

宗像市消費生活センター  
**転ばぬ先の杖**  
 ☎(33)5454



でばんびちゃん

# 賃貸住宅の契約トラブルを避けるために!



春は引っ越しが多い季節です。消費生活センターには、賃貸住宅を退去するときのトラブルの相談が多く入ります。トラブルを避けるために、契約前から契約終了後まで、それぞれの段階で気を付けておく必要があります。

## ●契約前

重要事項の説明を受け



ましよう。借りるかどうかの判断をする大切な日です。説明を受けた日に、すぐに契約する必要はありません。十分に理解、納得してから契約をするようにしましょう。

## ●契約時

物件確認時は、貸主か管理会社立会いの下、傷や汚れの確認をしておきましょう。写真などを撮っておくと退去時に役立ちます。チェックリストがあるとう安心です。

## ●入居中

入居中は、掃除や騒音、ルールなどに気を配りましょう。借主は借りた部屋を相当の注意を持って使用、管理しなければいけません(善管注意義務)。使用の仕方によっては、原状回復費用が多額になる可能性があります。

## ●退去時

退去の申し出は、契約書に記載された予告期限までにしましょう。退去時の物件確認は、貸主か管理会社立会いの下に実施しましょう。入居時のチェックリストや写真があれば、状況の比較ができます。

**国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」**

HP [http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk3\\_000020.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000020.html)

**第2・4土曜日電話相談**

市消費生活センターでは、月～金曜日の相談に加えて、第2・4土曜日に電話相談を実施しています。利用してください。

時間 8:30～17:00 ☎(33)5454

# 冬みかん収穫会



冬みかんオーナーによる合同収穫会を、昨年12月20日、同21日に実施しました。このイベントは、ほどよい酸味が人気の「スイートスプリング」と、甘みの強い「はるみ」の2種類のみかんを対象に、木1本丸ごとオーナーになってもらうもので、収穫物は全てオーナーのものとなります。



待ちに待った「はるみ」の収穫

当日はあいにくの空模様でしたが、参加者は、採果バサミを片手に、試食しながら楽しく収穫しました。木によって収穫量や大きさなどにばらつきがありましたが、中には、100kg近く収穫したオーナーもいました(保証は60kg)。大島特産のみかんを使ったイベントは、これからもどんどん実施していきますので、みなさんぜひ参加してください。

●問い合わせ先  
元気な島づくり課推進係  
☎(36)1725



## 伝言板

**3月3日は「耳の日」イベントと講演会**

日時 3月1日(日) 午前10時～午後3時

会場 アクロス福岡・1階アトリウム、円形ホール(福岡市中央区天神1-1-1)

内容 耳の話題を中心に、耳鼻咽喉科に関連

**ミニ環境講座「リサイクル石けんづくり」**

日時 3月12日(木) 午前10時～午後0時30分

場所 エコロ館(市役所西門そば)

内容 リサイクル石け

したテーマで、日常生活に役立つ情報提供や講演

●参加料 無料

●詳細は問い合わせ先

●問い合わせ先 福岡地区耳鼻咽喉科専門医会(五孔会) ☎092(574)4187

**Super神話Musical ドラマティック古事記 ～神々の愛の物語～**

主催 ドラマティック古事記in福岡実行委員会、九州経済フォーラム、(一社)地域企業連合会九州連携機構

●日時 3月14日(土) 昼の部 午後1時～ 夜の部 同6時

●場所 キャナルシティ劇場(福岡市博多区住吉1-2-1)キャナルシティ博多ノースビル

んの特徴や使い方、作り方を学ぶ講座

●定員 先着15人

●3人未満の場合は中止

●参加料 無料

●持参品 汚れても良い長袖の服装、エプロン、1リット入り空の牛乳パック2個

●託児 無料(5カ月～就園前)

●託児は3月3日(火)までに事前申込必要

●その他 リサイクル石けんは、食廃油を再利用した地球にも人にも優しい、洗浄力が優れた石けんです。作った石けんは牛乳パックで持ち帰り可

●申込開始日時 2月20日(金)午前9時～

●申込・問い合わせ先 むなかた「水と緑の会」事務局(環境課内) ☎(36)1421

**平成27年度「福岡健康づくり大学」会員募集**

●活動日時 毎月第2、4月曜日の午前10時～正午、午後1時～同3時

●年間19回

●場所 水光松風・大広間(福岡市西福岡4-1-1)

●内容

▽午前 講座

▽午後 クラブ活動

●対象 55歳以上

●年会費 1万円(会場代、他)

●詳細は問い合わせ先

●申込締切日 3月14日(土)

●申込・問い合わせ先 健康づくり大学(赤崎) ☎(43)1172

4階)

●内容 現代語訳された「古事記」を表現したミュージカル

●入場料 S席8000円、A席6000円

●詳細は問い合わせ先

●申込・問い合わせ先 同実行委員会 ☎092(451)8610

