

## 第 15 回 赤間駅北口土地地区画整理審議会

### 【議事録】

#### 日時、場所

- 日時：平成 19 年 6 月 28 日（木）14 時～15 時 10 分
- 場所：赤間駅周辺整備室 2 階会議室
- 審議会各委員

委員出欠表 (■出席 □欠席)		
■高山委員 (会長)	■田坂委員	■赤星委員
■天野委員 (副会長)	■栗田委員	■森田委員
■占部委員	■末永委員	■花田委員

#### ○ 事務局

塩川都市建設部長、吉武都市建設部理事，白石室長，馬場園参事，  
吉住計画係長，中野補償係長，戸高事業係長，花田，田中

#### 1. 開会あいさつ

(事務局) それでは開会したいと思います。その前に、今年の 4 月に人事異動がございまして、そちらの紹介をさせていただきたいと思います。まず皆様ご存知のことですが、3 月までこの都市建設部の赤間駅周辺整備室担当理事として皆さんにお世話になっておりました塩川が都市建設部長に異動しました。今後は部長として赤間駅北口の土地地区画整理事業に関わることとなりますのでよろしくお願いいたします。その後任には都市建設部赤間駅周辺整備室担当理事として上下水道部から吉武が着任しております。それと都市計画課から中心市街地活性化担当参事ということで馬場園が異動してきております。以上よろしくお願い致します。それでは開会の挨拶を吉武理事が行います。

(事務局) 只今から第 15 回宗像都市計画事業赤間駅北口土地地区画整理審議会を開催します。なお、全員出席により定足数に達していますので、会議が成立しましたことをご報告いたします。委員の皆様にはお忙しい中ご出席いただきましてありがとうございます。前回の第 14 回審議会で仮換地指定の答申をいただきまして、駅前広場から東側の一部について地権者の皆様は昨年末 12 月 28 日付けで仮換地の指定を通知しております。それ以降精力的に建物等の移転を進めてきておりまして、地権者の皆様のご協力をいただきまして駅前広場から東側の多くが現在移転を完了しております。また今年度、

工事に入るための入札の手続を行いまして、6月22日に竹中・真鍋特定建設工事共同企業体と工事の契約を交わしたところです。今年度の事業のスケジュールについては区画整理ニュースでもお知らせしているところですが、来月早々7月には現場に入り、本格的に工事に着手する予定です。工事期間中につきましては何かとご不便をおかけいたしますが、ご協力をお願いします。また、今年度は駅前広場から西側の一部の仮換地指定を年内12月に予定しております。駅前広場から東側の残りの仮換地指定を含め、審議会を数回考えておりますので、よろしくお願いいいたします。本日の審議会については2件審議していただきたいと思っております。1件目といたしまして、昨年の夏に発表した換地設計（案）に対する意見書のうち採用すべきと答申を頂きました4件のうち2件に関する「換地設計（案）の割換え」についての諮問を、2件目につきましてはそれに伴います「第2回仮換地の指定について」の諮問です。いずれの案件につきましても、審議会の意見を聴く諮問でございます。前々回の審議会以降、意見書の提出者に対しましては意見の内容を十分に聴きまして、換地設計（案）の割換えをしております。また、その割換えによって一部の地権者に影響が及びますが、今回の割換えにおいては充分協議を行いまして同意を得られたところでございます。私どもといたしましては各地権者と充分に協議したと考えており、今回の割換えに対する意見書の提出はないものと考えて、諮問させて頂いているところでございます。いずれの案件もこの土地区画整理事業にとって重要なものでございますので、よろしく審議のほどお願いいいたします。それでは議事に先立ちまして諮問書を会長へ渡させていただきます。

（事務局） それでは私のほうから諮問書を読み上げたいと思っております。

～ 資料5・6 諮問書の読み上げ ～

（事務局） それでは担当のほうから資料や注意事項について説明しますのでよろしくお願いいいたします。

（事務局） ～ 資料確認 ～

本日の資料につきましては前回の審議会に引き続きまして個人情報が含まれております。委員の皆様にご迷惑をかけることがないように、お持ち帰り用の資料と区分させていただきますので、回収用につきましてはそのまま終了後席のほうに置いていかれてください。また、個人情報に関わりまますご意見やご質問等の発言にあたりましては、充分ご注意願います。万一人個人情報に関わるご発言があった場合につきましては、事務局の判断で議事録の記載等削除させていただくこともございますので、ご了承願います。携帯電話についてはマナーモードにするか、電源をお切り願います。以降の進行につきましては高山会長のほうにお願いします。

