の更新、改修費用を合計すると732.6億円となり、財政見通しの金額である760.0億円の範囲内におさまります。~~

~~期ごとの更新・改修費用をみると、第1期は213.6億円、第2期は304.7億円、第3期は214.3億円と、公共施設及び公共インフラの長寿命化や予防保全の実施、公共施設の規模の適正化を図ることにより、財政負担の圧縮及び平準化が実現できます。第2期は公共施設の改修を予定している施設が多いこともあり、51.3億円財源が不足するため、基金の積み立て等による期ごとの調整を検討します。~~

~~その一方で、維持更新計画は明確に集約化、複合化等の反映ができていないため、今後も検討を重ねていくことが必要です。~~

~~公共施設においては各施設の長寿命化により、30年間の更新費用は大きく縮減されます。その後の維持更新については、利用状況や社会状況等の変化にあわせて各施設の方策を定め、効果的な更新を進めることが課題となります。さらに、施設別方針として集約化、複合化と評価されている施設の中には、同じ評価の施設間で更新時期が大きく異なる施設が多く存在しています。このような施設では、各用途分類においてどのタイミングでどのような方法で集約化、複合化、民活化等を行うのかについての検討を継続し、原則として第1期前期の5年以内に適切な見直しを行い、計画に反映させます。~~

~~また、維持更新計画で算出した費用は更新、改修にかかる費用のみであり、経常的な維持管理費用を含めていないため、今後は固定資産台帳の整備や公会計の導入等により市有財産を的確に把握し、ライフサイクルコスト全体での財政負担の圧縮を視野にアセットマネジメントに取り組みます。~~

~~本計画の見直しにあたっては、現在策定中の立地適正化計画や人口ビジョンとも連動・整合を図り、まちの拠点形成による公共機能の集約化や、それらをつなぐ公共交通ネットワークの形成等、今後のまちのあり方や人口動向を見据えた上で検討を行います。~~

維持更新計画の25年間の更新、改修費用を合計すると627.0億円となり、財政計画上では実施可能な金額となっています。

期ごとの更新・改修費用をみると、第1期の後期は129.3億円、第2期は299.1億円、第3期は198.6億円と、公共施設及び公共インフラの長寿命化や予防保全の実施、公共施設の廃止や集約化、複合化の促進等を行うことでこの計画値を実現させることができます。

公共施設においては各施設の長寿命化により、今後25年間の更新費用は大きく縮減されます。しかしながら、本計画の期間外で更新を迎える施設も多数あるので、今後の維持更新については、利用状況や社会状況等の変化にあわせて各施設の方策や目標数値を定め、効果的な更新を進めることが課題となります。さらに、施設別方針として集約化、複合化と評価されている施設の中には、同じ評価の施設間で更新時期が大きく異なる施設が多く存在しています。このような施設では、各用途分類においてどのタイミングでどのような方法で集約化、複合化、民活化等を行うのかについての検討を継続し、原則として第1期後期の5年以内に適切な見直しを行い、計画に反映させます。

また、経常的な維持管理費用については、その総額は示してはいますが、具体的な削減策については、行財政改革アクションプランに委ねているので、その進捗も把握する必要があります。

また、今後行う本計画の見直しにあたっては、立地適正化計画や人口ビジョンとも連動・整合を図り、まちの拠点形成による公共機能の集約化や、それらをつなぐ公共交通ネットワークの形成等、今後のまちのあり方や人口動向を見据えた上での検討を行います。