(高山会長) 皆様こんにちは。6ヶ月ぶりの審議会で緊張気味でございますのでよろしくお願いたします。それでは只今から会議を開きます。はじめに本日の審議会の議事録署名委員を決定させていただきます。署名委員は議席順で行うことを申し合わせていますので、今回は5番議席の末永委員と6番議席の赤星委員のお二人にお願いたします。会議の進行ですが、諮問事項は1件ごとに説明と審議を進めるように考えています。最初に「換地設計(案)の割換え」について事務局から説明させていただきます。説明後、質疑と意見を述べていただき、答申内容をどうするか決めるように考えております。次に2番目の諮問事項の「第2回仮換地の指定について」を同様の手順で進め、答申内容をどうするか決めていきたいと考えております。なお、いずれの審議も個人情報に関わることであるため、施行規程を定める条例第17条により非公開とします。また、議事録についても公表はされませんのでご了承ください。議事の進行についてはそのように進めていきたいと思っておりますがいかがでしょうか？

(全 員) ~異議なし~

(高山会長) それでは、説明事項の「換地設計(案)の割換えについて」事務局から説明お願いたします。

## 2. 審議事項

1. 換地設計(案)の割換えについて【諮問】(非公表)
2. 第2回仮換地の指定について【諮問】(非公表)

## 3. その他

(事務局) その他として2点ほど報告させていただきます。まず、換地設計(案)に対する意見書の対応状況ということで、4件の意見書の採用のうち、本日2件の対応を審議していただきましたが、工事関係で急いでおります駅前広場から東側が3件あります。そのうちの2件が今の分ですが、もう1件につきましては現在意見書の対応を進めております。時期的には不明ですが、割換えにあたり、影響する地権者の調整を現在進めており、どうにか進められるのではないかと見込んでおります。工事に影響があるかないかという部分ですけど、工事に影響がないようなかたちを考えて進めております。それと、駅前広場から西側の意見書につきましては、現在、方法等を含めて検討しているところです。方向性が出ましたら、当然、皆様に諮問ということになります。東側と時間をずらすかたちになりますが、地権者の方にもその点をご報告させていただいております。並行して鋭意進めていこうと思っております、その辺はご説明させていただいております。それ

と、もう1点ですが、冒頭から理事のほうから報告がありましたが、本事業の最初の工事を発注したところですので、その簡単な概要をお知らせしたいと思います。資料9の赤枠のところですが、今回の工事の発注は、地区全体は3.6ヘクタールございますが、赤枠で囲んでおります部分、駅前広場より東側の部分は約2.1ヘクタールございます。全体に対する比率は58パーセントくらいになりますが、この部分の工事ということになります。赤間駅前から一番東の端までが基本的な範囲になります。工期としましては、平成19年6月23日から来年の3月21日までが工期となります。工事の内容としましては、左に簡単に工事概要が書いてありますが、今回の範囲の中の区画道路の整備、それと、各地権者にお返しする換地の整地を行います。それと、駅前広場の整備ということで、5,000平方メートルの駅前広場を整備しますが、これはあくまでも地盤部分、舗装や外灯、シェルターや送迎用の駐車場施設も予定しておりますが、その部分についてはこの工事には入っておりません。あくまでも駅前広場の基盤部分をする予定です。それと、雨水幹線、図面で言えば水色部分の築造工事は大きな工事になると思います。約226メートルのボックスカルバートでやっていきます。それと、それぞれの宅地の水道管、水道と下水につながるための道路の中の部分と、つなぐところの部分までの工事と一緒にこの中で行うようにしています。一応これが3月21日までの工事ですが、この他に別発注になりますが、今言いました駅前広場の上ものは別で発注する予定です。それと、市としまして市営駐車場を別途発注する予定です。もうひとつ、エレベーター、エスカレーターはJRに施工委託となりますが、この分も、今年度発注する予定です。以上が報告事項でございます。

(高山会長) 只今、事務局から2点報告がございましたが、何か質問ございませんか？

(栗田委員) 工事費用はいくらですか？

(事務局) 請負額で、2億1千万弱くらいです。

(栗田委員) 予定価格はいくらだったのですか？

(事務局) 入札価格が公表した予定価格の75パーセントくらいです。

(栗田委員) 何社くらい入札されたのですか？

(事務局) 入札は5社です。ベンチャー方式で行った結果、もう少し来る予定にしていたのですが、一般競争入札なのに、参加者が5社だったということです。

(高山会長) よろしいですか？他に？

(天野委員) 先程の説明で大体7月中旬から、20年の3月21日までが工期と思って良いですね。

(事務局) 工期は6月23日からです。7月はじめに説明会を行いますので、それ以降の着工なので、着工は7月中旬になるのではないかとということで、終わり

は3月21日です。

(天野委員) 多分この工期は間違いなくなされると思いますが、解体が大体終わって、しかし、ちょっと部分的に残っているということも聞いています。そこが解決しない場合は3月21日が延びる可能性はあるのですか？

(事務局) 基本的に今の請負契約の中で、発注する段階でそういう問題のあるところもあるので、もし最悪の場合は最終的にその部分は残して、ある程度は終わらせるのではないかと思います。話がついていく可能性があるのであれば、繰り越しなどしていくのですが、そこは状況を見ながら、そういうことのないように市としても、なるべく早く問題解決して、東側は工事をやりたいと考えていますので、市としては延びないかたちで進めたいと考えております。

(天野委員) 入札の段階で3月21日までということで業者との契約ができているでしょうけど、市が頑張る必要があるようです。ぜひ工期内に終わるよう進めていって下さい。

(事務局) 基本的に工期に間に合うようなかたちで進めて、結果、うまくいかない場合は繰越しとかいうかたちでいかなければならない場合もありますが、全体の工期的には間に合うかたちで進めたいと考えております。

(赤星委員) 工期が来年3月21日という大体のかたちは見えているわけですね。駅前広場は大体いつから使える予定なのですか？

(事務局) 今回発注している工事はかたちを造るということです。上もの、仮に言えば、照明灯や舗装とかは、この状況を見ながら、追加で別の業者になると思いますが、別に発注していくということで、最終的には3月末までにそれを含めて終らせたいと思っています。警察との協議もあるのですが、駅前広場を作るにはある程度信号等の処理も考えなければいけないので、4月すぐというかたちは無理かもしれませんが、20年の早い時期に駅前広場の開通はやりたいと考えています。

(赤星委員) 私が心配しているのは、旧3号線の拡幅はどうなるかを心配しています。旧3号線の拡幅にあわせる形でゆっくり立派なものを造ってほしい。

(事務局) 旧3号線の話しになりましたので今の状況を説明しますと、今、特にこの駅前広場の前に関係する部分の個人の補償関係の調査に入っています。市としてもこの駅前広場を開通するときには、右折帯がないところが混雑してしまうので、その分について、県土木事務所に対しても早くという要望も出しておりますし、県土木事務所のほうも駅前広場前の信号から信号まで200メートルくらいあるのですが、なるべく早くということで進めていますので、旧3号線が渋滞を起こすようならば、供用開始を止めておく可能性はあります。今年末位になればある程度分ってくると思います。

(赤星委員) 今回の工事の中に公園は入っていないのですか？

(事務局) 実際には公園の半分くらいまでしかかかっていませんので、公園につきましては今回の計画にはまだ入っていません。

(事務局) 駅前広場前の旧3号線の拡幅ですが、先日も市長と県の担当部のほうに、駅前広場に関係するところなので重点的に予算をつけてもらうようお願いにあがっています。宗像市としてもいろいろと働きかけています。

(高山会長) 他にございませんでしょうか？

ないようですので、その他事務局から何かございますでしょうか。

(事務局) 次回の審議会ですが、駅前広場から東の残りの仮換地指定について開催するように考えております。また、年内には駅前広場より西側の一部の仮換地指定を予定しております。次回の審議会の日程につきましては追って連絡したいと思っておりますので、その際はよろしくお願いたします。それと、審議会の先進地視察を計画したいと思っております。ある程度こちらのほうで考えたのですが、場所はまだ未定ですが、できましたら10月の上旬か中旬くらいの週の中頃、水木くらいで1泊2日をかけて、先進地の視察を考えているのですが、時期とか曜日について委員の皆様申し出てもらいたいと考えていますがどうでしょうか？なければ、日程をなるべく早くご案内させていただきます。

(高山会長) これをもちまして、第15回赤間駅北口土地区画整理審議会を終わりにしたいと思います。本日はどうもありがとうございました。

以上。